

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Ing. Petr Zemek
Nový Dvůr 342
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

(dodejkou)

Váš dopis značky/ze dne
16. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 43373/2016
OZPZ 35/2016 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne
25. 5. 2016

„Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín, parc.č. 125/6“

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 23. 5. 2016 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín, parc.č 125/6“, zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Zpracovatelem oznámení je Ing. Miroslav Nešpor (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona). Oznamovatelem je Mgr. Pavla Jančářová, Nový Dvůr 342, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Petr Zemek, Sokolská 573, 687 61 Vlčnov (korespondenční adresa: Nový Dvůr 342, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem).

Dle předloženého oznámení je záměrem výstavba rodinného domku s podkrovím a s přístavbou stáje pro ustájení 6 ks koní (7,8 dobytčích jednotek). Jedná se o nepodsklepený objekt. V objektu se bude nacházet 1 bytová jednotka, ve stáji 6 boxů pro koně, chodba, sedlovna a WC. Stáj nebude vytápěna ani temperována. Část předmětného pozemku bude využívána jako zahrada a pastviny pro koně. V jihozápadním rohu pozemku je stávající ohrazená pastevní plocha. Hrazení je realizováno dřevěnými kůly a dřevěnými vodorovnými prvky. Prostor kolem stávající ohrazené pastviny je z jižní a západní strany opatřen výsadbou krycí ochranné zeleně (smrkové stromky ve dvou řadách) z důvodu případné eliminace prašnosti a zápachu. Příjezd k objektu bude zajištěn od západní hranice vjezdem z obecní komunikace místního významu. Na příjezdní komunikaci bude navazovat prostor pro parkování 6 ti vozidel. Vyprodukovaný koňský hnůj bude ze stáje vyvážen kolečkem na kontejner a dle potřeby vyvážen ke smluvnímu

odběrateli. Kontejner bude osazen na sníženém nepropustném platu, případně kontaminované srážkové vody z hnojného plata (29,6 m³/rok) budou svedeny do sběrné bezodtoké nepropustné jímky a dle potřeby odčerpány a použity jako zálivka zeleně.

Posuzovaný objekt se nachází na území obce Bystřice nad Pernštejnem, místní části Bratrušín, na pozemku parc.č. 125/6, k.ú. Bratrušín.

Předkládaný záměr vyžaduje spotřebu vody 175 m³/rok. Voda bude odebírána z nově navrhované studny umístěné na pozemku investora. Dle doloženého vyjádření odborné způsobilé osoby (hydrogeologa) Mgr. Karla Zídka nebude při doporučeném odběru podzemní vody v množství do 2 m³/den docházet k ovlivnění vydatnosti a hladiny podzemní vody v nejbližších okolních jímacích objektech. Odkanalizování obytné části RD (splaškové vody budou v množství 87,6 m³/rok) bude zajištěno novým kanalizačním svodem do nově navrhované domovní čistírny odpadních vod, která je situovaná na pozemku investora. Dešťové vody ze střech objektu (194,8 m³/rok) budou svedeny do samostatné dešťové kanalizace a přes lapače střešních nečistot svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení. Zachycená dešťová voda bude využívána pro zálivku zeleně. Vsak přebytečné vody bude realizován na pozemku investora.

Z hlediska ochrany ovzduší může v době provádění hrubých terénních prací a hlavních prací docházet ke zvýšené prašnosti. Toto lze eliminovat vhodnými opatřeními, např. kropením. Dalším zdrojem emisí v období výstavby bude nákladní doprava, její výrazné zvýšení však nelze očekávat.

Chov koní s sebou přinese zejména produkci amoniaku a zápachových látek. Celková roční produkce amoniaku 36 kg/rok nenaplnuje dikci zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, o zařazení mezi vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 (kód 8 – Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t/rok včetně). Produkce pachových látek – z kontrolního výpočtu ochranného pásma chovu vyplývá, že převládající směry větrů pro danou lokalitu vanou zejména od SZ a Z, tedy že posuzovaný záměr svými vlivy může na obec působit pouze cca 10 – 15 % dní v roce. Z kontrolního výpočtu dále vyplývá, že ochranné pásmo kolem stáje vychází přibližně 10 – 15 m dle směru převládajících větrů. V oznámení je uvedeno, že obava vlastníka sousedního pozemku (parc.č. 343/1 a 267/2, k.ú. Bratrušín) vznesená na místním šetření vedeném stavebním úřad není opodstatněná. Vlastní stáj pro 6 koní je dostatečně vzdálená od jeho obytného objektu. Zatížení produkcí pachových látek bude natolik nízké, že ani při náhodném pobytu koní v JZ rohu pozemku nebude emisemi zápachu zasažena parcela 267/2, ani okolní objekty – rodinné domy. Emise z provozu osobní a nákladní dopravy – dle informací uvedených v oznámení je předpokládána četnost osobní dopravy (cca 4 jízdy/den) i nákladní dopravy (cca 4,3 jízdy/měsíc) na tak nízké úrovni, že nemůže zásadně ovlivnit stávající pohodu v obci.

V rámci výstavby i vlastního provozu budou vznikat odpady typu směsný stavební odpad, dřevo, železo a ocel, odpad ze zahrad biologicky rozložitelný, apod. Odpady budou předávány oprávněné osobě (odvoz na skládku, sběrný dvůr), odpad ze zahrad bude kompostován na místě.

Jedinými zdroji hluku při provádění stavebních prací budou motory mobilní techniky. Z toho důvodu budou práce směřovány do pracovních dní a do denních hodin tak, aby byl vliv hluku na

okolí minimalizován. Po ukončení výstavby nebude instalován žádný stacionární zdroj hluku. Vliv hluku z osobní a nákladní dopravy je vzhledem k předpokládané nízké četnosti dopravy nevýznamný.

Krajský úřad konstatuje, že se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1, v kategorii II zákona pod bodem 1.5 (Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek – 1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti, záměry neuvedené v kategorii I), bodem 10.6 (...Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) a bodem 1.8 (...čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m³ za rok), který nedosahuje příslušných limitních hodnot, jedná se tedy o záměr podlimitní dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

K podlimitnímu záměru „Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín, parc.č 125/6“ již bylo krajským úřadem vydáno sdělení pod č.j. KUJI 47391/2015 OZPZ 76/2015 dne 16. 7. 2015. Jednalo se však o ustájení pouze 4 ks koní a krajský úřad ve sdělení uvedl, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Z důvodu navýšení předpokládaného počtu chovaných zvířat na 6 ks bylo krajskému úřadu předloženo nové oznámení podlimitního záměru.

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, KUJI 40228/2016 OZPZ 52/2016 ze dne 24. 5. 2016.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, čj. OÚP/9366/2015/St ze dne 10. 6. 2015, je výše uvedený záměr v souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem.

Kromě výše uvedených podkladů bylo v oznámení doloženo souhlasné stanovisko Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru životního prostředí, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, pod č.j. OŽP/1702/2015/Mi ze dne 26. 2. 2015.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že záměr „Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín, parc.č 125/6“, u kterého s ohledem na jeho charakter nelze předpokládat žádná závažná rizika, **ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

(otisk úředního razítka)

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství