

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Mgr. Pavla Jančářová  
Na Kameníku 482  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

(obdrží dodejkou)

Váš dopis značky/ze dne  
4. 7. 2015

Číslo jednací  
KUJI 47391/2015  
OZPZ 76/2015

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
16. 7. 2015

### **Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín, parc.č. 125/6**

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 8. 7. 2015 oznámení podlimitního záměru (dále jen „oznámení“) „Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín, parc.č. 125/6“ zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Zpracovatelem oznámení je Ing. Miroslav Nešpor (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona). Oznamovatelem je Mgr. Pavla Jančářová, Na Kameníku 482, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedený v příloze č.1, kategorii II zákona pod bodem 1.5 (Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek – 1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti, záměry neuvedené v kategorii I), bodem 1.8 (Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebrané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil.m<sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil.m<sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m<sup>3</sup> za rok) a bodem 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Dle předloženého oznámení je záměrem výstavba rodinného domku s přístavbou stáje pro ustájení 4 ks koní (v přepočtu 5,2 dobytčích jednotek). Stáj pro koně se skládá ze 4 boxů pro koně a chodby. Část pozemku bude využívána jako zahrada, výběhy pro koně a nezakrytá jízďárna. Prostor kolem jízďárny bude z jižní a západní strany opatřen výsadbou krycí ochranné zeleně z důvodu případné eliminace prašnosti a zápachu. Vyprodukovaný koňský hnůj bude ze

stáje vyvážen kolečkem na kontejner a dle potřeby vyvážen ke smluvnímu odběrateli. Kontejner bude osazen na sníženém nepropustném platu, případné kontaminované srážkové vody z hnojného platu (29,6 m<sup>3</sup>/rok) budou svedeny do sběrné bezodtokové nepropustné jímky a dle potřeby odčerpány a použity jako záливka zeleně. Stájové podlahy i podlahy hnojných koncovky budou zabezpečeny řádnou izolací.

Z hlediska dopravní zátěže je pro navážení vstupních surovin (sláma – 10,22 t/rok, krmivo – 8,76 t/rok, seno 11,68 t/rok) a odvoz hnoje pro následnou aplikaci na zemědělské pozemky 36,5 t/rok uvažováno s 35 jízdami nákladních vozidel/rok, tj. cca 3 jízdami/měsíc. Na pozemcích investora bude na příjezdní komunikaci navazovat prostor pro parkování šesti osobních automobilů. Předpokládaná průměrná četnost osobní dopravy (cca 4 jízdy/den) a nákladní dopravy (cca 3 jízdy/měsíc) nemohou zásadně ovlivnit hlukové či imisní poměry v lokalitě.

Z hlediska ochrany ovzduší lze konstatovat, že předpokládaná produkce amoniaku ve stáji a ve výbězích či jízdárně je velmi nízká. Celková roční produkce amoniaku 35,6 kg/rok nenaplnuje dikci zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, o zařazení mezi vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 (kód 8 – Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t/rok včetně). Produkce pachových látek - z kontrolního výpočtu ochranného pásma chovu vyplývá, že ochranné pásmo kolem stáje vychází přibližně 8 – 12 m dle směru převládajících větrů. V oznámení je uvedeno, že obava vlastníka sousedního pozemku (p.č. 343/1 a 267/2) vznesená na místním šetření vedeném stavebním úřadem není opodstatněná. Zatížení produkcí pachových látek od 4 koní je natolik nízké, že nebudou emisemi zasaženy ani parcela 267/2, natož okolní rodinné domky.

Předkládaný záměr vyžaduje spotřebu vody 146 m<sup>3</sup>/rok. Voda bude odebírána z nově navrhované vrtané studny, umístěné na pozemku investora. Dle doloženého vyjádření odborné způsobilého hydrogeologa Mgr. Karla Zídka nebude při doporučeném odběru podzemní vody v množství do 2 m<sup>3</sup>/den docházet k ovlivnění vydatnosti a hladiny podzemní vody v nejbližších okolních jímácích objektech. Splaškové vody budou průběžně čištěny na nově zbudované domovní ČOV, nekontaminované srážkové vody (124,3 m<sup>3</sup>/rok) budou pomocí dešťové kanalizace svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího drénu (využití k zalévání zeleně).

V rámci výstavby i vlastního provozu budou vznikat odpady kategorie ostatní (směsný stavební odpad, dřevo, plasty, izolační fólie, směsný komunální odpad apod.), které budou předávány oprávněné osobě (odvoz na skládku, sběrný dvůr).

Jedinými zdroji hluku při provádění stavebních prací budou motory mobilní techniky. Z tohoto důvodu budou práce směřovány do pracovních dní a do denních hodin tak, aby byl vliv hluku na okolí minimalizován. Po ukončení výstavby nebude instalován žádný stacionární zdroj hluku. Vliv hluku z osobní a nákladní dopravy je vzhledem k předpokládané nízké četnosti dopravy nevýznamný.

Záměr je navržen v Bystřici nad Pernštejnem, část Bratrušín na území přírodního parku Svratecká hornatina, kde nekoliduje se zvláště chráněnými územími, prvky územního systému ekologické stability, významnými krajinnými prvky. Dle oficiálních webových stránek města Bystřice nad Pernštejnem žilo v Bratrušíně 81 obyvatel (stav k 31. 3. 2015).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUJI 42226/2015 ze dne 17. 6. 2015.

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace č.j. OÚP/9366/2015/St ze dne 10. 6. 2015 konstatuje, že výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem.

Kromě výše uvedených podkladů byla v oznámení doložena souhlasná stanoviska:

Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, závazné stanovisko ze dne 30. 1. 2015, č.j. KHSV/00619/2015/ZR/HOK/Roh;

MěÚ Bystřice nad Pernštejnem, odboru životního prostředí, závazné stanovisko k umístění a stavbě stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ze dne 16. 2. 2015, č.j. OŽP/1856/2015/Pr, stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, lesního hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 26. 1. 2015, č.j. OŽP/577/2015/SI, souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 3506 m<sup>2</sup> ze dne 26. 2. 2015, č.j. OŽP/1702/2015/Mi.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, které v červnu 2015 zpracoval Ing. Miroslav Nešpor, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že záměr „Novostavba rodinného domu s ustájením koní Bratrušín parc.č. 125/6“, u kterého s ohledem na jeho charakter nelze předpokládat žádná závažná rizika, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství