

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 26963/2012/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
18.4.2012

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Výstavba haly G a parkoviště MANN+ HUMMEL (CZ) s.r.o.,
Nová Ves

Kapacita (rozsah) záměru: Zastavěná plocha haly 4700 m²
Parkoviště pro 205 osobních vozidel

Charakter záměru: Průjezdné parkoviště s jedním vjezdem a výjezdem zahrnuje 198 stání + 7 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Hala G bude přístavbou ke stávající hale F a bude zahrnovat část skladovací (papír, kov, plastové výlisky) a část administrativní. Na jižní straně budou situovány nakládací rampy pro kamióny a menší nákladní vozidla. Dešťové vody z haly budou odvedeny stávající dešťovou kanalizací, dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes lapol do zasakovacího systému s přepadem do řeky Jihlavy. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu jsou novostavby a stavební úpravy v souladu se záměry územního plánování v dané lokalitě.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Nová Ves
kat. území: Nová Ves u Třebíče

Zahájení: předpoklad srpen 2012
Dokončení: předpoklad květen 20137
Oznamovatel: MANN + HUMMEL (CZ) s.r.o., Nová Ves 66, 675 21 Okříšky
IČ: 47901977

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Irena Dvořáková (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 27.3.2012 (ochrana ovzduší)
Odboru životního prostředí Městského úřadu Třebíč z 10.4.2012
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Třebíč z 10.4.2012
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 10.4.2012
Povodí Moravy, s.p. z 6.4.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v žádném vyjádření uplatněn.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana ovzduší) upozorňuje na postup ohledně povolení ke stavbě zdroje znečišťování ovzduší. S realizací záměru souhlasí a nepožaduje ho dále posuzovat dle zákona.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Třebíč nemá v rámci zjišťovacího řízení připomínky. Uvádí, že záměr není nutno posuzovat dle zákona.

KHS souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje jej posuzovat dle zákona. Souhlas váže na splnění podmínek: Dokončení veškerých protihlukových opatření před započítáním užívání stavby, provedení zkušebního provozu pro ověření závěru hlukové studie.
Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky. Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody nemá připomínky. Upozorňuje, že záměr částečně zasahuje do nadregionálního biokoridoru. Nepožaduje další posuzování dle zákona.
V připravované aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina je navržena úprava vymezení nadregionálního biokoridoru mimo areál firmy MANN + HUMMEL. Ve vymezeném i navrženém nadregionálním biokoridoru je stupeň ekologické stability shodný.

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky. Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany vod nemá připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Povodí Moravy, s.p. uvádí, že záměr není nutno dále posuzovat dle zákona. V dalších fázích přípravných prací předmětného záměru budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí, ochraně podzemních a povrchových vod.

ZÁVĚR:

Záměr „Výstavba haly G a parkoviště MANN + HUMMEL (CZ) s.r.o., Nová Ves“ naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu */skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu/*, a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Výstavba haly G a parkoviště MANN + HUMMEL (CZ) s.r.o., Nová Ves „
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Před vydáním stavebního povolení předložit odborný posudek dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
2. Před vydáním stavebního povolení předložit souhlas správce toku s odváděním přebytečných srážkových vod při přetížení vsakovacího systému.
3. Organizačními opatřeními zajistit, aby stavební práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00) a ve dnech pracovního klidu.
4. Stavební stroje a dopravní prostředky udržovat v řádném technickém stavu.
5. Doplnování pohonných hmot a provozních kapalin do stavebních mechanismů provádět na vodohospodářsky zabezpečených plochách.
6. Provádět účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí (např. zkrápění nebo přikrývání suti a sypkých stavebních materiálů, čištění příjezdové vozovky a vozidel opouštějících stavbu).
7. Odpady shromažďovat podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě a tyto průběžně odvázet (využití nebo odstranění odpadů zajistit oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby vést evidenci).
8. Za účelem minimalizace hlukové zátěže používat stroje a zařízení se sníženou hlučností, provádět důslednou kontrolu technického stavu strojů.
9. Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače ropných látek.
10. Před započítím užívání stavby dokončit veškerá protihluková opatření v rámci areálu uváděná v předložené hlukové studii (zejména se jedná o úpravu vzduchotechniky haly D a dokončení stavby protihlukové stěny navržené firmou Soning Praha a.s.)
11. Před započítím užívání stavby v rámci zkušebního provozu ověřit závěr hlukové studie, že celkový hluk z provozu areálu MANN + HUMMEL (CZ) s.r.o. v Nové Vsi v denní a noční době v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb a hluk z příjezdu nákladní dopravy u objektu Nová Ves p.č. 67 v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí hygienický limit hluku stanovený nařízením vlády č. 272/2011. Místa měření odsouhlasit s KHS před zahájením zkušebního provozu.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen v areálu společnosti MANN + HUMMEL (CZ) s.r.o. v Nové Vsi mezi silnicí III. třídy (Přibyslavice – Nová Ves) a řekou Jihlavou.

Závažnost vlivů

Záměrem dojde ke snížení stávající nákladní dopravy související s provozem areálu (o 10 kamionů denně), protože odpadnou jízdy mezi areálem a skladem v Krahulově. Doprava bude probíhat pouze ve dne a v areálu bude optimalizována tak, že se výrazně omezí obousměrný provoz kamionů a jejich otáčení na vnitřních komunikacích. Ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě bude záměr umístěn na opačné straně (jižním a jihovýchodním směrem). Směrem k nejbližší obytné zástavbě je staveniště odstíněno samotnou stávající částí výrobního areálu. Dle výpočtu v hlukové studii zpracované v únoru 2012 Ing. Leošem Slabým lze předpokládat, že stávající hluk na hranici chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí hygienický limit pro denní a noční dobu. Po zprovoznění záměru, kdy bude dokončena stavba protihlukové stěny bude hluk z areálu ověřen měřením. Vliv záměru na ovzduší bude nevýznamný (vytápění v nové hale bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu cca 2 MW, který bude umístěn ve stávající kotelně, kde je již plynový kotel 2 MW provozován). Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 598)

Obce Nová Ves, Přibyslavice a městys Okříšky jako dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň obce Nová Ves, Přibyslavice a městys Okříšky **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Oznamovatel: (+ obdržena vyjádření) (dodejkou)

1/ MANN + HUMMEL (CZ) s.r.o., Nová Ves 66, 675 21 OKŘÍŠKY
(na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Vohralík, U Hřbitova 2785/40, 586 01 Jihlava)

Dotčené územní samosprávné celky:

2/ Obec Nová Ves, 675 21 OKŘÍŠKY (datová schránka)

3/ Obec Přibyslavice, 675 21 OKŘÍŠKY (datová schránka)

4/ Městys Okříšky, 675 21 OKŘÍŠKY (datová schránka)

5/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

6/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

7/ Městský úřad Třebíč, Karlovo nám. 55, 674 01 TŘEBÍČ (datová schránka)

8/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Třebíč, Bráfova 31, 674 01 TŘEBÍČ
(datová schránka)

9/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

10/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

11/ Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Karlovo nám. 55, 674 01 TŘEBÍČ
(datová schránka)

12/ Úřad městyse Okříšky, stavební úřad, Jihlavská 1, 675 21 OKŘÍŠKY
(datová schránka)

13/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO (datová schránka)