

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou:
Czech LANA, s.r.o.
IČ 274 79 803
- k rukám pana Kupa Bastida Sasiaina
Chrudimská 584
582 63 Ždírec nad Doubravou

Váš dopis značky/ze dne
/8. 9. 2017

Číslo jednací
KUJI 64805/2017
OZPZ 2562/2017 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
11. 9. 2017

NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ SKLADOVACÍ PLOCHY FIRMY CZECH LANA s.r.o., parc. č. 253/22, 253/30, ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU - sdělení k podlimitnímu záměru

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o EIA“), obdržel dne 8. 9. 2017 oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA.

Oznamovatel:

Czech LANA, s.r.o., IČ 274 79 803, se sídlem Chrudimská 584 582 63 Ždírec nad Doubravou, zastoupen na základě zmocnění generálním ředitelem (pan Kupa Bastida Sasiain).

Umístění záměru:

Kraj: Kraj Vysočina

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Ždírec nad Doubravou

Katastrální území: Ždírec nad Doubravou

Pozemky: p. č. 253/22 (orná půda), p. č. 253/30 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Zařazení záměru:

Jde o záměr, uvedený v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, v bodu č. 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy.** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), **nedosahující limitních hodnot.**

Charakter záměru:

Záměr řeší novostavbu zastřešení stávající skladovací plochy, nacházející se ve stávajícím oploceném areálu firmy Czech LANA, s.r.o. a bude bezprostředně navazovat na výrobní a skladovou halu. Účelem je zvýšení rezervy nezpracovaného vstupního materiálu. Nosná konstrukce zastřešení je navržena z různých materiálů, nosné sloupy jsou provedeny jako železobetonové se založením na železobetonových pilotách. Řešená konstrukce je otevřená. Součástí jsou i zpevněné plochy, navržené jako pojízdné. Dále je řešena opěrná zeď a ozelenění jihovýchodní části svahu. Dešťové vody budou svedeny do vnitroareálové dešťové kanalizace.

Novostavba zastřešení na pozemku p. č. 253/22 bude na ploše 4397,5 m², přičemž stávající využití se nemění (skladování). Zpevněné plochy bude tvořit: drátkobeton (2 493 m²), asfaltobeton (238 m²) a odvodňovací žlab (24 m²). Plochy zeleně tvoří 8 647 m². Využití pozemku p. č. 253/30 (zpevněné plochy, plochy zeleně) zůstává beze změn.

Druh navazujících rozhodnutí:

K záměru bude vydáno příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí a stavební povolení.

Kapacita záměru (novostavba zastřešení skladovací plochy):

Dosahuje zhruba 44% limitu, daného zákonem o EIA.

Vlivy záměru na životní prostředí:

- je nutno prověřit, zda dříve provedený zábor ZPF v roce 2006 pokrývá celou plochu záměru, záměr nevyžaduje zábor PUPFL,
- nepředpokládá se dotčení ÚSES, záměr se nachází ve IV. zóně CHKO Železné Hory, nedojde k dotčení památných stromů,
- intenzita dopravy se zvýší pouze krátkodobě a dočasně, do doby navedení maximálního množství nezpracovaného materiálu do nově zastřešené plochy,
- v rámci výstavby se nepředpokládá významné navýšení spotřeby vody, v etapě provozu není uvažováno se spotřebou technologické vody,
- surovinové zdroje - předpokládá se jejich spotřeba ve fázi výstavby, ve fázi provozu budou spotřebovávány skladované nezpracované materiály na bázi dřeva přímo ve výrobě,
- spotřeba elektřiny a paliv - dojde ke krátkodobému nevýznamnému zvýšení ve fázi výstavby, mírné zvýšení spotřeby el. energie se předpokládá ve fázi provozu (osvětlení haly),
- emise - k nevýznamnému zvýšení prašnosti a emisí, souvisejících s provozem stavebních mechanismů dojde ve fázi výstavby, ve fázi provozu nedojde k navýšení emisí,
- dešťové vody budou svedeny do vnitroareálové dešťové kanalizace,
- s odpady, vzniklými při výstavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech,
- hluk - ve fázi výstavby dojde k nevýznamnému a krátkodobému navýšení hlučnosti, přičemž nebudou překročeny hygienické limity, ve fázi provozu při manipulaci se skladovaným materiálem také nedojde k překročení hygienických limitů,
- vibrace - vliv vibrací není předpokládán ani v době výstavby, ani v době provozu záměru,
- havárie - v etapě výstavby by mohlo dojít při technologické nekázni u provozovaných strojů k úniku cizorodých látek (pracoviště bude opatřeno sanačním zařízením), případně k požáru;

ve fázi provozu by mohlo dojít (s ohledem na charakter skladovaného materiálu) k požáru, konstrukce zastřešení bude vybavena systémem EPS, nebo k nekázní obsluhy vysokozdvihných vozíků nebo dopravních prostředků (kamionů).

Celkové vlivy záměru na životní prostředí jsou v oznámení vyhodnoceny **jako přijatelné** s odkazem na závěr zjišťovacího řízení, kterým záměr (Nový závod na výrobu překližkových desek) prošel v roce 2006 a kdy bylo zjištěno, že záměr nebude dále posuzován.

Bylo předloženo **vyjádření příslušného stavebního úřadu** (Městský úřad Ždírec nad Doubravou, stavební úřad, č. j. neuvedeno, ze dne 6. 9. 2017), kde se uvádí, že umístění **záměru je v souladu s územním plánem** a nachází se na plochách, vymezených jako VS - Plochy smíšené výrobní, kde je v hlavním způsobu využití uvedeno umístování staveb, zařízení a souvisejících provozů, sloužících k výrobě nebo skladování.

Dále bylo k záměru vydáno stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydané Agenturou ochrany přírody ČR, Regionálním pracovištěm Východní Čechy, Oddělením Správy Chráněné krajinné oblasti Železné hory pod značkou 4362/VC/17 dne 5. 9. 2017, kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr byl též předběžně konzultován s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví - s Krajskou hygienickou stanicí kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, s územním pracovištěm Havlíčkův Brod.

KrÚ, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, na základě předloženého vyhodnocení dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA a s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 zákona o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ SKLADOVACÍ PLOCHY FIRMY CZECH LANA s.r.o., parc. č. 253/22, 253/30, ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU dle výše uvedeného textu nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí a **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA.**

Odůvodnění:

Jde o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, v bodu č. 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy.** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), **nedosahující limitních hodnot.** Dosahuje zhruba 44% limitu, daného zákonem o EIA. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám. Celkový vliv záměru na životní prostředí je tedy hodnocen jako **přijatelný**. Bylo přihlédnuto k výše uvedeným stanoviskům stavebního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny. V následně vedených řízeních je nutno prověřit, zda dříve udělený souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (2006) pokrývá i plochu, dotčenou tímto záměrem a zajistit, aby byly respektovány požadavky příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, vyplývající ze zvláštního právního předpisu.

Poučení o odvolání:

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu přímo odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS657P.

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství