

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

ATELIER PENTA v.o.s.
Mrštíkova 12
586 01 JIHLAVA

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 65392/2014
OZPZ 32/2014 Fr

Vyřizuje/telefon
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
9. 10. 2014

Výstavba objektu firmy EBERHARD Automatizace s.r.o., Hruškové Dvory, Jihlava

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina obdržel dne 30. 9. 2014 k výše uvedenému záměru oznámení zpracované v září 2014 v rozsahu přílohy 3a k zákonu Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. Oznamovatelem záměru je společnost EBERHARD Automatizace s.r.o. (IČO 28320565). Součástí podání učiněného na základě plné moci udělené oznamovatelem byla i dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná v srpnu 2014 pod zak.č. A26-14-UR společností ATELIER PENTA v.o.s. Podání bylo následně elektronicky doplněno o vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a o parametry parkovacích ploch.

Záměrem je výstavba objektu o zastavěné ploše 1650 m² na pozemku p.č. 214/66 k.ú. Hruškové Dvory, kde budou kompletovány stroje využívané v automobilovém průmyslu. Budou zde prováděny následující technologické operace (frézování, broušení, drátovky, závěrečná montáž, přesné měření). Kompletace včetně elektrorozvodů bude probíhat v halovém výrobním prostoru vybaveném mostovým jeřábem. Prostor bude upraven jako klasická montážní dílna, kde se budou používat ruční přístroje s elektrickým a vzdušným pohonem. Součástí objektu budou kromě elektrodílny a skladu s plochou 134,20 m² též administrativní prostory a hygienické zázemí. Uvažováno je s 45 parkovacími místy (parkoviště o kapacitě 11 míst před objektem, parkoviště o kapacitě 34 míst uvnitř areálu). Dopravně bude areál napojen na sběrnou komunikaci v průmyslové zóně města Jihlavy (vjezd bude samostatně zřízen a bude totožný s vjezdem do areálu společnosti).

Záměr se sestává z těchto stavebních objektů: Výrobní hala, příprava území, komunikace a chodníky, kanalizace, přípojky vody, plynu, VN, trafostanice, rozvody NN, osvětlení, sadové úpravy.

V rámci přípravy území bude po sejmutí ornice (7092 m² orné půdy) provedena úprava zemní pláně v jedné výškové rovině. Navrženo je 2007 m² vozovek, 109 m² chodníků. Dešťové vody

budou odváděny dešťovou kanalizací (z vozovek a parkovacích ploch přes odlučovač lehkých kapalin) do dešťové zdrže s kapacitou 87,60 m³, odkud budou řízeně vypouštěny (odtok 1,57 l/s).

Vytápění bude zajišťovat plynová kotelna o celkovém výkonu 160 kW (ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. se nejedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší). Hlavní zdroj hluku budou představovat strojovny vzduchotechniky a kompresorovny chlazení, kde 1 m od stroje je akustický tlak 65 dB. Odvod vzduchu z výrobního do venkovního prostoru bude zajištěn odtahovými ventilátory umístěnými na fasádě spolu s odtahovým potrubím (vzdálenost fasády od sousedního objektu Global činí 11,7 m a od případné linie dostavby objektu Kosyka činí 22 m).

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedený v příloze č.1, kategorii II zákona pod body 4.3 (strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²...) a 10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 59657/2014 OZPZ 1105/2014 Mor/23 ze dne 17. 9. 2014. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 3. 10. 2014, čj. MMJ/SÚ/2612/2014-3 je záměr navržen ve funkční ploše VP – průmysl, sklady a je v souladu s platným ÚP Jihlavy.

Záměr je navržen v průmyslové zóně mimo kontakt se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, významnými krajinnými prvky, skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, /dokumentace pro vydání rozhodnutí/ a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že záměr „Výstavba objektu firmy EBERHARD Automatizace s.r.o., Hruškové Dvory, Jihlava **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství