

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

3K Architects s.r.o.
IČ 047 24 054
Kostelní 94
530 02 Pardubice

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
/14. 7. 2016

Číslo jednací
KUJI 56503/2016
OZPZ 2028/2016 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
18. 7. 2016

„Novostavba usedlosti Lhotka u Mrákotína“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 14. 7. 2016, od Ing. arch. Romana Kučírka, narozeného 2. 8. 1985, bytem Svatý Kříž 85, 580 01 Havlíčkův Brod (jednatel společnosti 3K Architects s.r.o., IČ 047 24 054, Kostelní 94, 530 02 Pardubice), zastupující na základě písemné plné moci Markétu Říčanovou, narozenou 6. 4. 1980, bytem Řásná 103, 588 56 Telč, oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostími uvedenými v příloze č. 3a k zákonu o EIA. Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 14. 7. 2016, výše uvedený zástupce oznamovatele.

V oznámení podlimitního záměru bylo uvedeno, že předmětem záměru je výstavba rodinného domu, stodoly a dalších staveb souvisejících s bydlením. Objekty usedlosti jsou navrženy jako tradiční hmoty venkovského charakteru. Stodola je navržena jako podlouhlý objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Konstrukci stodoly tvoří masivní zděné pilíře, které doplňují dřevěné výplně vjezdových vrat a severovýchodního štítu. Rodinný dům je tvořen dvěma podobnými objekty se sedlovou střechou, které jsou spojeny vstupním jednopodlažním krčkem. Dvojice hmot rodinného domu je vůči sobě posunuta a společně s budovou stodoly vytváří polouzavřený dvůr. Materiály pro objekty usedlosti jsou voleny s ohledem na charakter místní venkovské zástavby. Přes pozemek oznamovatele vede zatrubněný vodní tok – součástí stavby bude vybudování zahradního rybníčku o objemu přibližně 500 m³. Provozní hladina rybníku bude ve výškové kótě 582,00 m n. m. Výšková kóta výpustného objektu (otevřený dvoudlužový požerák) bude v 582,20 m n. m. Spodní výpust' bude ve výšce 579,75 m n. m. Hloubka u požeráku bude 2,25 m. Koruna hráze bude ve výškové kótě 582,50 m n. m. Bezpečnostní přepad bude ve výškové kótě 582,30 m n. m. Potrubí

zatrubněného vodního toku bude přerušeno a osazeno výtokovým čelem, na které bude navazovat zahradní rybníček s volnou vodní hladinou a litorálními příbřežními partiemi vhodnými pro rozvoj vodních rostlin a obojživelníků. Výpust rybníčku bude provedena z otevřeného dvoudlužového požeráku, propojeného potrubím DN 500 se stávající betonovou šachtou stávajícího zatrubněného vodního toku, v místě pod navrženou hrází.

Základní parametry záměru:

- zastavěná plocha – rodinný dům: 275 m²,
- zastavěná plocha – stodola: 119 m²,
- příjezdová cesta – mlat: 239 m²,
- zpevněná plocha – kamenná dlažba: 145 m²,
- plocha zahradního rybníčku: 590 m²,
- objem zahradního rybníčku: cca 500 m³.

Výše uvedený podlimitní záměr je umístěn v katastrálním území Lhotka u Mrákotína (681385), na severním okraji obce Lhotka. Parcelní čísla pozemků, dotčených stavbou jsou tato: 81/1 a 81/5 (vše trvalý travní porost).

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 1.7 (*Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m³ nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou*) k zákonu o EIA.

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny vydal dne 15. 6. 2016, pod číslem jednací MěÚTelč4298/2016OŽP/Po závazné stanovisko, ve kterém souhlasí se záměrem za předpokladu, že zahradní rybníček bude mít minimálně 10 % plochy normálního nadržení litorální zónu (výška vodního sloupce do 30 cm). V odůvodnění je uvedeno, že se jedná o umístění novostaveb pro rodinné bydlení na okraj současného zastavěného území, do vymezeného území přírodního parku Javořícká vrchovina. Umístění (bezprostředně navazuje na zástavbu) a charakter zástavby (jednopodlažní budovy typově odpovídající stavbám v oblasti předmětné oblasti krajinného rázu) není v rozporu s principy ochrany tohoto území. Dále je v odůvodnění uvedeno, že v místě záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území, přechodně chráněná plocha, území Natura 2000, památný strom, významný krajinný prvek, ani zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů.

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad vydal dne 4. 7. 2016, pod číslem jednací Telč 4734/2016 SÚ, vyjádření ve kterém sděluje, že navržený záměr výstavby usedlosti v obci Lhotka, jehož součástí je i malá vodní nádrž, na poz. p. č. KN 81/1 a 81/5 v obci Lhotka a k. ú. Lhotka u Mrákotína nekoliduje s cíli a úkoly územního plánování a není v rozporu s platným územním plánem obce Lhotka, situování je navrženo mimo zastavěné území obce na zastavitelné ploše, na zemědělské půdě s využitím trvalé travní porosty.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal k záměru dne 12. 7. 2016, pod číslem jednací KUJI 55064/2016 OZPZ 52/2016 Ku, stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve kterém uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „Novostavba usedlosti Lhotka u Mrákotína“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, přihlédl k stanovisku Natura 2000, ve kterém byl významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučen ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Také lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy, nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k přiblížení k těmto hodnotám.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni), kód záměru VYS584P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství