

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou (zplnomocněná osoba):
ATELIER PENTA v.o.s.
IČ 479 16 621
Mrštíkova 1166/12
586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne
/26. 7. 2016

Číslo jednací
KUJI 51561/2016
OZPZ 1797/2016 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
27. 7. 2016

„Parkoviště společnosti Cetimum, Hruškové Dvory, Jihlava“ - sdělení k podlimitnímu záměru

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“), obdržel dne 23. 6. 2016 od zplnomocněné osoby (ATELIER PENTA v.o.s., IČ 479 16 621, se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava), zastupující na základě písemné plné moci oznamovatele (Cetimum s.r.o., IČ 292 15 293, se sídlem Hruškové Dvory 60, 586 01 Jihlava) oznámení k podlimitnímu záměru „Parkoviště společnosti Cetimum, Hruškové Dvory, Jihlava“. V předloženém oznámení, zpracovaném zplnomocněnou osobou, byly zjištěny závady (neobsahovalo všechny náležitosti dle přílohy č. 3a zákona o EIA a obsahovalo některé chybné údaje, například IČ oznamovatele). Dne 29. 6. 2016 byla proto zplnomocněné osobě zaslána výzva k odstranění zjištěných závad v podání. Zplnomocněná osoba postupně opravovala a doplňovala oznámení k podlimitnímu záměru o náležitosti dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Poslední doplnění bylo na krajský úřad zasláno dne 26. 7. 2016.

Umístění záměru: Kraj Vysočina, Statutární město Jihlava, katastrální území Hruškové Dvory, pozemky 214/25, a 398 v zastavěném území obce a p. č. 213/8, 214/17, 214/37 a 214/43, mimo zastavěné území obce. Výše uvedené pozemky jsou umístěny ve stávající průmyslové zóně a jsou určeny k navrženému využití v souladu s platným územním plánem.

Záměr má tento charakter: Jde o novostavbu povrchového parkoviště na ploše 8890 m² o **celkové kapacitě 195 parkovacích míst pro osobní vozidla** zaměstnanců společnosti Cetimum s.r.o., Swoboda CZ a Swoboda Stamping. Záměr vyžaduje zábor ZPF (0,6790 ha). V řešeném území se nenachází žádný z významných prvků ochrany přírody a krajiny (ÚSES, VKP, zvláště chráněné území). Provoz parkoviště nebude mít negativní vliv na ovzduší, půdu, vodu, odpady, ani na hlukové zatížení řešeného území. Předpokládá se mírné, nevýznamné navýšení emisí a hluku, produkovaných stavební technikou, při výstavbě parkoviště. Dešťové vody z plochy parkoviště budou zachycovány v dešťové zdrži. Na kanalizaci (před dešťovou zdrží) bude osazen odlučovač ropných látek. S odpady, vzniklými při výstavbě, bude nakládáno

v souladu se zákonem o odpadech. Kumulace negativních vlivů záměru s jinými záměry v území se nepředpokládá.

Bylo předloženo **vyjádření příslušného stavebního úřadu** (Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, č. j. MMJ/SÚ/1743/2016-4 ze dne 12. 5. 2016). Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí, že záměr je v souladu s územním plánem Statutárního města Jihlavy.

Dále bylo součástí předloženého oznámení stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydané KrÚ, OŽPZ dne 30. 5. 2016 pod č. j. KUJI 38924/2016 OZPZ 52/2064 Ku, kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

KrÚ, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, na základě předloženého vyhodnocení dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA a s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr „Parkoviště společnosti Cetimum, Hruškové Dvory, Jihlava“ **neumůže významně negativně ovlivnit životní prostředí a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA.**

Odůvodnění:

Jde o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.6. (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. **Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**). Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám (195 parkovacích míst = 39 % limitní hodnoty). Celkový vliv záměru na životní prostředí je hodnocen jako **nevýznamný**. Bylo přihlédnuto k výše uvedeným stanoviskům stavebního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000).*

Poučení o odvolání:

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS585P.

(otisk úředního razítka)

(elektronický podpis)

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství