

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

RotaGroup s.r.o.
Radyňská 488/8
326 00 PLZEŇ

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 58178/2016
OZPZ 62/2016 Fr

Vyřizuje/telefon
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
4. 8. 2016

Skladová hala Marták Logistic s.r.o. Pelhřimov

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 100/2001 Sb).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad) obdržel dne 22. 7. 2016 podání, kterým jste na základě plné moci udělené oznamovatelem (Marták Logistic s.r.o., IČO 26080338) předložili oznámení k výše uvedenému záměru zpracované dle přílohy 3a k zákonu č. 100/2001 Sb. Oznámení v červenci 2016 zpracoval Ing. Miroslav Vraný (autorizovaná osoba dle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.). Podání bylo dne 2. 8. 2016 elektronicky doplněno o předmět a kapacitu skladování.

Záměrem situovaným na poz.p. č. 2360/1, 2360/44 v k.ú. Pelhřimov v průmyslové zóně na jihovýchodním okraji města je výstavba skladové haly s administrativním, sociálním a technickým zázemím. V množství max. 1560 tun zde na paletách budou skladovány elektrotechnické výrobky pro datový přenos, materiál pro elektrotechnické montáže.

Hala je obdélníkového tvaru o celkovém rozměru půdorysu 145,3 x 49,3 m. Hala je koncipována jako nepodsklepený objekt s plochou střechou. Výška atiky haly je 12,4 m. Hala se bude realizovat ve dvou etapách (v I. etapě má hala rozměr 73,26 x 49,3 m a ve II. etapě rozměr 72,0 x 49,3 m). Součástí haly je i výstavba společné provozní přístavby (10,0 x 25,1 a výšky 7,7 m), obsahující administrativní a sociální zázemí. Záměr zahrnuje též zřízení 6 parkovacích míst pro osobní automobily, trafostanici, výstavbu zpevněných ploch, přípojných bodů inženýrských sítí, oplocení areálu, sadové úpravy.

Budovaný areál s jednosměnným provozem bude dopravně napojen novým vjezdem z místní komunikace realizované v rámci projektu – Průmyslová zóna Ke Skryšovu, Pelhřimov. Od ulice Skryšovská je staveniště orientováno severním směrem. Z hlediska dopravní zátěže se předpokládá max. 8 jízd kamionů denně a 16 jízd osobních automobilů denně.

Zásobování vodou bude zajištěno novou přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad. Dešťové vody ze střech a po předčištění v odlučovači ropných látek i ze zpevněných ploch budou odváděny do nádrže o minimálním retenčním objemu 319 m³ s regulovaným odtokem 7,8 l/s. Dle provedeného hydrogeologického průzkumu je koeficient vsaku předmětného pozemku poměrně nízký. Dešťové vody, které nebude možné vsáknout budou odváděny dále do stoky vyústěné do Kulíkova rybníka. Technologické odpadní vody nevznikají.

Během výstavby lze očekávat vznik stavebních odpadů (beton, železo a ocel, zemina a kamení apod). Mezi odpady vznikající při provozu lze zahrnout např. sklo, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, směsný komunální odpad, kaly z odlučovačů oleje). Se vznikajícími odpady musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých souvisejících zákonů, tj. musí být tříděny a předávány osobám oprávněným k jejich převzetí.

Objekt bude vytápěn zemním plynem. Celková roční produkce emisí bude nevýznamná (NO_x 90,74 kg, CO 22,34 kg). Vysokozdvíhací vozíky budou na elektrický pohon. Emise z automobilové dopravy budou vzhledem k její malé četnosti rovněž nevýznamné.

Hluk z výstavby bude krátkodobý, lze jej eliminovat omezeným používáním stavebních mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zdrojem hluku budou klimatizační jednotky dimenzované na sklady s malým počtem zaměstnanců. Dle zpracovatele oznámení jsou ve vztahu k nejbližší chráněné zástavbě, tj. rodinnému domu na parcele č. st. 1462 k.ú. Pelhřimov, vzdálenému cca 245 m západním směrem, spolehlivě splněny hygienické limity. Průmyslová zóna je od tohoto v terénu níže situovaného rodinného domu, který se spolu s dalšími obytnými objekty nachází na ulici Rynářská, oddělena stromovým porostem lemujícím vodoteč Bělá.

Záměr si vyžádá vynětí ze zemědělského půdního fondu (celkem 15 762 m², dotčeny budou půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi). Územní plán toto využití umožňuje – v rámci územního plánování byla prověřena možnost vynětí, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orníční a podorníční vrstvy. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

Vzhledem k lokalizaci záměru do území průmyslové zóny lze vyloučit jeho kolizi s chráněnými částmi přírody jako jsou zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky. Záměr nezasahuje ani skladebné prvky územního systému ekologické stability. Realizace záměru není podmíněna kácením dřevin. Stavba se nachází na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, které je nálezce povinen oznámit archeologickému ústavu (§ 23 zákona č. 20/1987 Sb.).

V rámci provozu nelze předpokládat vznik závažných havarijních stavů bez možnosti sanace. V podstatě jediná rizika jsou spojena s požárem objektu a havárií dopravního prostředku, kterým lze předcházet.

Kumulaci významných vlivů se záměry již provozovanými či připravovanými lze s ohledem na charakter stavby a její provoz vyloučit. Lze předpokládat, že u obytné zástavby nebudou vlivy záměru dosahovat měřitelných hodnot, natož pak překročení hygienických limitů. Emise do ovzduší budou velmi nízké, a to i z dopravy vyvolané záměrem.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. uvedený v příloze č.1 k tomuto zákonu pod bodem 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 54642/2016 OZPZ 52/2016 Ku ze dne 11. 7. 2016. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 22. 6. 2016, zn. OV/652/2016-2 je uvedený záměr v souladu s platným Územním plánem Pelhřimov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství na základě posouzení předloženého oznámení zpracovaného v červenci 2016 Ing. Miroslavem Vraným (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu sděluje, že záměr „Skladová hala společnosti Marták Logistic s.r.o. Pelhřimov“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství