

Dle rozdělovníku.

Váš dopis značky/ze	Číslo jednací KUJI 57412/2011 OZP 827/2011	Vyřizuje/telefon L. Vávrová /564602511	V Jihlavě dne 24. června 2011
---------------------	--	--	----------------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Zámek Dalešice, rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu.

Kapacita (rozsah) záměru: Zastavěná plocha 3 073 m², 4 205 m² zpevněné plochy, 58 ks parkovacích míst, 9 500 m² vegetační plochy, 668 m² sportoviště, 27 pokojů, 54 +16 hostů

Charakter záměru: Rekonstrukce zámeckého areálu a jeho přestavba na wellness hotel s restauračním a konferenčním provozem. Na severní straně objektu vznikne víceúčelové hřiště včetně zázemí. Součástí zahrady, která bude rekonstruována bude zahradní altán, skleník a bazén.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Dalešice
kat. území: Dalešice

Zahájení: 4 Q 2011
Dokončení: 4 Q 2014

Oznamovatel: WESSELS, s.r.o., Zámecká 14, Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

IČ: 25319604

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí obdržel ke zveřejněnému oznámení záměru, zpracovanému dle přílohy č. 3 zákona Ing. Pavlem Marťanem, Strmá 1046, 686 Uherské Hradiště (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona č.100/2001 Sb., osvědčení 4204/680/OPV/93 ze dne 1.6.1993) v zákonné lhůtě pro podání vyjádření těchto subjektů:

Povodí Moravy, s.p. – dopis č.j. PM026173/2011-203/Je ze dne 30.5.2011

- upozorňuje na zákonné povinnosti

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – dopis č.j.46/ŘI/1108276.002/11/HZH ze dne 13.6.2011

- z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a odpadového hospodářství není další posuzování požadováno
- z hlediska ochrany přírody je požadováno další posuzování z důvodu velmi obecných údajů v předloženém oznámení a některých nejasností.

Vypořádání: Rozsah zpracování předloženého oznámení dle přílohy č. 3 je odpovídající. Na základě nespecifikovaných důvodů nelze požadavek na další posuzování akceptovat

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí - dopis č.j.OZP 5553/2011-30055/11/EIA ze dne 13.6.2011

- k záměru nemá připomínek, nepožaduje záměr dále posuzovat

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč – dopis č.j.H555J2HB264S/09-Doc ze dne 16.2.2009

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč požaduje záměr dále posuzovat. Dokumentaci požaduje doplnit o akustickou studii pro zhodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví z hlediska faktoru hluku. V rámci akustického posouzení budou zmapovány všechny zdroje hluku (tj. doprava i stacionární zdroje), které vzniknou realizací záměru. Stávající hlukový stav požaduje objektivizovat měřením hluku, které bude použito pro kalibraci výpočtového programu. Součástí studie bude i posouzení, zda dojde ke změně hlučnosti proti stávajícímu hlukovému pozadí v denní i noční době.

ZÁVĚR:

Předložený záměr „Zámek Dalešice, rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu“ naplňuje dikci záměru uvedeného v příloze 1. zákona v kategorii II., bod 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1ha. Proto bylo Krajským úřadem kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda tento záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí je nutné zpracovat zejména v následujících oblastech:

- doplnit dokumentaci akustickou studii dle požadavků KHS
- dále je třeba v dokumentaci zohlednit a vypořádat všechny relevantní požadavky na doplnění, připomínky a podmínky uvedené v obdržných vyjádřeních

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 8 kusů.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Městys **Dalešice** jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Současně městys **Dalešice** žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

otisk razítka

Ing. Lenka Vávrová
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Datovou schránkou:

Oznamovatel (včetně kopií vyjádření):

1. Wessels, s.r.o., Zámecká 14, Veselí nad Moravou, PSČ 698 01

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Městys Dalešice, Dalešice 87, PSČ 675 54
3. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu – zde

Dotčené správní úřady dle § 6 odst. 4

4. Krajský úřad kraje Vysočina - zde
5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč
6. Městský úřad Třebíč, OŽP, Karlovo nám.55/č.p.104, 674 01 Třebíč
7. ČIŽP, OI, Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 02 Havlíčkův Brod
8. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Na vědomí :

9. Městský úřad Třebíč, OŽP, Karlovo nám.55/č.p.104, 674 01 Třebíč
10. Městský úřad Hrotovice, stavební úřad, nám. 8.května 1, 675 55 Hrotovice
11. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno