

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Obchodní projekt Jihlava spol. s.r.o.  
Pod Příkopem 6  
586 01 JIHLAVA

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne  
17. 9. 2014

Číslo jednací  
KUJI 63453/2014  
OZPZ 32/2014 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
3. 10. 2014

### **Výstavba areálu firmy IZOLACE ARAX JIHLAVA s.r.o. v ulici U Rybníka v Jihlavě**

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina obdržel dne 22. 9. 2014 Vaše podání k výše uvedenému záměru, jehož součástí bylo oznámení zpracované ing. arch. Jiřím Váchou v září 2014 dle přílohy č. 3a k zákonu. Oznamovatelem záměru je společnost IZOLACE ARAX JIHLAVA s.r.o. (IČO 25590146). Součástí podání byly: Akustická studie zpracovaná společností Akustika Brod s.r.o. v září 2014 pod zak.č. AB45\_14, dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení zpracovaná v květnu 2014 ing. arch. Jiřím Váchou.

Stavba o zastavěné ploše 837 m<sup>2</sup> sestávající se z administrativní části, skladu propojeného s dílnou bude situována na pozemku p.č. 62/2 v k.ú. Bedřichov u Jihlavy (zastavěná plocha komunikacemi 1971 m<sup>2</sup>). Na jihozápadní straně objektu u administrativní budovy bude zřízeno parkoviště o 16 stáních. V klempířské dílně budou vyráběny speciální díly pro izolaci jako např. trouby, lišty, tvarovky. Manipulace materiálem (přeprava svitků) a hotovými výrobky bude prováděna vysokozdvíhým vozíkem na manipulační ploše v severozápadní části areálu. Dopravní napojení je z místní veřejné komunikace v ulici U Rybníka.

V sousedství staveniště se na severní straně za Drážním potokem nachází areál firmy TECES, západním směrem vede železniční trať, východně místní komunikace. Dešťové vody ze střechy objektu budou zachycovány v retenční nádrži a odtud vypouštěny do Drážního potoka. Zdrojem tepla bude plynový kotel o max. výkonu 35 kW. Větrání bude zajištěno rekuperačními jednotkami s odtahy vedenými nad střechu objektu.

Dle akustické studie lze při provozu areálu u okolní chráněné zástavby (nejbližší rodinné domy č.p. 3344 a č.p. 3342) předpokládat dodržení hygienického limitu hluku pro denní dobu 50 dB (u RD č.p. 3344 byla nejvyšší vypočtená hodnota 46,8 dB, u RD č.p. 3342 byla nejvyšší vypočtená hodnota 39,6 dB). Dodržení limitu je podmíněno splněním následujících požadavků: Areál včetně klempířské dílny bude provozován pouze v denní době, tj. od 6:00 do 22:00 hodin. Vrata

dílny budou během provozu zavřené. Otevírána budou pouze po nezbytně nutnou dobu při činnostech jako jsou zásobování, expedice. Pro větrání dílny budou využívána okna osazená v úrovni 1. NP na severovýchodní straně dílny. Tyto podmínky včetně požadavku na kontrolní měření hluku v rámci zkušebního provozu jsou převzaty do souhlasného závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice kraje Vysočina dne 12. 9. 2014 pod zn. KHSV/14326/2014/JI/HP/Baš.

Z hlediska dopravní zátěže vyvolané provozem areálu se dle akustické studie předpokládá denně příjezd a odjezd 13 lehkých nákladních vozidel do 3,5 t, příjezd a odjezd max. 2 těžkých nákladních vozidel do 7,0 t, příjezd a odjezd max. 16 osobních vozidel.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedený v příloze č.1, kategorii II zákona pod bodem 10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 51277/2014 OZPZ 20/2014 Vac/121 ze dne 28. 7. 2014. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 31. 7. 2014, čj. MMJ/SÚ/2961/2014-2 je umístění průmyslové haly, části zpevněných ploch a zeleně v souladu s platným ÚP Jihlavy. Přesahy navazujících zpevněných ploch do funkční plochy označené SZ – sídelní zeleň jsou s ohledem na sousedství koridoru železniční trati a charakter okolní zástavby z hlediska souladu s územním plánem akceptovatelné.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, /akustické studie, dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení/ a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že záměr „Výstavba areálu firmy IZOLACE ARAX JIHLAVA s.r.o. v ulici U Rybníka v Jihlavě“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství