

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 18082/2012/OZP/Fr	Vyřizuje/telefon Mgr. Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 14.3.2012
-------------------------	---	---	----------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Golfový areál Jihlava-Příseka I

Kapacita (rozsah) záměru: Golfový areál na ploše cca 63 ha

Charakter záměru: Devítijamkové golfové hřiště, tréninkový areál, provozní a uživatelské zázemí (klubovna, objekt údržby, zpevněné plochy a komunikace, ochranné sítě, rozvody el. energie, vodovod s vlastním hydrovrtem, kanalizace s domovní ČOV nebo septikem, zavlažovací systém a systém regulace a měření). Pro zlepšení retenčních schopností území budou plochy intenzivní agrocenózy nahrazeny plochami travnatými s ostrůvky a liniemi vzrostlých dřevin. V prostoru golfového hřiště budou zřízeny tři tůně v podmáčené depresi mezi hřbetnicemi Rezkova vršku a Katovy hory, současně zde bude revitalizována meliorovaná vodoteč. Cílovým stavem je areál charakteru lesoparku. Dešťové vody z parkovišť budou svedeny do odlučovače ropných látek a odtud do systému tůní. V rámci dokončeného a provozovaného golfového hřiště se nepředpokládá žádný stacionární zdroj hluku. Mobilními zdroji hluku budou vyvolaná doprava a provoz malé mechanizace užívané při údržbě (předpokládaná denní návštěvnost je uvažována max. 90 hostů. Na tento počet je dimenzována kapacita dvou parkovacích ploch (80 stání).

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu se s územním plánem Města Brtnice.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Brtnice
kat. území: Příseka, Uhřínovice u Jihlavy

Zahájení: předpoklad II. Q/2012

Dokončení: předpoklad IV. Q/2012

Oznamovatel: PaSport, s.r.o., Holíkova 27, 586 01 Jihlava

IČ: 26307146

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval RNDr. Petr Obst (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 16.2.2012 (ochrana přírody)
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 21.2.2012
Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 20.2.2012 (ochrana přírody)
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 5.3.2012
Povodí Moravy, s.p. z 1.3.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v žádném vyjádření uplatněn.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana přírody) sdělil, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

KHS nepožaduje záměr projednat dle zákona.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (ochrana přírody) souhlasí se záměrem za podmínky, že vnější povrchy budov budou provedeny v přírodě blízkých barevných odstínech a požaduje zpracovat a k odsouhlasení předložit projekt ozelenění a osazovací plán. Dále vznáší požadavek na dodržení opatření uvedených v části D.IV oznámení.
Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení ochrany přírody nepožaduje další posuzování záměru. Uvádí, že pro vyhodnocení záměru by bylo vhodné porovnat stávající zatížení dotčených ploch živinami a chemickými přípravky v rámci zemědělského hospodaření s jejich předpokládaným užíváním při provozování golfového areálu.

Pro hodnocení vlivu daného záměru není takové porovnání nezbytné. Výrazný rozdíl stávajícího a budoucího zatížení území živinami a chemickými přípravky je zřejmý již z prostého srovnání současné rozlohy intenzivně ohospodařovaných, tzn. průmyslovými hnojivy dotovaných a pesticidy ošetřovaných ploch lokality (62,6 ha) s plochou selektivně ošetřovaných herních prvků (intenzivně hnojená jamkoviště a odpaliště s možným, nikoli ale nutným použitím speciálních biologicky odbouratelných pesticidů – 1,8 ha, 1–2× ročně přihnojované, ale jinak chemicky neošetřované dráhy – 12,5 ha), tedy z údajů již uvedených a komentovaných v předloženém oznámení záměru.

ČiŽP dále uvádí, že součástí oznámení není stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody k možnému vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí není povinnou přílohou oznámení EIA dle přílohy 3 na rozdíl od oznámení EIA dle přílohy 3a na tzv. podlimitní záměry. Stanovisko dle § 45 i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo vydáno v rámci zjišťovacího řízení, kde příslušný orgán ochrany přírody vyloučil vliv na evropsky významné lokality.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že záměr nebude obsahovat žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Dojde k mírnému navýšení dopravy bez významného vlivu na kvalitu ovzduší. Pokračování procesu EIA nepožaduje.

Oddělení ochrany lesa nemá připomínky a pokračování procesu EIA nepožaduje. Upozorňuje na potřebu vyžádat si souhlas obecního úřadu obce s rozšířenou působností k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
Jedná se o konstatování zákonné povinnosti (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích)

Oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky. Nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany vod sděluje, že podmínky pro nakládání s vodami určí příslušný vodoprávní úřad v rozhodnutích podle ust. § 8 vodního zákona. K záměru nemá připomínky, nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Povodí Moravy, s.p. uvádí, že není nutno záměr dále posuzovat dle zákona. V dalších fázích přípravných prací budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí.

ZÁVĚR:

Záměr „Golfový areál Jihlava-Příseka I“ naplňuje dikci bodu 10.8. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu */sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů/*, a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlídnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Golfový areál Jihlava-Příseka I „
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Pro dopravu materiálů na staveniště budou stanoveny přepravní trasy minimalizující zatěžování silniční sítě, které budou vedené pokud možno mimo obytnou zástavbu.
2. Bude vyloučen pojezd nákladních automobilů ve volné krajině mimo komunikace a vymezené staveniště.
3. Doprava bude minimalizována volbou vhodných nákladních vozidel a jejich plným vytížením.
4. Používané nákladní automobily a stavební stroje budou splňovat emisní limity stanovené právními předpisy pro jednotlivé škodliviny.
5. V případě potřeby bude během stavby technika před výjezdem na veřejné komunikace čištěna a bude zajištěno i čištění komunikace v dotčeném úseku (strojní nebo ruční zametání, klopení apod.).
6. Při přepravě sypkých prašných materiálů bude náklad zakrýván plachtami.
7. Deponie sypkých nebo prašných materiálů budou v rámci staveniště vymezeny tak, aby byla co nejméně dotčena okolní sídelní zástavba.
8. Bude zajištěno oddělené deponování ornice a podložních zemin.
9. V případě velké prašnosti při zemních pracích budou příslušné partie staveniště skrápěny.
10. Nákladní automobily a stavební stroje budou v řádném technickém stavu z hlediska možných úkapů nebo úniku ropných látek a budou opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku.
11. Hlučnější stavební mechanismy budou nasazovány podle předem zpracovaného harmonogramu v co nejmenším časovém souběhu.
12. Motory nákladních automobilů a stavebních strojů budou po dobu údržby, přestávek a odstavek vypnuty.
13. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech a mimo období nočního klidu (6:00-22:00), výrazně hlučné práce potom pouze v době od 8:00 do 18:00.
14. Po dobu výstavby bude zajištěna ochrana dřevin podle ČSN DIN 18920 (především památného stromu Lípa pod Katovou horou) a dřevin v plášti lesa na vrcholu Katovy hory, zejména budou ponechané dřeviny zabezpečeny proti poškození nadzemní části (obaly kmenů apod.) a zemní práce budou situovány tak, aby nebyl narušen jejich kořenový systém.
15. Projekt ozelenění bude projednán s orgánem ochrany přírody a s tímtéž projednán osazovací plán (řešit především ozelenění v okolí parkoviště, klubovny, případně v místech lokální sanace stromořadí podél silnice II/405 ve vazbě k budoucímu obchvatu).
16. Všechny plochy dotčené stavebními pracemi budou důsledně rekultivovány zejména jako preventivní opatření proti ruderalizaci území a šíření invazních druhů rostlin.
17. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1985 Sb., o státní památkové péči.
18. Na staveništi bude minimalizováno skladování látek škodlivých vodám; nezbytná množství těchto látek budou skladována odpovídajícím způsobem /např. barely se záchytnou vanou/, přičemž je nutno zamezit únikům škodlivých látek do okolního prostředí a v případě havárie postupovat podle schváleného havarijního plánu, zejména neprodleně zajistit sanační práce.
19. Stavební stroje budou na staveništi plněny palivy pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
20. S výjimkou běžného denního ošetření nebudou na staveništi prováděny opravy ani údržba mechanismů.

21. Vznikající odpady budou tříděny a bude vedena jejich evidence, budou určena a technicky vybavena místa na dočasné skladování nebezpečných odpadů a sběrná místa na separovaný odpad (stanoviště sběrných nádob).
22. Odpady (zejména kategorie N) budou na lokalitě dočasně shromažďovány pouze po nezbytnou dobu, a to v určených, patřičně zabezpečených prostorech.
23. Zneškodňování (odstranění, využití) odpadů oprávněnými osobami bude smluvně zajištěno; smlouvy se zneškodňovateli odpadů budou přiloženy k evidenci odpadů.
24. Rozsah drenáží herních prvků hřiště bude omezen pouze na nezbytně nutné plochy (odpaliště, jamkoviště a bunkery) tak, aby nedocházelo k nadměrnému odtoku vody z dotčeného území.
25. Pro údržbu hřiště bude využita metoda IPM (Intelligent Pest Management) založená na pravidelném sečení trávníku, optimálním zavlažování a hnojení. Pro výživu trávníků budou používána biologicky odbouratelná hnojiva vyvinutá speciálně pro trávníkovou aplikaci. Pesticidní přípravky budou aplikovány ve zcela výjimečných a jinak neřešitelných situacích. V takovém případě bude aplikován pouze státní rostlinolékařskou správou povolený a na řešený problém přesně zacílený preparát, a to pouze v minimálním nezbytném dávkování, doporučeném výrobcem. Pro údržbu hřiště bude zpracován a dodržován plán hnojení a použití prostředků na ochranu rostlin.
26. Budou zpracovány provozní řád a havarijný plán postihující případné kolizní situace z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.
27. Vnější povrchy budov budou provedeny v přírodě blízkých barevných odstínech (bude projednáno s orgánem ochrany přírody).

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen na ploché hřbetnici mezi údolími Brtnice a Příseckého potoka na jižních a západních svazích kóty Katova hora mezi Přísekou, Uhřinovicemi a Komárovicemi cca 3 km severozápadně od Brtnice.

Závažnosti vlivů

Záměr představuje výrazný zásah do krajiny, ale spíše z hlediska restrukturalizace krajinné mozaiky (změna stávající hrubozrné osnovy intenzivních agrocenóz do jemněji členěného souboru trvalých travních porostů doplněných strukturální zelení). Tímto zásahem se zvýší diverzita území a jeho ekologická stabilita. Z pohledu ochrany přírody je území dotčené záměrem prakticky bezkonfliktní (les na Katově hoře nebude dotčen, památný strom Lípa pod Katovou horou bude zakomponován jako jeden z klíčových prvků zeleně projektovaného areálu), což potvrdil přírodovědný průzkum zahrnující jak zoologický průzkum tak botanickou inventarizaci. Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu zatížení silnice II/405, představuje provoz vyvolaný stavebními pracemi malý příspěvek (0,2 – 0,25 % stávajícího celkového provozu, resp. 1,25 – 1,7 % provozu těžkých vozidel). Doprava vyvolaná provozem areálu představuje (max. 6 % stávajícího provozu na silnici II/405).

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a

charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 590)

Město Brtnice jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Brtnice **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Dodejkou

Oznamovatel: (+ obdržená vyjádření)

1/ PaSport, s.r.o., Holíkova 27, 586 01 JIHLAVA

Dotčené územní samosprávné celky:

2/ Město Brtnice, 588 32 BRTNICE (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA
(datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

9/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)

10/ Městský úřad Brtnice, stavební úřad, náměstí Svobody 379, 588 32 BRTNICE
(datová schránka)

11/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 BRNO (datová schránka)