

O z n á m e n í

podle zákona č.100/2001 Sb. v následujících zněních
o posuzování vlivů na životní prostředí,
§ 6 odst. 1 a přílohy č. 3

ZÁMEK DALEŠICE rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu



Vypracoval:

**Ing.Pavel Marťan, autorizovaná osoba ze zákona č. 100/2001 Sb., § 19
osvědčení odborné způsobilosti č.j.4204/680/OPV/93 ze dne 1.6.1993**

OBSAH

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 4 |
| A.1. Obchodní firma | 4 |
| A.2. IČO | 4 |
| A.3. Projektant | 4 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 4 |
| B.I. Základní údaje | 4 |
| B.I.1. Název záměru | 4 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru | 4 |
| B.I.3. Umístění záměru | 4 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry | 4 |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru | 7 |
| B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru | 7 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 11 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků – adresy úřadů | 12 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat | 12 |
| B.II. Údaje o vstupech | 13 |
| B.II.1. Zábor půdy | 13 |
| B.II.2. Odběr a spotřeba vody | 13 |
| B.II.3. Surovinové a energetické zdroje | 14 |
| B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 14 |
| B.III. Údaje o výstupech | 15 |
| B.III.1. Emise do ovzduší | 15 |
| B.III.2. Odpadní vody | 15 |
| B.III.3. Odpady | 16 |
| B.III.4. Ostatní | 18 |
| B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 19 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 20 |
| C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 20 |
| C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání | 20 |
| C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů | 21 |
| C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet antropogenní zátěž | 22 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 24 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 30 |
| D.I. Charakteristika možných vlivů záměru a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti | 30 |
| D.I.1. Hygienické aspekty, sociálně ekonomické vlivy | 30 |
| D.I.2. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce | 30 |
| D.I.3. Vlivy na strukturu a funkční využití území | 31 |
| D.I.4. Dotčení systému ekologické stability a chráněných složek přírody | 32 |
| D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a obyvatelstva | 33 |
| D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice | 33 |
| D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí | 33 |
| D.IV.1. Územně plánovací opatření | 33 |
| D.IV.2. Technická opatření | 33 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů | 34 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 34 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 35 |
| G. VŠEOBECNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 36 |
| G.1. Obchodní jméno oznamovatele | |
| G.2. Název záměru | |
| G.3. Kapacita (rozsah) projektu | |
| G.4. Umístění záměru | |
| G.5. Charakter projektu a možnost kumulace s jinými záměry | |
| H. PŘÍLOHY | 36 |
| 1. Vyjádření stavebního úřadu | |
| 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na územní soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v následujících zněních | |
| 3. Stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava Rekonstrukce vegetační složky zámku Dalešice - oznámení o podlimitním záměru dle §6, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. č.j, OZP 87/2011 Dob/EIA/17 | |
| 4. Stanovisko Městský úřad Třebíč - Odbor životního prostředí vyjádření k projektu zámek Dalešice - rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu č.j. OŽP 1644/2011-7392/11/PD | |
| 5. Stanovisko Úřad městysu Dalešice povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice č.j. 1/2011 | |
| 6. Stanovisko Městský úřad Třebíč - odbor školství a kultury zámek Dalešice - rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku (I. etapa – kácení a pěstební opatření) č.j. OŠK 1672/2011-6594/11/OI | |
| 7. Stanovisko Městský úřad Třebíč - Odbor životního prostředí povolení kácení dřevin rostoucích mimo les č.j. OŽP 1567/2011-6753/11/eu | |

Část A. Údaje o oznamovateli

- A.1. Obchodní firma – investor : **WESSELS, s.r.o.** :
Zámecká 14, 698 01 Veselí nad Moravou
Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Studio Anarchitekt, MgA. Jiří Soukup
Chocholoušková 8/35, 180 00 Praha 8
Tel.: 266311331, 604974675, studio@anarchitekt.cz
- A.2. IČO : 253 19 604
- A.3. Projektant : Studio Anarchitekt, MgA. Jiří Soukup

Část B. Údaje o záměru

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru :

ZÁMEK DALEŠICE, rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v následujících zněních :

Posuzovaná stavba je podle § 4 tohoto zákona předmětem posuzování – záměr vyžadující zjišťovací řízení, vzhledem ke skutečnosti, že svojí kapacitou naplňuje limitní hodnotu danou přílohou č. 1, kat. II. 10.11. *Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.* Oznámení záměru a zjišťovací řízení je v tomto případě v působnosti Krajského úřadu kraje Vysočina, který je příslušným orgánem dle § 6 a přílohy č.1 zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru :

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Počet pokojů/hostů | 27/54 + 16 |
| Zastavěná plocha: | 3 100 m ² |
| Zpevněné plochy: | 4 253 m ² |
| Vegetační plochy: | 9 484 m ² |
| Ostatní plochy: | 668 m ² (sportoviště) |
| Parkovací stání kryté: | 3 ks |
| Parkovací stání nekryté: | 55ks |

B.I.3. Umístění záměru :

| | |
|---------------------|--------------------------------------------|
| kraj | : Vysočina |
| místo stavby | : Dalešice čp. 58 a čp. 59 |
| pozemek parc. č. : | 2/1, 2/2, 2/3, 17/2, 17/7, 17/13, 848, 849 |
| katastrální území : | Dalešice, kód ČSÚ 624527 |

B.I.4. Charakter záměru (stavby):

Cílem obnovy zámku v Dalešicích je rekonstrukce zámeckého areálu a jeho přestavba na wellness hotel s restauračním a konferenčním provozem.

Přehledná situace



Pohled na areál



Situace rekonstrukce a dostavby



an architekt
sn architekt

PROJEKT
ZÁMEK
DALEŠICE
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA



PROJEKTANT
Ing. arch. Luboš Rajniš
DALEŠICE čp. 58 a čp. 59

STAVBAŘ
Wessels s.r.o.
Zámecká 14, 690 01 Veselí nad Moravou

ARCHITEKT
Studio Anarchitekt!
MGA, Jiří Soukup
Chotkovská 108, 140 00 Praha 4
tel. +420 224 211 111
www.anarchitekt.cz

HP
Růžička a partneři,
s.r.o.
Rybní 10, 140 00 Praha 4
tel. +420 224 211 111
www.ruzicka.cz

STAVBAŘ ČASŤ
ASPECT DESIGN s.r.o.
Dipl. Ing. Luboš Rajniš
Winklerova 52/35, Praha 6 - Dobruška
Telefon: +420 233 382 741
info@aspectdesign.cz

VYKRESLIL
SITUACE

VPRAVIL
MAY, JARIS
Ing. Arch. Marek Jaraš

KONTROLOVAL
MAY, JARIS

DATA
15.10.20

FORMÁT
2x

MĚŘÍTKO
1:10

FAZE
SU

VYKRESLIL
PW

3.01

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru :

Původním předmětem podnikání společnosti Wessels je především obnova zámku a zámeckého areálu ve Veselí nad Moravou a jeho přeměna na hotel. Zámek Dalešice má být součástí sítě podobných zařízení.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Cílem obnovy zámku v Dalešicích je rekonstrukce zámeckého areálu a jeho přestavba na wellness hotel s restauračním a konferenčním provozem. Hmoty současného objektu zámku a hospodářských křídel budou zachovány. V části zámku se ve spolupráci s NPÚ Telč připravuje i prohlídková trasa zaměřená zejména na historii zámku a jeho unikátní propojení s kostelem sv. Petra a Pavla, který v sobě skrývá románské základy. Na severní straně areálu by mělo být založeno nové provozní nádvoří zahrnující mimo jiné i univerzální sportoviště se zázemím, jehož cílem je také propojení se společenskými aktivitami v obci. V neposlední řadě se počítá s obnovou zámeckého parku, který je nyní ve velice zanedbaném stavu.

Podkladem pro studie a dokumentaci pro územní řízení je podrobné studium historických pramenů.

Zámek a přilehlé pozemky leží přímo v centrální části městyse Dalešice.

Záměr rekonstrukce a dostavby zámeckého areálu Dalešice je na hotel konferenčního typu s 38 až 54 lůžky (v případě využití podkroví severního křídla zámecké budovy) + 16 lůžek u sportoviště. Součástí rekonstrukce bude obnova zámeckého parku vycházející z historicky doloženého členění zahrady s novostavbami skleníku-bazénu, zahradního altánu a zahradního wellness parku v dalších etapách projektu. V severní části bude v návaznosti na stávající stav vybudováno víceúčelové hřiště s objektem zázemí sportoviště a objektem pro správce.

areál je rozdělen na tyto části:

objekty-budovy:

- A - hlavní zámecká budova (změna dokončené stavby)
- B - původní hospodářské křídlo – východní (změna dokončené stavby)
- C - původní hospodářské křídlo - západní (změna dokončené stavby)
- D - objekt úpravny vody (změna dokončené stavby)
- E - nový objekt zahradního altánu (novostavba)
- F - nový objekt zázemí sportoviště (novostavba)
- G - nový objekt zázemí areálu – správce (novostavba)
- H - nový objekt skleníku-bazénu v parku a zázemí (novostavba)

prostory:

- P1 – stávající jižní nádvoří mezi objekty C-A-B
- P2 – stávající vnitřní nádvoří objektu A
- P3 – nové severní nádvoří
- P4 – zámecký park
- P5 – veřejný předprostor u kostela

A - hlavní zámecká budova bude využita zejména pro ubytování hostů, stravování a konferenční prostory. Hlavní funkční náplní přízemí zámku je konferenční a společenská s navazující provozní a ubytovací náplní. Hlavní vstup hostů a návštěvníků do budovy je od jihu z předního nádvoří původní vstupní branou. Zasklený arkádový ochoz zachováváme a tato arkádová chodba v obou podlažích zůstává hlavní horizontální komunikační páteří objektu. Z této chodby jsou přístupné jednotlivé místnosti, přičemž doplňujícím komunikačním systémem je propojení některých místností přímo mezi sebou. Hlavní schodiště vedle vstupního průjezdu jako hlavní vertikální komunikace bude doplněno výtahem nově osově umístěným v protějším severním křídle. Stávající menší schodiště v protějším rozích budou využita jako provozní.

Přízemí objektu je v současnosti poměrně uzavřené vůči svému okolí. Projekt toto mění a otevírá vnitřní prostory jednak ven do zahrady, ale i do vnitřního nádvoří. Směrem ven západním do zahrady a směrem ven severním k novému severnímu nádvoří. Přístup do zahrady bude možný z místnosti před novými toaletami, dále přímo z prostoru konferenční místnosti a salonku. Konferenční místnost tvoří nový dnes rozdělený prostor půdorysně odpovídající hlavnímu sálu na 2. n.p. Dovnitř bude přes klenební pole otevřen novými a zvětšenými otvory směrem do arkádového ochozu. Vedlejší salonek v místě dnešní kotelny bude mít také propojení se zahradou, a to již existujícím otvorem. Historicky toto propojení do zahrady také existovalo, a to na středu této fasády, jak dokládají historické pohlednice. Pravděpodobně bylo zrušeno až při přestavbě v 80. letech. V severním křídle v návaznosti na malou kavárnu je nový dveřní otvor směrem k severnímu nádvoří, na stranách pak přístup pro zásobování vedoucí přímo k provoznímu schodišti. Pro zásobování také využíváme současný zadní vstup za kostelem ve východní stěně. Skladovací prostory a přípravný se nacházejí v severovýchodním rohu objektu. Mezi kuchyní a přípravou na 2.n.p bude nový jídelní výtah umístěný v síle stěny. Jako skladovací prostory pro kavárenský provoz a pro technické zázemí objektu bude využít i stávající sklep, jehož podlaha bude snížena a který může být případně rozšířen v rámci celého severního křídla zámku. Šatna a toalety pro zaměstnance se nacházejí v jihovýchodním rohu zámku vedle nového zaměstnaneckého vstupu vedoucího přes objekt D. Zbývající prostory na tomto podlaží budou využity pro ubytování hostů. Pod prostory hlavního schodiště je zachována hlavní rozvodna.

Centrální nádvoří zámku je uvažováno s dočasným plachtovým zastřešením nebo skleněnou střechou na lehké ocelové konstrukci a bude využito jako doplňkový společenský prostor (příležitostné akce, rauty, výstavy, doplnění prostoru kavárny etc.)

V 2.n.p jsou severní a jižní křídlo využity pro ubytování. Nachází se zde 8 apartmánů s vlastním zázemím. Dělení místností a umístování potřebného zázemí je řešeno s ohledem na historické prostory a na zachovanou štukovou výzdobu stropů.

Hlavní sál v západním křídle a navazující salonek bude mít funkci společenskou. Bude v nich umístěna mimo jiné knihovna a malý příruční bar. Toalety a zázemí pro hosty je umístěno ve střední části jižního křídla. Část chodby jižního křídla a navazující chodba ve východním křídle budou sloužit i jako výstavní prostor o historii zámku a okolí. Expozice ve spolupráci s Dalešickou farností bude nově otevřena v dnes zcela nepřístupné místnosti ve věži kostela a výhledově bude po dnes zavaleném schodišti v tloušťce zdi pokračovat až na vrchol věže. Další část plánované expozice by mohla být v chodbě vedoucí na oratoř kostela. Toto propojení je v současnosti přerušeno zdí a přístup na oratoř je možný pouze z prostor kostela. Projekt počítá s opětovným propojením zámku s kostelem, nicméně při zachování možnosti oddělení obou objektů.

Zbývající prostory v severovýchodním a jihovýchodním rohu v návaznosti na provozní schodiště budou využity jako skladovací.

Prostor krovu nad severním křídlem může být výhledově využit pro doplnění ubytovací kapacity. Krov v této části je značně poničen rozestavěnou rekonstrukcí, která probíhala v 80. letech 20. století a nebyla nikdy dokončena. Po sanaci krovu zde bude umístěno 8 pokojů s vlastním zázemím, dále přípravná, roomservis a sklady. Přístup novým výtahem, případně po schodišti v severovýchodním rohu. Pro osvětlení podkrovních prostor budou obnoveny střešní vikýře ve tvaru volského oka doložené na historických fotografiích. Tyto vikýře budou doplňovat střešní okna. V souvislosti se stavebními pracemi v krovu v 80. letech 20. stol. byly shozeny prakticky všechny komíny, jejichž základy jsou stále patrné. Tyto komíny budou obnoveny a mohou být případně využity pro technické rozvody či přisvětlení prostor.

V krovu jižního křídla bude vytvořena jednoduchá technologická místnost pro umístění jednotky VZT pro větrání výstavních prostor. Pro přívod a odvod vzduchu budou využity obnovené komíny.

B - původní hospodářské křídlo – východní - v tomto křídle byly v 80. letech 20. stol. vybudovány lázně – mokré procedury. Technologie je dnes jak technicky tak mravně zastaralá. Pro úpravu vody byl vybudován objekt D – úpravna vody mezi zámkem, východní zdí areálu a jižní stěnou kostela.

Nový projekt funkci lázní zachovává, ale zmenšuje rozsah zhruba na polovinu. V severní části objektu budou nově umístěny 2 pokoje které je možno propojit v apartmán. Zbylá část objektu bude sloužit jako malé wellness. Stávající bazén uvnitř objektu bude využit. Přesná náplň provozu lázní bude řešena v dalších fázích projektu.

C - původní hospodářské křídlo – západní. Tento objekt sloužil jako byt správce areálu, byla zde malá provozovna kadeřnictví a severní část byla součástí lázní. Byly zde umístěny suché procedury a malá tělocvična. Celý objekt bude nově využit pro ubytování hostů, celkem zde bude umístěno 7 pokojů se samostatným zázemím. Pokoje také bude možno propojovat do samostatných apartmánů.

D - objekt úpravny vody. Objekt je umístěný mezi zámkem východní zdí areálu a jižní stěnou kostela. Byl vybudován v 80. letech 20. století na základech staršího objektu v souvislosti se stavbou lázní v objektu B. Voda pro vnitřní bazén zde byla čištěna a upravována. V archivní dokumentaci byla nalezena zmínka, že pod objektem a dále pod jižním křídlem zámku by se mohly nacházet zavalené sklepy. Objekt bude využit k obdobným účelům, a sice jako technické zázemí provozu.

E - nový objekt zahradního altánu. Na základě studia archivním materiálů bylo zjištěno, že v parku stával zahradní altán a skleník. Projekt navrhuje doplnění zahrady o objekt podobné velikosti v ose jih sever na osu západní fasády zámku. Toto umístění bude přirozeným dokončením osy. Náplň tohoto objektu bude úzce navazovat na provoz zahrady. Bude zde umístěn příruční bar se zázemím, otevřený společenský prostor s otevřeným ohništěm – krbem, malé zahradní wellness doplněné posilovnou. Objekt bude přízemní, vizuálně co nejvíce propojený se zahradou.

F - nový objekt zázemí sportoviště. Stávající členění zahrady již neodpovídá původnímu historickému tvaru. V severní části byla vybudována 2 hřiště a celý prostor byl poničen točnou pro traktor. Vjezd do zahrady je v severní části ze zadní cesty vedoucí od náměstí. Tento prostor zahrady byl v 70. letech oddělen od náměstí výstavbou objektu Jednoty, který dodnes slouží jako místní obchod. Vedle obchodu je malý prostor sloužící jako parkoviště a stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Cílem nového projektu je i větší propojení s funkcemi obce. A sice zlepšit návaznost na náměstí, ale zároveň oddělit zahradu od zásobování a provozu samoobsluhy. Ohradní zeď v severní části bude posunuta směrem do pozemku a získaný prostor bude využit pro příležitostné parkování. Funkce sportoviště v této části areálu bude zachována, nicméně bude zmodernizována dle současných požadavků. Na hraně pozemku je navržen jednoduchý objekt obsahující zázemí pro sportoviště a malou půjčovnu sportovních potřeb. Střecha tohoto objektu bude využita jako příležitostné hlediště pro sledování sportovních utkání a případně i jiných kulturních akcí.

G - nový objekt zázemí areálu a správce. Tento nový objekt odděluje nové severní „nádvoří“, zrcadlově vytvořené k historickému jižnímu, od klidného prostoru zahrady. Toto nové nádvoří vytvoří nový manipulační prostor nutný pro provoz areálu bez zásahu do jeho historických částí. Zároveň však bude pojednáno jak parkový prostor s funkčními plochami pro parkování, tak provoz hotelu se začleněním prostor sportoviště případně se zahradní kavárnou. V tomto objektu bude umístěno provozní zázemí pro zahradníka, sklady, malá dílna, garáže a ubytování pro správce areálu.

H - nový objekt skleníku - bazénu a parkového wellness. V návaznosti na historickou stopu je uvažováno obnovení hmoty bývalého skleníku s novým využitím jako krytý bazén. Tato varianta spolu s wellness v parku bude prověřena a dále rozpracována v dalších fázích projektu

Zahrada je v současné době ve velmi zanedbaném stavu. Mnoho dřevin je v havarijním stavu nebo náletových. Původní zahrada v romantickém stylu vybudovaná v 18. století již není příliš patrná. Ve středu je požární nádrž vybudovaná v 80. letech 20. stol. Tato nádrž bude upravena na mělké zámecké jezírko. V zahradě se také nachází barokní socha bl.

Hroznaty. Zahrada bude rekonstruována, doplněna o objekt altánu (viz výše) a další zahradní mobiliář. Detailní řešení zahrady je součástí samostatného projektu.

Jižní nádvoří. Členění ploch stávající historického vstupního jižního nádvoří bude zachováno, povrchy budou opraveny a dojde k doplnění o drobného mobiliáře a sadových úprav. Vstupní brány a navazující sochařská výzdoba budou odborně zrestaurovány.

Nové objekty v zahradě. Tyto objekty mají za cíl doplnit stávající objekty jak z hlediska funkčního, tak urbanistického. Tyto objekty budou přízemní, jednoduché konstrukce odpovídající jejich náplni.

Hmotové řešení

Hmoty současných objektů zámku a hospodářských křídel budou zachovány. Dojde pouze k místnímu zvětšení některých otvorů z důvodu provozních a dispozičních. Studie a dokumentace k územnímu řízení navrhuje zastřešení nádvoří skleněnou střešou nesenou lehkou ocelovou konstrukcí. Nově bude využit prostor krovu nad severním křídlem zámku, kdy budou do krovu vestavěny ubytovací jednotky. Toto se projeví na střeše znovuoobením barokních vikýřů a případně novými střešními okny.

Stavebně-konstrukční řešení

Cílem záměru investora je rekonstrukce historické památky zámku Dalešice, její komplexní sanace, oprava a restaurátorské zabezpečení, tak aby mohla sloužit odpovídajícímu účelu a aby byl bez výrazných změn zachován její původní historický vzhled. Součástí rozsáhlého zásahu do staticky narušeného objektu bude mimo vlastních stavebních úprav vnitřních prostor zámku také vybudování nových inženýrských sítí, úprava vnitřního nádvoří a přilehlého okolí zámku s objekty bývalého lihovaru a úprava okolních venkovních ploch a zeleně.

Stavebně–technický stav vykazuje charakteristiky typické pro tento druh památek. Poměrně vysoký stupeň celkové devastace vnitřních i vnějších povrchů, kamenických výrobků a nosných konstrukcí, vše narušeno povětrnostními vlivy, zanedbanou údržbou a nánosem novodobých nekultivovaných zásahů. Vlhké sklepy, přízemní části nepodsklepených částí ze smíšeného popř. cihelného zdiva výrazně narušené vlhkostí a s tím souvisejícími výkvěty solí. Zdivo ve vyšších patrech vykazuje poruchy konstrukce. Povrch i konstrukce vnitřních prostor jsou často narušeny pozdějšími nekultivovanými zásahy, přesto jsou prvky klasicistní štukové výzdoby na některých místech relativně dobře zachovány. Klenby renesančního a barokního původu, několik záklenků s masivními prasklinami. Dřevěné stropní konstrukce pravděpodobně ve velmi špatném stavu, dá se předpokládat nutnost masivní náhrady novými prvky s maximální snahou po zachování původních štukových zrcadel. Konstrukce krovu místy napadena dřevokaznými škůdci. Nejhorší stav vykazuje krov nad severním křídlem zámku. . V tomto místě byla v 80. letech 20. stol. započata rozsáhlá rekonstrukce krovu, která jak bylo uvedeno výše nebyla nejen nikdy dokončena, ale ponechána ve staticky nestabilizovaném stavu. Fasády objektu jsou silně zdevastovány, přesto jejich stav dostatečně dokládá historickou podobu. Na stavu objektu se těžce podepsala konkurzní správa na přelomu letopočtu, kdy bylo odvezeno veškeré vybavení včetně vytrhání rozvodů technologií.

Z výše popsaného lze usuzovat, že špatným hospodařením v uplynulých 40ti letech došlo k celkové devastaci historického památkově významného objektu, a to až do takového stadia, kdy v současné době je objekt zcela neobyvatelný a jeho celková rekonstrukce je jediným možným východiskem jak s touto stavbou nakládat, aby byla vůbec zachována. Pouze výjimečně jsou zachovalé fragmenty původních cenných architektonických a uměleckých detailů (štuky v reprezentačním sále, kamenná dlažba na chodbách ve 2.n.p).

Vzhledem k historickým skutečnostem, které doprovázejí výsledný stav objektu a jeho okolí, investor záměru hodlá obnovení zámeckého areálu a přilehlého zámeckého parku provést stavebními úpravami s maximální ochranou původních historických prostor, jako významné kvality budoucího hotelového a konferenčního interiéru. Při rekonstrukci bude kladen maximální důraz na diferenciaci provozu dle vhodnosti využití jednotlivých prostor v souladu s jejich konkrétní historickou a technickou podstatou. Bude obnoveno arkádové nádvoří jako prostorové, dispoziční a provozní jádro zámku. Kromě požadavku na zachování

umělecko-historických hodnot je zde primární požadavek na autentičnost areálu i ve změněných podmínkách nového provozního využití jako prvku významně zvyšujícího atraktivitu areálu.

Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.) :

Polyfunkční objekt bude obsahovat:

3* konferenční hotel o celkové kapacitě 70 lůžek

Kancelářské a provozní prostory hotelu

1 bytovou jednotku a užitkové místnosti spojené s provozováním budovy

Prezentační a konferenční prostory

Prohlídkovou trasu a expozice s historií

Podsklepení části objektu

Wellness v objektu C

novostavba skleníku-bazénu a zahradního altánu

zahradní wellness v zámeckém parku

úprava vegetační složky zámeckého parku

úprava severního nádvoří s vybudováním multifunkčního hřiště

Areál volnočasových aktivit.

Navrhované velikostní parametry objektu:

Zastavěná plocha: 3 100 m²

Zpevněné plochy: 4 253 m²

Vegetační plochy: 9 484 m²

Ostatní plochy: 668 m² (sportoviště)

Počet pokojů/hostů 27/54 + 16

Parkovací stání kryté: 3 ks

Parkovací stání nekryté: 55 ks

Počty osob a personálu podle skutečného využití.

Výstavba proběhne ve třech etapách dále členěných na jednotlivé funkční části.

Etapu I.

- a) Rekonstrukce stávajících zámeckých budov - přestavba zámku na hotel
- b) Rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku
- c) Vybudování nových tras přípojek sítí v návaznosti na nové členění areálu
- d) Prohlídková trasa s expozicí

Etapu II.

- e) Sportovní a volnočasový areál včetně úpravy parteru – severní nádvoří objektu ve spolupráci s městysem Dalešice
- f) Úprava veřejné části komunikace a sítí

Etapu III.

- g) Novostavba zahradního altánu
- h) Novostavba klubové části v zámeckém parku
- i) Výstavba parkového wellness

B.1.7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení realizace záměru :

- ♦ zahájení 4 Q 2011
- ♦ dokončení, uvedení do provozu 4 Q 2014

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků – adresy úřadů

Kraj: Krajský úřad kraje Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava

Města a obce: Město Třebíč
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč
obec s rozšířenou působností

Město Hrotovice
nám. 8. května 1
675 55 Hrotovice
obec s pověřeným obecním úřadem

Obec Dalešice
675 54 Dalešice 87

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

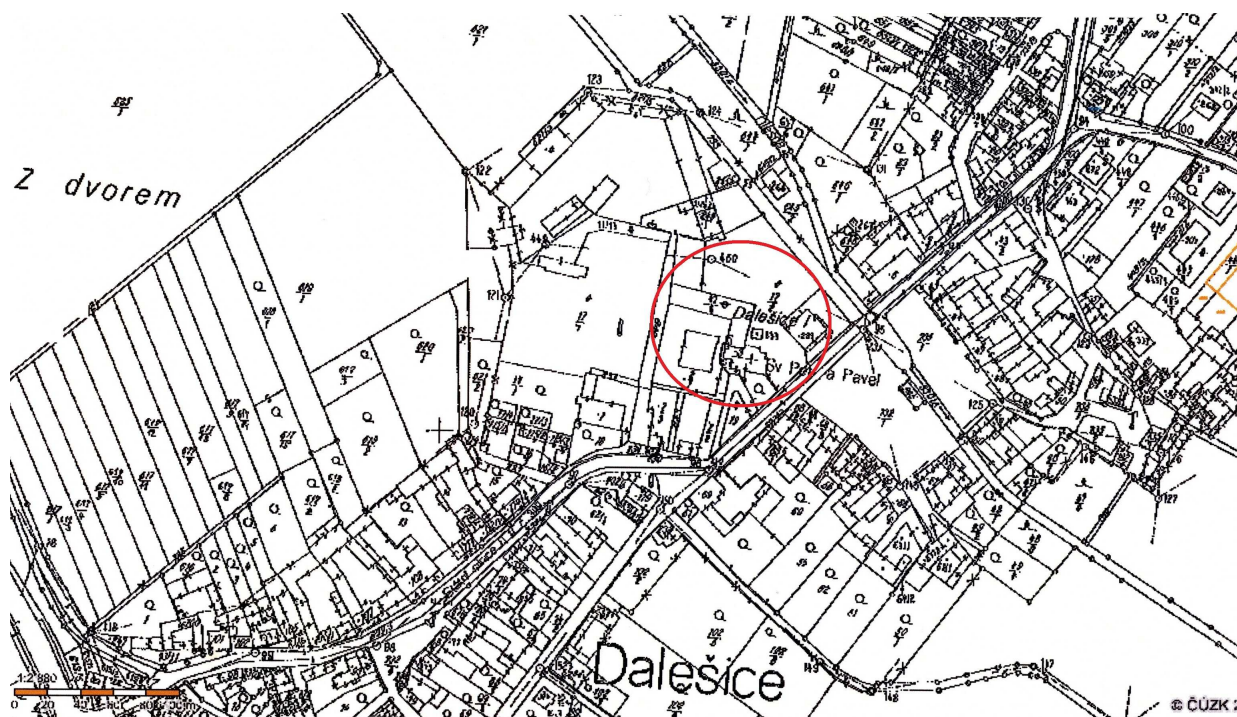
Územní rozhodnutí a stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. v následujících zněních a prováděcích vyhlášk.

Městský úřad Hrotovice, Odbor výstavby a životního prostředí, nám. 8. května 1,
675 55 Hrotovice, *obec s pověřeným obecním úřadem*

B. II. Údaje o vstupech

B.II.1 Zábory půdy

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.



Pozemky dle katastru nemovitostí:

| ozn. | parc.č./budova | druh pozemku | způsob využití | výměra dle KN | Vlastnické právo / právo hospodaření |
|----------|----------------|----------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|
| parc. č. | st. 2/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 2147 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | st. 2/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | 900 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | st. 2/3 | zastavěná plocha a nádvoří | | 862 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | 17/2 | ostatní plocha | manipulační plocha | 5136 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | 17/7 | ostatní plocha | manipulační plocha | 6592 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | 17/13 | ostatní plocha | manipulační plocha | 1016 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | 848 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 127 | Wessels s.r.o. |
| parc. č. | 849 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 666 | Wessels s.r.o. |

Z hlediska dotčení lesních pozemků – výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zák. č. 289/1995 Sb. – lesní zákon v násl. zněních, ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem ovlivněny.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

V okolí areálu zámku je v komunikaci veden veřejný vodovod DN 110/JT. Z veřejného řadu je zámecký areál napojen dvěma přípojkami situovanými z jihu a východu. V rámci areálu zámku je uvažováno s vybudováním dvou nových vrtaných studní.

Roční spotřeba vody

$$Q_r = Q_p \times 365 = 90,73 \times 365 =$$

$$33\,118 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Voda pro požární účely

Vnější požární zásah

2x hydrant na veřejném vodovodu min. D 110 do vzdálenosti max. 150 od vstupů do objektů. Pro objekty E, G, H popř. jako alternativní vnější zdroj požární vody pro ostatní objekty – podzemní akumulární nádrž min. 22 m³.

Vnitřní požární zásah

Současné použití max. 3 vnitřních odběrních míst 3 l/s

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Pro realizaci investice budou využívány běžně dostupné materiály, suroviny a energie, jejichž spotřeba významně neovlivní existující surovinové a energetické bilance.

Zdrojem tepla a chladu pro objekt hlavní budovy zámku a objektů B, C a D budou tepelná čerpadla země/voda, doplněná plynovými kotli pro krytí tepelné ztráty po dosažení bodu bivalence.

Pro zapuštění termosond ze síťovaného PE se předpokládá vybudování celkem 24 ks vertikálních vrtů, dále označované jako termovrty. Termovrty V1 až V24 budou vybudovány do hloubky cca 134 m a budou situovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemné interferenci a tím ke snížení jejich účinnosti.

Tepelná čerpadla budou z hlediska vytápění využita jako topný zdroj pro vytápění výše uvedených objektů s teplotním spádem otopné soustavy 55/45°C. Výkon tepelných čerpadel bude doplněn plynovým kotlem, spínaným při poklesu venkovní teploty pod určenou hodnotu (hodnota bivalence).

Tepelná čerpadla jsou napojena částečně na nízkoteplotní podlahový systém, částečně na otopnou soustavu s otopnými tělesy. Dále budou tepelná čerpadla zajišťovat potřebu tepla pro vzduchotechnická zařízení a pro ohřev teplé vody. Otopná čerpadla budou tvořit bivalentní zdroj společně s doplňkovými plynovými kotli. Výkon tepelných čerpadel je navržen především s ohledem na využitelný výkon chlazení.

Zdrojem tepla a chladu pro jednotlivé objekty E-G budou plynové kotle, instalované vždy v příslušném objektu. V objektu H bude vzhledem k vyšší potřebě tepla objektu vlivem instalované VZT (ohřívák) a bazénové technologie (výměníky) nutno instalovat kaskádu plynových kotlů na hranici pod 200 kW, jejíž výkon bude v dalším stupni upřesněn dle požadavků na jednotlivé technologie a upřesnění výkonu těchto technologií.

Napojení areálu na zdroj elektrické energie, úprava VN přípojky

Rozvodná soustava : 3+PEN, 50 Hz, 3 x 230/400 V, TN - C - S

Maximální soudobý odběr areálu 478,74 kW

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V průběhu výstavby budou zvýšené nároky na stávající komunikační síť v území pro dovoz materiálu a staveništní přepravu. Vzhledem k tomu, že není ještě známa lokalizace zdrojů surovin a materiálu, není staveništní doprava řešena. Dopravu na stavenišť bude nutno vyřešit v dalším stupni projektové dokumentace, zejména po upřesnění časového harmonogramu výstavby.

Doprava v klidu je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v bezprostřední blízkosti objektu na přilehlém parkovišti. Výpočet dopravy v klidu je proveden dle ČSN 736110 – Projektování místních komunikací.

Pro celý areál bude v souladu s požadavky ČSN 736110 vytvořeno celkem 58 parkovacích stání. Z tohoto počtu parkovacích stání budou 3 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené tzn. šířka 3,5 m nebo délka 7 m v případě podélného stání (vyhláška č.368/2009 Sb.).

II. Údaje o výstupech

B.III.1. Emise do ovzduší

V době výstavby určitým zdrojem znečištění ovzduší budou v průběhu výstavby oxidy dusíku a uhlíku z motorů mechanizačních a dopravních prostředků.

Liniové zdroje znečištění

Liniové zdroje emisí jsou představovány dopravními prostředky zajišťujícími dopravu. Přeprava materiálu, zboží bude v rozsahu stávajícího provozu. Podle zákona č. 86/2002 Sb., § 4 odst. 2 a), o ochraně ovzduší v platném znění jsou *mobilními zdroji* znečišťování ovzduší *silniční motorová vozidla* pohybující se v prostoru areálu. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji upravuje např. zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích v aktuálním znění.

Ke znečištění ovzduší dojde pouze od provozu osobních automobilů návštěvníků. Pro předpokládané imisní zatížení je vliv nového parkoviště zanedbatelný.

Doplňující plynové kotle, instalované vždy v příslušném objektu, ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami v následujících zněních, jsou zařazeny podle § 4 odst. 5 písm. d) malé spalovací zdroje.

B.III. 2.Množství odpadních vod a jejich znečištění

Zdroje znečištění vod – výstavba

Výstavbou nedojde v případě dodržení běžných preventivních podmínek ke znečišťování povrchových ani podzemních vod. Mezi běžná preventivní opatření je možno zařadit: zajištění vhodných a předpisově vybavených prostor pro manipulaci s ropnými látkami při výstavbě. Odpady ropného charakteru je nezbytné zneškodňovat v zařízeních k tomu určených. Ve stavebních mechanismech přednostně používat ekologicky šetrná mazadla a oleje. Před zahájením výstavby předložit správnímu orgánu ke schválení havarijní řád pro řešení případných havarijních úniků škodlivin do vodního toku nebo podzemních vod. V období výstavby není nutno uvažovat se vznikem žádných speciálních odpadních vod. V počáteční fázi bude sociální zařízení řešeno formou suchých záchodů nebo pronájmu. Stavba bude realizována v rámci uzavřeného areálu zámku.

Údaje o odpadních vodách - provoz

Dešťové vody ze střech a teras objektů budou svedeny k zemi vnějšími či vnitřními okapovými svody do akumulární nádrže. Akumulační nádrž bude o objemu min. 93 - 116 m³. Akumulace srážkových vod bude sloužit pro zpětné využití v objektu a 22 m³ pro požární zásah. Srážková voda bude převážně zpětně využita pro zavlažování a také jako vnější zásoba požární vody. Dle hydrologického posudku v další fázi projektové dokumentace bude nevyužitá část dešťových vod z akumulární nádrže vsakována ve vsakovací galerii. Pro případ přívalových srážek bude z akumulární nádrže proveden havarijní přepad napojený do stávajícího přepadu do vodoteče.

Dešťové vody ze zpevněných ploch (mimo asfaltové a parkovací plochy) budou svedeny přímo do vsakovacího objektu.

Odvod srážkových vod z parkovacích stání a asfaltových ploch bude provedena přes odlučovač lehkých kapalin. Parkovací stání budou spádována ke vpustem tak, aby došlo k oddělení těchto vod. Po přečištění budou srážkové vody z parkovišť sváděny také do vsaku na pozemku investora. Všechny srážkové vody budou před zaústěním do vsaků vedeny přes filtrační zařízení.

Vsakovací objekt bude tvořen jednotlivými bloky vyskládanými do vsakovací galerie. Umístění vsakovacích bloků bude do hydrogeologicky nejpříznivějšího horizontu pro vsakování srážkových vod. Přesné umístění vsakovací galerie a její velikost bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace resp. bude určeno přímo při realizaci hydrogeologem po odkrytí jednotlivých půdních vrstev.

Splašková areálová kanalizace

Odkanalizování všech zařizovacích předmětů z jednotlivých objektů bude provedeno připojovacím potrubím do odpadních potrubí, která budou spojena do společného svodného potrubí. Svodná potrubí budou vedena pod stropem 1.PP nebo pod podlahou 1.PP do čerpacích šachet. Z jednotlivých čerpacích šachet před objekty bude vedeno čerpací potrubí do ukliďňovací šachty a dále do stávající přípojky jednotné kanalizace. Tlaková kanalizace bude vedena po pozemku investora s využitím stávajících kolektorů okolo objektu A. Z ukliďňovací šachty budou splaškové vody vyvedeny do jižní přípojky kanalizace.

Zařízení a zařizovací předměty gastroprovozu budou odkanalizovány samostatným připojovacím potrubím a dále do odpadního a svodného tukového potrubí. Ležaté potrubí bude napojeno do lapáku tuků umístěného venku u severní fasády objektu A. Pro 200 – 250 jídel a provoz cca 13 hodin/den byl navržen lapák o velikosti NS 4.

Lapák bude přes odpadní potrubí větraný. Lapák bude mít poklopy pro čištění a tuky budou dle provozního řádu vyváženy. Přečištěné odpadní vody bude odvedena do splaškové areálové kanalizace a do přípojky kanalizace.

B.III. 3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vznikající realizací záměru lze rozdělit na odpady vznikající při výstavbě objektu a odpady vznikající při provozu. V následujících tabulkách jsou uvedeny podskupiny odpadu, které mohou vznikat. Odpady 16.01, 16.06 a 17.06 by neměly při výstavbě na pozemcích uvedených výše vznikat.

Bude zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu, tzn. bude přednostně zajištěno využití těchto odpadů před jejich odstraněním.

V průběhu výstavby bude největší objem odpadu představovat zemina a hlšina z výkopu a terénních úprav. Výkopek zemní jámy pro podzemní patro se předpokládá v množství cca 90 m³. Vytěžená zemina bude deponována na skládce. Mělo by se jednat o odpad kategorie O (ostatní).

V rámci realizace stavby bude vznikat v její závěrečné fázi z důvodu zahradních úprav menší množství dalšího odpadu z podskupiny 20 02, který může být použit do zásypu, popř. bude využit jinde nebo bude uložen na skládce. V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod.. Vetší kusy využitelných materiálů budou vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky budou přednostně recyklovány.

Vytríděny budou rovněž možné nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, bude zařazena jako směsný stavební odpad, který bude shromažďován na staveništi, a následně ukládán na skládku odpadu.

Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou vyskytovat zbytky izolačních materiálů obsahující dehet a dále stavební a izolační materiály obsahující azbest, popř. jiné nebezpečné látky. Kromě toho jsou za nebezpečný odpad považovány i ostatní odpady znečištěné nebezpečnými látkami. Odpady je třeba předávat oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu zneškodnění.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad ze skupiny 12, a to při činnostech jako je svařování, řezání, broušení, apod. Odpady řazené do skupiny s číslem 16 budou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů.

Obaly podskupiny 15 01 zahrnují papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, které patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečných složek zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálu, a to převážně v průběhu výstavby. Budou odváženy

k recyklaci do některé ze specializovaných firem, popř. zneškodněny ve spalovně nebezpečných odpadů.

Zejména v rámci realizace stavby a částečně při jeho údržbě za provozu budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami nebo neznečištěné nebezpečnými látkami. Nebezpečný odpad bude podle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu. Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálu budou vznikat převážně v průběhu výstavby. V této skupině mohou vznikat jak nebezpečné tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálu; podle toho s nimi také bude nakládáno.

Odpady vznikající při výstavbě.

| Kód | Název odpadu | Kategorie | Množství t | Nakládání |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| 07 03 04* | Ostatní organická rozpouštědla/plechovky | N | | Likv.odb.f. |
| 08 01 11* | Odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla | N | | Likv.odb.f. |
| 08 04 11* | Vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnící materiál/plechovky | N | | Likv.odb.f. |
| 17 01 01 | beton | O | | Recyklovat |
| 17 01 02 | cihly | O | | Recyklovat |
| 17 01 06* | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek obsahující nebezpečné látky | N | | Likv.odb.f. |
| 17 02 02 | Sklo | O | | Recyklovat |
| 17 03 01* | Asfalt s obsahem dehtu | N | | Recyklovat |
| 17 04 05 | Odpadní železo, ocel | O | | Recyklovat |
| 17 04 11 | Odpadní kabely | O | | Recyklovat |
| 17 05 03* | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N | | Likv.odb.f. |
| 17 05 04 | Zemina a kamení | O | | Recyklovat |
| 17 06 04 | Ostatní izolační materiály | O | | Likv.odb.f. |
| 17 09 04 | směsné stavební a demoliční odpady | O | | Recyklovat |
| 19 13 01* | Pevné odpady ze sanace zeminy obsahující nebezpečné látky | N | | Likv.odb.f. |
| 19 13 07* | Jiný kapalný odpad ze sanace | N | | Likv.odb.f. |
| 20 01 | Odpad získaný odděleným sběrem | O | | Likv.odb.f. |
| 20 01 21 | Zářivky | N | | Likv.odb.f. |
| 20 01 38 | Dřevo | O | | Recyklovat |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O | | Kompost |

Dokumentace k realizaci stavby na základě výkazu výměr určí množství a způsob s jeho nakládáním. Pro smíšené odpady je dodavatel povinen doložit osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu, jinak je povinen dodržovat režim stanovený pro nebezpečné odpady. Se všemi odpady musí být nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. v následujících zněních (106/2005 Sb.).

Odpady vznikající při provozu

Při provozu vznikne běžný komunální odpad jako u rodinného domu, který bude ukládán do nádob. Provozovatel objektu zajistí podle konkrétních kapacitních podmínek dostatečný počet sběrných nádob, které budou umístěny v plánovaném prostoru. Odpad bude shromažďován odděleně a podle jednotlivých druhů s ním bude také nakládáno. Odpad bude likvidován skládkováním.

Při údržbě zeleně za provozu bude vznikat biologicky rozložitelný odpad. Odpad bude předáván specializované firmě k biodegradaci (kompostování). Skladování a likvidace odpadků bude zajištěna pouze v souladu s platnými předpisy.

Odpady vznikající při provozu

| Kód | Název odpadu | Kategorie | Množství v t | Nakládání |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | | Recyklovat |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | | Recyklovat |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O | | Recyklovat |
| 18 01 01 | Ostré předměty | O | | Likv.odb.f. |
| 18 02 02 | Části těla a orgány včetně krevních vaků a krevních konzerv | O | | Likv.odb.f. |
| 18 01 03* | Odpady, na jejichž sběr nebo odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce | N | | Likvidace odbornou firmou |
| 18 01 04 | Odpady, na jejichž sběr nebo odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce (nspř. Obvazy, sádrové obv., prádlo, oděvy na jedno použití, pleny) | O | | Likvidace odbornou firmou |
| 18 01 06* | Chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky | N | | Likv.odb.f. |
| 18 01 07 | Chemikálie neuvedené pod č. 18 01 06 | O | | Likv.odb.f. |
| 18 01 08 | Nepoužitá cytostatika | N | | Likv.odb.f. |
| 20 01 21* | Zářivka anebo ostatní odpad s obsahem rtuti | N(Y29) | | Likv.odb.f. |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | | |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O | | Likv.odb.f. |

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním na vyhrazených místech a zneškodněním.

Platné předpisy pro nakládání s odpady :

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v následujících zněních
- vyhláška č. 502/2004 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a další seznamy odpadů
- vyhláška č. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v násl. zněních a dalšími předpisy a platnými normami.

B.III. 4. Ostatní

Hluk

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí - limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou stanoveny na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Požadavky kladené zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v oddíle 6, §30 - 34.

Prováděcím právním předpisem k tomuto zákonu je Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které vstoupilo v účinnost dnem 1.června 2006. Citované Nařízení vlády (NV) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb. Zároveň stanovuje způsob měření a hodnocení těchto hodnot. Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku.

Toto nařízení vlády se nevztahuje na hluk z užívání bytu, hluk a vibrace prováděné nácivkem hasebních, záchranných a likvidačních prací, jakož i bezpečnostních a vojenských

akcí a akustické výstražné signály související s bezpečnostními opatřeními a záchrannou lidského života, zdraví a majetku. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy. (Například nařízení vlády č. 9/2002 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku)

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a hlukové zátěže na pracovištích jsou stanoveny pro hluk ustálený a proměnný, impulsní hluk, vysokofrekvenční hluk, ultrazvuk, infrazvuk a nízkofrekvenční hluk.

Z hlediska hlukové zátěže lze uvažovat pouze s hlukem z dopravy na pozemních komunikacích a parkovištích.

Vibrace

Nový vznik vibrací může představovat navýšení průjezdu nákladních automobilů, zásobujících stavbu. Je třeba zdůraznit, že jejich výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s nepředpokládá.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Na stavbě nebudou instalována zařízení, která jsou zdrojem radioaktivního záření ve smyslu vyhl. MZ ČSR č.59/1972 Sb. o ochraně zdraví před ionizujícím zářením.

Radonové riziko z podloží je hodnoceno v následující části dokumentace v kapitole C.2. Hodnocený objekt se nenachází ani v oblasti působení zdrojů vysokých či velmi vysokých frekvencí.

B.III. 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Látky a technologie navrhované k použití při výstavbě a provozu díla nepředstavují žádná zvýšení rizika havárií nad běžnou úroveň vyskytující se při obdobných činnostech (stavební práce, doprava, vlastní výroba a údržba objektu apod.)

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva nastává prakticky pouze v případě mimořádné události, zejména požáru většího rozsahu. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Riziko průniku kontaminantů z dopravních prostředků až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. K úniku by zřejmě došlo na zpevněné ploše, ze které lze kontaminant odstranit odsátím fibroilovým pásem a vapexem, eventuálně dočistit plochu detergentem.

V areálu lze teoreticky uvažovat tyto typy havarijních situací :

| <i>Typ havárie</i> | <i>Ohrožený objekt</i> | <i>Poznámka</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Havarijní únik škodlivých látek do kanalizač. systému | Kanalizační systém, | nutná technická eliminační opatření, organizační opatření |
| Havarijní únik škodlivých látek při dopravě, přepravě, manipulaci nebo z nedbalosti | Kanalizační systém – dešťová kanalizace, horninové prostředí a podzemní voda | nutná technická a organizační opatření, technická opatření |
| Havárie v rozvodech elektřiny, s nebezpečím požáru | Vlastní objekty, okolní objekty a obytná zástavba, zaměstn. | nutná organizační a preventivní opatření |

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijního plánu, požární prevence).

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Širší území, v němž se nachází stavba, lze hodnotit z hlediska narušení ekologických vazeb a celého systému ekologické stability jako krajinu středně, místy až silně postiženou intenzifikačními faktory, jedná se vesnickou zástavbu s rozvinutou dopravní infrastrukturou. Na druhé straně je nutno konstatovat, že určité partie a v oblasti hydrografické sítě, si zachovaly přirozené prvky.

Zájmové území je možno pokládat za výrazně urbanizovanou krajinu, obsahující sídelní zástavbu včetně komerčních zón, výrazný podíl infrastrukturních prvků, vizuálně určujících právě urbanizovaný charakter - komunikace a vedení VVN, v širším posuzovaném území pak intenzivně zemědělsky využívanou, s podílem upravenosti vodních toků.

Nedaleko od obce (asi 6 km) byla postavena Jaderná elektrárna Dukovany, která je součástí energetické soustavy Dukovany-Dalešice. Stavba přinesla ekonomické oživení v celé přilehlé oblasti. Dalešice leží na silniční trase z Třebíče do Dukovan, dobré dopravní spojení umožňuje živé vazby Dalešic k městu Třebíči.

Dalešice mají poměrně hojné zastoupení zeleně, která v mnoha případech volně navazuje na krajinu. Vnitřní zeleň areálu má parkový charakter. Je představována skupinami dřevin, které mají podstatný ekologický, estetický, ochranný nebo účelový význam.

Zámecký park s jeho porosty byl dlouhodobě nedostatečně nebo špatně udržován až neudržován, což se významně projevilo na kvalitě stávajících dřevin v současné době. Porosty jsou přehoustlé, stromy jsou v mnoha případech vytáhlé, s narušenou stabilitou, napadené houbami a postižené onemocněním. Malá část stromů v havarijním stavu byla v průběhu roku z důvodu bezpečnosti již odstraněna. V rámci rekonstrukce zámeckého parku budou zachovány pouze stávající dřeviny perspektivní a relativně zaručující bezpečnost zdraví uživatelů a návštěvníků parku. V rámci přípravy projektu na rekonstrukci vegetační složky zámeckého parku bylo vydáno stanovisko KUJI č.j. OZP 87/2011 Dob/EIA/17 oznámení o podlimitním záměru dle §6, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Kácení dřevin v rámci zámeckého parku bylo projednáno s obory OŽP a NPU v Třebíči a na obecním úřadu v Dalešicích. Byla vydána souhlasná stanoviska č.j. OŽP 1567/2011-6753/11/eu, OŠK 1672/2011-6594/11/OI – viz příloha žádosti.

Zámecký park je veden jako kulturní památka a je součástí kulturní památky zámek Dalešice, rejstříkové číslo ÚSKP ČR : 14473/7-2601

C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Pro celkový hospodářský růst kraje a růst životní úrovně jeho obyvatel byly jako klíčové do roku 2010 vybrány následující cíle:

- Prioritou mezi prioritami je zajistit společným úsilím veřejné správy zlepšit dopravní dostupnost měst a obcí kraje.
- Rozvoj podnikání: Podpora průmyslových, živnostenských, zemědělských a obchodních podniků a vytváření příhodných podmínek konkurenceschopného a trvale udržitelného rozvoje a postupné odstranění zaostávání kraje.
- Zvýšení úrovně zdravotní péče, vzdělání, schopností obyvatel a rozvíjení kulturního dědictví s cílem zlepšit kvalitu života v kraji a předcházet nezaměstnanosti. Pro trvale udržitelný rozvoj životních podmínek obyvatel a konkurenceschopných hospodářských činností má být též rozvinuta ekologická výchova, vzdělávání a osvěta obyvatel zaměřené na zachování ekologické funkčnosti krajiny, na snížení množství škodlivin v životním prostředí, na zkvalitnění vodohospodářské infrastruktury, na omezení produkce, resp. vůči životnímu prostředí šetrnější nakládání s odpady a na ochranu čistoty a akumulací funkce přírodních vodních ploch.

- Dosažení strukturálních změn, zvýšení schopností pro uplatnění rozvojových programů, zefektivnění pomoci ze Strukturálních fondů Evropské unie.
Bezprostředně posuzované zájmové území je možno pokládat za urbanizovanou část obce s podílem infrastrukturních prvků vizuálně určujících právě urbanizovaný charakter.

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Ve vlastním zájmovém území výstavby a v okolí se nenachází strukturální prvky krajiny s potenciálem zvýšené stanovištní diverzity.

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Lze dovodit normální míru kvality přírodního prostředí. Při zachování současné úrovně stanovištní diverzity území lze předpokládat poměrně dobrou schopnost regenerace krajinných systémů.

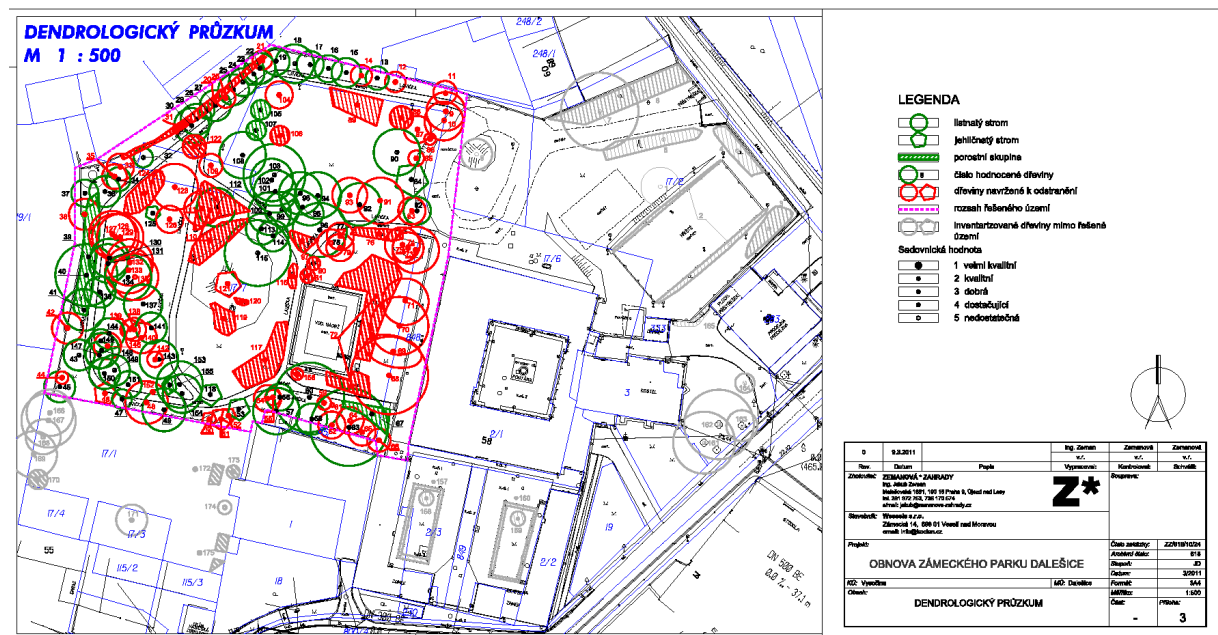
V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. v platném znění. (horní zákon).

Lesní porosty

Do vlastního zájmového území posuzovaného záměru lesní porosty nezasahují, zájmové území výstavby se rovněž nedotýká ochranného pásma žádného lesního porostu.

Prvky dřevin rostoucí mimo les

Zámecký park, který je koncipován ve volné krajinářské úpravě. Podle vyhodnocení zdravotního stavu jednotlivých dřevin je 8,5 % kvalitních, 32 % v dobrém stavu, 47 % v dostačujícím stavu a 12 % v nedostačujícím zdravotním stavu.



Vodní plochy, mokřady, vodní toky

V katastru Dalešic se nachází Dalešická přehrada, rybník Bezděkov, Velký a Malý pivovarský rybník, v těsné blízkosti parku protéká potok Olešná. Posuzovaná stavba je od vodoteče dostatečně vzdálena a neměla by je nijak ovlivnit.

Vodní zdroje – podzemní voda

Zájmové území je z hlediska hydrogeologického rážování řazeno do rajonu č. 6550 – Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Hydrogeologické poměry úzce souvisí s geologickou strukturou zájmového území. Výskyt a oběh podzemní vody je v předkvartérním proterozoickém podloží vázán na puklinové systémy, tektonicky porušené zóny a rozvětralou vrstvu hornin.

Prvním zvodnělým horizontem je průlinový kolektor, vázaný na deluviální sedimenty. Horizont je dotován pouze atmosférickými srážkami. Hladina podzemní vody je volná, charakterizovaná průměrnou hodnotou koeficientu transmisivity T v rozmezí řádu $1 \cdot 10^{-5}$ – $1 \cdot 10^{-6} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

Druhý horizont je vyvinutý v proterozoickém podloží a je vázán na puklinové systémy, tektonicky porušené zóny a rozvětralou vrstvu skalního podloží. Pukliny i tektonicky porušené zóny bývají velmi často vyplněny jílovitým tmelem, jako produktem jejich zvětrávání. V těchto horninách je tedy poměrně malý oběh podzemní vody, který se zvyšuje v prostředí zvětralinového pláště. Kolektor proterozoických hornin je celkově charakterizován hydraulickými parametry danými koeficientem transmisivity T v řádu $10^{-6} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Koeficient filtrace k se pohybuje v řádech $x \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Vydutnost podzemní vody ve vrtech a studních je poměrně malá, v rozmezí cca $0,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ – $1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Hladinu podzemní vody kvartérní průlinové zvodně lze očekávat v zájmovém území v hloubce cca 3 - 5 m pod stávajícím terénem v závislosti na morfologii. Další přítoky, v případě zastižení zvodnělých puklin, jsou v hloubce 20 – 50 m pod stávajícím terénem.

Generelní směr proudění podzemní vody je ve zkoumané lokalitě směrem k východu až severovýchodu.

Vodní zdroje – povrchové vody

Zájmová lokalita náleží do povodí 4-16-03-046 Olešná nad Řešickým potokem.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systémy ekologické stability, chráněná území

Kostrou tohoto ÚSESu jsou ekologicky stabilnější krajinné segmenty, působící jako biocentra nebo jako biokoridory, případně jako interakční prvky.

Biocentra jsou prakticky genetické zásobárny pro uchování regionálního geofundu živých organismů (rostlinných i živočišných), biokoridory zajišťují komunikaci mezi nimi, tedy umožňují volné šíření původních přirozených společenstev do okolí s cílem udržení ekologické rovnováhy a interakční prvky představují segmenty liniového charakteru, zprostředkující příznivé spolupůsobení ostatních krajinných prvků na místní úrovni.

Činností člověka byly původní porosty rozrušeny a nahrazeny především polními kulturami. Dnešní společenstva jsou tedy jen odrazem geobiocénóz původního přirozeného lesa.

Se stoupajícími nároky na výživu obyvatel (kvantitativními i kvalitativními) docházelo k omezování nejprve lesních, ale později i lučních a mokřadních ekosystémů.

Růst urbanizovaných zastavěných ploch, jako nový fenomén civilizace vede k záborům kvalitních zemědělských půd pro výstavbu sídlišť, závodů a dopravních sítí, a tak je vyvíjen následný tlak na odlesňování, vysušování mokřadních lokalit a rozšiřování orných půd do svahových aj. nevhodných poloh.

V současné době je aglomerace v okolí jaderné elektrárny Dukovany vystavována silnému tlaku, vyvolanému přetíženou dopravní sítí, vysokým počtem energorozvodů aj. Koeficient ekologické stability, tj. poměr mezi relativně trvalými ekosystémy (lesy, trvalé travní porosty, sady, vodní plochy) a umělými, krátkodobými ekosystémy (orná půda, zastavěné plochy) je nižší než 0,1, což reprezentuje území nadprůměrně využívané s výrazným porušením přírodních struktur a s nutností značných vkladů dodatečné energie.

Realizací záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předpokládaný vliv záměru na ptačí oblast: nebude

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. v platném znění. (horní zákon).

Vegetace ve volné krajině

Je představována především doprovodnou a účelovou zelení kolem komunikací a vodotečí.

Zvláště chráněná území

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

Území přírodních parků

Stavba se nenachází.

Významné krajinné prvky

Zájmové území oznamovaného záměru výstavby není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky „ze zákona“ ani s VKP registrovanými podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Obec Dalešice leží v jihovýchodní části kraje Vysočina asi 20 km od města Třebíč. Na sklonku 13. století vznikl v Dalešicích klášter magdalenitek (sester pokání sv. Máří Magdaleny), poprvé výslovně doložený r. 1303. Dalešický zámek je čtyřkřídla patrová budova téměř obdélníkového půdorysu, část jejíž hmoty v sobě obsahuje objekt někdejšího gotického kláštera (zejména na jižní straně). Současnou strukturu dali zámku ve druhé polovině 16. století vladykové z Kralic, přestože po přestavbě Daunů získal jejich původně renesanční zámek barokní vzhled. Vstup v jižním křídle má podobu nepravého rizalitu se štítem. Před ním se rozkládá čestný dvůr s ozdobnou vstupní bránou na jihu, vymezený po stranách barokními budovami. Nejstarším objektem v zámeckém areálu je kdysi klášterní kostel, jehož věž a loď byly zbudovány ještě gotickým, ba částečně i v pozdně románském slohu. Okolo zámku se rozprostírá park.

V interiérech se dochovala bohatá štuková výzdoba stěn a stropů. Z doby Daunů pochází honosný velký sál v patře západního křídla, zdobený štukami s vojenskými motivy.

Obec je členem mikroregionu Hrotovicko, Horácko - ekologický mikroregion a Svazu měst a obcí. V obci je mateřská a základní škola, veřejný vodovod, rozvod plynu, kanalizace napojená na čističku odpadních vod.

Jméno obce nese údolní nádrž vybudovaná v letech 1971-1978 na řece Jihlavě pro přečerpávací vodní elektrárnu a pro potřebu jaderné elektrárny. Kromě využití pro energetiku slouží vodní dílo ke sportovnímu rybaření a v omezené míře též k rekreaci.

Katastrální výměra: 1138 ha, zemědělská půda zabírá přes 60 % rozlohy katastru obce, 273 ha zaujímá lesní půda a 101 ha zabírají vodní plochy, počet domů: 201, počet obyvatel: 590, průměrný věk: 37,4

Jaderná elektrárna Dukovany přinesla ekonomické oživení v celé přilehlé oblasti. Dalešice leží na silniční trase z Třebíče do Dukovan, dobré dopravní spojení umožňuje živé vazby Dalešic k městu Třebíč.

Archeologické lokality

Cílem záměru investora je rekonstrukce historické památky zámku Dalešice, její komplexní sanace, oprava a restaurátorské zabezpečení, tak aby mohla sloužit odpovídajícímu účelu a aby byl bez výrazných změn zachován její původní historický vzhled. Součástí rekonstrukce bude obnova zámeckého parku vycházející z historicky doloženého členění zahrady s novostavbami skleníku-bazénu, zahradního altánu a zahradního wellness parku v dalších etapách projektu. V severní části bude v návaznosti na stávající stav vybudováno víceúčelové hřiště s objektem zázemí sportoviště a objektem pro správce.

Z hlediska zájmů archeologické památkové péče je požadováno, aby zahájení všech stavebních a zemních prací bylo na základě § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. podmíněno uzavřením smlouvy mezi investorem a oprávněnou institucí - Ústavem archeologické památkové péče Brno a NPÚ Telč.

Území hustě zalidněná

Obec Dalešice má platnou územně plánovací dokumentaci. Pozemky p.č. 848, 849, 17/2, 17/7, 17/13 v k.ú. Dalešice se nacházejí ve funkční ploše zeleně uvnitř obce. Přípustným využitím jsou: vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany); drobné stavby, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště. Zámecký park je veden jako kulturní památka. Část pozemku p.č. 17/2 v k.ú. Dalešice se nachází v zátopovém území. Část pozemku p.č. 17/2 v k.ú. Dalešice se nachází v ploše pro bydlení venkovského charakteru. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Přípustné jsou: obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a malé vedlejší zemědělské (samozásobitelské) hospodářství; obchody a stravovací provozy sloužící především potřebám přilehlého území; nerušící řemeslné provozy. Výjimečně mohou být přípustné stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území; ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi i jako monofunkční objekty; malá ubytovací zařízení do 45 lůžek; ostatní obytné budovy, které mají více jak 2 byty.

Pozemky p.č. st. 2/1, 2/2, 2/3 v k.ú. Dalešice zahrnují objekt zámku, který je kulturní památkou. Výše uvedené pozemky se nacházejí ve funkční ploše smíšené venkovského typu. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obslužných zařízení a bydlení (případně s hospodářským zázemím), obchodních a řemeslných výrobních provozoven, zařízení služeb výrobních i nevýrobních lokálního významu. Při případných přestavbách je třeba respektovat požadavky orgánů památkové péče u objektů, které jsou předmětem jejich zájmu. Přípustné jsou stavby určené pro bydlení, kulturu, sociální, školské a sportovní účely, administrativa, malá zdravotnická zařízení (ordinace) lokálního významu; maloobchodní, velkoobchodní provozovny, stravovací a ubytovací zařízení, řemeslné provozovny sloužící bezprostřednímu okolí a nerušící bydlení. Výjimečně mohou být přípustné stavby pro kulturní, sociální, školské a sportovní účely a podobná zařízení nadmístního významu, pokud z důvodu účelu nebo své velikosti podstatně neruší bydlení.

Záměr je v souladu s územním plánem.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Úvodem této části oznámení je možno konstatovat, že významnější ovlivnění posuzovaným záměrem nelze předpokládat, poněvadž není stavebně zasahováno do strukturních prvků krajiny, nelze ani pro zprostředkované vlivy předpokládat jakoukoli zvýšenou míru nepříznivosti či významnosti vlivu.

V dalším textu jsou proto uvedeny jen základní charakteristiky širšího zájmového území.

Klimatické poměry

Klimaticky patří zájmové území k oblasti B2 (Quitt, 1971) s průměrnou roční teplotou 7,2°C a dlouhodobým ročním úhrnem srážek 594 mm. Tato oblast se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, s krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

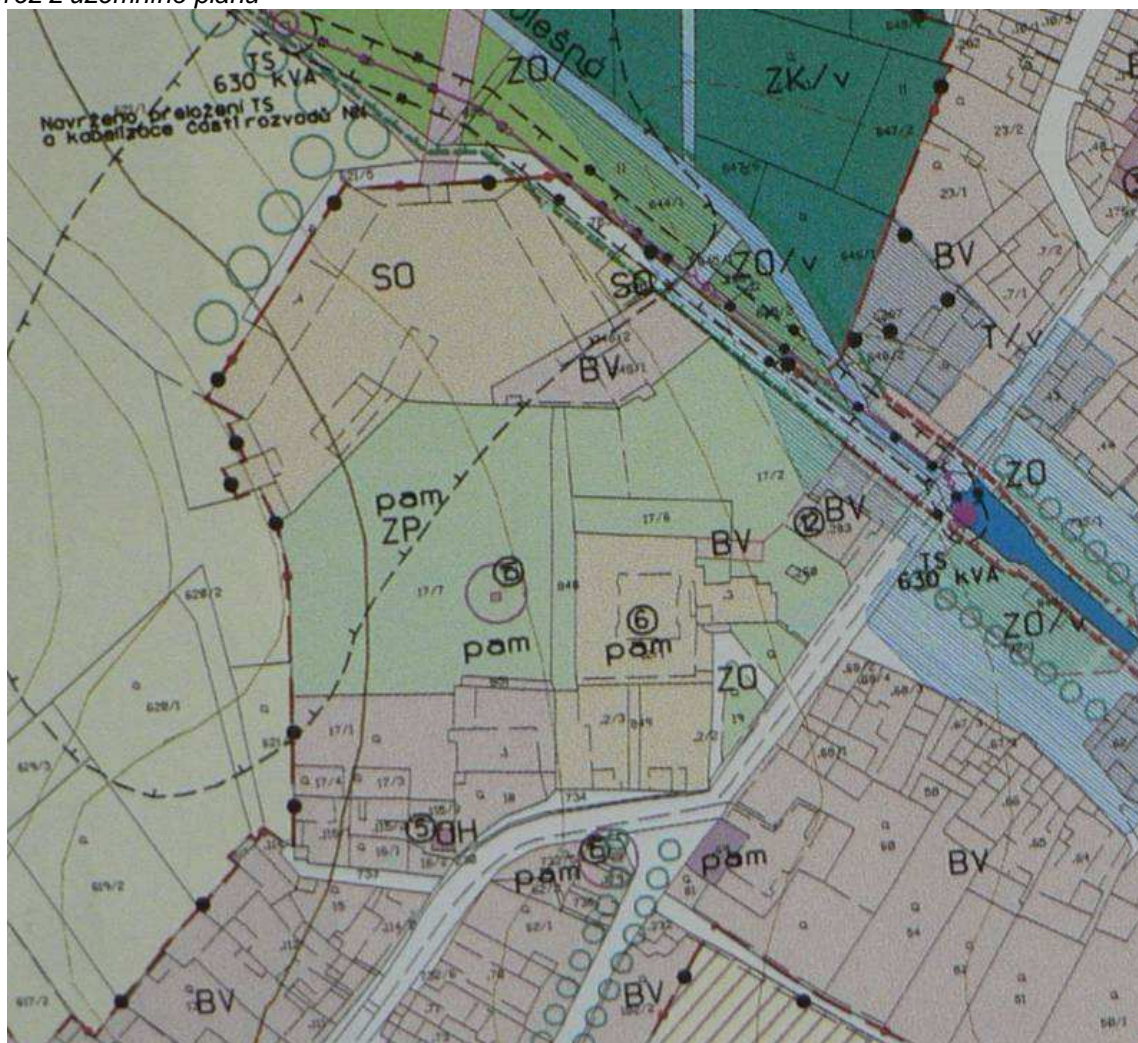
Maximální měsíční úhrn srážek připadá na červenec, kdy spadne průměrně 85 mm, t.j. cca 16 % ročního průměrného úhrnu. Měsíční minimum je v březnu, kdy spadne 26 mm srážek, což představuje asi 5 % ročního normálu. Ve vegetačním období (IV-IX) spadne v průměru 64 % a v chladném období (X-III) 36 % ročního úhrnu srážek.

Kvalita ovzduší

Znečištění ovzduší ovlivňuje zejména automobilová doprava a velké zdroje znečištění, kterými jsou kotelny průmyslových podniků a kotelny pro vytápění obytných domů.

Vlastní hodnocení objektu ke zvýšení znečištění ovzduší bude přispívat minimálně, vyhodnoceno v části B.III.1. Ovzduší.

Výřez z územního plánu



Voda

Zájmová lokalita náleží do povodí 4-16-03 Rokytná, v užším členění do dílčího povodí 4-16-03-046 Olešná nad Řešickým potokem. Celková plocha povodí je 31,31 km², lesnatost 10 %.

Vodní toky tvoří nejen významnou složku krajiny, ale i důležitý přírodní zdroj zásobování obyvatelstva, průmyslu i zemědělství.

Ve vodnosti krajiny se výrazně projevuje orografický faktor, tedy vzrůst vodnosti od nižších do vyšších poloh v závislosti na zvyšujících se srážkách.

Území patří mezi oblasti se středně velkým vodohospodářským potenciálem. Specifický odtok v bilančních povodích se pohybuje mezi 2 až 4 l.s⁻¹.km⁻¹. v hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem (poměr přibližně 5 : 1).

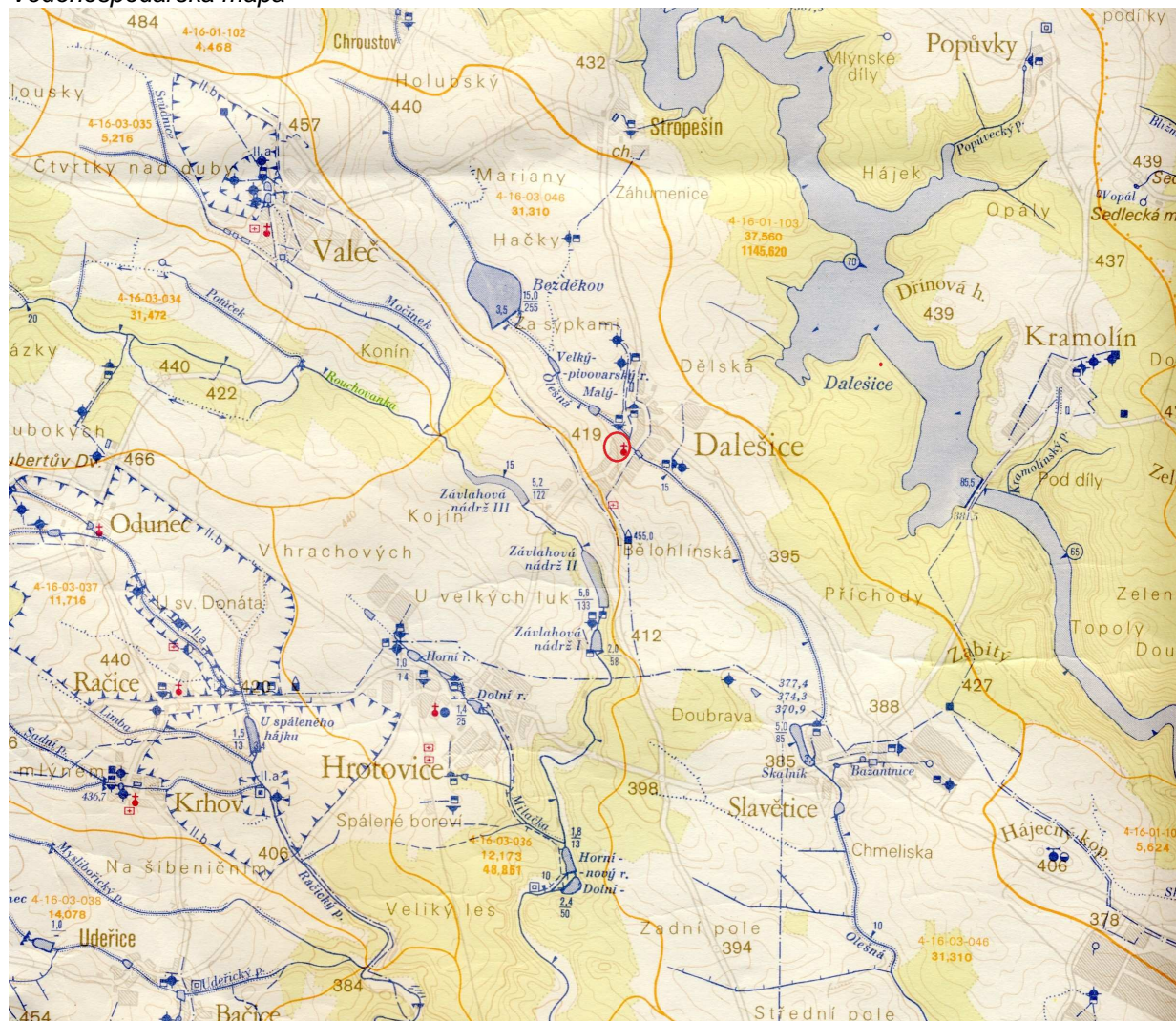
Podzemní voda - v horninách krystalinika je povaha zvodnění dána množstvím a charakterem puklin, popř. propustných vložek. Jde zde proto o vodu puklinovou. Krystalinické masívy jsou na podzemní vody všeobecně velmi chudé, určité soustředění oběhu a hromadění podzemních vod nastává za příznivých okolností zejména na tektonických zlomech a ve vložkách krystalických vápenců. Prameny podzemních vod jsou většinou o vydatnosti několika desetin l.s⁻¹. Chemickým typem jsou zde vody natrium-bikarbonátové a natrium-kalcium-sulfátové. Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v březnu až dubnu, nejnižších v červenci a srpnu.

Připravovaná výstavba a provoz si vyžádá minimální nárůst požadavků na dodávku vody z místních zdrojů vody. Proponované nároky potřeby vody bez problémů pokryt ze stávajících zdrojů vody bez nároků na jejich rekonstrukci nebo posílení a bez ovlivnění

dodávek pitné a užitkové vody pro jiné spotřebitele. V souvislosti s výstavbou se nepředpokládají žádné změny reliéfu území. Z pohledu ovlivnění charakteru odvodnění území vlivem změn reliéfu terénu lze vlivy posuzovaného záměru hodnotit jako nevýznamné a v projektu stavby řešitelné. K nárůstu odvodněných ploch a jejich kvality nedojde. Množství srážkových vod odvedených z území nemůže nijak pozorovatelně ovlivnit průtok v recipientu ani hydraulické poměry. Množství odvedených vod z relativně malé plochy nezvyšuje riziko vzniku povodňových stavů.

Riziko znečištění povrchových a podzemních vod – v objektu nebudou skladovány látky škodlivé vodám ve větším rozsahu. S hlediska možnosti znečištění vod není posuzovaná stavba riziková. Při případném havarijním úniku, např. při havárii v dopravě nebo při manipulaci na ploše předpokládáme, že eventuelní únik bude neprodleně likvidován běžnými prostředky (zachycení uniklé látky na vhodný sorbent). Odstavná stání vozidel s nákladem látek škodlivým vodám jsou vyloučena.

Vodohospodářská mapa



Půda

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy. Vlivy stavby na změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy se v okolí stavby neprojeví. Spady emisí škodlivých látek v širším okolí budou relativně nevýznamné. Vodní poměry vyskytujících se půd jsou značně rozdílné. Jsou ovlivněny jak zrnitostním složením, tak hloubkou profilu, jeho vrstevnatostí a účinky spodní vody. Propustnost srážkových vod do spodních vrstev je omezená.

Větší rizika jsou spojena s fází výstavby, při výstavbě může vzniknout riziko buď zahrnováním odpadů v rámci terénních úprav nebo úkapy ropných látek při nedokonalém technickém stavu stavební mechanizace nebo úniku jiných nebezpečných látek.

Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu ČSR (Balatka B. a kol., 1973) náleží zájmové území k okrsku Hrotovická pahorkatina.

Okrsek Hrotovická pahorkatina dle vyššího členění patří do:

Soustava (subprovincie): Česko-moravská soustava

Podsoustava (oblast): Českomoravská vrchovina

Celek: Jevišovická pahorkatina

Podcelek: Znojemská pahorkatina

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území do oblasti moldanubika a to do střední části moravské větve, kterou tvoří katazonálně metamorfované horniny.

Horniny skalního podloží jsou v zájmové lokalitě zastoupeny pestrou sérií moldanubika, tvořenou převážně rulami s pruhami amfibolitů a masívky hadců (serpentinitů). Základní horninou jsou biotitické ruly migmatitické, nazývané jako bílé gföhlské ruly. Jedná se o středně až hrubě zrnité ruly s charakteristickým čočkovitým tvarem živců, kolem nichž jsou seřazeny šupiny biotitu. V zájmovém území lze zastihnout i tělesa hadců. Jedná se o šedozelené, jemnozrné horniny s všesměrnou texturou.

Povrch předkvartérního podloží se nachází podle archívních údajů v hloubce v rozmezí cca 5 m pod stávajícím povrchem terénu, v souvislosti s morfologií terénu.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území tvořen deluviálními hlinitopísčitymi sedimenty. Mocnost kvartérního pokryvu dosahuje je v oblasti cca do 5 m.

Povrch zkoumané lokality tvoří orníční a podorníční vrstvy charakteru písčitých hlín s organickou příměsí o mocnosti 0,2 – 0,5 m.

Geologický profil širšího okolí zájmového území dokumentuje hydrogeologický vrt DA-1, který byl vyhlouben jako zdroj pitné a užitkové vody pro místní pivovar (Tůma, Zikešová, 1994). Vrt DA-1 se nachází cca 1 km severně od zájmového území.

Biogeografie

Biogeograficky leží řešené území v rámci provincie středoevropských listnatých lesů a podprovincie hercynské v biogeografickém regionu jevišovickém (1.23).

Obraz původního rostlinného krytu je dán především jeho geografickou polohou.

Fauna a flora

V rekonstruovaném vegetačním krytu nacházíme podle Culka (1995) následující potenciální společenstva:

Největší část území pokrývají hercynské dubohabřiny (Melampyro nemorosi-Carpinetum), s ostrovy acidofilních doubrav (Luzulo albidae – Quercetum). Charakteristické je postupování teplomilné bioty údolími hluboko na západ a naopak v inverzích sestup podhorských prvků. Podél vodních toků jsou Stellario – Alnetum glutinosae a zejména Carici remotae – Fraxinetum.

Vegetace křovin náleží převážně svazu Prunion spinosae. Velmi vzácné jsou fragmenty olšin (Carici acutiformis-Alnetum).

Přirozená náhradní vegetace má při východním okraji bioregionu charakter xerothermních trávníků (Festucion valesiaceae, Koelerio-Phleion phleoidis), jinde převažují louky ze svazu Arrhenatherion. Na vlhkých stanovištích je typická vegetace podsvazu Calthenion, kterou charakterizuje více asociací s dominantní ostřicí trstnatou (Carex cespitosa), místy s podhorskými až perialpidskými druhy. Vegetace křovin náleží převážně svazu Prunion spinosae, velmi řídké se objevují i fragmenty vegetace svazu Prunion fruticosae.

Flóra je velmi pestrá, s mezními prvky (zejména mezi termofyty), exklávní prvky jsou nečetné. Převažují druhy hercynského lesa, obohacené o druhy alpských podhůří a o skutečné perialpidy norického migrantu.

V xerothermní flóře jsou četné acidofyty migroelementu západního i východního, řada termofytů s panonskou tendencí zde vyznívá, např. sesel sivý (*Seseli elatum*), lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*) a druhy rodu kavyl (*Stipa* sp.).

I v nelesní flóře jsou četní perialpidi, k nimž náleží dvojštítek měnlivý (*Bicutella varia*), volovec vrbolistý (*Bupthalmum salicifolium*) a hadí kořen větší (*Bistorta major*) a dealpidi, např. lomikámen latnatý (*Saxifraga paniculata*) a pýchava vápnomilná (*Sesleria albicans*). Mnohé druhy subatlantů zde dosahují dílčí východní hranice souvislého areálu, např. smilka tuhá (*Nardus stricta*), metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) aj.

Struktura pěstovaných plodin odpovídá řepařské výrobní oblasti. Z plevelů jsou nejfrekventovanější ježatka kuří noha, heřmánky, pcháč oset, pýr plazivý, laskavec ohnutý, máta rolní, na okrajích honů pelyněk černobýl, merlík bílý, lebeda lesklá, na drobné držbě drchnička rolní, penízek rolní, rdesno blešník, rozrazil rolní, peřour srstnatý a další.

Převážně silně zkulturnělá krajina východního předhůří Českomoravské vrchoviny hostí ochuzenou faunu, silně ovlivňovanou sousedstvím severopanonské podprovincie na východě (ježek východní, myšice malooká, lejssek bělokrký, bramborníček černohlavý apod.). Tento vliv se silně projevuje zejména průnikem mediteránního a pontomediteránního prvku směrem do nitra Českomoravské vrchoviny údolními západomoravských řek.

Z pohledu výskytu obratlovců je možno předpokládat běžnou druhovou diverzitu. Díky charakteru zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci, holubi, ostatní ptačí fauna v lokalitě bude zastoupena běžnými druhy.

Na lokalitě lze předpokládat z entomologického hlediska výskyt běžných fytofágních ev. oligofágních a polyfágních druhů, jedná se především o mšice, třásněnky, ploštice.

Nebyl zaznamenán žádný zvláště chráněný druh dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.

Vlivy na faunu - záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor. Vlivem stavby nelze očekávat opuštění biotopu citlivými druhy ptáků a obojživelníků, v okolí však mají dostatek úkrytových možností a lze očekávat, že po čase se rekonstruovaná stanoviště opět obsadí.

Vlivy na ekosystémy - vlivy na dřeviny rostoucí mimo les - vždy se jedná o dřeviny vysazené v liniích či dřeviny náletové rostoucí v liniích, které navrhovaná stavba neovlivní, požadavek na jejich odstranění není.

Územní systém ekologické stability krajiny

Není dotčen.

Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky

Posuzovaná lokalita staveniště ani jeho okolí ovlivněné provozem plánované stavby se nenachází žádné chráněné území ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny. Záměr nekoliduje se žádným obecně chráněným přírodním prvkem nebo významným krajinným prvkem „ze zákona“.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Dle Podrobného radonového průzkumu pro danou parcelu vypracovaného firmou K+K průzkum s.r.o. v listopadu 2009 je pozemek zařazen do středního radonového indexu.

Střední radonový index pozemku již vyžaduje provedení ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Mezi základní v této souvislosti patří utěsnění veškerých vstupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu a zabezpečení neporušenosti základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy. Dále je potřebné, aby spodní stavba byla oddělena protiradonou izolací, která ji ochrání i proti účinkům zemní vlhkosti a ev. zvýšené hladině podzemní vody. Je nutno zvolit takovou izolaci, která bude odolná proti mechanickému poškození a její funkčnost bude po celou dobu životnosti stavby, její tloušťka bude odpovídat požadavkům na ochranu při středním radonovém indexu pozemku.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

A) ochranná pásma elektrických vedení

B) Ochranná pásma produktovodů a plynovodů

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

C) Ochranná pásma vodovodů jsou dle ČSN 2 m od okraje potrubí

D) Ochranná pásma kanalizace jsou dle ČSN 3 m od okraje potrubí

E) Ochranná pásma silnic

Silniční ochranná pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. a II. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Od osy přilehlého jízdního pásu dálnice a rychlostní silnice I. třídy nebo rychlostní místní komunikace | 100 m |
| Od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. Třídy | 50 m |
| Od osy vozovky silnic II. a III. třídy | 15 m |

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení silničního správního úřadu.

F) Ochranná pásma železnic činí dle zákona 60 m od osy krajní koleje

G) Ochranná pásma podzemních dálkových kabelů jsou 2 m po celé délce kabelové trasy. Hloubka OP je 3 m a rovněž do výšky činí 3 m (měřeno od úrovně půdy). V OP je zakázáno zřizovat stavby, skládky materiálu a provozovat činnosti, které by mohly znesnadnit přístup ke kabelům nebo hrozit plynulost a bezpečnost jejich provozu. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu zodpovědné organizace zemní práce (výkopy, sondy).

H) Manipulační pásma vodních toků: ochranná pásma vodních toků vyplývající ze Zákona o vodách (pro oplocení 6 m, pro trvalé objekty 15 m od břehu, paty hráze). OP se měří od břehové hrany, jedná se o volný manipulační pruh. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavební objekty. Hodnocenou stavbou ochranná pásma nebudou dotčena.

Ochranná pásma a pásma hygienické ochrany vyhledávaná

K) Ochranná pásma vodárenských zdrojů, ČOV, hřbitova, není

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců : nejsou.

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Hygienické aspekty, sociálně ekonomické vlivy

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu konferenčního hotelu mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Pracovníci provádějící výstavbu i zaměstnanci musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními právními předpisy, provozními řády a havarijními plány. Z hlediska sociálních, zdravotních a ekonomických důsledků bude mít navrhovaný provoz centra kladný vliv na obyvatelstvo.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

S ohledem na kvantifikované vlivy vyhodnocených v předešlých kapitolách, zejména pokud se jedná o škodliviny, které jsou schopny přenosu atmosférou a představují tak relativně nejvyšší a nejrychlejší možné ovlivnění obyvatel, je možné konstatovat, že emisní a hlukové zatížení i nemůže ohrozit pohodu a v žádném případě zdraví obyvatel.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Vzhledem k charakteru účelu a provozu lze konstatovat, že k ovlivnění emisemi škodlivých látek a hluku nemůže docházet.

Narušení faktorů pohody

Vzhledem k výše uvedenému posouzení se nepředpokládá, že by projektovaný záměr mohl významně ovlivnit pohodu obyvatelstva. Ani v době výstavby ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Možná rizika provozu, spojená s haváriemi jsou popsána v příslušné kapitole této dokumentace.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se nepředpokládají.

D.I.2. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Dá se předpokládat, že provoz objektu nebude mít negativní vliv na okolí. Hlavním zdrojem negativních vlivů posuzované stavby, provozu bude hluk z parkovišť. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku budou umístěny uvnitř objektu a technickými opatřeními se dají minimalizovat. Objekt nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Na současném stupni poznání a znalostí z projektové dokumentace – objemové studie, včetně zdokumentování stávajícího stavu všech složek životního prostředí v dané lokalitě a jejím blízkém okolí, je možné konstatovat, že z hlediska vlivů na obyvatelstvo způsobených navrhovanou stavbou nebude podstatně současný stav zhoršen.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněni obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy. Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy (lidové tradice, stávající kultura).

Z hlediska zásahu do krajiny lze konstatovat, že předmětná stavba nebude představovat změnu krajinného rázu místa včetně širších pohledových vztahů.

Zhodnocení:

| Krajinná složka | Projev | Význam, poznámky |
|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Plochy orné půdy | Negativní | Velký |
| Lesní porosty | Pozitivní | Velký |
| Trvalé travní porosty | Pozitivní | Malý (spíše v uzavřených enklávách) |
| Doprovodné kulisy a linie dřevin | Pozitivní | Střední až určující (celá řada liniových a skupinových prvků v okolí) |
| Vodní toky | Pozitivní | - |
| Vodní plochy | Pozitivní | - |
| Zástavba nejbližších sídelních útvarů | Neutrální | Střední (relativně homogenická většinou nízkopodlažní zástavba sídelního útvaru) |
| Komunikace | Negativní | Střední |

Pro posouzení vlivu stavby navrhovaného areálu na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území. Hodnocení je možno provést v syntéze několika pohledů:

1. Vznik nové charakteristiky území: - realizací záměru nedojde k vytvoření nové charakteristiky území.
2. Narušení stávajícího poměru krajinných složek: - ten je poměrně vyvážený,
3. Narušení vizuálních vjemů: - záměr nebude vytvářet novou určující pohledovou hmotu souborem objektů s horizontální a vertikální dominancí. Hmoty současných objektů zámku a hospodářských křídel budou zachovány. Dojde pouze k místnímu zvětšení některých otvorů z důvodu provozních a dispozičních.
4. Dálkové pohledy - vliv nebude pokládán za určující.

Zájmové území navazuje na tradiční využití území a je přijatelný jak z hlediska logiky využití území, tak z hlediska ekologického.

D.1.3. Vliv na strukturu a funkční využití území

Plánovaný záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Dalešic. Renesanční, barokizovaný trojkřídový zámek si v podstatě uchoval půdorys raně gotického kláštera, jehož objekty obklopovaly čtvercový rajský dvůr. Z interiérů vyniká velký sál v patře západního zámeckého křídla se štukovou výzdobou na válečné a vojenské motivy. Do čestného dvora, obklopeného budovami předzámčí, se vstupuje vznosnou kulisovou bránou zdobenou kamennými plastikami.

Dnes je zámek nepřístupný a vzhledem ke svému rozvržení a okolní zástavbě zvenčí málo viditelný. Přesto - i vzhledem k tomu, že v Dalešicích se nachází pivovar ze známého filmu „Postřižiny“ - je možné se v Dalešicích zastavit a spojit tento podnik s návštěvou četných jiných objektů v okolí řek Oslavy a Jihlavy

D.I.4. Dotčení systému ekologické stability a chráněných složek přírody

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. V rámci tohoto oznámení se míra dotčení specifikuje pro přímo a potenciálně dotčené prvky ÚSES. Za přímo dotčené prvky se přitom pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo křížení s navrženou výstavbou. Za potenciálně dotčené prvky systému ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

Realizací záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability. Na uvedeném území se nenachází žádný ÚSES.

Zájmové území nespadá do území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES:

V těsné blízkosti staveniště se nenachází prvek nadregionální a regionální úrovně ÚSES.

Lokální úroveň

Navrhovaný záměr se nedotýká biokoridorů a biocenter.

Interakční prvky

V zemědělsky intenzivně využívané krajině plní funkci interakčních prvků prakticky každá dochovaná krajinná zeleň (křovinaté meze, stromořadí, remízky, doprovodné lemy vodotečí,...) pokud obsahují místní autochtonní druhy dřevin a bylin.

V území byla vytipována řada míst se stávající krajinnou zelení, která splňují buď zcela nebo alespoň částečně parametry pro uznání za interakční prvek a byla navržena řada ploch pro založení nových interakčních prvků. Ty by měly plnit kromě ekostabilizující funkce ještě zejména funkci protierozní a krajinoformující. Počet a rozložení navržených interakčních prvků by měl významně snížit rizika ohrožení zemědělských půd vodní a větrnou erozí za současného zvýšení ekologické stability přiléhajících ploch.

Vzhledem k tomu, že ideální prostorové parametry interakčních prvků nejsou známy, jedná se prakticky pouze o návrh os, směrů a přibližné polohy navržených prvků. Přesnou lokalizaci, prostorovým rozložením, vegetačním pokryvem a druhovou skladbou navržených interakčních prvků se budou zabývat až konkrétní prováděcí projekty. V průběhu vypracovávání uvedených projektů budou řešeny i připomínky a námítky všech dotčených subjektů.

Zvláště chráněná území

Na území navrhovaného projektu se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území.

Registrované významné krajinné prvky

V hodnoceném území není dosud zaregistrován ani jeden významný krajinný prvek. V širším okolí se nachází pouze významné krajinné prvky taxativně stanovené přímo zákonem č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, to jsou - lesy, vodní toky a údolní nivy.

Obecné závěry k dotčení prvků ÚSES:

Z výše uvedených skutečností lze specifikovat následující obecné závěry k dotčení prvků ÚSES připravovaným projektem :

Projekt nepředpokládá žádný významný zásah na území výše uvedených lokálních biocenter a biokoridorů a obecně by nemělo dojít vlivem realizace projektu k žádnému ohrožení funkce těchto prvků systému ekologické stability krajiny.

Podrobné podmínky pro ochranu jednotlivých prvků ÚSES při provádění a provozu projektovaného zařízení budou moci být uplatněny v průběhu řízení předepsaných pro dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení. Při těchto řízeních najdou rovněž své plné uplatnění tzv. limity využití území povinně obsažené v územně-plánovací dokumentaci.

Vlastní provoz navrhované stavby nebude mít pro nejbližší okolí žádný limitní charakter. Ani nárůst produkce škodlivin z dopravy, který ve větších koncentracích škodí rostlinám i živočichům není natolik významný, aby mohl negativně ovlivnit kvalitu flory v okolí.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a obyvatelstvu

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s navrhovaným záměrem.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou, vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

D.IV.1 Územně plánovací opatření

- záměr je v souladu se schváleným Územním plánem obce. V platné územně plánovací dokumentaci záměr je situován ve funkční ploše smíšené venkovského typu. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obslužných zařízení a bydlení (případně s hospodářským zázemím), obchodních a řemeslných výrobních provozoven, zařízení služeb výrobních i nevýrobních lokálního významu. Při případných přestavbách je třeba respektovat požadavky orgánů památkové péče u objektů, které jsou předmětem jejich zájmu. Přípustné jsou stavby určené pro bydlení, kulturu, sociální, školské a sportovní účely, administrativa, malá zdravotnická zařízení (ordinace) lokálního významu; maloobchodní, velkoobchodní provozovny, stravovací a ubytovací zařízení, řemeslné provozovny sloužící bezprostřednímu okolí a nerušící bydlení. Výjimečně mohou být přípustné stavby pro kulturní, sociální, školské a sportovní účely a podobná zařízení nadmístního významu, pokud z důvodu účelu nebo své velikosti podstatně neruší bydlení.

D.IV.2 Technická opatření

Při přípravě a realizaci stavby :

- v průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní
- během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý technický stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše
- v případě úniku ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými látkami
- snižovat prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny
- uplatnit zákaz zneškodňování odpadů spalováním a zahrnováním
- důsledně rekultivovat všechny plochy nezasažené provozem z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů)
- během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Při montáži zařízení je třeba dodržovat ČSN EN-292-2 Bezpečnost strojních zařízení a dodržovat vyhlášku č.324/90 o bezp.práce a tech.zař.
- minimalizovat likvidaci zdravé zeleně

Při vlastním provozu :

- zajistit reálnost všech protihavarijních opatření
- eliminační opatření technického charakteru pro likvidaci havarijního úniku musí být doplněna preventivními organizačními opatřeními, zpracováním provozního řádu a havarijního plánu
- provoz výměňkové stanice, trafostanice a nouzového zdroje bude v automatickém režimu s občasným dozorem osobou vyškolenou s příslušným oprávněním práce. Při provozu zdravotnické technologie
- zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

Ostatní opatření

- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany objektů
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadů oprávněnou osobou
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- nedílnou součástí zařízení stravovacího provozu je sanitační řád, který zahrnuje soubor opatření zajišťující technologické a hospodářské podmínky pro uskutečňování a plnění hygienických a protiepidemiologických požadavků, vyplývajících ze směrnice a hygienických požadavků na pracovní prostředí vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR.
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP. Nad veškerými pracovními plochami, kde se zpracovávají suroviny, je nutná svítivost 500 lx pro dobrou rozlišovací schopnost oka. Při manipulaci s horkými nádobami apod. je nutno používat předepsané ochranné pomůcky. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojního zařízení vydané výrobcem. Veškeré osoby, pracující ve stravovací části, musí mít předepsanou zdravotní prohlídku nebo platný zdravotní průkaz.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Míra neurčitostí, resp. nedostatku znalostí je především dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy projektu k dispozici, návrh Dokumentace pro územní řízení. Znalost těchto podkladů, dobrá spolupráce s projektantem, zpracovatel Oznámení a jeho spolupracovníci jsou názoru, že nejsou zanedbány ani opomenuty základní souvislosti včetně kvantifikace vlivů na životní prostředí. Případné nedostatky ve znalostech nebrání řádnému vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Cílem záměru investora je rekonstrukce historické památky zámku Dalešice, její komplexní sanace, oprava a restaurátorské zabezpečení, tak aby mohla sloužit odpovídajícímu účelu a aby byl bez výrazných změn zachován její původní historický vzhled. Součástí rozsáhlého zásahu do objektu bude mimo vlastních stavebních úprav vnitřních prostor zámku také vybudování nových inženýrských sítí, úprava vnitřního nádvoří a přilehlého okolí zámku s objekty bývalého lihovaru a úprava okolních venkovních ploch a zeleně.

Z výše popsaného lze usuzovat, že špatným hospodařením v uplynulých 40 letech došlo k celkové devastaci historického památkově významného objektu, a to až do takového stadia, kdy v současné době je objekt zcela neobyvatelný a jeho celková rekonstrukce je jediným možným východiskem jak s touto stavbou nakládat, aby byla vůbec zachována. Pouze výjimečně jsou zachovalé fragmenty původních cenných architektonických a

uměleckých detailů (štuky v reprezentačním sále, kamenná dlažba na chodbách ve 2.np).

Vzhledem k historickým skutečnostem, které doprovázejí výsledný stav objektu a jeho okolí, je povzbudivé, že investor záměru hodlá obnovení zámeckého areálu a přilehlého zámeckého parku provést stavebními úpravami s maximální ochranou původních historických prostor, jako významné kvality budoucího hotelového a konferenčního interiéru. Při rekonstrukci bude kladen maximální důraz na diferenciaci provozu dle vhodnosti využití jednotlivých prostor v souladu s jejich konkrétní historickou a technickou podstatou. Bude obnoveno arkádové nádvoří jako prostorové, dispoziční a provozní jádro zámku. Kromě požadavku na zachování umělecko – historických hodnot je zde primární požadavek na autentičnost areálu i ve změněných podmínkách nového provozního využití, jako prvku významně zvyšujícího atraktivitu areálu.

Oznámení z hlediska lokalizace uvažuje pouze s jednou variantou umístění záměru, která je dána stávajícími objekty, resp. Územním plánem.

Navrhované řešení vychází z několika variant hodnocených a zkoumaných investorem, zpracovatelem studií v předprojektové přípravě a dokumentaci pro stavební řízení - Studio Anarchitekt s.r.o. Výsledkem je popisovaná varianta ekonomicky racionální a v dané oblasti je environmentálně nezávadnou.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Poznatky byly získávány terénním šetřením, konzultacemi s projektantem, orgány státní správy, samosprávou a dalších.

V kontextu důvodů zpracování jediné aktivní varianty řešení, vyplývající z územní danosti k charakteru záměru, vlastnictví objektů a pozemků investorem a rámcového vyhodnocování referenčních variant řešení, nebylo třeba využívat složitějších metod prognózování včetně metod matematických. K doplnění podkladů bylo dále využito odborné literatury, publikací a prací geografických, geologických, pedologických, klimatických, hydrologických přírodovědných a krajinně ekologických vztahených k zájmovému území. Získané poznatky byly konfrontovány se zákonnými požadavky, limity a předpoklady vyplývající z příslušných právních předpisů.

Výstavba a budoucí provoz je připravován uvážene a zodpovědně, s vědomím možných rizik a střetů, nezpůsobuje výhledově nevratně neřešitelné negativní vlivy a není v rozporu s možným funkčním využitím území. Je předpoklad, že stavba nebude negativně působit na životní prostředí v dané lokalitě.

Stavba musí být zabezpečena z hlediska vstupů a odbornou realizací. Oznámení o hodnocení vlivů stavby bylo zpracováno s využitím následujících podkladů :

- Územní plán obce Dalešice, schválen usnesením zastupitelstva obce dne 16.10.2003
- Dokumentace pro územní řízení - Studio Anarchitekt s.r.o. Chocholeušková 35/8, 180 00 Praha 8
- Dendrologie: Ing. Jakub Zeman, Malešovská 1651, 190 16, Praha 9
- Internet
- Odborná literatura a Klimatický atlas

ČÁST G – VŠEOBECNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

G.1. Obchodní jméno oznamovatele:

WESSELS, s.r.o. Zámecká 14, 698 01 Veselí nad Moravou
v zastoupení **Studio Anarchitekt, MgA. Jiří Soukup**
Chocholouškova 8/35, 18000 Praha 8

G.2. Název záměru :

ZÁMEK DALEŠICE, rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu

G.3. Kapacita (rozsah) záměru :

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Počet pokojů/hostů | 27/54 + 16 |
| Zastavěná plocha: | 3 100 m ² |
| Zpevněné plochy: | 4 253 m ² |
| Vegetační plochy: | 9 484 m ² |
| Ostatní plochy: | 668 m ² (sportoviště) |
| Parkovací stání kryté: | 3 ks |
| Parkovací stání nekryté: | 55 ks |

G.4. Umístění záměru :

kraj : Vysočina
místo stavby : Dalešice čp. 58 a čp. 59
katastrální území : Dalešice, kód ČSÚ 624527

G.5. Charakter projektu a možnost kumulace s jinými záměry

Cílem obnovy zámku v Dalešicích je rekonstrukce zámeckého areálu a jeho přestavba na wellness hotel s restauračním a konferenčním provozem. Hmoty současného objektu zámku a hospodářských křídel budou zachovány. V části zámku se ve spolupráci s NPU Telč připravuje i prohlídková trasa zaměřená zejména na historii zámku a jeho unikátní propojení s kostelem sv. Petra a Pavla, který v sobě skrývá románské základy. Na severní straně areálu by mělo být založeno nové provozní nádvoří zahrnující mimo jiné i univerzální sportoviště se zázemím, jehož cílem je také propojení se společenskými aktivitami v obci.

ČÁST H – PŘÍLOHY

1. Vyjádření stavebního úřadu
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na územní soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v následujících zněních
3. Stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava Rekonstrukce vegetační složky zámku Dalešice - oznámení o podlimitním záměru dle §6, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. č.j, OZP 87/2011 Dob/EIA/17
4. Stanovisko Městský úřad Třebíč - Odbor životního prostředí vyjádření k projektu zámek Dalešice - rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu č.j. OŽP 1644/2011-7392/11/PD
5. Stanovisko Úřad městyse Dalešice povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice č.j. 1/2011
6. Stanovisko Městský úřad Třebíč - odbor školství a kultury zámek Dalešice - rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku (I. etapa – kácení a pěstební opatření) č.j. OŠK 1672/2011-6594/11/OI
7. Stanovisko Městský úřad Třebíč - Odbor životního prostředí povolení kácení dřevin rostoucích mimo les č.j. OŽP 1567/2011-6753/11/eu

Zpracoval:

Ing. Pavel Marťan, Strmá 1046, 686 05 Uherské Hradiště

t/f : 572579765, 572556608, m : 603816127, e : martan@agroprojekta.cz
pavel.martan@hitech.cz

autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. osvědčení 4204/680/OPV/93

V Uherském Hradišti 15. března 2011

Podpis hlavního zpracovatele oznámení:

Oznámení je zpracováno celkem ve 11 výtiscích:

9 výtisků předloženo na Krajský úřad kraje Vysočina včetně 2 CD nosiče

1. Vyjádření stavebního úřadu

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice tel. 568 838 537, 568 838 538, 568 838 540 fax : 568 860 324, e-mail: stavebni@hrotovice.cz
Č.j.: MUHR/OVŽP/124/11-MH Dne: 3.2.2011
Vyřizuje: Marcel Horkel

**Agroprojekta spol s r.o.
Na Splávku 1182
686 01 Uherské Hradiště**

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využití území, kterou dne 31.1.2011 podala organizace

Agroprojekta spol s r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 16361946

(dále jen "žadatel"), na stavbu

„Zámek Dalešice – rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu“

(dále jen "stavba") na pozemku parcela č. st. 2/1, 2/2, 2/3 a p.č. 17/2, 17/7, 17/13, 848, 849 v katastrálním území Dalešice.

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, poskytuje podle § 21 stavebního zákona tyto informace:

Obec Dalešice má platnou územně plánovací dokumentaci. Pozemky p.č. 848, 849, 17/2, 17/7, 17/13 v k.ú. Dalešice se nacházejí ve funkční ploše zeleně uvnitř obce. Přípustným využitím jsou: vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany); drobné stavby, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště. Zámecký park je veden jako kulturní památka. Část pozemku p.č. 17/2 v k.ú. Dalešice se nachází v zátopovém území. Část pozemku p.č. 17/2 v k.ú. Dalešice se nachází v ploše pro bydlení venkovského charakteru. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Přípustné jsou: obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a malé vedlejší zemědělské hospodářství; obchody a stravovací provozy sloužící především potřebám přílehlého území; nerušící řemeslné provozy. Výjimečně mohou být přípustné stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru, sloužící zároveň potřebám obyvatel přílehlého území; ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi i jako monofunkční objekty; malá ubytovací zařízení do 45 lůžek; ostatní obytné budovy, které mají více než 2 byty. Pozemky p.č. st. 2/1, 2/2, 2/3 v k.ú. Dalešice zahrnují objekt zámku, který je kulturní památkou. Výše uvedené pozemky se nacházejí ve funkční ploše smíšeného venkovského typu. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění oblužných zařízení a bydlení (případně s hospodářským zařízením), obchodních a řemeslných výrobních provozoven, zařízení služeb výrobních i nevýrobních lokálního významu. Při případných přestavbách je třeba respektovat požadavky orgánů památkové péče u objektů, které jsou předmětem jejich zájmu. Přípustné jsou stavby určené pro bydlení, kulturu, sociální, školské a sportovní účely, administrativu, malé zdravotnická zařízení (ordinace) lokálního významu, maloobchodní a velkoobchodní provozovny, stravovací a ubytovací zařízení, řemeslné provozovny sloužící bezprostřednímu okolí a nerušící bydlení. Výjimečně mohou být přípustné stavby pro kulturní, sociální, školské a sportovní účely a podobná zařízení nadmístního významu, pokud z důvodu účelu nebo své velikosti podstatně neruší bydlení.

Spis.zn. MUHR/OVŽP/124/11-MH

str. 2

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Marcel Horkel
úředník odboru výstavby a ŽP

Obdržel:

Agroprojekta spol s r.o., Na Splávku č.p. 1182, 686 01 Uherské Hradiště

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na územní soustavy Natura 2000, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v následujících zněních

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Na dodejku:

Agroprojekta spol. s r.o.
Na Splávku 1182
686 01 Uherské Hradiště

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Váš dopis značky/ze dne 28. 1. 2011 | Číslo jednací KUJI 7705/2011 OZP 1320/2010 Fer 79 | Vyřizuje/telefon Ing. Martina Ferklová 564 602 516 | V Jihlavě dne 31. 1. 2011 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„ZÁMEK DALEŠICE – rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu“, k.ú. Dalešice

podaného dne 28. 1. 2011 společností Agroprojekta spol. s r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Investorem je Wessels s.r.o., Zámecká 14, 698 01 Veselí nad Moravou.

Odůvodnění:

Cílem projektu „ZÁMEK DALEŠICE – rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu“ v k.ú. Dalešice je rekonstrukce zámeckého areálu a jeho přestavba na wellness hotel s restauračním a konferenčním provozem. Hmoty současného objektu zámku a hospodářských křídel budou zachovány. Na severní straně areálu by mělo být založeno nové provozní nádvoří zahrnující mimo jiné i univerzální sportoviště se zázemím, současně s tímto bude řešena i obnova zámeckého parku.

Vzhledem k charakteru záměru, vzdálenosti a předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit lze vyloučit významný vliv záměru na tyto lokality.

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání.

Krajský úřad
kraje Vysočina
odbor životního prostředí
Žitkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martina Ferklová, v.r.
úředník odboru životního prostředí

3. Stanovisko KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava Rekonstrukce vegetační složky zámku Dalešice - oznámení o podlimitním záměru dle §6, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. č.j, OZP 87/2011 Dob/EIA/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žitkova 57, 587 23 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Gočardova 24, Jihlava

Studio Anarchitekt s.r.o.
MgA. Jiří Soukup
Chocholoušková 35/8
180 00 Praha 8
(doporučeně)

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Váš dopis značkový dne: 15. 7. 2011 | Číslo jednací / sp.zn.: KÚJL 14590/2011 OZP 87/2011 Dob/EIA/22 | Vyřizující telefon: Dobrianský / 564 602 626 dobranski.j@kr.vysočina.cz | V Jihlavě dne: 18. 7. 2011 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina z hlediska potřeb životního prostředí

Krajskému úřadu kraje Vysočina byla doručena dne 16.2.2011 od společnosti Wessels s.r.o., Zámecká 14, 698 01 Veselí nad Moravou, zastoupeného na základě plné moci společností Studio Anarchitekt s.r.o., Chocholoušková 35/8, 180 00 Praha 8 žádost o vydání stanoviska k žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 6, oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny, na akci

„Rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku Dalešice“.

Předložená žádost a přiložené přílohy popisují regeneraci a obnovu zeleně v okolí zámeckého parku v Dalešicích. Bude provedeno odstranění poškozených listnatých i jehličnatých stromů a keřů, provedeny zdravotní řezy a vyvážení lany. Obnova zámeckého parku vychází z historicky dovozeného členění zahrady s postavbou zahradního altánu.

K předmětné žádosti vydáváme stanovisko z hlediska potřeb životního prostředí podle Směrnice MŽP „Doklady“, které jsou požadovány jako přílohy k žádosti o podporu v Operačním programu Životní prostředí.

Akce není v rozporu se schválenými, aktualizovanými nebo připravovanými koncepčními materiály kraje v dané oblasti ŽP.

S ohledem na širší územní vztahy z hlediska životního prostředí v rámci kraje, časového horizontu naléhavosti a ekologického významu opatření s navrhovaným opatřením souhlasíme.

Krajský úřad kraje Vysočina doporučuje poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí na výše uvedené akci a to z hlediska potřeb životního prostředí.

Toto vyjádření se vydává jako příloha k žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí a nahrazuje vyjádření vydané podle státních předpisů o životním prostředí a státního práva.

Krajský úřad
Kraje Vysočina
Odbor životního prostředí
Jihlava
Ing. Jan Janiš
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: Projektová dokumentace

4. Stanovisko Městský úřad Třebíč - Odbor životního prostředí vyjádření k projektu zámek Dalešice - rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu č.j. OŽP 1644/2011-7392/11/PD

Městský úřad Třebíč 14. 02. 2011
Odbor životního prostředí



CERTIFICATE NO. 31708

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.: Z_11_006
ZE DNE: 25.01.2011
NAŠE ZN.: OŽP 1644/2011-7392/11/PD

VIA ALTA a. s.
Okružní 963
674 01 TŘEBÍČ

VYŘIZUJE: Ver, Br, Kou, St, Ro
TELEFON: 568 805 111
E-MAIL:
DATUM: 14.02.2011

**Stanovisko k PD „Rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu v Dalešicích“
na pozemku parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 17/2, 17/7, 17/13, 848, 849 v k. ú. Dalešice
a informace podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

Vyjadřujeme se z těchto hledisek:

1. Vodní hospodářství

Součástí stavby jsou stavební objekty: SO 030 Veřejná část kanalizace - rozšíření; SO 031 Veřejná část vodovodu - rozšíření; SO 035 Areálová splašková kanalizace a SO 036 Areálová dešťová kanalizace; SO 037 Podzemní akumulční nádrže dešťové vody; SO 038 Vsakovací objekt; SO 039 ORL; SO 040 Lapol; SO 044 Povrchová retenční nádrž; SO 045 Studna včetně areálových rozvodů; SO 048 Protipovodňové opatření (PPO); SO 049 Vodohospodářské úpravy tok Olešná. Výše uvedené stavební objekty jsou vodními díla, na která vydává příslušné povolení dle vodního zákona Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Dešťové vody z areálu budou akumulovány v nádrži a následně využívány. Akumulační nádrž bude mít přepad do přípojky na veřejnou kanalizaci. Veškeré splaškové vody budou přípojkou svedeny do obecní kanalizace. Areálu bude napojen na veřejný vodovod. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je akce možná při splnění následujících podmínek:

- Napojení přepadu akumulční nádrže na dešťovou vodu na obecní kanalizaci je nutné písemně projednat se správcem kanalizace a plně respektovat jeho podmínky.
- Dle projektové dokumentace pro územní řízení je odhad množství odpadních vod 33 118 m³/rok. Obecní čistírna odpadních vod je projektovaná na určité znečištění a množství odpadních vod. Je tedy nutné nejprve ověřit s provozovatelem obecní čistírny odpadních vod, zda vůbec čistírna zvládne takové navýšení znečištění i množství odpadních vod. Pokud by napojení na obecní čistírnu nebylo možné, je třeba čištění odpadních vod a následné vypouštění z areálu řešit samostatně.
- Napojení na veřejný vodovod je nutné písemně projednat s jeho správcem.
- Protipovodňová opatření a úpravy vodního toku Olešná je nutné nejdříve projednat se správcem toku a správcem povodí.

2. Odpadové hospodářství

K realizaci uvedené akce není námitek – odpady vzniklé při stavebních pracích a odpady, které budou vznikat provozem, využít nebo odstraňovat v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).

3. Ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, dotčeným orgánem státní správy orgán obce.

4. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

Úřední hodiny:
Po: 08:00–11:30 12:30–17:00
St: 08:00–11:30 12:30–17:00

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329-711/0100

Tel.: 568 896 111
Fax: 568 847 155
IC: 002 90 629

epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz

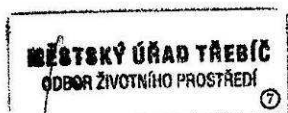
5. Ochrana ZPE

Bez připomínek. Dle předložených podkladů se předmětná stavba nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

6. Ochrana PUPFL

Bez připomínek.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem - povolením nebo souhlasem, ani je nenahrazuje. Je vydáno ve smyslu § 154 a násl. zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze se proti němu odvolat.



Ing. Pavel Vosátka
vedoucí odboru

Příloha
1 x PD

5. Stanovisko Úřad městyse Dalešice povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice č.j. 1/2011

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci dne :

ÚŘAD MĚSTYSE DALEŠICE 675 54 Dalešice 87, tel. 568 860 670 IČO :289264

Wessels s.r.o.
Zámecká 14
698 01 Veselí nad Moravou
v zastoupení
zmocněnec k zastupování
adresa pro doručování :
Studio Anarchitekt s.r.o.,
MgA. Jiří Soukup
Chocholouškova 35/8
180 00 Praha 8

číslo jednací : 1/2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Dalešice obdržel dne 1. 2. 2011 od firmy Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8, žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice.

Úřad městyse Dalešice jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na základě vyhrazené působnosti podle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny rozhoduje takto :

POVOLUJE

- 1) **Pokácení dřevin na pozemku p.č. 17/2 v k.ú. Dalešice**
 - náletový porost – jasan ztepilý o celkové ploše 72 m²
 - keřový porost – pustoryl věncový, bez černý o celkové ploše 62 m²
 - keřový porost – zlatice + vrostlý rákos o celkové ploše 54 m²
 - náletový porost- borovice černá o celkové ploše 85 m²
 - keřový porost – šeřík obecný o celkové ploše 168 m²
 - 1 ks strom jasan ztepilý, obvod kmene 103 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí
 - 1 ks strom javor mleč, obvod kmene 86 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí
- 2) **Pokácení dřevin na pozemku p.č. 117/3 v k.ú. Dalešice**
 - keřový porost zimolez, bez černý o celkové ploše 63 m²
- 3) **Pokácení dřevin na pozemku p.č. 17/4 v k.ú. Dalešice**
 - náletový porost – jalovec o celkové ploše 238 m²
 - 1 ks strom lípa velkolistá, obvod kmene 85 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí
 - náletový porost jalovec o celkové ploše 168 m²
 - keřový porost chvojka klášterská o celkové ploše 104 m²
 - 1 ks strom douglaska tisolistá, obvod kmene 81 cm měřeno ve výšce 130 cm nad zemí
 - náletový porost -borovice černá o celkové ploše 62 m²

Za těchto podmínek :

kácení bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu tj. od konce října do konce března.
Při případném pálení větví nesmí dojít k nadměrnému obtěžování kouřem. Za případné škody na sousedním pozemku zodpovídá vlastník káceného stromu.

O důvodnění :

Dne 1. 2. 2011 postoupil Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí Úřadu městyse Dalešice žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les, dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterou podala firma Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup Chocholouškova 35/8 180 00 Praha 8.

Dřeviny budou káceny v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice, dle Dendrologického průzkumu č. 22/618/10/24 vypracovaného zhotovitelem – Iva Zemanová, ing. Jakub Zeman Malešovská 1651/34 190 16 Praha 9

Od místního šetření bylo upuštěno z důvodu, že situace je známa. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o kácení stromů a keřů tak, jak výše uvedeno.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů, počínaje dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí a to podáním učiněným u Úřadu městyse Dalešice, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Odbor životního prostředí Žižkova 57 686 01 Jihlava


Jaroslav Zadražil
starosta městyse



Rozdělovník :
Studio Anarchitekt s.r.o.,
MgA. Jiří Soukup, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8

Rozhodnutí osobně převzal : MgA. Jiří Soukup dne 25. 2. 2011

6. Stanovisko Městský úřad Třebíč - odbor školství a kultury zámek Dalešice - rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku (I. etapa – kácení a pěstební opatření) č.j. OŠK 1672/2011-6594/11/OI

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor školství a kultury



CERTIFICATE NO. 31708

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Č. j.: OŠK 1672/2011-6594/11/OI

V Třebíči 18.03.2011

VYŘIZUJE: BC. LIBOR OLIVA

TELEFON: 568 896 124

E-MAIL: l.oliva@trebic.cz



ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení

Wessels s.r.o., se sídlem Zámecká č.p.14, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 25319604

zastoupena

Studio Anarchitekt s.r.o., se sídlem Chocholouškova č.p.35/8, 180 00 Praha 8, IČ 28389204

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a místně příslušný správní orgán, podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti společnosti Wessels s.r.o., se sídlem Zámecká č.p.14, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 25319604, zastoupené společností Studio Anarchitekt s.r.o., se sídlem Chocholouškova č.p.35/8, 180 00 Praha 8, IČ 28389204, doručené dne 28.01.2011, podané podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči a v souladu s ust. § 2 a násl. a částí druhou správního řádu vydává toto

závazné stanovisko k zamýšlené obnově kulturní památky

- zámek Dalešice - rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku (I. etapa – kácení a pěstební opatření).

Zámek Dalešice se svými částmi (zámek č.p. 58, kostel sv. Petra a Pavla, budovy předzámčí I a II, ohradní zeď, brána, branka, socha svěťce, park) a pozemky st. p. č. 1 (bez stavby), 2/1, 2/2, 2/3, 3, 333 (bez stavby), p.p. č. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/7, 18, 19, 848, 849, 851, vše v katastrálním území a obci Dalešice, okres Třebíč, kraj Vysočina, je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 14473/7-2601. Dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči rozhodl Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury takto:

Zamýšlená obnova předmětné kulturní památky, resp. její specifické části – zámeckého parku v rozsahu pozemků p.p. 17/7, 849 v k.ú. Dalešice, a dále části parku na pozemku p.p. 17/13 v k. ú. Dalešice, který není původní historickou součástí zámeckého parku, jejímž předmětem má být odstranění 74 inventarizačních položek (stromů, keřů a porostních

./2

Č. j.: OŠK 1672/2011-6594/11/OI

skupin) a provedení pěstebních opatření u zbývající části z celkového počtu 148 řešených inventarizačních položek, to vše způsobem uvedeným v dokumentaci „Zámek Dalešice - rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu – Dendrologický průzkum“, zhotovitel - Zemanová*zahrady, Ing. Jakub Zeman, Malešovská 1651, Praha 9, datum 1/2011, č. projektu ZZ/618/10/24,

je přípustná.

Odůvodnění

Zámek Dalešice se svými částmi (zámek č.p. 58, kostel sv. Petra a Pavla, budovy předzámčí I a II, ohradní zeď, brána, branka, socha světce, park) a pozemky st. p. č. 1 (bez stavby), 2/1, 2/2, 2/3, 3, 333 (bez stavby), p.p. č. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/7, 18, 19, 848, 849, 851, vše v katastrálním území a obci Dalešice, okres Třebíč, kraj Vysočina, je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 14473/7-2601. Funkční součástí zámeckého parku je dle současného stavu dále část nacházející se na pozemku p.p. 17/13 v k. ú. Dalešice, který však není původní historickou součástí zámeckého parku.

Dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené obnově kulturní památky byla doručena dne 28.01.2011 Městskému úřadu Třebíč, odboru školství a kultury (dále jen „zdejší úřad“). Žádost podal vlastník kulturní památky, resp. její řešené, výše specifikované části, společnost Wessels s.r.o., se sídlem Zámecká č.p.14, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 25319604 (dále jen „žadatel“), která je na základě předložené písemné plné moci v celém průběhu řízení zastoupena společností Studio Anarchitekt s.r.o., se sídlem Chocholeušková č.p.35/8, 180 00 Praha 8, IČ 28389204. Žadatel je jediným účastníkem řízení. S ohledem na rozsah ochrany, charakter památky a vlastnické vztahy v ní panující, dospěl zdejší úřad k závěru, že zájmy vlastníků dalších specifických částí řešené kulturní památky nebudou v souvislosti se zamýšlenou obnovou žádným způsobem dotčeny.

Jako podklad řízení předložil žadatel dokumentaci: „Zámek Dalešice - rekonstrukce a dostavba zámeckého areálu – Dendrologický průzkum“, zhotovitel - Zemanová*zahrady, Ing. Jakub Zeman, Malešovská 1651, Praha 9, datum 1/2011, č. projektu ZZ/618/10/24. Dokumentace byla v průběhu řízení aktualizována, a to z důvodů dále uvedených. Z obsahu žádosti a citované dokumentace vyplývá, že předmětem zamýšlené obnovy kulturní památky má být realizace první etapy rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku v rozsahu pozemků p.p. 17/7, 849 v k.ú. Dalešice, a dále v části parku na pozemku p.p. 17/13 v k. ú. Dalešice, která není původní historickou součástí zámeckého parku, ale v současnosti již tvoří s historickou částí parku jeden funkční celek. Předmětem úvodní etapy obnovy má být odstranění zdravotně nevyhovujících dřevin a druhově a kompozičně nevhodných výsadeb. Na převážné části dřevin ponechávaných mají být provedena pěstební opatření. V průběhu řízení předložil žadatel aktuální kopii katastrální mapy řešeného území, ze které vyplývá, že v dosavadních mapových podkladech došlo k vzájemné záměně parcel p.p. 848 a 849 v k. ú. Dalešice. Vymezení předmětu řízení uvádí zdejší úřad dle aktuálně doloženého stavu, tedy v rozsahu pozemků 17/7, 17/13 a 849 v k.ú. Dalešice.

Č. j.: OŠK 1672/2011-6594/11/OI

Zdejší úřad oznámením ze dne 02.02.2011 vyznamenal o zahájeném řízení známé účastníky řízení a dále vyzval Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, jako příslušné pracoviště odborné organizace státní památkové péče (dále jen „odborná organizace“), aby v zákonem stanovené lhůtě doručil písemné vyjádření k předmětné věci. Předložená žádost obsahovala podklady, které umožnily řádné posouzení věci a zdejší úřad tedy na počátku řízení upustil od provedení ústního jednání na místě. V dalším průběhu řízení bylo po vzájemné dohodě žadatele, zpracovatele projektové dokumentace, odborné organizace a zdejšího úřadu dohodnuto jednání na místě, které se uskutečnilo dne 11.03.2011. Z jednání byl pořizen záznam. Na základě závěrů jednání došlo k dílčím korekcím projektové dokumentace. Zdejší úřad dále obdržel v průběhu řízení dne 08.03.2011 žádost odborné organizace o prodloužení lhůty k předložení písemného vyjádření o dalších 20 dnů. Zdejší úřad tomuto požadavku vyhověl a sdělením ze dne 08.03.2011 č.j. OŠK 1672/2001-14436/11/OI o prodloužení lhůty vyznamenal odbornou organizaci a žadatele.

Písemné vyjádření odborné organizace obdržel zdejší úřad v elektronické podobě dne 16.03.2011 a následně také písemně dne 18.03.2011. K vlastnímu předmětu řízení, které je podrobně vymezeno v citované projektové dokumentaci, odborná organizace uvedla následující:

„Výše uvedený návrh na obnovu parku není v rozporu s podmínkami prohlášení kulturní památky a zájmy památkové péče. Práce lze realizovat bez uplatnění dalších připomínek ze strany odborné organizace státní památkové péče.“

Odborná organizace se v části věnované zdůvodnění písemného vyjádření věnuje vedle hodnocení aktuálního stavu parku také rekapitulaci historie zámku a odkazuje na dostupné informace o historické podobě zámecké zahrady.

Pro potřeby řízení je podstatná zejména skutečnost, že původní dispoziční řešení parku pojatého v krajinářském stylu v důsledku zanedbané údržby v 2. pol. 20. stol. v podstatě zaniklo a kompozice parku ustoupila náletům. Výsadba jehličnanů v parku a úprava parteru v předzámčí pochází z 80. let 20. století. Zcela zanikla oranžerie, jejíž zbytky byly patné ještě v r. 1974. V parku byla nevhodně umístěna betonová požární nádrž, cestní síť byla opatřena asfaltovým povrchem. Z dostupných archivních materiálů je patné, že údržba byla v celém poválečném období prováděna jen minimálně, doložen je rovněž požadavek na úplné vykácení parku. Po roce 1989 je situace péče o park nadále komplikována v důsledku řešení vlastnických vztahů. K aktuálně provedenému odstranění náletů a havarijních polomů se váže závazné stanovisko zdejšího úřadu č.j. OŠK 9529/2010-40251/10/OI ze dne 13.09.2010. Zdejší úřad se domnívá, že lze plně souhlasit se závěry autora projektové dokumentace, že na současném stavu parku *se plně projevuje diskontinuita údržby a výchovy dřevin v minulých 70 letech. Většina kosterních dřevin je poškozená se zhoršeným zdravotním stavem, části porostů jsou přestárlé nebo nedostatečně zapěstované nálety.* Navrhovaná rekonstrukce vegetační složky zámeckého parku, v jejíž úvodní fázi má dojít k rozsáhlému odstranění kompozičně nevhodné a zdravotně nevyhovující výsadby a dále k provedení nejn nutnějších pěstebních opatření na ponechávaných dřevinách, je tedy základním a podmiňujícím předpokladem celkové obnovy zámecké zahrady. Jedná se o nezbytný krok směřující k dalšímu zachování a rehabilitaci prvku zámeckého parku jako nedílné součásti celého areálu dalešického zámku.

Zdejší úřad na základě předložených podkladů, písemného vyjádření odborné organizace a vlastního správního uvážení dospěl k závěru, že zájmy společnosti Wessels s.r.o., jako vlastníka řešených částí nemovité kulturní památky – zámku Dalešice, na provedení výše specifikovaných prací v zámeckém parku nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče hájenými zdejším úřadem. Zdejší úřad tedy rozhodl o přípustnosti zamýšlené obnovy předmětné kulturní památky a jelikož v průběhu řízení bylo dosaženo vzájemné názorové hody, zdejší úřad neshledal důvody pro stanovení podmínek pro další přípravu a vlastní realizaci zamýšlených prací.

Č. j.: OŠK 1672/2011-6594/11/OI

Žadatel ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu vzdal možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání závazného stanoviska před jeho vydáním, jak je uvedeno v žádosti o vydání závazného stanoviska. S ohledem na skutečnost, že v průběhu řízení bylo nutné respektovat běh lhůt k jednotlivým procesním úkonům s tím, že odborná organizace požádala o prodloužení základní 20 denní lhůty pro vyjádření o dalších 20 dnů a tuto odsouhlasenou lhůtu dále maximálně využila, nemohl zdejší úřad vydat rozhodnutí do 30 dnů od zahájení řízení, přičemž nedošlo k porušení ust. § 71 odst. 3 správního řádu, neboť se z procesního hlediska jednalo o zvláště složitý případ. Lhůta 60 dnů pro vydání rozhodnutí ve věci byla dodržena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu. Odvolání se podává u Městského úřadu Třebíč, odboru školství a kultury. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Náležitosti odvolání upravuje ust. § 82 odst. 1 a 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Bc. Libor Oliva
úředník na úseku státní památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení - dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Datová schránka:

Wessels s.r.o., Zámecká č.p.14, 698 01 Veselí nad Moravou,

zastoupena

Studio Anarchitekt s.r.o., Chocholouškova č.p.35/8, 180 00 Praha 8, DS: PO, dyb47ex

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Slavatovská č.p.98, 588 56

Telč

Datová schránka:

Úřad městysse Dalešice, Dalešice č.p.87, 675 54 Dalešice, DS: OVM, txya8ia

Digitálně podepsal Libor Oliva
Datum: 21.03.2011 09:41:36 +01:00
Místo: Třebíč

7. Stanovisko Městský úřad Třebíč - Odbor životního prostředí povolení kácení dřevin rostoucích mimo les č.j. OŽP 1567/2011-6753/11/eu

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor životního prostředí



CERTIFICATE NO. 31708

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 31.01.2011
NAŠE ZN.: OŽP 1567/2011-6753/11/eu
VYŘÍZUJE: Ing. Erika Urbánková
TELEFON: 568805255
E-MAIL: e.urbankova@trebic.cz
DATUM: 31.01.2011

dle rozdělovníku

U S N E S E N Í

Městský úřad Třebíč rozhodl takto:

Podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se podání firmy Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8, ve věci žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice – zdravotní a bezpečnostní kácení, doručené dne 28.1.2011 Městskému úřadu v Třebíči, postupuje Úřadu městyse Dalešice jako správnímu orgánu věcně a místně příslušnému.

Odůvodnění :

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí obdržel od firmy Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8, žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les, dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dřeviny mají být káceny v rámci obnovy zámeckého parku Dalešice. Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako správní orgán, který věc postupuje, není věcně příslušný, protože podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les (dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) příslušný obecní úřad, v tomto případě Úřad městyse Dalešice.

Poučení :

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

otisk úředního razítka

Ing. Ivan Jupa
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:
Městys Dalešice, 675 54 Dalešice 87
Studio Anarchitekt s.r.o., MgA. Jiří Soukup, Chocholouškova 35/8, 180 00 Praha 8

Příloha:
Žádost o povolení ke kácení včetně PD

/2

Hodiny pro styk s veřejností
Pondělí 08:00 – 11:30; 12:30 – 17:00 hod. – úřední den
Úterý 08:00 – 11:30; 12:30 – 14:00 hod.
Středa 08:00 – 11:30; 12:30 – 17:00 hod. – úřední den
Čtvrtek 08:00 – 11:30; 12:30 – 14:00 hod.
Pátek 08:00 – 11:30; 12:30 – 14:00 hod.

Bankovní spojení: Tel.: 568 896 111 epodatelna@trebic.cz
Komerční banka, a. s., Třebíč Fax: 568 847 155 www.trebic.cz
Č. ú.: 329-711/0100 IČ: 002 90 629

Č. j.: OŽP 1567/2011-6753/11/eu

Strana 2 (celkem 2)