

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Ing. Pavel Štěpán – INGSTEP s.r.o.
Sloup 192
679 13 Sloup

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
/ 31. 5. 2017

Číslo jednací
KUJI 41657/2017
OZPZ 423/2017 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne
9. 6. 2017

„Velká Bíteš – Novostavba 14 BD“

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“) od Vás obdržel dne 1. 6. 2017 oznámení podlimitního záměru „Velká Bíteš – Novostavba 14 BD“, zpracované dle přílohy 3a zákona o EIA. Oznamovatelem podlimitního záměru je společnost Frielas Invest, s.r.o., Osová Bítýška 50, 594 53 Osová Bítýška, IČ 01772431.

Předmětem záměru je výstavba nového obytného souboru ve městě Velká Bíteš v blízkosti ulice U stadionu. Celkem je v současné době uvažováno s výstavbou 5 bytových domů (SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06). V rámci stavby je řešena veškerá dopravní a technická infrastruktura, a dále se řeší přípojky sítí pro výhledové bytové domy a přípojky pro budoucí výstavbu řadových domů (výhledové bytové a řadové domy nejsou součástí předkládaného záměru). Plocha dotčená záměrem – 4 445 m², počet obyvatel uvažovaných ve výpočtu kanalizace – 1 040 osob, celková délka připojení přípojek – 44,3 m, celková délka vodovodních řadů – 866,8 m, celková délka navrženého vodovodu – 931,1 m. Část navrženého vodovodu bude ve výhledu sloužit i pro pozemky situované mezi ulicemi Vlkovská a Lánice. Kanalizace bude řešena jako rekonstrukce stávajících částí kanalizace a výstavba kanalizace nové. Bude se jednat o kanalizaci jednotnou, splaškovou a dešťovou.

Součástí záměru je také výstavba 35 stání pro osobní automobily jako součást bytových domů (neveřejná garážová hromadná stání). Na veřejných venkovních parkovištích kolem bytových domů bude umístěno dalších 95 parkovacích míst.

Provoz budoucích bytových domů souvisí s novými plošnými zdroji znečišťování ovzduší. Především se jedná o parkoviště u bytových domů. Hlavním zdrojem emisí v bezprostředním okolí bytových domů je provoz dopravy na silnici I/37 a III/3791, jak uvádí oznámení, je v tomto kontextu příspěvek emisí parkovišť bytových domů nevýznamný. Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel nebudou překročeny. V oznámení podlimitního záměru je dále uvedeno, že provozem záměru nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel sousedních domů v důsledku zhoršení kvality ovzduší.

Odpady budou vznikat jak během výstavby plánovaného areálu, tak v průběhu jeho provozu. V průběhu výstavby budou odpady tříděny a u vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následné zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho vlastností odvezen na řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou.

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu stavby může krátkodobě znamenat nárůst hlukových emisí. Z časového hlediska se dle oznámení jedná o vliv málo významný. Hlavním zdrojem hluku při provozu záměru bude pohyb osobních automobilů. Jak je v oznámení uvedeno, v současné době hladiny nepřekračují hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru pro denní dobu a k překročení nedojde ani realizací posuzovaného záměru. V lokalitě je v současné době dominantním zdrojem hlukových emisí provoz na silnici III. třídy, přičemž příspěvek záměru se v porovnání s hlukem z dopravy jeví jako zanedbatelný.

Krajský úřad uvádí, že se jedná o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze 1, v kategorii II zákona o EIA pod bodem 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu ro celou stavbu) a bodem 1.9 (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel neb o průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUJI 38755/2017 OZPZ 880/2017 ze dne 25. 5. 2017.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje je stavba v souladu s platným územním plánem.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, které v září 2016 zpracoval Ing. Pavel Štěpán, INGSTEP s.r.o., a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, sděluje, že záměr „Velká Bíteš – Novostavba 14 BD“ **ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

(otisk úředního razítka)

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství