

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Petr Novák  
IČ 454 26 520  
Třeбенice 44  
675 52 Lipník u Hrotovic

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
/13. 6. 2017

Číslo jednací  
KUJI 46501/2017  
OZPZ 1681/2017 MI

Vyřizuje/telefon  
František Mládek  
564 602 513

V Jihlavě dne  
22. 6. 2017

**„PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY NA PRÁŠKOVOU LAKOVNU“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 13. 6. 2017, od pana Petra Nováka, IČ 454 26 520, Třeбенice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, zastupujícího na základě písemné plné moci oznamovatele podlimitního záměru společnost P.J. – MONT, spol. s r.o., IČ 276 87 821, se sídlem Říпов 42, 674 01 Třebíč, oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Oznámení podlimitního záměru zpracoval pan Petr Novák, IČ 454 26 520, Třeбенice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, v červnu 2017. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ měl i k dispozici projektovou dokumentaci ke změně užívání stavby „PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA K. Ú. ŘÍPOV - ČERVENÁ HOSPODA, parc.č. st. 300, parc.č. 285/32“, zpracovanou Ing. Pavlem Vostalem, Projektová činnost ve výstavbě, Husova 10, 674 01 Třebíč.

Předmětem podlimitního záměru je změna stavby, spočívající v drobných dispozičních úpravách a následné přenesení stávající technologie lakovny oznamovatele z provozovny v Radošově do výrobní a skladovací části objektu. Objekt haly je tvarově a funkčně rozdělen na dvě části. První část slouží jako prodejní prostor s kanceláři a malým občerstvovacím koutem pro zákazníky se zázemím. V podkroví jsou kanceláře, jednací místnost, terasa a byt. Zastřešení je pomocí valbové střechy. Druhá část je koncipována jako zámečnická dílna, lakovna a skladovací prostor. Zastřešení je pomocí sedlové střechy s malým sklonem. Provedením podlimitního záměru dojde tedy k změně užívání části stávající průmyslové budovy, která již byla zkolaudována a jejíž součástí již byla i lakovna, ovšem provozována jiným provozovatelem v jiné části haly. Reálná maximální výrobní kapacita lakovny využitá oznamovatelem bude

6 500 m<sup>2</sup>/rok. Odhadovaná možná maximální výrobní kapacita, s ohledem na možnosti lakovny a oznamovatele, je cca 9 800 m<sup>2</sup>/rok. K vytvrzování práškových barev na upravovaných dílech a případně k sušení dílů po odmaštění vodným procesem s oplachem vodou bude instalována vytvrzovací pec s ohřevem na zemní plyn.

Lakovna nanášení práškového plastu (dále také „PP“) má oproti klasické povrchové úpravě rozpouštědlovými nátěrovými hmotami zcela minimální vliv na životní prostředí. Při nanášení práškových barev se nepoužívají organická rozpouštědla a při vypalování prakticky nevznikají zdraví škodlivé látky. Množství odpadní barvy je minimální, protože prášek, který neulpí na upravovaném kusu se vrací do zásobníku kabiny a je opět použit k nanášení.

Podlimitní záměr „PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY NA PRÁŠKOVOU LAKOVNU“ je umístěn v katastrálním území Říпов (769886), západně od města Třebíč, ve výrobní zóně Červená Hospoda. Parcelní čísla pozemku a stavby, dotčených podlimitním záměrem v k. ú. Říпов, jsou: st. 300 a 285/32. Lokalita podlimitního záměru se nenachází v prostoru, který by mohl být označen jako území historického, kulturního nebo archeologického významu. Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence v dotčené lokalitě. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

Možné vlivy podlimitního záměru na životní prostředí a na obyvatelstvo v zájmovém území a jeho okolí byly v oznámení podlimitního záměru vyhodnoceny (vlivy na obyvatelstvo, vlivy na půdu, vlivy na povrchové a podzemní vody, vlivy na produkci odpadů, vlivy na přírodu a krajinu, vlivy na hmotný majetek a kulturní památky). Záměr je umístěn v průmyslové zóně. Vlivem záměru nebudou používána organická rozpouštědla, tedy nedojde k obtěžování obyvatel zápachem. Vzhledem k předpokládanému minimálnímu nárůstu dopravy lze vlivy na obyvatelstvo považovat za nevýznamné.

Při provozu nevznikají žádné exhalace, které by bylo nutno intenzivně odsávat. Vytvrzovací pec je vybavena vzduchotechnickým potrubím a odtahem spalin. Vzduchotechnické potrubí vytvrzovací pece slouží jako odvětrávání. Odchází jím část teplého vzduchu z vnitřního prostoru pece s minimálním množstvím aromatických složek, vzniklých při vytvrzování práškových barev. Ve venkovním prostoru je do potrubí vsazen potrubní ventilátor. Do tohoto je napojeno potrubí od digestoře, které odvádí část teplého vzduchu od vzduchové clony pece. Odtah spalin odvádí spaliny ze spalovací komory výměníku pece s plynovým hořákem. Jedná se o izolovaný dvouplášťový nerezový komín, který je vyveden nad střechu haly. Emisní limity jsou kontrolovány při spuštění pece a nastaveny seřízením hořáku.

Realizací záměru nedojde k dalšímu záboru zemědělské půdy, záměr se nachází v již existující hale. Nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlivem podlimitního záměru se nepředpokládají negativní vlivy na půdu a horninové prostředí.

Záměrem nedojde k negativní změně hydrologických charakteristik ani vlivu na charakter odvodnění oblasti. V případě havárie nebudou ohroženy povrchové ani podzemní vody, veškeré nebezpečné kapaliny budou shromažďovány v dílně smluvního partnera. Podlaha stávající montážní haly je stavebně řešena tak, aby byla odolná proti látkám, které jsou závadné vodám, tedy nebude kontaminována půda, horninové prostředí ani povrchové a podzemní vody. Realizace a provoz zařízení nepředpokládá ovlivnění v oblasti vodního hospodářství.

V období výstavby budou vznikat odpady související s přípravou prostoru pro umístění nového technologického zařízení v provozované výrobní hale. Realizace záměru předpokládá minimální rozsah stavební činnosti, proto bude i rozsah odpadů z realizace stavby omezený. Celkové množství odpadů je odhadováno na max. 2 t odpadů kategorie „O – ostatní“. Odpady kategorie „N – nebezpečný“ by při stavebních úpravách mohly vznikat pouze ojediněle. Při provozu kabiny pro nanášení PP v elektrostatickém poli vznikají následující odpadní látky:

- znehodnocený PP usazený v kabině nebo zbytky vzniklé při manipulaci s PP – znehodnocená prášková barva v množství cca 65 kg/rok (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., odpad k. č. 08 02 01 Odpadní práškové barvy, kategorie „O“);
- obaly od práškových barev – množství cca 50 kg/rok (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., odpad k. č. 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly, kategorie „O“ a odpad k. č. 15 01 02 Plastové obaly, kategorie „O“);
- odloučený olej (množství cca 2 kg/rok) a voda ze stlačeného vzduchu.

Veškeré produkované odpady budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Po naplnění budou předávány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadu. Přednostně bude zajištěno využití odpadu.

Realizace záměru si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně. Záměr bude realizován ve stávající hale, nedojde tedy k zásahu do skladebných prvků územního systému ekologické stability. Dotčeny nebudou ani zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ani VKP. Nedojde ani k zásadnímu ovlivnění ekosystému a nebude dotčena flóra ani fauna. Rovněž krajinný ráz nebude provozem areálu narušen.

Dne 8. 6. 2017 pod č. j. KUJI 42771/2017 OZPZ 880/2017 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, k výše uvedenému podlimitnímu záměru, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

Podlimitní záměr nebude mít vliv na hmotný majetek, historické památky, kulturní památky ani na nemovité kulturní památky. Žádné vlivy na funkční využití území nenastanou, nedochází k rušení cestní sítě, je zachováno stávající dopravní napojení.

Dle oznámení podlimitního záměru bude nárůst koncentrací plyných škodlivin proti původním imisním hodnotám v zájmové lokalitě málo významný, nezpůsobí ani při nepříznivých povětrnostních podmínkách překročení imisních limitů. Provoz lakovny bude realizován po dobu jedné směny, nebude prováděna práce v noci, nedělich a svátcích. Hluk z dopravy bude v okolí téměř nezměněn, popř. navýšen v zanedbatelné míře s ohledem k četnosti přepravy.

Při provozu zařízení může teoreticky dojít k provozní havárii. Možnost vzniku havárií v souvislosti s realizací podlimitního záměru souvisí především s únikem závadných látek a požárem. Uvedené možnosti budou řešeny Provozním a Požárním řádem.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 4.2 (*Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav*) k zákonu o EIA.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby vydal dne 12. 6. 2017, pod č. j. OV 38093/17 – SPIS 7884/2017/Ši, sdělení z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací, ke změně v užívání části přízemního traktu stávající budovy č. p. 42, Říčov – výrobní zóna Červená Hospoda na pozemku stavební parcela číslo 300 v katastr. území Říčov, ve kterém je uvedeno, že podle Územního plánu sídelního útvaru Třebíč a platného Regulačního plánu výrobní zóny Červená Hospoda se výše uvedená budova, v níž má být umístěna prášková lakovna, nachází v zastavitelné návrhové ploše výrobních aktivit (Vp – průmyslová výroba). Území výrobních aktivit je určeno především k umisťování zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb, řemeslnických provozoven a skladů a to převážně v uzavřených areálech s omezenou frekvencí styku s veřejností. Závazně je stanoveno prostorové vymezení těchto ploch a funkční regulativy, směrně je určen funkční typ: Vp – průmyslová výroba. Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových (popřípadě zemědělských), sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech nevykazující negativní vliv na životní prostředí. Podmínečně přípustné využití zahrnuje též prodej vlastních komodit. Předložený záměr ke změně v užívání části přízemního traktu stávající budovy č. p. 42, Říčov – výrobní zóna Červená Hospoda na pozemku stavební parcela číslo 300 v katastr. území Říčov, a to z původního skladu na práškovou lakovnu, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, jak je výše uvedeno.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala dne 29. 5. 2017, pod č. j. KHSV/11410/2017/TR/HP/Fia, závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s návrhem projektové dokumentace Prodejní a skladová hala k. ú. Říčov – Červená Hospoda, parc. č. st. 300, parc. č. 285/32, investor P.J. – MONT, spol. s r.o., Říčov 42, 674 01 Třebíč-PD pro změnu užívání stavby. Souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, na splnění této podmínky:

1. Před započítáním užívání stavby v době zkušebního provozu bude provedeno měření hluchnosti a prašnosti v pracovním prostředí práškové lakovny.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru a přiložených podkladů, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY NA PRÁŠKOVOU LAKOVNU“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

#### Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr „PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY NA PRÁŠKOVOU LAKOVNU“ podléhat zjišťovacímu řízení, vycházel z oznámení podlimitního záměru a předložených podkladů. Přihlédnuto bylo také k výše uvedenému stanovisku Natura 2000, vydaném ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot.

Vzhledem k obsahu výše uvedených podkladů, které měl KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k dispozici a tomu, že je stavba vymezena lokálně ve stávající výrobní zóně Červená Hospoda a dle předložených podkladů v dostatečné vzdálenosti od nejbližší souvislé obytné zástavby, lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z těchto důvodů, po posouzení předložených podkladů, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ stanovil, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_podlimitni](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni)), kód záměru VYS645P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství