

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Industrial Engineering s.r.o.
IČ 291 86 676
Svatopluka Čecha 1934/58
612 00 Brno

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
/24. 8. 2016

Číslo jednací
KUJI 66737/2016
OZPZ 2452/2016 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
31. 8. 2016

„Průmyslový objekt – průmyslová čtvrť – Třebíč“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 24. 8. 2016, od společnosti Industrial Engineering s.r.o., IČ 291 86 676, se sídlem Svatopluka Čecha 1934/58, 612 00 Brno, oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Oznámení podlimitního záměru zpracovala společnost NATURCHEM, s.r.o., IČ 275 04 379, se sídlem Ledeborská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod (odpovědná osoba Ing. František Hezina), v červenci 2016, číslo zakázky: 2016134.

Předmětem záměru je provedení I. etapy záměru, tedy přestavba stávajícího objektu (bývalých jatek), zejména pak úpravy dispozičního řešení budovy, dle aktuálních potřeb oznamovatele. Do nově zrekonstruované budovy budou přesunuty sklady, kanceláře a do výrobní části celkem 7 elektrických pecí, sloužící k tepelnému zpracování zejména hliníkových polotovarů jejich ohřevem a následným ochlazením ve vodní lázni. V elektrických pecích jsou nejdříve výrobky zahřívány při maximální teplotě zhruba 530 °C, v další fázi jsou výrobky zahřívány při maximální teplotě zhruba 190 °C. Vlivem teploty dochází pouze ke změně vnitřní struktury odlitku (tzv. „vytvrzování“). Při zpracování nedochází k tavení odlitku, ani k tavení jeho povrchu. Nedochází ani ke změně tvaru výrobku a k nanášení povrchových úprav. V elektrických pecích nedochází k práci s organickými rozpouštědly. Od elektrických pecí nebude vyveden žádný výdych do vnějšího prostředí. Řešení budovy bude ponecháno, jako jednopodlažní objekt s totožnou úrovní podlahy. Délka budovy je 62,36 m a šířka je 33,56 m. Vypočtená podlahová plocha objektu je 1 715,34 m².

Základní údaje o podlahové ploše objektu:

- výrobní hala: 352,16 m²;
- skladová hala temperovaná: 354,40 m²;
- skladová hala temperovaná: 231,80 m²;
- skladová hala temperovaná: 238,70 m²;
- skladová hala: 88,30 m²;
- nevytápěný sklad: 46,7 m².

Stavebními úpravami nevzniknou požadavky na změny řešení technické a dopravní infrastruktury. Na stávajících zpevněných plochách bude vymezeno 15 parkovacích míst pro osobní automobily a 3 parkovací místa pro nákladní automobily.

Podlimitní záměr „Průmyslový objekt – průmyslová čtvrť – Třebíč“ je umístěn v katastrálním území Kožichovice (672050), ve stávajícím oploceném areálu na jihovýchodním okraji města Třebíč. Parcelní čísla pozemků a staveb, dotčených záměrem v k. ú. Kožichovice, jsou tato: st. 209, st. 210 (vše zastavěná plocha a nádvoří) a 1246/25 (ostatní plocha). V místě záměru, ani nejbližším okolí nejsou vyhlášeny žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 4.3 (*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² ...*) a pod bodem 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) k zákonu o EIA.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby vydal dne 11. 8. 2016, pod č. j. OV 49490/16 – SPIS 10283/2016/Mi/4 vyjádření, ve kterém sděluje, že navržená stavba: stavební úpravy průmyslového objektu Kožichovice čp. 181 se změnou v užívání na pozemku: stavební parcela číslo 209 (zastavěná plocha a nádvoří), 210 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 1246/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Kožichovice je v souladu se záměry územního plánování obce Kožichovice.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal k záměru dne 3. 8. 2016, pod č. j. KUJI 57534/2016 OZPZ 52/2016 Ku, stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „Průmyslový objekt – průmyslová čtvrť – Třebíč“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, přihlížel k tomu, že dle předloženého oznámení podlimitního záměru budou vlivy na životní prostředí minimální. Provedením záměru nedojde k záboru pozemků náležejících do ZPF, ale k využití stávající nevyužité budovy. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ přihlédl i k stanovisku Natura 2000, ve kterém byl významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučen ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Také lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy, nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot.

Toto sdělení se vztahuje k výše popsané I. etapě. V budoucnu se uvažuje s rozšířením aktivit a s provedením II. etapy, v rámci které by došlo k přemístění zařízení ze stávající provozovny nebo instalaci nových zařízení i pro povrchové úpravy. V takovém případě, kdy by mělo dojít k realizaci II. etapy, je nutné II. etapu projednat s KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, zda nebude podléhat zjišťovacímu řízení.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni), kód záměru VYS594P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství