

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

CETL Logistics s.r.o.  
Neumannova 2056/35  
391 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 47001/2017  
OZPZ 179/2017 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
4. 7. 2017

### **Novostavba sídla firmy a skladového areálu**

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 100/2001 Sb).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad) obdržel dne 23. 6. od společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s .r.o. k záměru Novostavba sídla firmy a skladového areálu oznámení zpracované Dr. Ing. Jiřím Markem v červnu 2017 dle přílohy 3a k zákonu č. 100/2001 Sb. Toto oznámení je podepsáno Mgr. Jiřím Tlustým a Martinem Ceralem, kteří jsou oprávnění zástupci oznamovatele (CETL Logistics s.r.o., IČO 04468325).

Záměrem je novostavba skladového areálu o třech nadzemních objektech, zpevněných ploch komunikací a parkovacích stání, přípojek na technické sítě a podzemních rozvodů na poz. p.č. 561/3, 566/27 v k.ú. Horní Studenec. Staveniště se nachází v průmyslové zóně při západním okraji města Ždírec nad Doubravou. Zastavěná plocha nadzemními stavebními objekty, v nichž budou skladovány součástky pro automobilový průmysl, hutní materiál, dřevo a průmyslové zboží činí 5 965,1 m<sup>2</sup> (z toho sídlo firmy a skladová hala A 2 431,9 m<sup>2</sup>, skladová hala B a C 2 890,6 m<sup>2</sup>, servisní hala D 642,6 m<sup>2</sup>), počet parkovacích stání je 88 (z toho 52 pro osobní automobily, 19 pro dodávky, 17 pro nákladní automobily).

Zhotoven bude nový sjezd na místní obslužnou komunikaci v ulici Pilská, která je napojena na hlavní komunikaci (silnici II/345 Ždírec nad Doubravou – Chotěboř). Dopravní zátěž vyvolaná záměrem (jízdy dodávek a nákladních automobilů) se předpokládá 88 pohybů těchto prostředků týdně (44 příjezdů a odjezdů).

Nekontaminované srážkové vody ze střech objektů budou svedeny do systému podzemních retenčních nádrží a následně do stávající dešťové kanalizace. Znečištěné srážkové vody z ploch komunikací a parkovacích stání budou svedeny do podzemní usazovací nádrže s odlučovačem ropných látek a následně do stávající dešťové kanalizace přes systém retenčních nádrží (požadovaný minimální retenční objem 432 m<sup>3</sup>).

V rámci záměru nebudou provozovány vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší (vytápění budou zajišťovat plynové závěsné kondenzační kotle WOLF, plynové jednotky Robur).

Během výstavby lze očekávat vznik stavebních odpadů (beton, cihly, železo a ocel, zemina a kamení apod). Mezi odpady vznikající při provozu lze zahrnout např. sklo, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, směsný komunální odpad, kaly z odlučovačů oleje. Se vznikajícími odpady musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých souvisejících zákonů, tj. musí být tříděny a předávány osobám oprávněným k jejich převzetí.

Hluk během výstavby bude proměnlivý v závislosti na změnách nasazení jednotlivých stavebních strojů. Při výstavbě se dočasně zvýší provoz na lokalitě a na příjezdové komunikaci v ulici Pilská, odkud bude zřízen vjezd na staveniště.

Výpočet vlivu hluku ze stacionárních zdrojů (jednotky vzduchotechniky, koncovky teplovzdušných jednotek, areálová doprava) byl vztažen k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru, kterým je rodinný domek na p.č. st. 1071 v k.ú. Ždírec nad Doubravou. Vypočtené souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (35,0 dB pro dobu denní a 34,3 dB pro dobu noční) zde splňují limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní 50,0 dB a době noční 40,0 dB.

Předložené oznámení při hodnocení hlukové zátěže z mobilních zdrojů vychází ze sčítání dopravy provedeného v roce 2016 pro úseky silnice II/345, I/34, I/37 ve Ždírci nad Doubravou a následného přepočtu intenzity dopravy na rok 2018 s využitím výhledových koeficientů růstu intenzity silniční dopravy (ŘSD ČR, Praha - TP 225 Ministerstvo dopravy ČR). Příspěvek záměru k intenzitám dopravy v roce 2018 při započtení staré hlukové zátěže nezpůsobí překročení limitní hodnoty 70 dB pro dobu denní ani limitní hodnoty 60 dB pro dobu noční (u nejvíce dotčeného chráněného venkovního prostoru, tj. jižní fasády rodinného domu na p.č. st. 296 v k.ú. Ždírec nad Doubravou je vypočtena hodnota 63,5 dB pro dobu denní a 56,5 dB pro dobu noční)

Rizikovým faktorem je požár objektů (lze eliminovat protipožární prevencí). V případě úniku ropných látek bude kontaminace likvidována vhodným sorbentem. Není předpokládána kumulace s jinými záměry v rozsahu, jež by vedl k překračování limitních hodnot a poškozování životního prostředí a zdraví obyvatel.

Vzhledem k lokalizaci záměru do areálu v průmyslové zóně lze vyloučit jeho kolizi s chráněnými částmi přírody jako jsou zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky. Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nelze předpokládat významné snížení hodnoty krajinného rázu. Záměr nezasahuje do skladebných prvků územního systému ekologické stability. Na celé ploše stavebního pozemku se v současnosti nachází deponie zeminy z výstavby průmyslové zóny. V místě navržené stavby se nenachází vzrostlé dřeviny (na sousední parcele č. 566/55 rostoucí stromy budou zachovány). Území dotčené stavbou je antropicky silně pozměněné bez vyšší přírodovědné hodnoty a významné není ani z hlediska historického, kulturního. Pozemek p.č. 561/3 v k.ú. Horní Studenec je v KN veden jako ostatní plocha. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. uvedený v příloze č.1, kategorii II k tomuto zákonu pod bodem 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Kapacita záměru je výrazně podlimitní.

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 85892/2016 OZPZ 52/2016 Ku ze dne 25. 11. 2016. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 16. 11. 2016 se plánovaná výstavba nachází dle územního plánu města na plochách smíšených výrobních, kde hlavním způsobem využití jsou stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství na základě posouzení předloženého oznámení zpracovaného v červnu 2017 Dr. Ing. Jiřím Markem (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu sděluje, že záměr „Novostavba sídla firmy a skladového areálu“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Datovou schránkou

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 CHRUDIM