

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 24805/2012/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
10.4.2012

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:** Rozšíření parkovacích ploch fy. Hettich – 2. etapa, k.ú. Město Žďár

**Kapacita (rozsah) záměru:** 230 parkovacích stání (69 první část) + (161 druhá část)

**Charakter záměru:** Stávající počet 138 parkovacích stání osobních vozidel zaměstnanců fy. Hettich v jižní části města Žďár nad Sázavou bude rozšířen o 69 stání (v první části) a o 161 stání (v druhé části) na celkový počet 368 stání. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí žlabů a vpustí do dešťové kanalizace, která bude položena v pásech kameniva umístěných podél parkovacích stání (dešťová voda bude odváděna do štěrkového vsakovacího systému). Nezpevněné plochy budou zatravněny. Vjezd a výjezd na parkovací plochu zůstane stávající, tj. s napojením účelovou komunikací na silnici II/353. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu není předmětný záměr v rozporu s platným územním plánem města Žďáru nad Sázavou.

**Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Žďár nad Sázavou  
kat. území: Město Žďár

**Zahájení:** předpoklad 1. část duben 2012  
předpoklad 2. část neuvedeno

**Dokončení:** předpoklad 1. část červen 2012  
předpoklad 2. část neuvedeno

**Oznamovatel:** SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

**IČ:** 25546791

### **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Miroslav Lepka (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou z 2.4.2012  
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou z 26.3.2012  
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 26.3.2012  
Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 13.3.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v žádném vyjádření uplatněn.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou upozorňuje na zabezpečení minimální prašnosti při výstavbě. Vyjadřuje názor, že záměr není nutné posuzovat dle zákona, plně postačí posouzení v následných správních řízeních.  
*Opatření vztahující se k minimalizaci prašnosti při výstavbě jsou zahrnuta do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

KHS uvádí, že předložená dokumentace je z hlediska zájmu na ochranu veřejného zdraví dostačující a záměr není nutno dále posuzovat ve smyslu zákona.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody nemají připomínky. Nepožadují pokračovat v procesu EIA.

Správa CHKO Žďárské vrchy uvádí, že pozemek dotčený záměrem je součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Záměr není nutno dále posuzovat dle zákona, postačí jej ošetřit v následných správních řízeních.

### **ZÁVĚR:**

Záměr „Rozšíření parkovacích ploch fy. Hettich – 2. etapa, k.ú. Město Žďár“ naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu */... parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu/*, a to jako významná změna záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona (dále jen záměr). Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje

Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Rozšíření parkovacích ploch fy. Hettich – 2. etapa, k.ú. Město Žďár „  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Do projektu organizace výstavby zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).
2. Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů určených např. pro podkladové vrstvy dokladovat jejich atesty.
3. Provést hydrogeologický průzkum pro ověření navrženého odvodu dešťových vod do vsakovacího systému.
4. Zpracovat provozní a havarijný řád.
5. Se skrytou humózní vrstvou nakládat dle podmínek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
6. Při provádění stavebních prací dbát o omezování prašnosti (minimalizovat zásoby sypkých stavebních hmot, v případě potřeby provádět zkrápění ploch).
7. Provádět čištění vozidel opouštějících stavbu včetně příjezdové vozovky.
8. Údržbu stavebních strojů a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám provádět pouze na zabezpečených plochách.
9. Nezpevněné plochy po ukončení terénních úprav ozelenit z důvodu zabránění šíření plevelů.
10. Projekt sadových úprav (rozsah, druhovou skladbu, včetně péče o vysázenou zeleň) projednat s odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou.
11. Na staveništi zajistit podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.
12. Ke kolaudaci předložit doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen v jižní části města Žďár nad Sázavou v návaznosti na stávající zpevněnou plochu uzavřeného parkoviště fy. Hettich ČR k.s. s napojením na účelovou komunikaci propojující výrobní areál společnosti ŽĐAS, a.s. se silnicí č. II/353.

Závažnosti vlivů

Po zprovoznění rozšíření parkovacích ploch v 1. části je uvažováno s cca 1140 průjezdy osobních vozidel za 24 hod. po příjezdové trase silnice II/353 (po rozšíření v 2. části s cca 1740 průjezdy osobních vozidel za 24 hod.). Nejbližší lokality pro bydlení s chráněným venkovním prostorem se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od severní hranice parkoviště (stavby v ul. Haškova, Chelčického) a ve vzdálenosti cca 750 m od jižní hranice parkoviště (stavby v místní části Radonín). Vlastní záměr rozšíření parkovacích ploch bude prokazatelně podlimitním zdrojem hluku ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru a jeho hlukové působení bude vyhovující z hlediska požadavků stanovených platnými předpisy na ochranu veřejného zdraví. Vliv záměru na ovzduší lze předpokládat zanedbatelný a nevýznamný. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít uvedený záměr

významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 597)

**Město Žďár nad Sázavou jako dotčený územní samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Žďár nad Sázavou **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

**Mgr. Michal Fryš**  
úředník odboru životního prostředí

## **Rozdělovník**

Datovou schránkou

**Oznamovatel:** (+ obdržena vyjádření)

1/ SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
(k zastupování zmocněna společnost ENVING s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2/ Město Žďár nad Sázavou, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

### **Dotčené správní úřady:**

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
(datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01  
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

8/ Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
(datová schránka)

### **K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:**

9/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

### **Na vědomí :**

10/ Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 31  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

11/ Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 591 31  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

12/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5  
(datová schránka)