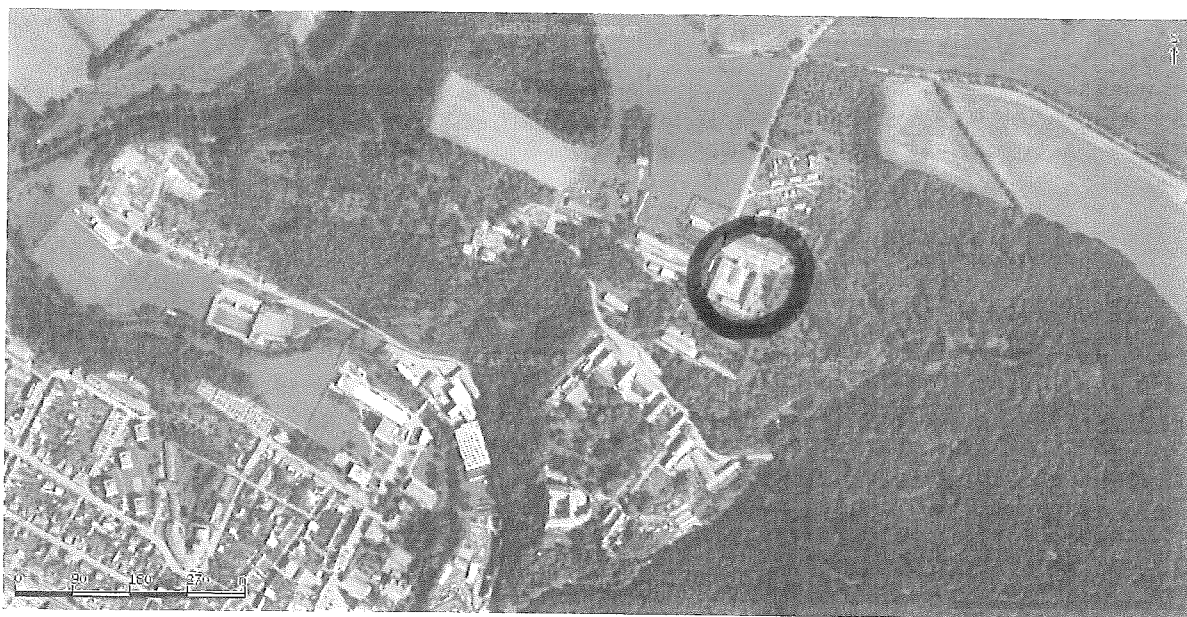


Oznámení pro zjišťovací řízení

*zpracované ve smyslu § 6 a v rozsahu dle přílohy č.3 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění*

Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků

*areál bývalého statku – parc.č.st. 133/2,
k.ú. Náměšť nad Oslavou*



Investor: **COVENŠROT s.r.o.**
se sídlem Neumannova 1453/28
156 00 Praha 5
IČ: 289 17 090

Únor 2011

Zpracovatel: Životní prostředí s.r.o.
Nemojany 146
683 03 p. Luleč
IČ: 263 06 972

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. *Obchodní firma:* COVENŠROT s.r.o.
2. *IČ:* 289 17 090
3. *sídlo:* Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5
4. *zastoupená:* jednatelkou Jaroslavou Horkou

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. *Název záměru:*

"Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků"
provozovna společnosti COVENŠROT s.r.o.
se sídlem Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5

2. *Kapacita záměru:*

Stávající opravárenská dílna bude na základě změny v užívání převedena na „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“.

- Celková plocha haly demontáže autovraků
(parc.č.st. 133/2, k.ú. Náměšť nad Oslavou) **111.265 m²**
- Okamžité množství upravovaných autovraků **4 ks/ 6,0 t**
- Denní kapacita upravených autovraků **8 ks/ 12,0 t/den**
- Roční kapacita upravených autovraků **2.304 ks/rok**

Hala se skládá z prostoru, kde jsou ukládány autovraky k demontáži a plocha, která slouží k uskladnění odpadů z demontáže, tedy plasty (cca 100 kg), sklo (cca 100 kg) a odsáté kapaliny (cca 100 l):

- Hala likvidace autovraků a skladů **111.265 m²**
se skládá: - likvidace autovraků cca **45 m²**
- skladové prostory cca **50 m²**
- Sociální zázemí je umístěno na pozemku parc.č.st.133/16, k.ú. Náměšť nad Oslavou ve vzdálenosti cca 45 metrů (užívání na základě nájemní smlouvy)
- Příjezd po vnitroareálové komunikaci parc.č.st.133/15, k.ú. Náměšť nad Oslavou (užívání na základě nájemní smlouvy)

3. *Umístění záměru:*

- **Kraj Vysočina**
- **město Náměšť nad Oslavou (areál bývalého statku – dnes průmyslová zóna)**

Předložená dokumentace řeší provozovnu společnosti COVENŠROT s.r.o., se sídlem Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5, v areálu bývalého statku (dnes průmyslová zóna), k.ú. Náměšť nad Oslavou, umístěnou na parc.č.st. 133/2 (zastavěná plocha) viz kopie katastrální mapy (příloha č.1) a výpis z katastru nemovitostí (příloha č.2). Záměr řeší změnu v užívání ze stávající opravárenské dílny na „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků s max. denní kapacitou 8 vozidel, tj. cca 12,0 t/den.

4. Charakter záměru

Areál provozovny se nachází v areálu bývalého statku. Vzhledem k umístění areálu a to na okraji zastavěné části obce je patrné, že **n e d o c h á z í k nadměrné kumulaci negativních vlivů z prováděné činnosti.**

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Vzhledem k prováděné činnosti – sběr, skladování a zpracování autovraků - **nedochází k využívání a devastaci přírodních zdrojů.**

Dosavadní využití území:

- **dané území**, na kterém je umístěna provozovna sloužilo jako zemědělský statek. V současnosti je areál součástí průmyslové zóny umístěné na okraji zastavěného území. **Současná činnost tedy svým charakterem mnohem méně ohrožuje jak životní prostředí, tak i zdraví obyvatelstva** (při vlastní činnosti může vzniknout pouze hluchost, která je zmírňována uzavřeností haly)
- provozovna se nachází na území, které bylo **Územním plánem města Náměšť nad Oslavou začleněno do průmyslové zóny města – území výrobních aktivit.** I tato skutečnost ukazuje na závěr, že předmětné území bude mít nejmenší možný dopad na obtěžování obyvatelstva
- provozovna se **nenachází** na území chráněném, nebo historicky, kulturně či archeologicky významném
- provozovna je umístěna v **dostatečné vzdálenosti od bytové zástavby** a případné šíření hluku je zabráněno obestavěností areálu

Vše výše uvedeno předurčuje dané území k jeho trvale udržitelnému využívání i v budoucnosti.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předložený záměr řeší změnu v užívání stávající opravárenské dílny na „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“, který se sestává z využití stávajícího objektu (objektu dílny s izolovanou podlahou proti možnému úniku nebezpečných látek do půdního horizontu), který bude sloužit k likvidaci autovraků. Sociální zázemí je využíváno ve vzdálenosti cca 45 metrů na základě nájemní smlouvy.

Demontáž autovraků bude prováděna v hale demontáže autovraků (původně opravárenská dílna).

Vzhledem k druhu odpadu je zabezpečení plochy haly dostatečné.

Podrobnosti viz projektová dokumentace – technická zpráva (příloha č.3)

V hale bude prováděna demontáž vlastních autovraků. Skladování jednotlivých druhů odpadů vzniklých z demontáže bude probíhat na určených plochách haly.

Napojení stávajících objektů je na stávající inženýrské sítě, a to:

- rozvody nn (slouží pro zásobení objektů elektřinou)
- případné vytápění je zajištěno elektrickým přímotopem

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Po provedené změně v užívání, tedy přibližně v polovině roku 2011.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- Krajský úřad Kraje Vysočina
- Městský úřad v Náměšti nad Oslavou
- Město Náměšť nad Oslavou

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Předložený záměr změny v užívání stávající opravárenské dílny na „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“ spadá dle přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.1 – **Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů (záměry neuvedené v kategorii I)** a bod 10.5 – **Skladování železného šrotu (včetně vrakovišť) nad 1.000 t.**

II. ÚDAJE O VSTUPECH

Vzhledem k tomu, že dané území, na kterém je současná opravárenská dílna umístěna vznikne „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“, sloužilo dříve jako zemědělský statek – **není zapotřebí nový zábor půdy.**

Z inženýrských sítí je do areálu přivedena elektrická energie. Sociální zázemí je na základě nájemní smlouvy využíváno ve vzdálenosti cca 45 metrů.

V daném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Při vlastních činnostech provozovny (zejména provoz zpracování autovraků), **vznikají pouze odpady z vlastní činnosti** (např. sklo, plasty, odsáté kapaliny apod.). Veškerý kovový odpad je následně distribuován ke konečným odběratelům.

Ostatní odpady, které vznikají, mají pouze podružný charakter. Jedná se o:
- odpad komunální;

Ke znečištění životního prostředí by mohlo dojít pouze v případě havárie – proražení nádrže vozidel, popřípadě z techniky pohybující se v prostoru areálu. Pro tento případ je provozovna vybavena havarijní soupravou obsahující všechny prostředky potřebné pro likvidaci havárie. Nutno však zdůraznit, že se nejedná o znečišťování možné, ale náhodné a tedy nepředvídatelné, které je zapotřebí neprodleně likvidovat. Dále je zapotřebí zmínit, že plocha podlahy v hale, kde dochází ke zpracování autovraků je izolovaná.

Způsob a postup likvidace havárie je blíže specifikován a popsán v havarijním plánu, který je uložen v provozovně a všichni zaměstnanci jsou s ním seznámeni.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. *Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území*

Charakter činnosti – sběr, skladování a zpracování autovraků - nezakládá na možnosti zatěžování přírodního prostředí. V porovnání se skutečností, že v předmětné lokalitě po mnoho let byl provozován zemědělský statek, **při demontáži autovraků nevzniká žádná prašnost. Pouze hlučnost, která je eliminována obestaveným prostorem haly. Zatížení však zdaleka nedosahuje dřívějších hodnot.**

Další aspekty provozovny:

- **nenachází se v žádném chráněném území z hlediska zájmů ochrany přírody**
- **nenachází se na území historicky, kulturně a archeologicky významném**
- **Územním plánem města Náměšť nad Oslavou bylo dané území začleněno do průmyslové zóny**
- **provozovna je umístěna v dostatečné vzdálenosti od bytové výstavby**
- **dané území, na kterém je umístěna provozovna, sloužilo po mnoho let jako areál (zemědělský statek). Současná činnost tedy svým charakterem mnohem méně ohrožuje jak životní prostředí, tak i zdraví obyvatelstva (při vlastní činnosti nevzniká primární prašnost)**
- **provozovna se nachází na území, které bylo Územním plánem města Náměšť nad Oslavou začleněno do průmyslové zóny města. I tato skutečnost ukazuje na závěr, že předmětné území bude mít nejmenší možný dopad na obtěžování obyvatelstva**

Vše výše uvedeno předurčuje dané území k jeho trvale udržitelnému využívání i v budoucnosti.

Vše výše uvedené jednoznačně ukazuje na skutečnost, že **se jedná o území, které se nejvíce hodí pro rozvoj města a současně nejméně může svými negativními účinky působit na životní prostředí i samotné obyvatelstvo obce (což bylo dáno jeho schválením).**

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

Vzhledem k tomu, že se v daném území nenacházejí žádné přírodní zdroje nemůže vlastní činností dojít k jejich znehodnocování a není ani zapotřebí provádět jejich regeneraci.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru činnosti a druhu látek, se kterými je nakládáno, **nelze předpokládat žádný negativní vliv na životní prostředí**, a to i s ohledem na skutečnost, že zpracování autovraků je prováděno na zabezpečené zpevněné a odizolované ploše podlahy haly.

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

- Rozsah vlivů

Svým charakterem a rozsahem **není možno hovořit o žádných významných vlivech** na životní prostředí a obyvatelstvo. Jedná se pouze o následující možné vlivy, které však nemají významný vliv, který by přesahoval rámec schváleného územního plánu:

- prašnost
- hlučnost
- znečištění ropnými látkami při případné havárii.

- Velikost a složitost vlivů

Jak do velikosti, tak i do složitosti vlivů provozovna „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“ **nepřesahuje** původní záměr areálu. Tedy **prašnost i hlučnost jsou na mnohem nižší úrovni**. Současně je nutno konstatovat, že se nejedná o nijak složité jevy, které mohou významně i negativně působit na životní prostředí a obyvatelstvo.

Při vlastní činnosti by mohlo dojít k obtěžování obyvatelstva pouze hlukem, ale vzhledem k tomu, že činnost provozovny není nepřetržitá, **nedá se předpokládat obtěžování hlukem** z činnosti provozovny, což je dáno i vzdáleností od bytové výstavby, která činí cca 100 metrů (viz příloha č. 4 – situace s kružnicí min. vzdálenosti zástavby).

- Pravděpodobnost vlivů

Žádné vlivy, než jsou výše uvedeny, nelze z charakteru činnosti předpokládat.

- Doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Vzhledem k tomu, že se nejedná o plynulou činnost, je doba trvání a **frekvence vlivů**

n a h o d i l á a t e d y n e p r a v i d e l n á . J e j í v y m e z e n í j e d á n o p o u z e p r a c o v n í d o b o u . P r a š n o s t j e n a v í c d á n a i n t e n z i t o u a d o b o u p ů s o b e n í v ě t r ů .

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Svým charakterem a rozsahem **není možno hovořit o žádných významných vlivech** na životní prostředí a obyvatelstvo. Jedná se pouze o následující možné vlivy, které však nemají významný vliv, který by přesahoval rámec schváleného územního plánu:

- prašnost
- hlučnost
(hlučnost může vzniknout pouze při demontáži autovraků. Zabránit možnému šíření hluku do okolí je potřeba dodržování uzavíráním vrat do haly)
Dalším možným způsobem zvýšeného hluku je pohyb přijíždějících vozidel, který však nemůže mít významný vliv, a to s ohledem jak k pracovní době (Po – Pá: 7 -17 hod. a v So: 7 – 12 hod.), tak k frekvenci vozidel v areálu, která činí cca 1 – 2 vozidla za 1 hod.
- znečištění ropnými látkami při případné havárii.
(ke znečištění může dojít pouze dvěma způsoby, a to:
 - 1) při havarijním stavu, kdy dojde k poškození některých částí na vozidlech uvnitř areálu a dojde k úniku. Pro tento případ je provozovna vybavena havarijní soupravou sloužící k likvidaci havárie
 - 2) úkapem přijíždějících vozidel. V tomto případě dojde neprodleně k vyčištění části plochy.

Z výše uvedených možných způsobů může dojít k obtěžování populace pouze hlukem. Z výše uvedených popisů však vyplývá, že vzhledem ke vzdálenosti cca 100 m od obytné zástavby nemůže dojít k obtěžování obyvatel nejbližších obytných domů.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzdálenost od státní hranice, která je nejméně 45 km (viz příloha č.5 - situace s kružnicí minimální vzdálenosti od státní hranice), a charakter provozu **nedává možnost přesahování vlivů přes státní hranici.**

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V rámci provozu a za účelem snížení možných negativních dopadů provozu „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“ bude prováděno čištění zpevněných plochy, tedy podlahy haly a budou uzavírána vrata haly (snížení hlučnosti).

Dále v rámci provozu budou prováděna pravidelná školení 1x ročně pracovníků ve věci zajišťování areálu proti možnému úniku ropných látek a udržování zpevněných ploch ve stavu, aby nedocházelo ke vzniku sekundární prašnosti.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětným provozem areálu „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“ nedochází k žádnému významnému ohrožování přírodního prostředí ani negativnímu dopadu na obyvatelstvo vzhledem ke vzdálenosti od zástavby.

Z á v ě r e m je nutno připomenout, že se jedná o území vymezené „Územním plánem města Náměšť nad Oslavou“ jako průmyslová zóna a charakter provozovny je plně v souladu s podmínkami určujícími možné začlenění dané činnosti do této zóny.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem ke skutečnosti výše uvedené, že provozovna je součástí průmyslové zóny není záměr realizován ve variantách a to z důvodu, že záměrem nedojde k výraznému ovlivnění okolí areálu, kde již působí více průmyslových provozoven.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- příloha č.4 – situace s kružnicí min. vzdálenosti zástavby
- příloha č.5 – situace s kružnicí minimální vzdáleností od státní hranice

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložený záměr "Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků " společnosti COVENŠROT s.r.o. umístěné na katastrálním území Náměšť nad Oslavou v areálu bývalého zemědělského statku na pozemku parc.č.st. 133/2 řeší změnu stávající opravárenské dílny na areál „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“. Plocha svým zabezpečením plně vyhovuje dané činnosti, a z tohoto důvodu nemůže dojít k ohrožení, popřípadě znečištění životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že před současným provozováním byl současný objekt využíván jako opravárenská dílna jde v současné době o činnost mnohem méně ohrožující životní prostředí, ale zejména vlastní obyvatelstvo. Ke znečištění životního prostředí může dojít pouze v případě havárie, avšak vzhledem k malému množství látek nebezpečných vodám (pouze náplně manipulační a dopravní techniky a z vlastního provozu zpracování autovraků) nelze předpokládat vážné ohrožení.

Z výše uvedeného a celého oznámení je patrné, že předmětná provozovna je umístěna v daném území v souladu s územním plánem a je v souladu se zákony. Současně je nutno závěrem zhodnotit pozitivní přínos vlastní provozovny.

H. PŘÍLOHA

- příloha č.1 – kopie katastrální mapy
- příloha č.2 – výpis z katastru nemovitostí
- příloha č.3 – projektová dokumentace – technická zpráva
- příloha č.4 – situace s kružnicí min. vzdálenosti zástavby
- příloha č.5 - situace s kružnicí minimální vzdálenosti od státní hranice
- příloha č.6 – vyjádření orgánu ochrany přírody
- příloha č.7 – vyjádření Městského úřadu Náměšť nad Oslavou

Datum zpracování oznámení: Únor 2011

Zpracovatel: Životní prostředí s.r.o.

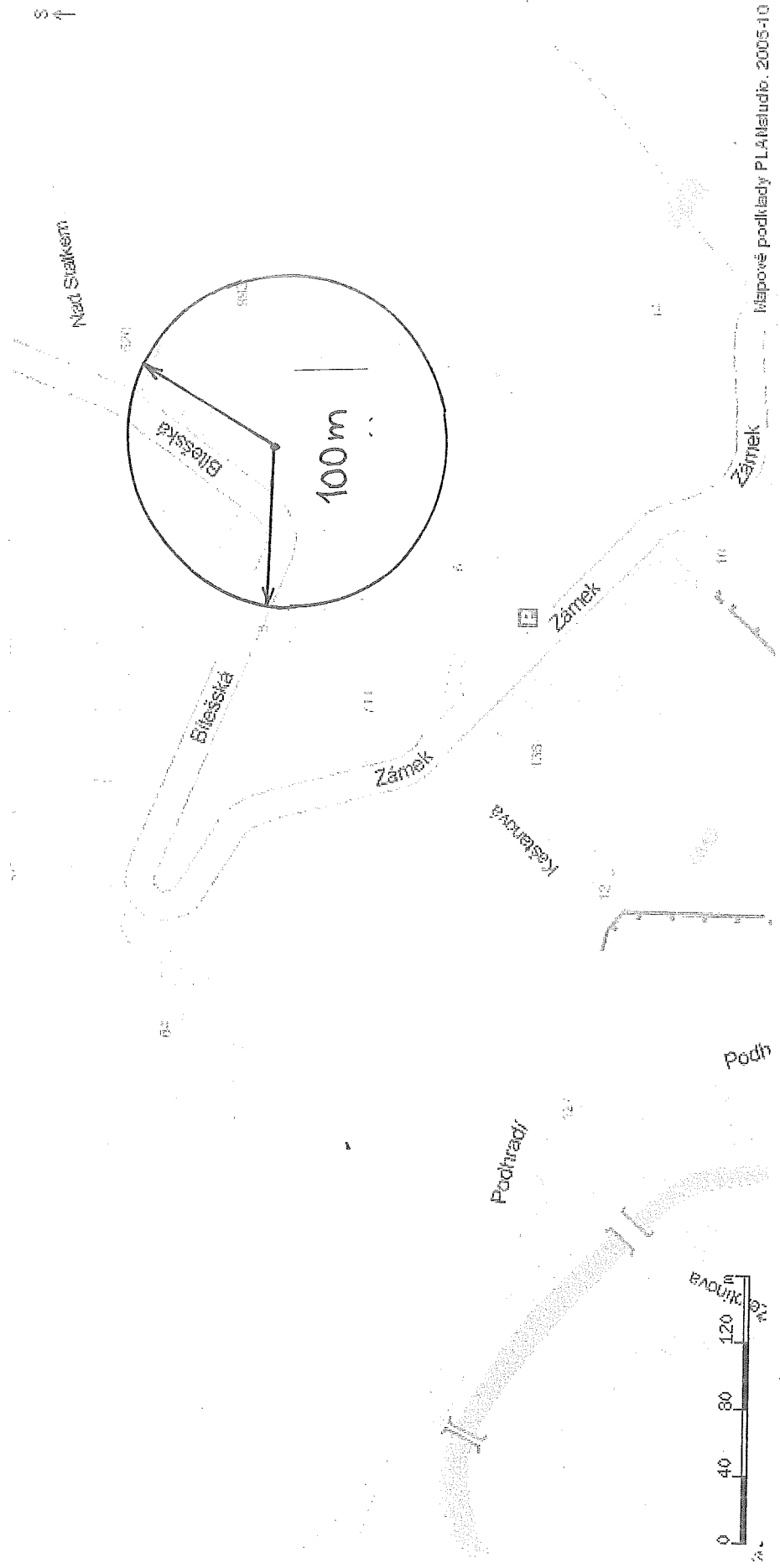
Nemojany 146, 683 03 p. Luleč

kontaktní osoba: ing. Dan Minařík – jednatel společnosti

tel.: 602 540 213



Životní prostředí s.r.o.
Nemojany 146
683 03 p. Luleč
IČ: 26 30 69 72



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou::

Životní prostředí s.r.o.
Nemojany 146
683 03 Luleč

Váš dopis značky/ze dne
16. 2. 2011

Číslo jednací
KUJI 14463/2011
OZP 1320/2010 Fer 83

Vyřizuje/telefon
Ing. Martina Ferklová
564 602 516

V Jihlavě dne
23. 2. 2011

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“, p.č. st. 133/2 (zastavěná plocha), k.ú. Náměšť nad Oslavou

podaného dne 16. 2. 2011 společností Životní prostředí s.r.o., Nemojany 146, 683 03 p. Luleč, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Investorem stavby je společnost COVENŠROT s.r.o. se sídlem Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5 zastoupená jednatelkou Jaroslavou Horkou.

Odůvodnění:

Předmětný záměr řeší provedení změny v užívání stávající opravárenské dílny na vybudování „Zařízení ke sběru a skladování a zpracování autovraků“ na pozemku p.č.st. 133/2 (zastavěná plocha) v k.ú. Náměšť nad Oslavou. Hala demontáže a skladování autovraků je umístěna v areálu společnosti OSLAVAN, a.s. na ul. Bítešská 13 v Náměšti nad Oslavou. Vlastní halu tvoří zděná budova s betonovou podlahou, včetně izolace bránící možnému znečištění. Zázemí obsluhy je sociální zařízení umístěné v administrativní budově společnosti OSLAVAN a.s. p. č.

št. 133/16 k.ú. Náměšť nad Oslavou. Prostor haly demontáže a skladování autovraků je rozdělen jednak na prostor, kde dochází k demontáži autovraků a dále na prostor následnému skladování autovraků zbavených nebezpečných součástí. Vlastní prostor slouží k okamžitému naskladnění max. 4 autovraků. Další prostor slouží k umístění kontejnerů pro uskladnění plastových a skleněných odpadů z autovraků a prostor pro skladování nebezpečných kapalin. Kapaliny jsou uskladněny ve speciálních kontejnerech s UN kódem uložených na kovové jímce s roštem. Baterie jsou ukládány ve speciálním plastovém boxu na akumulátory.

Pro případ havárie (neovlivněnému úniku nebezpečných kapalin) je prostor haly demontáže a skladování autovraků vybaven havarijní soupravou pro zabezpečení úniku kapalin. Kapacita zařízení pro zpracování autovraků je 8 ks/den.

V Územním plánu města Náměšť nad Oslavou je lokalita začleněna do průmyslové zóny.

V sousedství areálu společnosti OSLAVAN s.r.o. se nachází evropsky významná lokalita (EVL) s označením CZ0613816 "Náměšťská obora". Předmětem ochrany této kvalitní a významné lokality tří druhů bezobratlých je tesařík obrovský *Cerambyx cerdo*, kovařík *Limoniscus violaceus*, páchník hnědý *Osmoderma eremita*, jež obývají dutiny starých stromů. Dále je zde unikátní také biotop starých stromů s mrtvým dřevem jinde v hospodářských lesích velmi ojedinělých.

Další EVL nacházející se v blízkosti předmětného záměru je CZ0613699 "Náměšť nad Oslavou - zámeček", jež je unikátní výskytem letní kolonie netopýra brvitého (*Myotis emarginatus*).

Obě výše zmíněné lokality by tak vzhledem k charakteru a velikosti záměru a předmětu ochrany těchto lokalit neměly být nikterak ovlivněny. EVL „Náměšťská obora“ je zranitelná především nevhodným lesnickým hospodařením či sanací dutin stromů a EVL „Náměšť nad Oslavou – zámeček“ pak přímým zásahem do prostor obývaných netopýrem brvitým. Stávající provoz opravárenské dílny v areálu společnosti OSLAVAN uvnitř průmyslové zóny města nepatří mezi ohrožující faktory těchto lokalit ani do této chvíle a lze toto předpokládat vzhledem k plánovanému využití, provozu zařízení a zejména ke stavebnímu, technologickému a havarijnímu zabezpečení objektu i nadále.

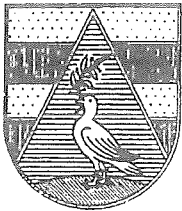
Vzhledem ke vzdálenosti ostatních EVL lze i zde vyloučit významný vliv na tyto lokality.

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání.

Ing. Martina Ferklová, v.r.
úředník odboru životního prostředí

Dále obdrží datovou schránkou:

COVENŠROT s.r.o., zastoup. paní Jaroslavou Horkou, Neumannova 1453/28, 156 00 Praha 5



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Životní prostředí s.r.o.

Nemojany 146

683 03 p. Luleč

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

16.2.2011

ČÍSLO JEDNACÍ

MNnO 749/11/Výst/Chlu

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Chlubna
568 619 155

NÁMĚŠŤ N.OSL.

dne 17.2.2011

Věc: Vyjádření z hlediska územního plánování

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje (úřad územního plánování), Vám z hlediska územního plánování sděluje k akci „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“ (změna v užívání ze stávající opravárenské dílny na halu demontáže a skladování autovraků), na pozemku p.č. st. 133/2, katastrální území Náměšť nad Oslavou, následující:

Město Náměšť nad Oslavou má schválenou územně plánovací dokumentaci - Územní plán města Náměšť nad Oslavou z roku 2005.

Dle územního plánu je plocha výše uvedeného pozemku funkčně určena pro zemědělskou výrobu a skladování (regulativ VZ1 – stav) a je součástí zastavěného území města.

Podle regulativů funkční plochy VZ1 (území zemědělské výroby a skladování) je přípustné kromě hlavního využití, tj. pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce, také využití pro drobnou výrobu a služby nebo průmyslovou výrobu.

Akce „Zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků“ na pozemku p.č. st. 133/2, katastrální území Náměšť nad Oslavou, je v souladu s územně plánovací dokumentací a se zájmy územního plánování.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor výstavby a územního rozvoje

Úřad územního plánování

Náměšť nad Oslavou ①

Ing. Alois Chlubna

referent odboru výstavby a ÚR

Příloha: 1) Kopie katastrální mapy s vyznačením pozemku p.č. st. 133/2 (M 1:1000, A4)

Projektová dokumentace



**Změna v užívání ze stávající opravárenské dílny
na
halu demontáže a skladování autovraků**

parc.č. st.133/2, k.ú. Náměšť nad Oslavou

Investor: COVENŠROT s.r.o. (IČ: 289 17 090)
se sídlem Neumannova 1453/28, Praha 5

A handwritten signature in black ink is written over two circular official seals. The seals are faint and appear to be from a Czech Republic authority, possibly a building or construction department. The signature is written in a cursive style.

Vypracoval: Životní prostředí s.r.o.
Nemojany 146
683 03 p. Luleč

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Lang

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hala demontáže a skladování autovraků

Náměšť nad Oslavou, ul. Bítešská 13

Hala demontáže a skladování autovraků je umístěna v areálu společnosti OSLAVAN, a.s. na ul. Bítešská 13 v Náměšti nad Oslavou, na parc.č. st.133/2. Jedná se o stávající opravárenskou dílnu umístěnou v areálu výše uvedené společnosti. Vlastní halu tvoří zděná budova (bývalá opravárenská dílna) s betonovou podlahou, včetně izolace bránící možnému znečištění. Zázemí obsluhy je sociální zařízení umístěné v administrativní budově společnosti OSLAVAN, a.s., parc.č. st.133/16. Příjezd je ze státní silnice Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou a následně po vnitroareálové komunikaci, parc.č. st.133/15 (viz smlouva o nájmu).

Vstup do haly je po vnitroareálové komunikaci parc.č. st.133/15 dvoukřídlými vraty umístěnými v čelní stěně haly. Při vstupu je umístěna poutací tabule popisující provozovatele zařízení se všemi potřebnými náležitostmi, dále provozní doba, odpovědná osoba a ceník vykupovaných surovin. Pro potřebu zjišťování množství vykupovaných autovraků slouží informace v technickém průkazu vozidla.

Vlastní areál je provozován na základě nájemní smlouvy s vlastníkem nemovitosti.

Halu tvoří zdivo z plných cihel zděných na maltu vápenocementovou, ve kterém jsou umístěna okna a dvoukřídlová vstupní vrata. Podlaha je betonová, izolovaná bránící možnému znečištění.

Prostor haly demontáže a skladování autovraků je rozdělen jednak na prostor, kde dochází k demontáži autovraků a následnému skladování autovraků zbavených nebezpečných součástí. Vlastní prostor slouží k okamžitému uskladnění max. 4 autovraků. Další prostor haly slouží k umístění kontejnerů pro uskladnění plastových a skleněných odpadů z autovraků a prostor pro skladování nebezpečných kapalin. Kapaliny jsou uskladněny ve speciálních kontejnerech s UN kódem uložených na kovové jímce s roštem. Baterie jsou ukládány ve speciálním plastovém boxu na akumulátory.

Pro případ havárie (neovlivněnému úniku nebezpečných kapalin) je prostor haly demontáže a skladování autovraků vybaven havarijní soupravou pro zabezpečení úniku kapalin.


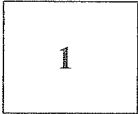


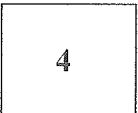
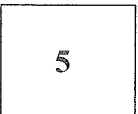
Technologický postup demontáže autovraků

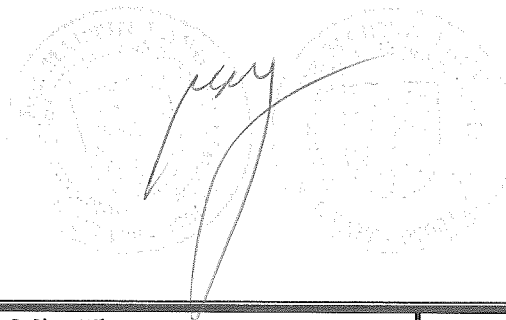
Zpracování spočívá v první řadě v odsání všech kapalin (motorový olej, převodový olej, brzdová kapalina, chladící kapaliny apod.), které jsou ukládány do příslušných nádob, které jsou uloženy v příslušném kontejneru a označeny. Následně je autovrak zbaven všech nekovových součástí (plasty, sklo apod.), které jsou ukládány do příslušných kontejnerů. Autobaterie je demontována, uložena do kontejneru a po naplnění kontejneru předávána k likvidaci. Při konečné fázi likvidace autovraku je provedena demontáž motoru s převodovkou, kde na čistícím stole je provedeno odstranění posledních zaolejovaných částí, které jsou následně uloženy k ostatnímu nekovovému odpadu. Po takto provedené demontáži autovraku je zbylá část považována jako ostatní kovový odpad.

Kapacita zařízení ke zpracování autovraků: 8 ks/den = 2.304 ks/rok = 2.880 t/rok

Kapacita plochy pro uložení autovraků před jejich zpracováním cca 50 m², tj. cca 4 ks

LEGENDA:

 zdivo z cihel plných tl. 600 mm na maltu vápenocementovou
 prostor pro uskladnění a demontáž autovraků
 prostor pro uskladnění skleněných odpadů z autovraků
 prostor pro uskladnění plastových odpadů z autovraků
 prostor pro uskladnění odsátých kapalin z autovraků
 zářivkové osvětlení prostoru demontáže a skladování



Vypracoval: Ing. Dan Minařík	
Zodp. Projektant: Ing. Martin Lang	
Investor: COVENŠROT s.r.o. Neumannova 1453/28, Praha 5	Datum: 01/2011
Akce: <i>Hala demontáže a skladování autovraků</i> Náměstí nad Oslavou, parc.č. st.133/2	Formát: 2 x A4
Obsah: Půdorys	Měřítko: 1:50

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky, jimiž jsou:

- 1: OSLAVAN,a.s., Bítešská 13, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
zastoupená ředitelem Lubošem Pulkrábkem
IČO: 45474192, DIČ: CZ45474192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně. oddíl B, vložka 678
(dále jen budoucí povinný) na straně jedné
- 2: COVENŠROT s.r.o.
Praha 5, Zbraslav, Neumannova 1453/28, PSČ 156 00
IČO: 28917090, DIČ:CZ-28917090
vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C 153010
číslo účtu: 43-5117290227/0100 (KB)
zastoupená jednatelkou Jaroslavou Horkou
(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

takto:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém vlastnictví budovu bez čísla popisného – jiná stavba na pozemku p.č. st.133/2 o výměře 9,35 x 11,90 m = 111,10 m², v obci Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tato budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči na LV č. 1447.

II.

Budoucí povinný vyslovuje souhlas s budoucím uzavřením nájemní smlouvy na budovu uvedenou v článku I. této smlouvy, Předmětem smlouvy budoucí bude také souhlas s užitím pozemků p.č. 133/2 a p.č. 133/15 ke vstupu a vjezdu k budově která je předmětem nájmu, dále k užití sociálního zařízení které je umístěno v budově budoucího povinného na p.č. st. 133/16 . Všechna citovaná p.č. jsou obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného..

III.


Smluvní strany se dohodly, že budoucí nájemní smlouvu uzavřou na základě písemné žádosti budoucího oprávněného za podmínky dle čl. IV a V této smlouvy a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné žádosti oprávněného povinnému. Budoucí oprávněný je povinen požádat budoucího povinného o uzavření budoucí smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však

VIII.


1. Tato dohoda je pořizena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně dodatky, které musejí být takto výslovně označeny a pořadově očíslovány. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
3. V případě pochybností o doručení písemnosti v souvislosti s tímto smluvním vztahem budoucímu oprávněnému nebo povinnému se považuje za den doručení 3. den následující po odeslání písemnosti budoucím povinným nebo oprávněným (předáním k poštovní přepravě) na adresu budoucího oprávněného nebo povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, že se budoucí oprávněný nebo povinný na této adrese fakticky nezdržuje nebo doručení písemnosti jakkoli zmaří.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Oslavan, a.s. Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě, neporušují obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Příloha č. 1 -- snímek pozemků se zákresem je nedílnou součástí této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne 27.12.2010

budoucí oprávněný:


COVENŠROT s.r.o.
zastoupená Jaroslavou Horkou
jednatelkou

budoucí povinný:


Oslavan, a.s
Lubošem Pulkrábekem
předsedou představenstva a.s.



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč	Okres	Obec <i>NÁMEŠŤ N. OSL.</i>
Kat. území <i>NÁMEŠŤ N. OSL.</i>	Mapový list č. NÁMEŠŤ nad Oslavou 1-7/31	Měřítko 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 12 1 2009 08:14:28	Vyhotovil Heralecká Radka	Dne 12.01.2009 08:14:28

Podpis *J. J.*
 Číslo *469/09*
 Razítko
 Katastrální úřad
 pro Vysočinu
 Katastrální pracoviště
 Třebíč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2010 14:09:38

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591211 Náměšť nad Oslavou

Kat.území: 701564 Náměšť nad Oslavou

List vlastnictví: 1447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OSLAVAN, a.s., Bítešská 13, 675 71 Náměšť nad Oslavou	45474192	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	81/2	309	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	82/1	21	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	133/1	353	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/2	537	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/3	441	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/4	315	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/5	31	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	133/7	501	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/9	349	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	133/10	978	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/11	312	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/12	397	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/13	313	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/14	144	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St.	133/15	1423	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St.	133/16	256	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	133/17	172	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	529/3	31	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1755	
St.	601/1	26	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St.	1446	5	zastavěná plocha a nádvoří		
	56/1	323	zahrada		zemědělský půdní fond
	118	701	ostatní plocha	manipulační plocha	
	119/1	175	ostatní plocha	manipulační plocha	