

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Bytservis, spol. s.r.o  
Křížová 25  
586 01 JIHLAVA

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne  
12. 2. 2015

Číslo jednací  
KUJI 11269/2015  
OZPZ 76/2015 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
20. 2. 2015

### **Přístavba skladové haly – k.ú. Staré Hory**

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina obdržel dne 13. 2. 2015 Vámi zpracované oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu na výše uvedený záměr. Oznamovatelem záměru je společnost Natural Jihlava JK s.r.o. (IČO 26899060).

Objekt skladové haly (zastavěná skladová plocha 1901 m<sup>2</sup>) bude umístěn na pozemku p.č. 134/6 v k.ú. Staré Hory. Hala bude využívána pro skladování potravin (cukr, ovesné vločky, loupaná jádra ořechů, sušené ovoce apod.) před jejich expedicí do maloobchodní sítě. Nový skladovací objekt bude situován jihovýchodně od stávající výrobní haly oznamovatele, na kterou přímo navazuje, a s níž bude propojen spojovacím krčkem a manipulační rampou.

Dopravní napojení je navrženo novým vjezdem z ulice Humpolecká (stávající příjezdová komunikace mezi rodinnými domy nebude po dostavbě používána). Tyto rodinné domy situované jihozápadním směrem jsou nejbližší obytnou zástavbou a připravovaná stavba je od nich vzdálena více než 30 m. V rámci přístavby skladové haly dojde k rozšíření stávajícího počtu 14 parkovacích míst o 7 parkovacích stání.

Zdrojem tepla budou plynová topidla o celkovém příkonu do 50 kW (nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší). Větrání bude zajištěno okny. Nakládání zboží v expedici bude řešeno v hale při uzavřených vratech, navážení zboží do skladu bude řešeno přes rampu opatřenou nakládací komorou. Provoz skladové haly bude jednosměrný stejně jako u stávající výrobní haly. Dopravu budou zajišťovat kamióny a nákladní auta do 7,5 t (1 kamión za týden, 7 nákladních aut denně).

Po výstavbě a zprovoznění nové skladové haly bude zrušena veškerá doprava (převozy zboží) ze skladů z provozovny Na Dolech v Jihlavě do provozovny v ulici Humpolecká a rovněž odpadne převoz hotových výrobků z výrobní haly v ulici Humpolecká do expedice provozovny Na Dolech.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedený v příloze č.1, kategorii II zákona pod bodem 10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 8237/2015 OZPZ 86/2015 ze dne 9. 2. 2015. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 29. 1. 2015, čj. MMJ/SÚ/384/2015-2 je uvažovaný záměr v souladu s územním plánem statutárního města Jihlavy.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že záměr „Přístavba skladové haly – k.ú. Staré Hory“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství