

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 28381/2011  
OZP 329/2011

Vyřizuje/telefon  
Bc. Miroslav Janoušek  
564 602 525

V Jihlavě dne  
6. 4. 2011

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:**

**CTP Humpolec – parkovací dům**

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměrem je výstavba nového parkovacího objektu. Kapacita záměru vychází z požadavků na parkování osobních vozidel vyplývajících z nedostatku parkovacích míst pro zaměstnance CTP Humpolec.

Zastavěná plocha celkem: cca 1.420 m<sup>2</sup>

Plocha zeleně: cca 360 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích míst: cca 98

Počet podlaží: 2 (jedno nadzemní podlaží)

Provoz parkovacího domu: 24 h denně

**Charakter záměru:**

Novostavba parkovacího objektu bude přízemní objekt s jedním nadzemním podlažím a s pojízdnou terasovou střechou v obou podlažích. Obě podlaží budou využívány výhradně pro parkování osobních automobilů.

V 1. NP je plánováno umístit 53 parkovacích stání, které budou umístěny na povrchu původního terénu.

Jsou zde navrhovány 3 vjezdy z přílehlé místní komunikace podél severní fasády.

V 2. NP je počítáno s 45 parkovacími stáními a jedním vjezdem z východní strany objektu. Konstrukce zastropení je z ocelových profilů o konstrukčním modulu cca 10 x 10 m,

založených na železobetonových patkách. Druhé podlaží (terasa, první nadzemní podlaží) je přístupné z vyvýšené úrovně stávajícího terénu u jihovýchodní fasády. Obě podlaží jsou propojena schodištěm.

Fasády budou vytvořeny z ocelové pleťáže, na jihozápadní fasádě bude pleťáž porostlá popínavou zelení.

Záměr bude napojen na dopravní infrastrukturu obslužnou komunikací, která prochází areálem CTP. Komunikace je napojena na silnici Okružní (I/34) a dále na vyšší komunikační síť (dálnici D1).

<b>Umístění:</b>	kraj: Vysočina obec: Humpolec kat. území: Humpolec
<b>Zahájení:</b>	předpoklad září 2011
<b>Dokončení:</b>	předpoklad prosinec 2011
<b>Oznamovatel:</b>	CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
<b>IČ</b>	261 66 453

#### **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. zpracoval Ing. Stanislav Postbiegl (autorizovaná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí) s pracovním týmem společnosti AMEC s. r. o., Křenová 58, 602 00 Brno, obdržel krajský úřad vyjádření od níže uvedených subjektů:

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 Pelhřimov, č. j.: KHSV/03824/2011/PE/HOK/Tvr, ze dne 16. 3. 2011**

Záměr „CTP Humpolec - parkovací dům“ byl orgánem ochrany veřejného zdraví posouzen především z hlediska vlivů na obyvatelstvo. Po prostudování podkladů k předloženému záměru „CTP Humpolec - parkovací dům“ lze konstatovat, že výše uvedený záměr není v rozporu se zájmy sledovanými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a proto nepožadujeme předložený záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.***

**Městský úřad Humpolec, odbor ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, č. j.: ZP/5167/11/Kc, VI, Ši, Tk/17/2011, ze dne 21. 3. 2011**

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

MěÚ Humpolec nepožaduje daný záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších

předpisů.

V tabulce přehled odpadů vznikajících při výstavbě je u odpadu: absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 150202 chybně uveden kód odpadu.

#### Vyjádření za úsek ochrany ovzduší

Za úsek ochrany ovzduší nepožadujeme daný záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vyjádření za úsek vodního hospodářství

K předloženému návrhu „CTP Humpolec parkovací dům“ vydáváme jako příslušný vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření:

- 1) Uvedený záměr nepožadujeme dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Otázky týkající se ochrany vod budou řešeny v samostatném územním a stavebním řízení.
- 3) Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona.

#### Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny

Za úsek ochrany přírody a krajiny nepožadujeme daný záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.***

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod, č. j.: 46/ŘI/1103357.002/11/HZH, ze dne 22. 3. 2011**

#### Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému záměru nemá oddělení odpadového hospodářství žádné připomínky. Nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

#### Stanovisko oddělení ochrany lesa:

K předloženému záměru nemá oddělení ochrany lesa žádné připomínky.

#### Stanovisko oddělení ochrany ovzduší

K předloženému záměru nemáme z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky. Podle dokumentace předložené k záměru, bude mít předmětná stavba minimální vliv na emisní a imisní situaci v dané lokalitě, proto nepovažujeme za potřebné další pokračování procesu EIA.

#### Stanovisko oddělení ochrany vod:

Předložený záměr z hlediska ochrany vod zvyšuje riziko výskytu havarijního znečištění povrchových vod svedených prostřednictvím retenční nádrže a dešťové kanalizace do rybníka Másílko a dále do Pstružného potoka. Se záměrem lze souhlasit za předpokladu, že bude realizován systém kontroly a včasné indikace případných úniků závadných látek z areálu CTP (projednaný s příslušným vodoprávním úřadem), tak aby nemohlo dojít k jejich dalšímu šíření za retenční nádrž.

Nepožadujeme další pokračování procesu EIA.

### Stanovisko oddělení ochrany přírody:

K oznámení záměru „CTP Humpolec - parkovací dům“ uvádí ČOŽP za úsek ochrany přírody následující: Z poskytnuté dokumentace vyplývá, že se jedná o záměr výstavby nového parkovacího domu v areálu firmy CTP. Záměrem by s ohledem na jeho umístění nemělo dojít k zasažení žádného prvku územního systému ekologické stability ani k zásahu do významného krajinného prvku. Rovněž by nemělo být negativně ovlivněno ani žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast ani přírodní park. Neměl by být ani narušen krajinný ráz, neboť se předpokládá umístění záměru v již částečně zastavěném území. Nepředpokládá se ani kácení dřevin rostoucích mimo les. Ze skutečností uvedených v předložené dokumentaci nelze předpokládat negativní zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. S ohledem na výše uvedené inspekce za úsek ochrany přírody nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Na základě výše uvedených stanovisek inspekce **nepožaduje pokračování procesu EIA**, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

**Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.**

### **ZÁVĚR:**

Záměr „CTP Humpolec – parkovací dům“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*), a to jako záměr dosahující příslušných limitních hodnot (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona). Dne 2. 3. 2011 bylo sděleno, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení, proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„CTP Humpolec – parkovací dům“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

V rámci další projektové přípravy a navazujících správních řízení je žádoucí :

1. Dodržet technická opatření při výstavbě a provozování uvedená v kapitole D.IV. předloženého oznámení EIA.
2. Dořešit problematiku odpadu uvedenou ve Vyjádření Městského úřadu Humpolec, odboru ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, č. j.: ŽP/5167/11/Kc, VI, Ši, Tk/17/2011, ze dne 21. 3. 2011

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci  
Jedná o záměr, navržený v k. ú. Humpolec.

Závažnosti vlivů

Jedná se o záměr dosahující příslušných limitních hodnot. Obdržená vyjádření dotčených správních úřadů jsou bez zásadních připomínek. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví vydala krajská hygienická stanice souhlasné vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia>

**Město Humpolec jako dotčený územně samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Město Humpolec zároveň **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

**Bc. Miroslav Janoušek**  
úředník odboru životního prostředí

## **Rozdělovník**

Dodejkou

### ***Oznamovatel:***

1/ Hana Klapová, Vosmíkova 1074, 396 01 Humpolec (**převzala osobně dne 6. 4. 2011**)

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2/ Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec (**DS**)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - **zde**

### ***Dotčené správní úřady:***

4/ Krajský úřad kraje Vysočina – **zde**

5/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava (**DS**)

6/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod (**DS**)

7/ Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec (**DS**)

### ***K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:***

8/ Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (**DS**)

### ***Na vědomí:***

9/ Městský úřad Humpolec, odbor ŽP a PP, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec (**DS**)

10/ Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec (**DS**)

11/ Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 8, 150 24 Praha 5 (**DS**)