

GTP HUMPOLEC - PARKOVACÍ DŮM

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

únor 2011

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTP HUMPOLEC - PARKOVACÍ DŮM**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C1017-11-0

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	R. Koukalová	S. Postbiegl	P. Vymazal	18. 2. 2011

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	9 výtisků CTP Invest, spol.s r.o. + CD 1 výtisk archiv AMEC s.r.o.
--------------	---

© AMEC s.r.o, 2011

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Držitel autorizace:

Ing. Stanislav Postbiegl,
držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č.j. 1178/159/OPVŽ/97
prodloužena dne 17. 7. 2006 rozhodnutím
MŽP č.j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky: Ing. Radka Koukalová

Datum zpracování oznámení: 18. 2. 2011

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o. :

Ing. Radka Koukalová	Brno	tel.: 725 607 974
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	tel.: 725 607 978
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.	Hodonín	tel.: 725 607 969
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., Brno	Brno	tel.: 725 607 967

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma.....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	12
B.III.1. Ovzduší.....	12
B.III.2. Odpadní voda	12
B.III.3. Odpady	12
B.III.4. Ostatní	13
B.III.5. Rizika vzniku havárií	14
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	15
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	16
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	16
C.II.2. Ovzduší a klima	16
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	17
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	18
C.II.5. Půda	18
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	19
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	20
C.II.8. Krajina.....	20
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	21
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	21
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	22
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	23
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	23
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	23

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	23
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	23
D.I.5. Vlivy na půdu	24
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	24
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	24
D.I.8. Vlivy na krajinu	24
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	25
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	25
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	25
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	26
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	26
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	26
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	26
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	27
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	28
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	28
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	28
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	29
ČÁST H PŘÍLOHY	30
H.I. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU	30
H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY	31

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTP HUMPOLEC - PARKOVACÍ DŮM

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je novostavba parkovacího domu v průmyslovém areálu CTP Humpolec u dálnice D1 a komunikace Okružní (I/34). Parkovací dům bude přízemní budova s jedním nadzemním podlažím a s celkovým počtem parkovacích stání pro osobní automobily cca 98. Parkovací dům budou využívat zaměstnanci a návštěvy areálu.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být záměr zařazen jako:

katégorie II, bod 10.6, sloupec B: 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad kraje Vysočina.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v únoru 2011. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 66 453

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Tomáš Kult

CTP Spielberk Office Centre

Holandská 1
639 00 Brno

Tel.: (+420) 724 064 471

email: tomas.kult@ctp.eu

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

CTP HUMPOLEC - PARKOVACÍ DŮM

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

Záměr lze zařadit do:

kategorie: II

bod: 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavce (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad kraje Vysočina.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba nového parkovacího objektu. Kapacita záměru vychází z požadavků na parkování osobních vozidel vyplývajících z nedostatku parkovacích míst pro zaměstnance CTP Humpolec.

Zastavěná plocha celkem:	cca 1 420 m ²
Plocha zeleně:	cca 360 m ²
Počet parkovacích míst:	cca 98
Počet podlaží:	2 (jedno nadzemní podlaží)
Provoz parkovacího domu:	24 h denně

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Vysočina
obec:	Humpolec
katastrální území:	Humpolec, okres Pelhřimov (649325)

Staveniště se nachází v k.ú. Humpolec, okres Pelhřimov. Záměrem je novostavba parkovacího objektu v areálu CTP Humpolec u dálnice D1 a komunikace Okružní (I/34). CTP (central trade park) Humpolec je umístěn v jižní části města Humpolec u dálnice D1. Novostavba je situována na volné zatravněné prostranství mezi stávajícími objekty u obslužné komunikace areálu CTP. Jižně od záměru se nachází sjezd z dálnice D1, severní hranici záměru tvoří obslužná komunikace CTP areálu.

Podle územního plánu města Humpolec bude záměr realizován na ploše pro umístění průmyslové nebo zemědělské výroby, sklady. Dle vyjádření MěÚ Humpolec je záměr v souladu s platným územním plánem města (viz příloha H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu).

Záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Humpolec jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je novostavba parkovacího domu s jedním nadzemním podlažím, který bude sloužit pro zaměstnance a návštěvníky areálu CTP Humpolec. Stavba bude umístěna na volné travnaté prostranství v areálu CTP Humpolec u obslužné areálové komunikace, na kterou bude parkovací dům napojen.

Možnost kumulace s jinými záměry

V současné době není známo, že by v dotčeném území byly připravovány další záměry, které by svým rozsahem vlivů mohly vést ke kumulaci s předkládaným záměrem.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný stavební záměr vznikl jako potřeba doplnění parkovacích míst v souvislosti s nevyhovujícím stávajícím stavem, kdy se zaměstnanci či návštěvy areálu CTP dostávají do situace, že nemají kde pohodlně zaparkovat.

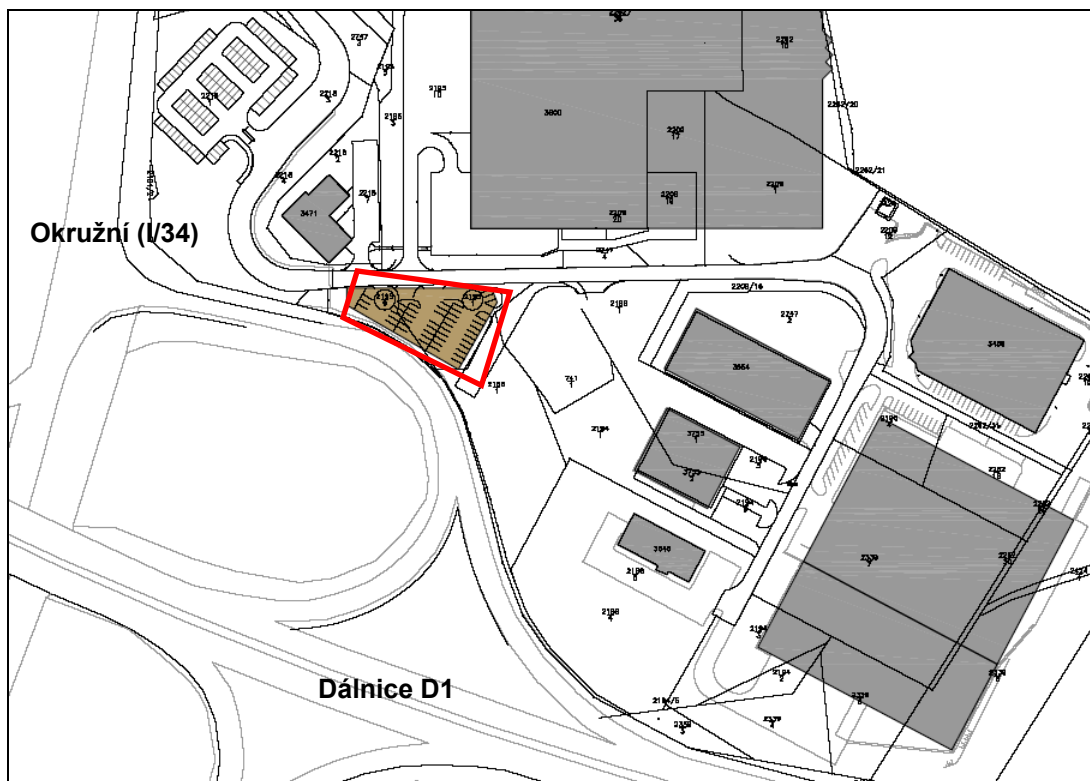
Záměr je uvažován pouze v jedné variantě, která je dostupná stávající plochou.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní údaje

Záměrem je novostavba parkovacího objektu s jedním nadzemním podlažím a s cca 98 parkovacími stáními. Jedná se o nepodsklepenou budovu hromadných parkovacích stání. Objekt bude dopravně napojen na stávající obslužnou komunikaci CTP areálu, která je napojena na komunikaci Okružní (I/34).

Obr.: Schematické zobrazení záměru a jeho okolí



Stavebně architektonické řešení

Novostavba parkovacího objektu bude přízemní objekt s jedním nadzemním podlažím a s pojízdnou terasovou střechou v obou podlažích. Obě podlaží budou využívány výhradně pro parkování osobních automobilů.

V 1. NP je plánováno umístit 53 parkovacích stání, které budou umístěny na povrchu původního terénu. Jsou zde navrhovány 3 vjezdy z přílehlé místní komunikace podél severní fasády.

V 2. NP je počítáno s 45 parkovacími stáními a jedním vjezdem z východní strany objektu. Konstrukce zastropení je z ocelových profilů o konstrukčním modulu cca 10 x 10 m, založených na železobetonových patkách. Druhé podlaží (terasa, první nadzemní podlaží) je přístupné z vyvýšené úrovně stávajícího terénu u jihovýchodní fasády. Obě podlaží jsou propojena schodištěm.

Fasády budou vytvořeny z ocelové pletáže, na jihozápadní fasádě bude pletáž porostlá popínavou zelení.

Dopravní řešení

Záměr bude napojen na dopravní infrastrukturu obslužnou komunikací, která prochází areálem CTP. Komunikace je napojena na silnici Okružní (I/34) a dále na vyšší komunikační síť (dálnici D1).

Zeleň

Realizace záměru proběhne v průmyslovém areálu na zatravněné ploše. V okolí parkovacího objektu budou plochy zeleně, které budou zatravněny, případně zde budou vysázeny nízké dřeviny. Také fasáda parkovacího objektu na jihozápadní straně bude porostlá popínavou zelení.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	září 2011
Předpokládaný termín ukončení výstavby, vedení do provozu:	prosinec 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Vysočina	Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava tel.: 564 602 111 fax: 564 602 420
obec:	Humpolec	Městský úřad Humpolec Horní náměstí 300 396 22 Humpolec tel.: 565 518 111 fax: 565 518 199

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Humpolec Stavební úřad Dolní náměstí 253 396 22 Humpolec tel.: 565 518 104 fax: 565 518 199
---------------------------------------	---

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na zatravněné ploše, která je vedena jako trvalý travní porost. Plocha je tedy pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Záměrem budou dotčeny parcely č.: 2195/1 a 2195/9 v k.ú. Humpolec (649325). Parcely jsou v majetku investora.

celková plocha záměru:	cca 1 780 m ²
z toho ZPF (trvalý zábor):	cca 1 780 m ²
PUPFL (trvalý zábor):	0 m ²

Záměr vyžaduje trvalý zábor ZPF.

B.II.2. Voda

Pitná voda: nebude pro potřeby záměru využívána

Požární voda: areál je vybaven požárními hydranty

Výstavba/realizace: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Provoz parkovacího objektu nevyžaduje žádné významné surovinové zdroje. Pro výstavbu se předpokládají běžné zdroje stavebního materiálu pro podobný typ staveb.

Zemní plyn

Nebude využíván.

Elektrická energie

Připojení bude provedeno na stávající vedení.

předpokládaná spotřeba: cca 19,85 MWh/rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr bude využíván pouze osobními vozidly, reaguje na vzrůstající potřeby parkování v rámci areálu CTP Humpolec. Předpokládaný počet příjezdů a odjezdů nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava

Celková intenzita osobní dopravy: max. 150 příjezdících vozidel/24h
max. 150 odjezdících vozidel/24h

Čas dopravy: ve dne i v noci

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný po obslužné komunikaci a v místě napojení komunikace I/34-Okružní.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Stacionární zdroje

Provoz parkovacího objektu nepředpokládá umístění nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší v dotčeném území.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Doprava v prostoru záměru bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0.007	0.00016	0.137	0.196	0.034

Jedná o velmi nízké množství emitovaných škodlivin.

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda

Splašková voda nebude provozem záměru produkována. V parkovacím objektu nebude umístěno sociální zařízení.

Srážková voda

Srážkové vody budou odváděny obdobně jako v celém areálu CTP. Vody budou odváděny srážkovou areálovou kanalizací do retenční jímky a následně budou řízeně vypouštěny do městské kanalizace. Srážkové vody z parkovacího objektu budou odváděny přes odlučovače ropných látek (GSOL 5-20) a 3 záchytné vany (na úkapy ropných látek). Produkce srážkových vod je odhadována na max. 20 l/s.

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek.

Odpady vzniklé při úpravě staveniště a výstavby parkovacího objektu budou tříděny a zneškodňovány:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení ve spalovně komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Za odpady z realizace záměru budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 02 02	adsorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Odpady z provozu záměru

Během provozu nebudou vznikat specifické odpady. Budou vznikat odpady z provozu a úklidu objektu. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku a veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci.

Tab: Přehled odpadů vznikajících během provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 02 02	adsorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	adsorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 03 03	uliční smetky	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odpad bude likvidován smluvními firmami v souladu s odpadovým hospodářstvím areálu CTPark Humpolec a města Humpolec.

B.III.4. Ostatní

Hluk

- technologické zdroje hluku: nebudou používány
- Doprava*
- maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích: $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB den/noc u nejbližší obytné zástavby
- maximální hladiny hluku z provozu
- výstavba do 80 dB/5m

Vibrace

nebudou produkovány ve významné míře

Záření	- ionizující záření: - elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory		nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn na katastrálním území města Humpolec.

- Záměr bude realizován na zatravněné ploše (trvalý travní porost), která je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF) v průmyslovém areálu CTP Humpolec.
- Okolí záměru tvoří průmyslové budovy a obslužná komunikace areálu. Areál CTP je umístěn v jižní části katastrálního území Humpolec, jižně je areál ohraničen dálnicí D1 a sjezdem z dálnice, západní hranici tvoří komunikace I/34 (Okružní). Východním směrem od areálu se nachází lesní plocha a severní hranici tvoří rekreační objekty na okraji zastavěné části města Humpolec.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Území v působnosti stavebního úřadu Humpolec nepatří dle sdělení MŽP č. 6, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2010, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).
- Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území.
- Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace povrchových vod (CHOPAV).
- Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr se nachází v jižní části území města Humpolec v průmyslovém areálu CTP Humpolec. Město Humpolec leží v kraji Vysočina v přibližné polovině cesty po dálnici D1 mezi Brnem a Prahou. Nachází se cca 14 km severovýchodně od Pelhřimova a cca 17 km od Havlíčkova Brodu, eviduje 11 102 obyvatel (k 31.12.2009). Průmyslový areál se rozprostírá v jižní části k.ú. Humpolec. Východně sousedí s lesní půdou, jižně navazuje na sjezd z dálnice, resp. dálnici D1, západním směrem areál navazuje na komunikaci I/34 (Okružní) a severně areál sousedí s rekreačními objekty a zahrádkami, které navazují na zastavěnou část města Humpolec. Nejbližší trvale obytná zástavba (rodinné domy) se nachází západním směrem v přibližné vzdálenosti 250 m od centra uvažovaného záměru.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území v působnosti stavebního úřadu Humpolec nepatří dle sdělení MŽP č. 6, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2010, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na nejbližších stanic imisního monitoringu ČHMÚ č.1477 – Jihlava (cca 23 km vzdálené jihovýchodním směrem, která představuje pozadový typ stanice charakteristický pro městský obytný a obchodní typ lokality) a ZÚ č.1200 – Havlíčkův Brod (cca 20 km vzdálené severovýchodním směrem, která představuje pozadový typ stanice charakteristický pro městský obytný typ lokality). Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2009.

Tab.: výsledky měření imisního monitoringu

	Jihlava		Havl. Brod	
	NO ₂	PM ₁₀	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	15,2	24,3	19,7	23,1
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40	40	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	51,5	105,3	44,0	86,5
datum naměření maxima v daném roce	15.1.	14.1.	15.1.	14.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	18	-	11
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	80,7	148,0	74,6	158,0
datum naměření maxima v daném roce	2.4.	15.1.	19.1.	10.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200	-	200	-

Oxid dusičitý (NO₂)

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedených stanicích zaznamenáno překročení imisních limitů.

Citované stanice naměřily v roce 2009 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni do 50% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Maximální hodinové koncentrace se na těchto stanicích pohybují přibližně na úrovni do 40% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). V dotčeném území předpokládáme vzhledem k blízkosti dálnice D1 o něco vyšší imisní zatížení, nicméně dostatečná imisní rezerva předpokládá spolehlivé plnění imisních limitů.

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u tuhých látek nebylo na uvedených stanicích zaznamenáno překročení imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Citované stanice naměřily v roce 2009 u PM₁₀ roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni do 60% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Naměřená 24hodinová maxima však dosahovala nadlimitních hodnot, přičemž limitní četnost (35 případů za rok) nebyla překročena. V dotčeném území předpokládáme vzhledem k blízkosti dálnice D1 o něco vyšší imisní zatížení, nicméně dostatečná imisní rezerva předpokládá spolehlivé plnění imisních limitů.

Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici mírně teplé klimatické oblasti **MT3 a MT5** s následující charakteristikou:

- MT 3** - krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.
- MT 5** - normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	MT 3	MT 5
Počet letních dnů	20 až 30	30 až 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	120 až 140	140 až 160
Počet mrazových dnů	130 až 160	130 až 140
Počet ledových dnů	40 až 50	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4	-4 až -5
Průměrná teplota v červenci	16 až 17	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	110 - 120	100 - 120
Srážkový úhm ve vegetačním období	350 - 450	350 - 450
Srážkový úhm v zimním období	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

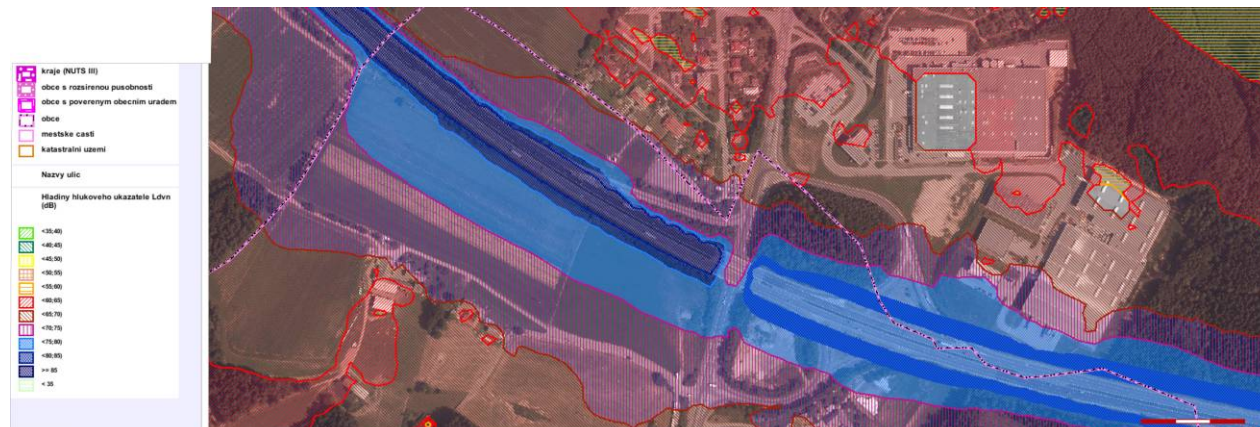
CTP (central trade park) Humpolec je umístěn v jižní části města Humpolec u dálnice D1 a komunikace Okružní (I/34). Novostavba bude situována na volné zatravněné prostranství mezi stávající objekty u obslužné komunikace areálu CTP. Jižně od záměru se nachází sjezd z dálnice D1, severní hranici záměru tvoří obslužná komunikace CTP areálu.

Charakterem záměru je novostavba dvoupodlažního parkovacího domu (jedno přízemní a jedno nadzemní podlaží), který bude sloužit pro zaměstnance a návštěvníky areálu CTP Humpolec. Stávající počet parkovacích míst je nevyhovující, z tohoto důvodu vznikla potřeba výstavby parkovacího domu.

Stávající hluková situace v prostoru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na komunikaci D1, hlukem z pozemní automobilové dopravy na komunikaci I/34 a provozu areálu CTP.

Nejbližší hlukově chráněné objekty se nacházejí západním směrem v přibližné vzdálenosti 250 m od centra uvažovaného záměru. Jedná se o zástavbu rodinných domů města Humpolec.

Dle strategické hlukové mapy jsou v současnosti u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.



Zdrojem průmyslového hluku v posuzované oblasti je provoz CTParku Humpolec. Ten však svým provozem nezpůsobuje překračování stanovených hygienických limitů.

Ostatní

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Zájmová lokalita z vodopisného hlediska náleží do povodí Sázavy, dílčího povodí 1-09-01-114 Pstružný potok. Záměr leží v horní části tohoto povodí. Pstružný potok pramení severně od areálu pod městem Humpolec a vlevo se levostranně do řeky Sázavy. Je vyhlášen vodohospodářsky významným tokem.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V lokalitě není vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje.

Podzemní voda

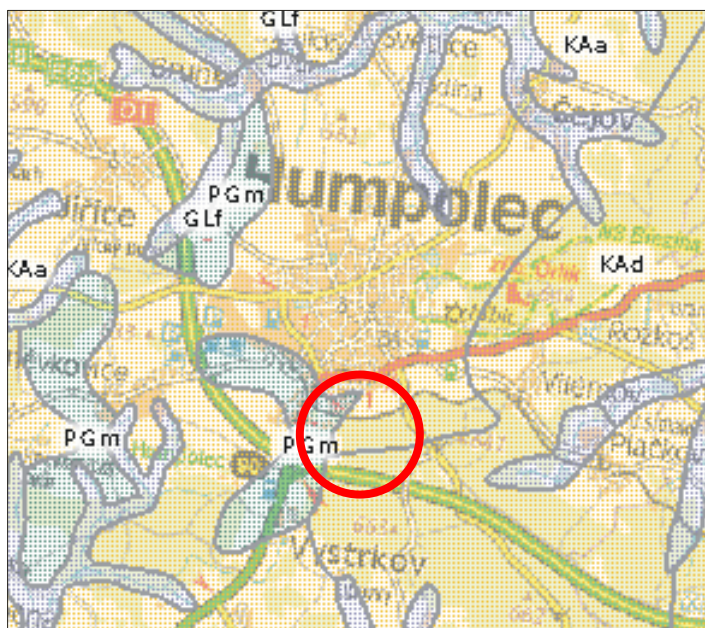
Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží k rajónu č. 652-Krystalinikum v povodí Sázavy (Michlíček et al. 1986). V rámci tohoto rajónu lze vymezit svrchní zvrstvení vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a zónu podpovrchového rozpojení hornin a spodní zvrstvení vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika. Hloubka oběhu je dána úrovní místní erozivní báze, kterou v daném regionu tvoří Pstružný, resp. Hejnický potok. Oběh má většinou lokální charakter.

Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. K infiltraci dochází prakticky v celé ploše rozšíření hornin krystalinika. Nejčastějším způsobem odvodnění mělkého oběhu podzemních vod je skrytý příron do uloženin údolních niv, příp. přímo do vodních toků. Méně časté jsou suťové, eventuelně puklinové vývěry v úrovni a nad úrovní místní erozivní báze.

C.II.5. Půda

V zájmovém území se vyskytují především pseudoglej modální a kambizemě oglejené. Pseudogleje vznikají v pánevních oblastech litogenně ze zvrstvených či nepropustných těžkých substrátů nebo pseudogenně z luvizemí. Pseudogleje se vyznačují střídavým zamokřením srážkovou vodou, jež vyvolává redukci a difusi sloučenin železa a manganu. Kambizemě jsou hnědé půdy, které jsou vázány na silně členité reliéfy. Nachází se ve svažitéch podmínkách v hlavních souvrstvích svahovin magmatitů a metamorfítů a zpevněných sedimentárních hornin.

Obr.: Klasifikace půd v zájmovém území (www.geoportal.cz)



- Luvizeme
- Antropozeme
- Regozeme
- Kambizeme
- Chernozeme
- Fluvizeme
- Gleje
- Organozeme
- Pararendziny
- Hnedozeme
- Cernice
- Podzoly
- Smonice
- Pseudogleje
- Doly
- Vodní plochy

Dotčené parcely na kterých bude probíhat realizace záměru jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).

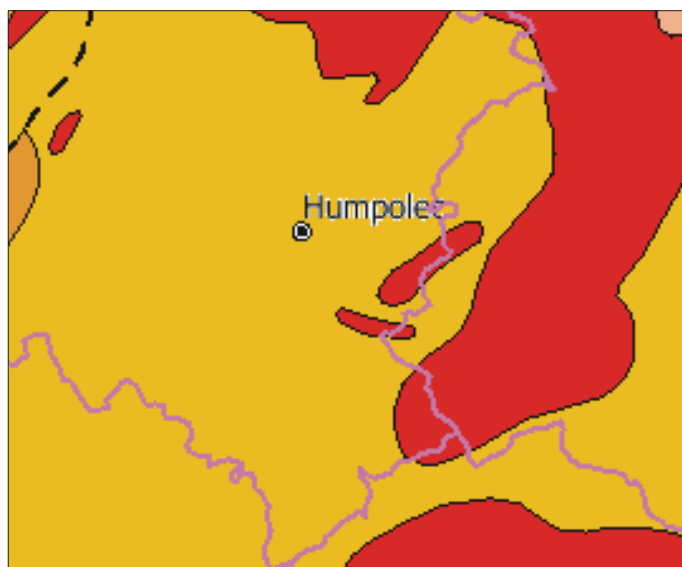
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska náleží místo záměru do Hercynského systému, provincie Česká Vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, k celku Křemešnická vrchovina a podcelku Humpolecká vrchovina, oblast Českomoravská vrchovina.

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území jednotvárné skupině českého moldanubika.

Horninové prostředí je budováno pararulami až rulami. Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v šterkovitá a písčítá eluvia, přecházející v písčitohlinitá deluvia, jež jsou kryta svrchními hlinitými horizonty

Obr.: Geologická mapa dotčeného území (www.geoportal.cz)



- zuly (granitová rada)
- ortoruly, granulity a velmi pokročile migmatity v moldanubiku a proterozoiku
- jednotvárná serie moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity)

V k.ú. Humpolec se nenachází chráněná ložisková území. V zájmovém území jsou vedeny staré ekologické zátěže - Vojenské stavby, Humpolec ID 4932005 (riziko 3, lokální). Realizací záměru tato lokalita nebude dotčena.

Přírodní zdroje, radonový index

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky. V rámci geologických prací nebyly zjišťovány hodnoty kontaminace v daném území. Dle radonové mapy v území záměru převažuje přechodné až střední radonové riziko.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází v Pelhřimovském bioregionu (1.46). Bioregion leží na pomezí jižních, středních Čech a jižní Moravy, přitom se nachází na hlavním evropském rozvodí. Bioregion je tvořen zdviženou plochou vrchovinou, převážně budovanou rulami.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází v mezofytiku, obvod Českomoravské Mezofytikum. okrsek č. 67 Českomoravská vrchovina.

Fauna a flóra

Záměr bude umístěn na zatravněné ploše v průmyslovém areálu u frekventované dálnice D1. V prostoru výstavby lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny (hmyz, drobní savci) charakteristických pro obdobná stanoviště. Fauna a flóra vzhledem k lokalitě záměru nemá prakticky žádný význam z pohledu ochrany přírody a to se týká také rostlinných a živočišných společenstev. Výše zmíněné plochy se obecně vyznačují nízkou až nulovou přírodovědnou hodnotou.

Nejbližší plochou, která má potenciální význam z pohledu ochrany přírody, je lesní porost navazující na průmyslový areál.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v dotčeném území nevyskytují, záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území.

Významné krajinné prvky

V dotčeném území se nenachází žádné VKP.

Územní systém ekologické stability

Prostory záměru v průmyslovém areálu CTP Humpolec nezasahují do ÚSES.

Lokality soustavy Natura 2000

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000 (viz. kapitola H.II).

C.II.8 Krajina

Záměr bude realizován v průmyslovém areálu společnosti CTP Humpolec. Dotčené území představuje suburbánní zónu města Humpolec, která je charakterizována intenzivním rozvojem podnikatelských aktivit. Urbanizace se rozvíjí podél dálnice D1, resp. silnice I/34.

Areál navazuje celou východní stranou na lesní porost, který je součástí typické zemědělsko-lesní krajiny vysočiny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na ploše záměru se v současné době nenachází žádná stavba, jedná se o zatravněnou plochu.

Architektonické a historické památky

V místě záměru a ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Na pozemku se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nález. Vzhledem k dřívějším provedeným terénním úpravám (v rámci již realizovaných záměrů) je však tato možnost celkově málo pravděpodobná.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Zájmový pozemek se nachází v areálu CTPark Humpolec, který se nachází na jižním okraji města Humpolec. Území záměru je z jižní strany ohraničeno komunikací D1 a ze strany západní komunikací I/34.

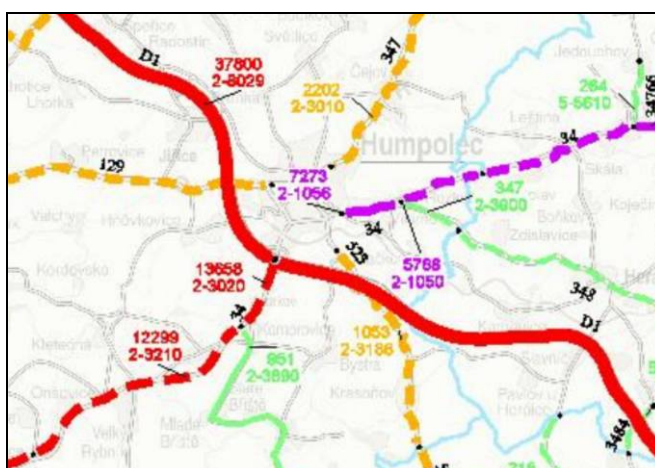
Záměr bude dopravně napojen na komunikaci I/34 na komunikaci D1 a dále pak na širší komunikační síť.

Stávající stav

V rámci celostátního sčítání dopravy v roce 2005 (jedná se o průměrné intenzity provozu za 24 hodin v obou směrech) bylo sčítání provedeno na komunikaci D1 a na silnici první třídy I/34 a zjištěné intenzity jsou následující:

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005)

č. kom.	Úsek	těžká nákladní TNA	osobní O	motocykly M	celkem S
D1	5-8090	17009	21023	68	38100
I/34	2-3023	3253	8378	77	11708



Pro charakterizaci stávajícího stavu jsou hodnoty z roku 2005 přepočteny na základě výhledových koeficientů na rok 2010 dle materiálu ŘSD „Koeficienty růstu dopravy - 2006“. Růstový koeficient pro komunikace druhé třídy pro osobní vozidla je pak dán hodnotou 1,19 a pro vozidla nákladní 1,06. Hodnoty po vynásobení jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. Celoroční průměry intenzit za 24 hod – rok 2010

č. kom.	Úsek	těžká nákladní TNA	osobní O	motocykly M	celkem S
D1	5-8090	18030	25017	81	43128
I/34	2-3023	3448	9970	92	13510

Výhledový stav

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava

Celková intenzita osobní dopravy:

max. 150 příjezdějících vozidel/24h
max. 150 odjezdějících vozidel/24h

Čas dopravy:

24 hodin denně

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr nebude produkovat ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z vyhodnocení jejich závěrů lze konstatovat, že záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku výstavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů, zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Stavba je relativně malá a tedy i stavební práce budou nevelkého rozsahu. Emise škodlivin však bude krátkodobá a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr. Vzhledem k velmi nízkým vyvolaným intenzitám a stávajícímu imisnímu zatížení především z provozu na dálnici D1 předpokládáme, že příspěvek provozu hodnoceného záměru nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území. V budoucím stavu tak nadále očekáváme plnění legislativních limitů v území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Stávající hluková zátěž v posuzovaném území bude ovlivněna především hlukovými emisemi z pozemní automobilové dopravy na komunikacích D1 a I/34. Vzhledem k velmi nízkým vyvolaným intenzitám, které bude posuzovaný záměr emitovat a vzhledem k velmi vysokému pozadovému hluku vznikajícímu provozem na komunikacích D1 a I/34 se nepředpokládá akusticky významné navýšení ekvivalentní hladiny hluku, které by způsobovalo překračování stanovených hygienických limitů.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Realizací záměru dojde k nevelkému zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Srážkové vody budou odvedeny do areálové kanalizace a následně přes retenční nádrž do městské kanalizace.

Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch a z nich odváděných dešťových vod kanalizací částečně změněn charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako málo významný.

Vliv na jakost povrchových a podzemních vod

Na základě dostupných informací nepředpokládáme významné negativní ovlivnění vodního toku v dotčeném území a tím ani negativní ovlivnění povrchových vod.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik nemůže dojít, neboť nebude proveden zásah do podložních hornin. Stávající pozemek je zatravněný. Procento zpevnění se bude lišit od stávajícího stavu, ale ne nijak významně. Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch tedy nebude významné. Nepředpokládá se čerpání podzemních vod v souvislosti s provozem záměru.

Vliv záměru na podzemní vody lze hodnotit jako nevýznamný.

D.1.5. Vlivy na půdu

Záměr vyžaduje zábor pozemků řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr bude realizován na trvalém travním porostu, lesní půda nebude záměrem negativně ovlivněna.

Dotčené půdy jsou dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ 75001) řazeny do III. třídy ochrany, kam patří půdy, které v rámci jednotlivých klimatických regionech mají průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany. Tyto půdy je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, avšak bez dalších vlivů na její kvalitu. Poškození a ztrátu případných geologických či paleontologických památek lze také vyloučit. Přírodní zdroje nebudou realizací záměru ani jeho provozem narušeny.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn v průmyslovém areálu CTP Humpolec. Areál je tvořen průmyslovými budovami. V okolí východním směrem areál navazuje na lesní plochu, jižním směrem sousedí se sjezdem z dálnice D1. západním směrem s komunikací I/34.

Samotná plocha záměru nemá z přírodovědeckého hlediska žádný význam. Vliv na biotu v území lze hodnotit jako nevýznamný až nulový, a to včetně populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. U zvláště chráněných druhů živočichů lze předpokládat maximálně nahodilý výskyt v území (např. ptáci), bez dopadu realizace záměru na jejich populace.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, nedojde ani k vlivu na zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, neregistrované či registrované významné krajinné prvky, přírodní parky či památné stromy.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn v průmyslovém areálu, tedy v území značně antropogenně ovlivněném. Realizací záměru se charakter krajiny významně nezmění. V daném prostoru se uplatňují spíše urbanistické a architektonické koncepty.

Krajinný ráz nebude záměrem nikterak dotčen, neboť nevznikne v oblasti žádná nová stavba, která by svou výškou či charakterem rušila stávající situaci v území.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné stavby. Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Rovněž možnost archeologického nálezu nelze jednoznačně vyloučit, je však velmi nepravděpodobná.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány pouze mírným navýšením intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (kanalizace, NN).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Zde uvádíme vybraná dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným únikům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- Záměr (včetně období výstavby) vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré kontaminované vody (dešťové vody z parkoviště) budou zachyceny odlučovačem ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti. Odlučovač ropných látek bude instalován a provozován na základě povolení a podmínek příslušného vodoprávního úřadu.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o realizaci a provozu posuzovaného záměru, tedy na úrovni údajů připravované dokumentace pro územní řízení. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

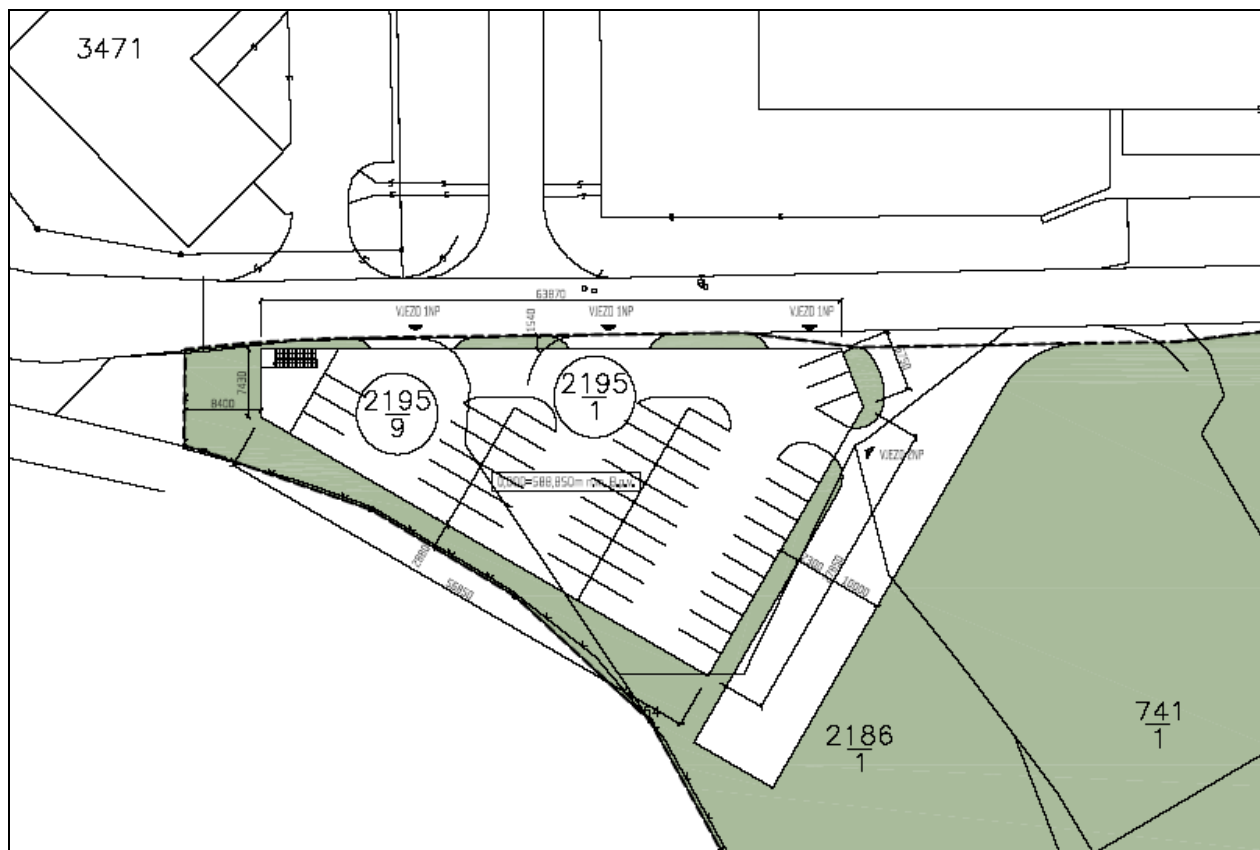
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, která je dostupná existujícími prostory stávající výrobní haly.

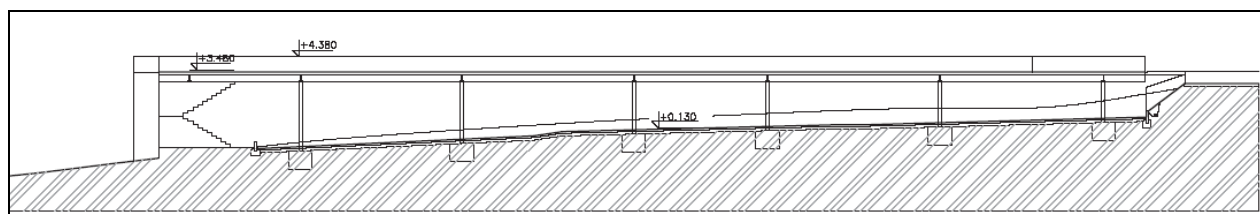
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situace záměru:



Řez parkovacího domu (pohled z jižní strany, od dálnice D1):



F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTP HUMPOLEC - PARKOVACÍ DŮM

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je novostavba parkovacího domu v průmyslovém areálu CTP Humpolec u dálnice D1 a komunikace Okružní (I/34). Parkovací dům bude přízemní budova s jedním nadzemním podlažím a s celkovým počtem cca 98 parkovacími stáními pro osobní automobily. Parkovací dům budou využívat zaměstnanci a návštěvy areálu a bude v provozu 24 denně.

Staveniště se nachází v k.ú. Humpolec, okres Pelhřimov. CTP (central trade park) Humpolec je umístěn v jižní části města Humpolec u dálnice D1. Novostavba je situována na volně zatravněné prostranství mezi stávajícími objekty u obslužné komunikace areálu CTP. Jižně od záměru se nachází sjezd z dálnice D1, severní hranici záměru tvoří obslužná komunikace CTP areálu.

Pro účely záměru budou využívány stávající inženýrské sítě.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší související s dopravním provozem parkovacího domu, odvod srážkových vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že realizaci záměru nedochází k významným emisím a tedy i ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci pro tento typ záměru. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Obr.: Schéma umístění záměru v k.ú. Humpolec



ČÁST H
PŘÍLOHY

H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU

H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

datovou schránkou

AMEC s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací

Vyřizuje/telefon

V Jihlavě dne

KUJI 11561/2011
OZP 68/2011/Vac/15

Dana Vacková
564 602 508

15. 2. 2011

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„CTP Humpolec – parkovací dům“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Jedná se o výstavbu a provoz parkovacího domu s cca 98 stáními v areálu CTPark Humpolec. Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru lze vyloučit vliv (i vzdálený) na všechny evropsky významné lokality.

Mgr. Dana Vacková
úředník odboru životního prostředí

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz
IČ: 70890749, bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005000/6800

Doručená datová zpráva	ID zprávy: 38002651
Odesílatel	
Název: Vysočina, Žižkova 1882/57, 58733 Jihlava, Česká Republika	
ID schránky: ksab3eu	Typ schránky: OVM
Příjemce	
Název: AMEC s.r.o., Křenová 58, 60200 Brno, Česká republika	
Dodáno: 16.2.2011 11:01:46	
Obecné informace	
Věc: Natura - CTP Humpolec	
Zmocnění: 0 / 0 §	odstavec písmeno
Naše č. j.: KUJI 11561/2011	
Naše sp. zn.: OZP 68/2011 OZP	
Vaše č. j.: Nebylo zadáno	
Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno	
K rukám: Nebylo zadáno	
Do vl. rukou: <input type="checkbox"/>	Zakázáno doručení fikcí: <input type="checkbox"/>
Přílohy	
11 CTP Humpolec.pdf	

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.