

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 14081/2012/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
24.2.2012

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

- Název:** Výstavba logistického centra pro firmu GLS CZ s.r.o. Jihlava-Bedřichov
- Kapacita (rozsah) záměru:** Zastavěná plocha budovy 3012 m<sup>2</sup> z toho manipulační hala (2637 m<sup>2</sup>) a administrativní část (375 m<sup>2</sup>)  
46 parkovacích stání  
66 kontejnerových stání
- Charakter záměru:** Výstavba logistického centra sloužícího jako překladiště zásilek, kam budou od odesílatelů navezeny zásilky a po roztřídění rozvezeny k adresátům. Provoz překladiště balíků je plánován od 18.00 hod. do 6.00 hod. Výstavba se předpokládá ve 2 etapách: I. etapa (sejmutí ornice, provedení inženýrských sítí, výstavba objektu, terénní úpravy a kompletace), II etapa (dostavba manipulační haly, rozšíření zpevněných ploch západním směrem). Výměra celého areálu činí 15 500 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy budou zahrnovat stání pro kontejnery a parkovací stání, manipulační plochy a areálové komunikace. Dešťové vody budou částečně využity na pozemku a zbytek vypouštěn přes retenční nádrž o objemu 455 m<sup>3</sup> do vodoteče ústící do Pávovského rybníka. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr navržen

v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy z roku 2001.

**Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Jihlava  
kat. území: Jihlava, Bedřichov u Jihlavy

**Zahájení:** předpoklad květen 2012 (I. etapa)

**Dokončení:** předpoklad prosinec 2017 (II.etapa)

**Oznamovatel:** General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Střítež 3, 588 11 Střítež u Jihlavy

**IČ:** 26087961

### **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Irena Dvořáková (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 9.2.2012  
Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 1.2.2012 (ochrana přírody) a z 8.2.2012 (vodoprávní úřad)  
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 14.2.2012  
Povodí Vltavy, s.p. z 2.2.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v žádném vyjádření uplatněn.

KHS nepožaduje záměr projednat dle zákona za předpokladu splnění podmínky týkající se kontrolního měření hluku v rámci zkušebního provozu. Protokol z kontrolního měření požaduje předložit před zahájením řízení o uvedení stavby do trvalého provozu. Dále požaduje dodržet a realizovat opatření a doporučení uvedená v části D.IV. oznámení.  
*Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (ochrana přírody) souhlasí se záměrem za podmínky, že exteriér budov bude řešen v nenápadných barevných odstínech a vzhledem k významnějšímu vlivu stavby na krajinný ráz požaduje odborně zpracovat a k odsouhlasení předložit projekt ozelenění a osazovací plán. Dále požaduje, aby výstavbou ani provozem nedošlo k narušení bezejmenného lesního potoka a vznáší požadavek na dodržení opatření uvedených v části D.IV oznámení.  
*Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (vodoprávní úřad) nemá v rámci zjišťovacího řízení k uvedenému záměru připomínek. V případě změn v oblasti vodního hospodářství budou požadavky řešeny v rámci vodoprávních řízení.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky. Nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Oddělení ochrany vod nemá připomínky a nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody připomíná zákonný postup při vydání souhlasu k umístování a povolování staveb, které by mohly změnit krajinný ráz. Uvádí, že ČIŽP si ověřila, že pozemek byl zemědělsky obhospodařován jako orná půda a proto k vyhodnocení vlivu na flóru a faunu nemá připomínek. Sděluje, že oproti stávajícímu stavu naopak dojde k určitému zlepšení, neboť v areálu budou provedeny sadové úpravy na 50% celkové plochy dotčené záměrem. Další posuzování záměru dle zákona nepožaduje.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že vliv záměru na kvalitu ovzduší byl posouzen rozptylovou studií, při zohlednění stacionárních i liniových zdrojů znečišťování ovzduší se závěrem, že vliv záměru na ovzduší bude zanedbatelný a nevýznamný. K předloženému materiálu nemá připomínky a pokračování procesu EIA nepožaduje.

Oddělení ochrany lesa nemá připomínky a pokračování procesu EIA nepožaduje. Upozorňuje na potřebu vyžádat si souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

*Jedná se o konstatování zákonné povinnosti (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích)*

Povodí Vltavy, s.p. nepovažuje za nutné záměr posoudit dle zákona. Uvádí, že není uvedeno celkové množství dešťových vod z areálu ani hodnota regulovaného odtoku z retenční nádrže do vodního toku. Připomíná, že dotčený drobný vodní tok je ve správě Lesů ČR, s.p. nikoli Povodí Vltavy, s.p. Požaduje, pokud je to z hlediska hydrogeologického možné, dešťové vody alespoň částečně likvidovat vsakováním.

*Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

## **ZÁVĚR:**

Záměr „Výstavba logistického centra pro firmu GLS CZ s.r.o. Jihlava - Bedřichov“ naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu */skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu/*, avšak nedosahuje limitních hodnot dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona. K tomuto podlimitnímu záměru bylo dne 29.12.2011 sděleno, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Výstavba logistického centra pro firmu GLS CZ s.r.o. Jihlava - Bedřichov „  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

### Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Organizačními opatřeními zajistit, aby stavební práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00 hod.) a ve dnech pracovního klidu.
2. Stavební stroje a dopravní prostředky udržovat v řádném technickém stavu.

3. Doplňování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů provádět na vodohospodářsky zabezpečených plochách.
4. Provádět účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí (např. zkrápění nebo přikrývání suti a sypkých stavebních materiálů, čištění příjezdové vozovky a vozidel opouštějících stavbu).
5. Shromažďovat odpady podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě. O nakládání s odpady během výstavby vést evidenci. Využití nebo odstranění odpadů zajistit oprávněnou osobou.
6. Provádět důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich vypínání při pracovních přestávkách, minimalizovat nasazení hlučných mechanismů.
7. Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače ropných látek.
8. Vnější povrchy budov provést v nenápadných barevných odstínech (bude projednáno s orgánem ochrany přírody).
9. Projekt ozelenění zpracovaný osobou autorizovanou pro zahradní a krajinářskou tvorbu projednat s orgánem ochrany přírody, s tímž projednat osazovací plán (řešit ozelenění jižní a východní hranice areálu s dominancí autochtonních druhů dřevin).
10. Při napojení regulovaného odtoku do bezejmenné vodoteče dbát na ochranu tohoto významného krajinného prvku, který je ze zákona chráněn před poškozováním a ničením (způsob napojení projednat s orgánem ochrany přírody).
11. V rámci další projektové přípravy řešit a s vodoprávním úřadem projednat možnost likvidace části dešťových vod vsakováním.
12. V rámci zkušebního provozu provést kontrolní měření hluku. Měřicí místa a metodika měření budou před zahájením měření odsouhlaseny krajskou hygienickou stanicí. Protokol z kontrolního měření bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen před zahájením řízení o uvedení stavby do trvalého provozu.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen při komunikaci spojující ulice Heroltická a Pávovská, ve vzdálenosti cca 2 km od dálničního sjezdu Pávov.

Závažnost vlivů

Dle výpočtu v rozptylové studii zpracované Ing. Leošem Slabým (držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší) je uvažováno se 128 průjezdy těžkých nákladních vozidel a 202 průjezdy dodávek a osobních automobilů. Z 95 % bude doprava realizována po dálnici D1 a silnici I/38. S přihlédnutím k vypočteným hodnotám imisní zátěže lze konstatovat, že nedojde k překročení imisních limitů, příspěvky záměru jsou minimální (stacionární zdroje: tepelné plynové čerpadlo na bázi voda/vzduch, plynové zářiče – celkový instalovaný výkon plynových zdrojů bude do 200 kW). Z hlediska ochrany ovzduší nebude mít záměr vliv na změnu imisní situace lokality. Vliv záměru z hlediska hluku bude zanedbatelný a nevýznamný (nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 500 m). Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 584)

**Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň Statutární město Jihlava **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.**

**Mgr. Michal Fryš**  
úředník odboru životního prostředí

## **Rozdělovník**

**Oznamovatel:** (+ obdržena vyjádření) (dodejkou)

1/ General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Střítež 3, 588 11 STŘÍTEŽ U JIHLAVY  
(na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Vohralík, U Hřbitova 2785/40, 586 01 Jihlava)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2/ Statutární město Jihlava, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

### **Dotčené správní úřady:**

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA  
(datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01  
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

### **K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:**

8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

### **Na vědomí :**

9/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA  
(datová schránka)

10/ Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA  
(datová schránka)

11/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5  
(datová schránka)