

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Ing. arch. Michaela Ráčková
U Stadionu 280
595 01 Velká Bíteš

(dodejkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 43558/2017
OZPZ 423/2017 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne
13. 6. 2017

„Skladová hala 2, Krevlický dvůr“

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) od Vás, jako od oprávněného zástupce oznamovatele na základě plné moci, obdržel dne 7. 6. 2017 oznámení podlimitního záměru „Skladová hala 2, Krevlický dvůr“, zpracované dle přílohy 3a zákona. Oznamovateli podlimitního záměru jsou pan Jan Horáček, Kachlíkova 884/6, 635 00 Brno a pan Martin Žák, č. p. 321 Osová Bítýška, 594 53 Osová Bítýška.

Předmětem záměru je novostavba skladové haly v zastavěném území obce Březské na pozemku parc. č. 1572/3 k.ú. Březské. Hala je navržena jako ocelová konstrukce na lichoběžníkovém půdorysu, který kopíruje severovýchodní hranici pozemku, a je rovnoběžný se stávající skladovou halou. Stavba je zastřešena pultovou střechou, která se svažuje jihozápadním směrem.

Nová skladová hala bude složít ke skladování ocelových drátěných košů umístěných na ocelových paletách. Provoz v objektu spočívá pouze v dovezení drátěných košů nákladním automobilem, jejich vykládce a odjezd nákladního automobilu, případně jejich odvoz z místa skladování.

Parametry stavby: výška – 9,8 m od úrovně 1. NP, zastavěná plocha – 1 400 m², užitná plocha – 1 320 m², obestavěný prostor 12 670 m³.

Krajský úřad uvádí, že se jedná o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II pod bodem 10.6 k zákonu o EIA (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy.

Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUJI 36635/2017 OZPZ 880/2017 ze dne 17. 5. 2017.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí, čj. MÚVB/3610/17/VÝST/BAL VÝST/50/2017/BAL, ze dne 19. 5. 2017, je předmětný záměr v souladu s platným Územním plánem Březské.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, které v červnu 2017 zpracovala Ing. arch. Michaela Ráčková, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, sděluje, že záměr „Skladová hala 2, Krevlický dvůr“ **ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

(otisk úředního razítka)

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství