

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

EKOSPORT, s.r.o.
IČ 277 37 951
Bohuslavice 51
588 56 Telč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
/18. 7. 2017

Číslo jednací
KUJI 53760/2017
OZPZ 1953/2017 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
24. 7. 2017

„Novostavba čtyřpodlažního bytového domu, s plochou střechou a atikami, BD částečně zapuštěný do terénu. Stavba parkoviště u bytového domu pro 17 osobních vozidel včetně 2 parkovacích stání pro imobilní občany a druhé doplňkové parkoviště pro 7 osobních vozidel. Kanalizační, vodovodní, plynovodní a el. přípojky. Retenční vsakovací nádrž o velikosti 19 m³ s přepadem do veřejné kanalizace. Zpevněné plochy a chodníky. Telč, Telč-Staré Město“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 18. 7. 2017, od společnosti EKOSPORT, s.r.o., IČ 277 37 951, se sídlem Bohuslavice 51, 588 56 Telč, oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Oznámení podlimitního záměru zpracovala Mgr. Veronika Kovářová (jednatelka společnosti EKOSPORT, s.r.o., IČ 277 37 951, se sídlem Bohuslavice 51, 588 56 Telč), v červenci 2017.

Předmětem podlimitního záměru je novostavba čtyřpodlažního bytového domu včetně napojení objektu na veřejné inženýrské sítě a místní komunikaci, provedení terénních i vegetačních úprav a zpevněných ploch. Zastavěná plocha objektem bude 552,6 m². Obestavěný prostor bude 6 397 m³. Výstavbou objektu vznikne 29 bytů. Společně s novostavbou čtyřpodlažního bytového domu bude vybudováno parkoviště pro 17 osobních vozidel a druhé doplňkové parkoviště pro 7 osobních vozidel, dohromady tedy 24 venkovních parkovacích stání.

Výše uvedený záměr je umístěn v katastrálním území Telč (765546), v jižní části města Telč. Parcelní čísla pozemků a staveb, dotčených stavbou v k. ú. Telč, jsou: 2372/3, st. 2321. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, přechodně chráněné plochy, památný strom, významné krajinné prvky, ani zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Nedojde ani k dotčení lokalit soustavy Natura 2000.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) k zákonu o EIA.

Dne 10. 7. 2017 pod číslem jednacími KUJI 49422/2017 OZPZ 2/2017 MI vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k výše uvedenému podlimitnímu záměru, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, vydal dne 18. 7. 2017, pod číslem jednacími Telč 5210/2017 SÚ, vyjádření, ve kterém je uvedeno, že novostavba čtyřpodlažního bytového domu včetně parkoviště pro 17 osobních vozidel a druhé doplňkové parkoviště pro 7 osobních vozidel, kanalizační, vodovodní, plynovodní a el. přípojky, zpevněné plochy, chodníky a připojení na komunikaci v ul. Radkovská Telč – záměr se nachází v zastavěném území v ploše se způsobem využití smíšeným – obytným – lokalita 013 Radkovská. Záměr spadá do kategorie podmíněně přípustné využití bod A). Ostatní stavby pro bydlení. Stavební úřad konstatuje, že stavba včetně řešení statické dopravy s požadavky na ochranu hodnot území a její provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Stávající bytové domy včetně řešení statické dopravy v lokalitě jsou řešeny obdobným způsobem.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru a přiložených podkladů, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „Novostavba čtyřpodlažního bytového domu, s plochou střechou a atikami, BD částečně zapuštěný do terénu. Stavba parkoviště u bytového domu pro 17 osobních vozidel včetně 2 parkovacích stání pro imobilní občany a druhé doplňkové parkoviště pro 7 osobních vozidel. Kanalizační, vodovodní, plynovodní a el. přípojky. Retenční vsakovací nádrž o velikosti 19 m³ s přepadem do veřejné kanalizace. Zpevněné plochy a chodníky. Telč, Telč-Staré Město“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr „Novostavba čtyřpodlažního bytového domu, s plochou střechou a atikami, BD částečně zapuštěný do terénu. Stavba parkoviště u bytového domu pro 17 osobních vozidel včetně 2 parkovacích stání pro imobilní občany a druhé doplňkové parkoviště pro 7 osobních vozidel. Kanalizační, vodovodní, plynovodní a el. přípojky. Retenční vsakovací nádrž o velikosti 19 m³ s přepadem do veřejné kanalizace. Zpevněné plochy a chodníky. Telč, Telč-Staré Město“ podléhat zjišťovacímu řízení, vycházel z předloženého oznámení podlimitního záměru. Přihlédnuto bylo také k výše uvedenému stanovisku Natura 2000, vydaném ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska limitů, daných

přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám.

Vzhledem k obsahu výše uvedených podkladů, které měl KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k dispozici a tomu, že je stavba vymezena lokálně, lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z těchto důvodů, po posouzení předloženého oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ stanovil, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni), kód záměru VYS649P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství