

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

A.T. Future s.r.o.
U Hájku 694/28
664 48 Moravany

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 20570/2016
OZPZ 35/2016 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne
3. 3. 2016

„Hala CONTENT“

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22. 2. 2016 od společnosti CONTENT, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 63492164, kterou zastupuje společnost A.T.Future s.r.o., U Hájku 694/28, 664 48 Moravany, IČ 29302943, oznámení podlimitního záměru „Hala CONTENT“, zpracované dle přílohy č. 3a zákona.

Předmětem záměru je stavba nového objektu pro obchod a skladování na dosud nezastavěné ploše v blízkosti kruhového objezdu na ul. Karlov ve Velkém Meziříčí.

Záměr je tvořen dvěma navazujícími budovami, jedné o rozměrech 48,8 x 37,8 m a výšce 7,5 m, a druhé o rozměrech 48,8 x 42,8 m a výšce 10,5 m. Nižší část objektu bude rozdělena na 4 samostatné části určené pro nájemce provozující skladování, prodej, případně lehkou výrobu, do nichž se předpokládá umístění velkoobchodu se sanitárním zbožím, velkoobchodu s kancelářskými potřebami a prodejny parket a koberců a prodej nábytku. Ve vyšší části objektu se předpokládá skladování automobilových součástí.

V rámci areálu je navrženo celkem 44 parkovacích stání pro osobní vozidla a prostor pro nakládku a vykládku 4 nákladních vozidel.

Dopravní napojení je navrženo na 4. rameno kruhového objezdu – na nově budovanou komunikaci, která bude prodloužením jižního obchvatu města.

Objekt bude vytápěn vlastními tepelnými zdroji využívajícími zemní plyn nebo elektrický proud (klimatizace s tepelným čerpadlem).

V provozu bude vznikat minimum odpadů (především použitý obalový materiál), které budou tříděny a následně předávány oprávněné osobě.

Území je charakterizováno jako orná půda s II. a III. třídou ochrany ZPF (p.č. 5220/1, 5220/2 – pouze napojení na komunikaci, 5222/1, 5222/2 a 5223/1, k.ú. Velké Meziříčí). Pro realizaci záměru bude nutné vynětí plochy navržené stavby ze ZPF. Umístěním záměru není dotčen žádný pozemek PUPFL.

Krajský úřad konstatuje, že se jedná o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II pod bodem 10.6 k zákonu o EIA (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUJI 5722/2016 OZPZ 52/2016 Ku ze dne 26. 1. 2016.

Dle sdělení příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, čj. VÝST/2920/2016/44/2016-neje, ze dne 21. 1. 2016, lze z hlediska platného ÚP Velké Meziříčí souhlasit za podmínky, že záměr nebude uvažován na par.č. 5220/2, respektive nebude zasahovat do plochy DS1.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, které v lednu 2016 zpracoval Ing. Pavel Cetl, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, sděluje, že záměr „Hala CONTENT“ **ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí (datovou schránkou):

- CONTENT s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno