

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

SI plan, s.r.o.
IČ 293 51 405
Rudíkov 86
675 05 Rudíkov

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
/20. 7. 2016

Číslo jednací
KUJI 59164/2016
OZPZ 2105/2016 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
27. 7. 2016

„Provozní objekt společnosti TOPTRANS, Třebíč“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 20. 7. 2016, od společnosti SI plan, s.r.o., IČ 293 51 405, se sídlem Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov, zastupující na základě písemné plné moci Pavla Eliáše, IČ 657 91 380, se sídlem Římov 100, 675 22 Stařeč, oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. Jan Šafařík, IČ 034 87 989, Nádražní 1412/37 D, 693 01 Hustopeče, v březnu – červnu 2016.

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly včetně jejího administrativního zázemí. Předpokládá se, že stavba bude užívána přibližně 27 osobami. Objekt bude určen především pro skladování a překládání zboží (již hotových výrobků), se kterým společnost obchoduje nebo dopravuje, žádné nebezpečné nebo hořlavé látky, vyžadující speciální požadavky na přepravu, se nepředpokládají. Administrativní část je navržena jako dvoupodlažní, o půdorysných rozměrech přibližně 28,7 m x 13,1 m, ploše 365 m² a výšce 7,5 m. Střeška administrativní části je plochá, s železobetonovou skeletovou konstrukcí opláštěnou sendvičovými stěnovými panely. Část určená pro skladování a překládání zboží je navržena jako jednopodlažní o půdorysných rozměrech přibližně 54,5 m x 24,6 m, ploše 1 340 m², výšce 6,5 m a sedlovou střechou s minimálním spádem k podélným obvodovým stěnám. Zpevněné plochy jsou přibližně o ploše 2 830 m². Zpevněné plochy budou s asfaltovým povrchem, povrchem ze zámkové dlažby apod. Plochy budou ohraničeny obrubníky. Splaškové vody ze sociálních zařízení budou svedeny do vyvážecí jímky, ze které budou pravidelně vyváženy na nejbližší ČOV. Navržena je těsná bezodtoková železobetonová podzemní jímka objemu přibližně 60 m³. Dešťové vody ze střech budou svedeny do vsakovacích drénů s dostatečnou retenční a vsakovací schopností. Část

dešťových vod ze střech bude vedena do drénů přes požární nádrž. Požární nádrž bude provedena jako železobetonová těsná jímka, zajišťující potřebné množství požární vody při požárním zásahu. Nátok a výtok z nádrže bude téměř ve stejné výšce. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny na přilehlý terén do vsakovacího drénu s retenční schopností. Součástí stavby je vybudování 10 parkovacích stání.

Podlimitní záměr „Provozní objekt společnosti TOPTRANS, Třebíč“ je umístěn v katastrálním území Říпов (769886), na západním okraji města Třebíč. V těsné blízkosti záměru se nachází stávající veřejná čerpací stanice pohonných hmot, se kterou bude mít areál společnou příjezdovou komunikaci, napojující se na silnici I/23. Za veřejnou čerpací stanicí pohonných hmot se nachází drobná zámečnická a truhlářská výroba a administrativa. Parcelní čísla pozemků, dotčených záměrem v k. ú. Říпов, jsou tato: 410, 285/24, 285/46 (vše orná půda), 508/2 (ostatní plocha), 384 (orná půda) a 385 (orná půda). V místě záměru, ani nejbližším okolí nejsou vyhlášeny žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V lokalitě záměru se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu s platnou legislativou. Z hlediska imisní situace se dle oznámení podlimitního záměru nepředpokládá překročení imisních limitů v dotčeném území. Ve vymezených plochách areálu je v rámci projektu navržena zeleň. Také je uvažováno s výsadbou větších stromů, keřů, apod. po okraji areálu, především směrem k obytné zástavbě (ochranná zeleň oddělující areál od obce). Podrobnější studie ozelenění bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Součástí oznámení podlimitního záměru byla příloha č. 6 – Hluková studie, zpracovaná Ing. Dagmar Donaťákovou, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice, v červnu 2016, číslo zakázky neuvedeno. V hlukové studii jsou uvedeny nové zdroje hluku – stacionární zdroje a dopravní zdroje v areálu firmy. Stacionární zdroje – novými zdroji v lokalitě řešeného objektu budou venkovní jednotky VZT a chlazení umístěné na fasádě administrativního objektu u terénu (jednotky split Sinclair – typ ASH-09AIR2 – venkovní). V technické místnosti administrativní budovy ve 2NP -210 bude umístěna vnitřní VZT (jednotka Atrea Duplex 580 ECV5). Otvor pro sání pro jednotku bude z fasády (zdroj P1) a výdech nad střechu pro tuto jednotku (zdroj P2). Teplovzdušné jednotky Robur F1 21 pro halu budou mít sání vzduchu ze střešní roviny (zdroje P3 a P5). Provoz venkovních jednotek chlazení (Split – Sinclair) (zdroje P6 až P9) bude nepřetržitý v denní i noční době, provoz ostatních zdrojů pouze v denní době. Výrobce uvádí pro tyto venkovní jednotky hladinu akustického tlaku zvuku ve 3 m – $L_{A,r} = 50 \text{ dB} / 3\text{m}$. Přesun palet se zbožím z prostoru expedice do přepravního nákladního automobilu je v prostoru vrat zadán jako P10 až P21.

Dopravní zdroje v areálu společnosti – předpokládaný rozpis vozidel nakládky pro sklad, uvedený v hlukové studii:

Pondělí – odjezd 15 vozidel do 7,5t a 4 vozidla do 3,5t - doba – 6 h – 9 h
příjezd 15 vozidel do 7,5t a 4 vozidla do 3,5t - doba – 14 h – 17 h
odjezd 4 vozidel do 24t - doba – 18 h – 19 h

Úterý – příjezd 4 vozidel do 24t – doba – první 3 h – 4 h, druhý 5 h – 6 h, třetí a čtvrtý 6 h – 8 h
odjezd 15 vozidel do 7,5t a 4 vozidla do 3,5t - doba – 8 h – 10 h
příjezd 15 vozidel do 7,5t a 4 vozidla do 3,5t - doba – 14 h – 17 h
odjezd 4 vozidel do 24t - doba 18 h – 19 h

Středa, čtvrtek, pátek – shodný jako v úterý. Sobota příjezd 4 vozidel do 24t, první 3 h – 4 h, druhý 5 h – 6 h, třetí a čtvrtý 6 h – 8 h. Neděle a svátky – provoz neprobíhá – areál uzavřen – vozidla stojí. Dále je uvažováno s pohyby vozidel v areálu, uvnitř haly a parkovací stání (výměna 3x/24 hod.).

Výpočtovou metodou a na základě měření hlukové zátěže ze stávajících zdrojů hluku v řešené lokalitě (měření provedl Ing. Pavel Berka, Ph.D.) byly stanoveny ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby stávajícího objektu pro bydlení – rodinné domy a ve venkovním prostoru stavby administrativního a skladového objektu. V imisních bodech je porovnáním s hygienickými limity hodnocena hluková zátěž vznikající z nových stacionárních zdrojů hluku typu VZT a chlazení a nových parkovacích míst určených pro administrativní prostory a doprava na účelových komunikacích pro zajištění provozu nového areálu. Z údajů uvedených v hlukové studii vyplývá nepřekročení hygienického limitu pro denní a noční dobu v imisním bodě 2 – v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu na parc. č. st. 496 v k. ú. Stařeč, ve sledované lokalitě.

Z porovnání vypočtených předpokládaných hladin akustického tlaku ve sledovaném imisním bodě 2 v návaznosti na výsledky měření stávající hlukové zátěže v lokalitě nově navrženého areálu společnosti TOPTRANS Třebíč, v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší situovaného rodinného domu na par. č. st. 496 v k. ú. Stařeč, z provozu nových stacionárních zdrojů hluku (VZT, chlazení, nové parkoviště, doprava do a ze skladového objektu) s hygienickými limity vyplývá, že po realizaci záměru s umístěním nových zdrojů hluku v denní i noční době limit nebude překročen za předpokladu, že:

- hladina akustického výkonu $A_{L_{wA}}$ nových jednotek chlazení (P6 až P9) umístěných na terénu u fasády administrativního objektu a v ploše sání a výdechů na fasádě a na střeše objektu v rozsahu ověřených hodnot výpočtem;
- mezi stacionárními zdroji hluku typu technického zařízení (VZT, chlazení, apod.) a technologického zařízení ve venkovním prostoru a do venkovního prostoru nesmí být instalováno žádné zařízení s výrazným tónovým charakterem;
- expedice zboží v denní a noční době z objektu skladu bude probíhat z expedičních pozic při vypnutém motoru vozidla.

V oznámení podlimitního záměru v kapitole E.4.3 Hluková zátěž při provozu je také uvedeno, že po uvedení do provozu je vhodné doporučit provedení kontrolního měření hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. V kapitole F.10 Opatření k prevenci, vyloučení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů je kromě jiného také ve fázi provozu z hlediska hluku a vibrací uvedeno opatření k vyloučení vlivu, a to provést autorizované měření hluku.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) k zákonu o EIA.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby vydal dne 3. 6. 2016, pod č. j. OV 34908/16 – SPIS 7611/2016 Ši sdělení k záměru „Provozní objekt společnosti TOPTRANS, Třebíč“, ve kterém uvádí, že podle platného Územního plánu sídelního útvaru Třebíč a platného Regulačního plánu výrobní zóny Červená Hospoda – ve znění Změny č. 1, je předmětná stavba navržena do zastavitelného území – návrhové plochy občanského vybavení (velkoplošná maloobchodní zařízení), zastavitelné návrhové plochy výrobních aktivit (průmyslová výroba) a částí přípojek inženýrských sítí do návrhové plochy krajinné zóny (přírodní, liniová krajinná zeleň). Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/20016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že navržená stavba: „Provozní objekt společnosti TOPTRANS, Třebíč“ na pozemcích p. č. 410, 385, 285/46, 285/24, 508/2 v katastr. území Říпов, je dle územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů přípustná, pokud uvedený záměr nebude negativně ovlivňovat stávající plochy bydlení (lokality Stařeč – Červená Hospoda), které se nacházejí v blízkosti navržené stavby.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal k záměru dne 25. 4. 2016, pod č. j. KUJI 31763/2016 OZPZ 52/2016 Ku, stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „Provozní objekt společnosti TOPTRANS, Třebíč“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, přihlížel k tomu, že dle předloženého oznámení podlimitního záměru se nepředpokládá, že by provedením záměru došlo k překročení imisních limitů v dotčeném území. Také dle předložené hlukové studie by nemělo dojít k překročení hygienického limitu pro denní a noční dobu v imisním bodě 2. V kapitole F.10 jsou i uvedeny opatření k prevenci, vyloučení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů (např. snižovat prašnost při realizaci záměru, zajistit kropaní deponovaných zemin při suchém počasí; minimalizovat prostoje strojů a automobilů se spuštěným motorem; apod.) KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ přihlédl i k stanovisku Natura 2000, ve kterém byl významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučen ve smyslu ustanovení § 45i

odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Také lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy, nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k přiblížení k těmto hodnotám.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni), kód záměru VYS586P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství