

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

PROJEKT efekt s.r.o.
Beckovského 1882
580 01 Havlíčkův Brod

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
19. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 42015/2016
OZPZ 35/2016 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne
23. 5. 2016

„HALA NAD ŠKOLOU 302“

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 19. 5. 2016 od společnosti PROJEKT efekt s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha – Žižkov (korespondenční adresa: Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod), IČ 27517721, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele podlimitního záměru - společnost ABN Consulting a.s., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha – Žižkov, oznámení podlimitního záměru „HALA NAD ŠKOLOU 302“, zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Oznámení zpracoval v květnu 2016 Ing. Bohuslav Fendrych, PROJEKT efekt s.r.o.

Záměrem je výstavba haly pro kovovýrobu a skladování ve stávajícím průmyslovém areálu na pozemcích parc. č. 342/1, 342/2, 342/11, 843/4, 844/1, 844/4 k.ú. Svratka, dále výstavba trafostanice, opěrné stěny, včetně šikmé rampy a zpevněné plochy v areálu. V rámci projektu má být provedena demolice stávajících objektů a přeložky sítí. Hala bude vybudována na místě bouraných objektů a bude navazovat na nedávno vybudovanou halu a objekt školícího centra. Veškeré sítě budou napojeny z areálových rozvodů.

Lokalita se nachází ve III. zóně CHKO Žďárské vrchy v zastavěném území města Svratka. Nová výrobní hala bude sloužit pro lehkou kovovýrobu a skladování. Výroba bude provázána se stávajícími provozy v přílehlých objektech. Převážně se bude jednat o výrobu plechových výlisků různých rozměrů a výrobu masivních kovových výrobků. Většina výrobků je z oceli nebo nerezové oceli. V severovýchodní části haly bude umístěn sklad hutního materiálu. Ve střední části haly je umístěn sklad hotových výrobků, kde bude zároveň probíhat balení a příprava na expedici.

Stávající užité plochy:

- výroba – cca 820 m²
- skladování – cca 660 m²

Navržené užité plochy:

- výroba – cca 1 110 m²
- skladování – cca 680 m²
- kanceláře – cca 46 m²

Stávající užité plocha výroby v ostatních objektech areálu je cca 1 811 m². Výroba v ponechaných objektech bude během výstavby zachována. Jižní část areálu bude po dobu výstavby oddělena od staveniště na severu. Nedojde ke křížení provozů.

SO1 Demolice

Přízemní halové stavby pro kovovýrobu a skladování materiálu nebo výrobků. Součástí je trafostanice. Stávající zastavěná plocha 1 720 m², stávající obestavěný prostor 9 087 m³.

SO2 Novostavba haly

Hala pro kovovýrobu a skladování materiálu, obrobků a hotových výrobků. Vestavek obsahuje kancelářské prostory, WC a výtah. Navržená zastavěná plocha 1 681 m², navržený obestavěný prostor 17 515 m³. Propojení mezi halou a stávajícími stavbami 30 m².

SO3 Trafostanice

Opěrná stěna o výšce do 3 m. Šikmá rampa pro příjezd vozidel. Samostatně stojící trafostanice. Navržená zastavěná plocha 92 m².

SO4 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy – zámková dlažba. Opěrná stěna o výšce do 3 m, šikmá rampa pro příjezd vozidel, odvodnění zpevněných ploch, oplocení severní části. Zastavěná plocha 1 870 m².

SO5 Zdravotechnika

Dešťová a splašková kanalizace nové haly, rozvod vody v nové hale, přeložka vodovodu do haly v sousedním areálu.

SO6 Elektroinstalace

Rozvod v nové hale, nové rozvaděče, připojení a úprava rozvodů stávajících objektů. Hromosvod a uzemnění, provizorní rozvody během výstavby.

SO7 Vytápění

Vytápění haly světlými plynovými infrazářiči – 15x7,7 kW. Vytápění vestavku elektrickými přímotopy. Destratifikátory (stropní ventilátory).

SO8 Plynovod

Vnitřní rozvod plynu ze stávajících objektů do nové haly a k plynovým spotřebičům.

SO9 Vzduchotechnika

Odvětrání haly axiálními ventilátory, zajištění 850 m³/hod při plném výkonu vytápění. Vzduchotechnika v hygienickém zázemí.

SO10 Elektroinstalace trafostanice

Odstranění stávajícího zařízení trafostanice, provizorní rozvody. Zařízení nové trafostanice, vnější elektrické rozvody včetně přeložek areálových vedení. Elektroinstalace objektu trafostanice, hromosvod.

SO11 Strojní zařízení

Stěhování a dočasné uskladnění stávajících strojů z rušené části. Pořízení nových strojů. Technologické rozvody.

V rámci výstavby se předpokládá produkce běžného stavebního odpadu v množství odpovídajícím velikosti stavby. Nepředpokládá se použití nestandardních metod výstavby ani stavebních materiálů. Během provozu budou vznikat odpady typu papírové a lepenkové obaly, dřevěné a směsné obaly, plasty, směsný komunální odpad a železný šrot. Odpady budou předávány do sběrných surovin, na skládku tuhých odpadů nebo budou předávány technickým službám města.

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.). Stavba bude probíhat pouze v denní dobu. Hluk spojený s výstavbou lze dle informací uvedených v oznámení podlimitního záměru označit po dobu stavby za akceptovatelný. Provoz nebude zdrojem zvýšeného hluku, nebudou překročeny platné limity. V oznámení je uvedeno, že se po realizaci stavby předpokládá hlučnost provozu na stejné nebo nižší úrovni oproti stávajícímu stavu.

Nejedná se o provoz se zvýšenými riziky ekologicky závažných havárií. Nedochozí ke zpracování ani vzniku nebezpečných látek.

Krajský úřad konstatuje, že se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1, v kategorii II pod bodem 4.3 zákona (Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²....) a bodem 10.6 zákona (...Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy....), který nedosahuje příslušných limitních hodnot, jedná se tedy o záměr podlimitní dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, pod č.j. 01953/ZV/2016 ze dne 11. 5. 2016.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, č.j. SÚ/865/16/Kle-2-Dopi ze dne 18. 5. 2016, je výše uvedený záměr v souladu se záměry územního plánování, pokud budou dodrženy podmínky uvedené v územním plánu.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že

záměr „HALA NAD ŠKOLOU 302“ ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

(otisk úředního razítka)

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství