

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA//

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Osobní převzetí (zplnomocněná osoba):

Radomil Rosenkranz

IČ 494 05 276

Palackého 1637/44

586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne
/25. 5. 2016

Číslo jednací
KUJI 46746/2016
OZPZ 1602/2016 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
8. 6. 2016

Přístavba haly v areálu firma GPD a.s. - Jihlava - sdělení k podlimitnímu záměru

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“), obdržel dne 25. 5. 2016 od zplnomocněné osoby (Radomil Rosenkranz, IČ 494 05 276, bydliště Palackého 1637/44, 586 01 Jihlava), zastupující na základě písemné plné moci oznamovatele (GPD a.s., IČ 250 31 881, se sídlem Předmostí 1860/6, 405 02 Děčín), oznámení k výše uvedenému podlimitnímu záměru, které bylo zpracováno žadatelem dle přílohy č. 3a zákona o EIA. Dále byla předložena projektová dokumentace (Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva, zpracované společností Obchodní projekt Jihlava spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, číslo zakázky neuvedeno).

Umístění záměru: Kraj Vysočina, Statutární město Jihlava, katastrální území Jihlava, pozemky, p. č. 1951/10, 1951/25, 1951/56, 1951/53, 1951/57, 5602/11, 5991/9, 5602/12, 5991/4, v zastavěném území obce. Výše uvedené pozemky jsou určeny k navrženému využití (plocha VP - výroba, sklady), záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy.

Záměr má tento charakter: Jde o přístavbu skladové haly o kapacitě zastavěné plochy 0,3273 ha ve stávajícím areálu, vyžadující zábor ZPF (0,0657 ha) a demolici stávajícího objektu na pozemku p. č. 1951/10 v k. ú. Jihlava. Nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Skladová hala nebude mít negativní vliv na ovzduší, půdu, vodu, odpady, ani na hlukové zatížení řešeného území. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Nedojde ke změně počtu stávajících parkovacích míst. Areál je napojen na stávající komunikační sjezd. K přístavbě budou provedeny přípojky energie. Přístavba bude sloužit ke skladování pneumatik bez umístění technologických zařízení. Záměr je umístěn ve stávající průmyslové zóně. Řešené území není v zátopové oblasti, ani v poddolovaném území a nedotýká se ÚSES.

Bylo předloženo stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydané KrÚ, OŽPZ pod č. j. KUJI 35096/2016 OZPZ 52/2016/Ku dne 27. 4. 2016, kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

KrÚ, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, na základě předloženého vyhodnocení dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA a s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr „Přístavba haly v areálu GPD a. s. - Jihlava“ nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí a **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA.**

Odůvodnění:

Jde o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.6. (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy.** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*). Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám (3273 m² = 32,7% limitní hodnoty). Celkový vliv záměru na životní prostředí je hodnocen jako **nevýznamný**. Bylo přihlédnuto k výše uvedenému stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny.

Poučení o odvolání:

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS574P.

(otisk úředního razítka)

(elektronický podpis)

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství