

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dodejkou:  
Zdeněk Dáňa  
Specializované stavební činnosti  
IČ 628 73 318  
Kosmákova 1043/33  
586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne  
/30. 3. 2016

Číslo jednací  
KUJI 32483/2016  
OZPZ 926/2016 Go

Vyřizuje/telefon  
Jaroslav Gottfried  
564 602 510

V Jihlavě dne  
18. 4. 2016

## Novostavba skladové haly se zázemím, č. 8 - sdělení k podlimitnímu záměru

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“), obdržel dne 30. 3. 2016 od zplnomocněné osoby (Zdeněk Dáňa, Specializované stavební činnosti, IČ 628 73 318, se sídlem Kosmákova 1043/33, 586 01 Jihlava), zastupující na základě písemné plné moci oznamovatele (SEPOS, spol. s r.o., IČ 155 28 855, se sídlem Rantířovská 583/100, 586 01 Jihlava) žádost o sdělení k výše uvedenému podlimitnímu záměru z hlediska zákona o EIA. Oznámení k podlimitnímu záměru bylo zpracováno zplnomocněnou osobou dle přílohy č. 3a zákona o EIA. Dne 13. 4. 2016 bylo doplněno vyjádření stavebního úřadu k podlimitnímu záměru.

Umístění záměru: Kraj Vysočina, Statutární město Jihlava, katastrální území Horní Kosov, pozemky p. č. 765, 774/1, 774/2, 773, 778/26, 777/3, 778/25, 777/2, 777/1, v zastavěném území obce. Výše uvedené pozemky jsou určeny k navrženému využití (výstavba skladových prostor) v souladu s platným územním plánem.

Záměr má tento charakter: Jde o novostavbu skladové haly o kapacitě zastavěné plochy 0,2 ha ve stávajícím areálu, nevyžadující zábor ZPF. Nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Skladová hala nebude mít negativní vliv na ovzduší, půdu, vodu, odpady, ani na hlukové zatížení řešeného území.

Bylo předloženo **vyjádření příslušného stavebního úřadu** (Magistrát města Jihlavy, stavební odbor, č. j. MMJ/SÚ/535/2014-2 ze dne 18. 2. 2014), a potvrzení orgánu územního plánování o tom, že od doby vydání vyjádření nedošlo ke změně územního plánu. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí, že záměr je v zastavěném území obce a je v souladu s územním plánem Statutárního města Jihlavy.

Dále bylo součástí předloženého oznámení stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydané KrÚ, OŽPZ pod č. j. KUJI 10348/2014 OZPZ 181/2014/Ku/6 ze dne 13. 2. 2014, kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv**

**na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Platnost tohoto stanoviska byla konzultována a schválena vydávajícím správním orgánem ochrany přírody a krajiny.

KrÚ, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, na základě předloženého vyhodnocení dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA a s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr „Novostavba skladové haly se zázemím, č. 8“ nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí a **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA.**

#### **Odůvodnění:**

Jde o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.6. (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*). Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám (2000 m<sup>2</sup> = 20% limitní hodnoty). Celkový vliv záměru na životní prostředí je hodnocen jako **nevýznamný**. Bylo přihlédnuto k výše uvedeným stanoviskům stavebního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny.

#### **Poučení o odvolání:**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS563P.

(otisk úředního razítka)

(elektronický podpis)

Ing. Jaroslav Gottfried  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství