

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Obdrží datovou schránkou:  
Stavebniny STATUS s.r.o.  
IČO 423 71 724  
Skrýšovská 628  
393 01 Pelhřimov

Váš dopis značky/ze dne  
3. 10. 2014

Číslo jednací  
KUJI 66849/2014  
OZPZ 2823/2014 Go

Vyřizuje/telefon  
Jaroslav Gottfried  
564 602 510

V Jihlavě dne  
16. 10. 2014

**Parkoviště společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. v Pacově - sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), obdržel dne 3. 10. 2014 k výše uvedenému záměru oznámení, zpracované 24. 9. 2014 v rozsahu přílohy 3a k zákonu Ing. Františkem Zajícem, společnost MO-VE-RE s.r.o., IČO 260 97 834, se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov. Dále bylo předloženo vyjádření příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, č. j. MP/10832/2014 ze dne 18. 9. 2014) k tomu, zda je záměr v souladu s platným územním plánem a grafická část (Situace v měřítku M 1 : 20 000 a 1 : 1 000, Koordinační situace v měřítku M 1 : 200). Oznamovatelem záměru je společnost Stavebniny STATUS s.r.o., IČO 423 71 724, se sídlem Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov. Podání bylo následně elektronicky doplněno o vyhodnocení předpokládané významnosti vlivů dle Přílohy č. 2, bodu III. k zákonu o ochraně ZPF.

Záměr je umístěn v Kraji Vysočina, ve městě Pacov, na pozemcích parcelní číslo 1331/1 a 2553/3 v katastrálním území Pacov. Jde o výstavbu **nové parkovací plochy pro osobní automobily s kapacitou 8 stání**, s povrchem ze zaválcovaného živičného recyklátu nebo z asfaltového betonu, celkově jde o zpevněnou plochu o výměře 111 m<sup>2</sup>.

Navazujícím rozhodnutím ve smyslu § 10 odst. 4) zákona o EIA bude územní rozhodnutí.

Z výčtu nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území je zřejmé, že nadregionální ÚSES je vzdálen cca 6 kilometrů jihozápadně regionální biokoridor č. 416 Kozlov-Vočadlo je vzdálen cca 4 kilometry západně, místní ÚSES podél levostranného bezejmenného přítoku Kejtovského potoka - nejbližší vzdálenost je 170 metrů, ZCHÚ ani CHKO se v okolí stavby nenachází, přírodní park Polanka se nachází na území ORP Tábor, cca 10 km od místa stavby, přírodní památka Kejtovské louky se nachází cca 4 km od místa stavby, VKP - les cca 200 m od místa stavby, vodní tok - cca 170 metrů od místa stavby, městský zámecký park cca 500 m od místa stavby, park Antonína Sovy cca 100 m od místa stavby, památné stromy cca 500 m od místa stavby, ptačí oblast se v okolí nenachází, nejbližší EVL je Trnava.

Nedochází k záboru půdy (zemědělské ani lesní). K provozu parkoviště není potřeba žádná voda. Elektrická energie pro stavbu bude využita ze stávajících vnitroareálových rozvodů. Surovinové zdroje - štěrky budou zajištěny z lomu Těchobuz, ostatní materiály (obrubníky, kanalizační potrubí, odvodňovací žlaby) budou zajištěny ze Stavebnin.

V údajích o výstupech se uvádí, že při stavbě dojde při provozu mechanizace k dočasnému zvýšení emisí a hluku, při užívání také vlivem provozu osobních automobilů. Vznikají odpadní vody v objemu 1,75 l/s, s možným znečištěním ropnými látkami. Předpokládá se vznik odpadů v kategoriích 170504 -zemina neobsahující nebezpečné látky - 30 t a 170302 - asfaltové směsi neuvedené pod 170301 - 4 t.

Ve stanovisku Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, se uvádí, že stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a **je v souladu s územním plánem Pacov**, vydaným dne 27. 8. 2008.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, kategorii II zákona o EIA pod bodem 10. 6. (*skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č. j. KUJI 67143/2014 OZPZ 1105/2014 SGM/54 ze dne 8. 10. 2014. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 18. 9. 2014, č. j. MP/10832/2014 je záměr navržen v zastavěném území obce ve funkční ploše výroba a skladování (VS), v této ploše jsou v hlavním využití přípustné parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území.

KrÚ, OŽPZ, na základě posouzení předloženého oznámení, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o EIA, sděluje, že záměr „Parkoviště společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. v Pacově“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA.

#### **Odůvodnění:**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Jaroslav Gottfried  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství