

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou:
LCJ Invest, uzavřený investiční fond, a.s.
IČ 247 53 173
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha

Váš dopis značky/ze dne
/9. 7. 2015

Číslo jednací
KUJI 62310/2015
OZPZ 2265/2015 Go

Vyřizuje/telefon
Ing. Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
16. 9. 2015

„Logistické centrum D1 Jihlava - hala K“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“) jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 31. 8. 2015 od společnosti LCJ Invest, uzavřený investiční fond, a.s., IČ 247 53 173, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha podání, k výše uvedenému záměru, jehož součástí bylo zpracované oznámení podlimitního záměru s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Zpracovatelem oznámení je Ing. Jiří Novák, CSc., nám. Svornosti 1, 616 00 Brno (autorizovaná osoba dle zákona o EIA).

Záměr spočívá ve vybudování **skladové haly** o zastavěné ploše **2 997 m²** s přístavbou třípodlažního **administrativního objektu** na severní straně o užitné ploše **540 m²**. Skladována bude obalová technika a pивní obaly. Podle vyhodnocení hluku (stacionární zdroje hluku, strana č. 11) bude součástí záměru také **parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 10 stání**.

Výše uvedený záměr je umístěn v katastrálním území Antonínův Důl na pozemcích parcelní číslo 292/1, 292/7, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/28, 292/29, 292/30, 292/31, 292/32, 292/34, 292/35, 292/36, 292/37, 292/39, 292/40, 292/41, 292/45 a 292/46 dle katastru nemovitostí, mimo zastavěné území obce. Záměrem dojde k záboru pozemků náležejících do ZPF (0,7293 ha) a k dotčení ochranného pásma lesa (PUPFL). Záměr se nedotkne zvláště chráněných území, VKP (záměr registrované VKP, v širším území jsou zastoupeny pouze VKP ze zákona - Strašilův les, vodní toky - Pstružný potok, Zlatý potok a rybníky - Mlýnský rybník, Písařský rybník a Zámecký rybník). Vliv záměru v období výstavby a provozu na flóru, faunu, krajinu a krajinný ráz, ÚSES, ZCHÚ, lokality soustavy NATURA 2000 a VKP nebudou negativní.

Jde o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA uvedený v příloze č. 1, v kategorii II k zákonu o EIA pod bodem 10.6 („*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových*

*oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy.** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“).*

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, vydal dne 21. 10. 2014 pod číslem jednacím MMJ/SÚ/4196/2014-2 vyjádření o tom, že předložený záměr dle situace vynětí ze ZPF se nachází na funkční ploše s označením VP - průmysl, sklady a je **v souladu s platným ÚP Jihlavy.**

KrÚ, OŽPZ vydal k záměru dne 11. 8. 2015 pod číslem jednacím KUJI 54851/2015 OZPZ 1572/2015/MI stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

KrÚ, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr „Logistické centrum D1 Jihlava - hala K“ ve **výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA. Případná změna rozsahu (kapacity) záměru oproti výše uvedené podléhá opakovanému projednání s příslušným úřadem.

Odůvodnění:

Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám. Navržená zastavěná plocha haly je 2 997 m² (dosahuje **29,97 % limitní hodnoty**) a limitní hodnota je 10 000 m² zastavěné plochy. Nedojde k významnému přiblížení kapacity záměru k limitní hodnotě. Vlivy záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel jsou podle předloženého oznámení podlimitního záměru nevýznamné. Bylo přihlédnuto i k výše uvedenému stanovisku orgánu ochrany přírody, ve kterém se uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V citovaném stanovisku se oproti předloženému oznámení uvádí **navrhovaná zastavěná plocha 6090 m².** Zpracovatel oznámení dodatečně doplnil elektronicky (e-mailem) informaci o tom, že záměr byl konzultován s odbornými pracovníky KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a z hlediska zákona o EIA k němu nebyly vysloveny žádné připomínky. Příslušný úřad proto předpokládá, že případná opatření k eliminaci kumulativních vlivů záměru (hluk a prašnost z celého areálu společnosti LCJ Invest) je možno dořešit v součinnosti s tímto orgánem ochrany veřejného zdraví v následně vedených řízeních.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS535P.

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství