

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

NWT a.s.
IČ 634 69 511
nám. Míru 1217
768 24 Hulín

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
/30. 6. 2017

Číslo jednací
KUJI 56853/2017
OZPZ 1788/2017 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
4. 8. 2017

„SKLENÍK KOŽICHOVICE“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 30. 6. 2017, od společnosti NWT a.s., IČ 634 69 511, se sídlem nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, zastupující na základě písemné plné moci společnost Farma Kožichovice, s.r.o., IČ 057 65 919, se sídlem Žďárského 181, 674 01 Kožichovice, oznámení podlimitního záměru, zpracované společností NWT a.s., IČ 634 69 511, se sídlem nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, v červnu 2017. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ po seznámení se s oznámením podlimitního záměru zjistil, že u podaného oznámení podlimitního záměru nebyla uvedena náležitost, vyžadující příloha č. 3a k zákonu o EIA, konkrétně chybělo vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace. Příslušné vyjádření bylo KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ dodáno dne 3. 8. 2017.

Předmětem podlimitního záměru je stavba skleníku a souvisejících staveb. Předpokládaný roční výnos bude 990 t/rok. V technologické přístavbě bude připravována voda a hnojivo, v expedici bude kromě samotné expedice a manipulace produktů umístěno sociální zázemí pro zaměstnance a rozvod tepla. Jako zdroj vody pro pěstování rostlin bude sloužit především srážková voda, která bude jímána v retenční nádrži a po přečištění a chemické úpravě bude použita pro zálivku. Zastavěná plocha skleníku bude 25 330 m². Zastavěná plocha technologické přístavby bude 856 m². Výška skleníku bude 7,5 m. Nádrž na dešťovou vodu bude hluboká 3,2 m. Zastavěná plocha venkovní nádrže na vodu bude 5 252 m² a bude o objemu 10 319 m³. Celkové množství skladovaných hnojiv v závlahové oblasti nepřesáhne 1 t.

Výše uvedený záměr je umístěn v katastrálním území Kožichovice (672050), západně od obce Kožichovice. Parcelní číslo pozemku, dotčeného stavbou v k. ú. Kožichovice, je 1078/4, 2506/15, 1246/120, 1080/18, 2506/5, 2506/14, 1246/94 a 2506/4. Podlimitním záměrem nebudou dotčeny zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Nedojde

k dotčení skladebných prvků územního systému ekologické stability, ani významných krajinných prvků.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 1.7 (*Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m³ nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou*) k zákonu o EIA.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby) z hlediska územně plánovací dokumentace bylo obsaženo ve vyjádření Městského úřadu Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 2. 8. 2017, č. j. ORÚP 51866/17 – SPIS 1/2017/Nev. Ve vyjádření, je uvedeno, že předložený záměr není v souladu s požadavky na využití území. Dále je zde uvedeno upozornění, že pro dané území se v současné době pořizuje Změna č. 1 Územního plánu Kožichovice, ve kterém je tento nesoulad řešen.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal k záměru dne 9. 6. 2017, pod č. j. KUJI 43017/2017 OZPZ 880/2017, stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení předloženého oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „SKLENÍK KOŽICHOVICE“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Odůvodnění:

Při stanovení, zda bude podlimitní záměr „SKLENÍK KOŽICHOVICE“ podléhat zjišťovacímu řízení, vycházel KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ z oznámení podlimitního záměru. Přihlédnuto bylo také i k výše uvedenému stanovisku Natura 2000, vydaném ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám.

S ohledem na výše uvedené a obdržené oznámení podlimitního záměru, které měl KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k dispozici a tomu, že je záměr vymezen lokálně, mimo obytnou zástavbu, západně od obce Kožichovice, lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z těchto důvodů, po posouzení předložených podkladů, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ stanovil, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni), kód záměru VYS651P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek

úředník odboru životního prostředí a zemědělství