

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dodejkou (zplnomocněná osoba):  
Ing. Roman Chytal  
IČ 042 66 684  
Rudolec 39  
592 14 Nové Veselí

Váš dopis značky/ze dne  
/12. 10. 2017

Číslo jednací  
KUJI 73776/2017  
OZPZ 2825/2017 Go

Vyřizuje/telefon  
Jaroslav Gottfried  
564 602 510

V Jihlavě dne  
16. 10. 2017

## **NOVOSTAVBA VÝROBNÍ A SKLADOVÉ HALY - parc. č. 1523/1, 2486/1, 1537/3, POLNÁ - sdělení k podlimitnímu záměru**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o EIA“), obdržel dne 12. 10. 2017 oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA.

Oznamovatel:

Iva Vondráková, IČ 723 94 838, Za Nádražím 807, 588 13 Polná, zastoupená při projednání na základě písemné plné moci Ing. Romanem Chytalem, IČ 042 66 684, Rudolec 39, 592 14 Nové Veselí.

Umístění záměru:

Kraj: Kraj Vysočina

Okres: Jihlava

Obec: Polná

Katastrální území: Polná

Pozemky: p. č. 1523/1 (trvalý travní porost), p. č. 2486/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 1537/3 (orná půda)

Zařazení záměru:

Jde o záměr, uvedený v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, v bodu č. 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou*

výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), **nedosahující limitních hodnot.**

Charakter záměru:

Záměr řeší novostavbu výrobní a skladové haly na zastavitelné ploše, vymezené platným územním plánem Města Polná pro výrobu a skladování (plocha Z4-VD-po), navazující stávající areálu firmy IMA s.r.o. Účelem je výstavba haly, rozdělené do tří funkčních celků:

- jižní část haly bude určena pro skladování výrobků na bázi dřeva (lamino, desky, formátované papírové desky) v ocelových regálech,
- druhá část bude sloužit jako výrobní část haly, kde bude umístěn stroj pro formátování papírových rolí (technologie provozu lze popsat takto: dovoz velkoformátových rolí na bázi dřeva→upevnění rolí do formátovacího stroje→provedení letmého formátování rolí na tabule ve zvoleném rozměru→uložení naformátovaných profilů na paletu→uložení/expedice),
- třetí část bude sloužit pro denní místnost, šatny a hygienické zázemí pro zaměstnance.

Součástí jsou i zpevněné plochy, navržené jako pojízdné manipulační plochy, částečně pochozí. Dešťové vody budou svedeny do vnitroareálové dešťové kanalizace a následně do vsakovacího zařízení. Splaškové vody budou odvedeny do bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena. Napojení na NN bude provedeno podzemním vedením. Přes pozemky investora je veden STL plynovod a vodovod.

Plochy zeleně: 3 752,19 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha novostavby výrobní a skladové haly: **1 311,81 m<sup>2</sup>**

Vnitřní zpevněné plochy (pochozí + pojízdné): 1 163 m<sup>2</sup>

Druh navazujících rozhodnutí:

K záměru bude vydáno příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí a stavební povolení.

Kapacita záměru:

Dosahuje zhruba 13 % limitu, daného zákonem o EIA.

Vlivy záměru na životní prostředí:

- vyžaduje zábor ZPF (celková plocha stavebních pozemků je 0,6227 ha),
- nevyžaduje zábor PUPFL, nedojde k dotčení ochranného pásma lesa,
- nepředpokládá se dotčení ÚSES, ani VKP,
- archeologický průzkum řešené lokality nebyl proveden,
- v bezprostřední blízkosti záměru se nenacházejí žádná hustě zalidněná území,
- dojde k rozšíření stávajícího sjezdu ze silnice II/348,
- parkování je zajištěno v rámci stávající budovy prodejny IMA, s.r.o.,
- s odpady, vzniklými při výstavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech,
- hluk - ve fázi výstavby dojde k nevýznamnému a krátkodobému navýšení hlučnosti, přičemž nebudou překročeny hygienické limity, ve fázi provozu při formátování materiálu a při manipulaci se skladovaným materiálem nedojde k překročení hygienických limitů,
- prašnost - v období výstavby se předpokládá dočasný nárůst prašnosti a exhalací z provozu stavebních mechanismů,

- vibrace - vliv vibrací není předpokládán ani v době výstavby, ani v době provozu záměru,
- záření - záměr není zdrojem světelného a neionizujícího záření,
- havárie - v etapě výstavby by mohlo dojít při technologické nekázni k úniku pohonných či mazacích hmot, proto bude pracoviště vybaveno sanačními soupravami; ve fázi provozu by mohlo dojít (s ohledem na charakter skladovaného materiálu) k požáru (budou stanovena protipožární opatření a budou prováděny pravidelné revize zařízení), nebo k hrubé nekázni obsluhy vysokozdvizných vozíků nebo dopravních prostředků (kamionů),
- spotřeba vody - bude vyšší během výstavby (bude nutno zajistit zkrápění prachu a zavlažování betonu při jeho zrání), při provozu záměru bude spotřeba vody minimální (pro hygienické účely v administrativním vestavku), v hale budou osazeny dva požární hydranty,
- doprava - předpokládaná intenzita dopravy po realizaci záměru bude 1 vozidlo nad 7,5 tuny/24 hodin, 5 vozidel do 7,5 tuny/24 hodin a 10 osobních a malých vozidel/24 hodin, dopravní zatížení se významně nenavýší.

Celkové vlivy záměru na životní prostředí jsou v oznámení vyhodnoceny **jako přijatelné**.

Bylo předloženo **vyjádření příslušného stavebního úřadu** (Městský úřad Polná, odbor výstavby a ŽP, č. j. MUPL/6806/2017 ze dne 25. 9. 2017), kde se uvádí, že umístění **záměru je v souladu se schváleným územním plánem města Polná**, v územním plánu jsou to plochy pro drobnou výrobu a skladování.

Dále bylo k záměru vydáno stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství pod číslem jednacím KUJI 69426/2017 OZPZ 2738/2017 Go dne 4. 10. 2017, kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KrÚ, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, na základě předloženého vyhodnocení dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA a s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 zákona o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr **NOVOSTAVBA VÝROBNÍ A SKLADOVÉ HALY - parc. č. 1523/1, 2486/1, 1537/3, POLNÁ** dle výše uvedeného textu nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí a **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA**.

#### Odůvodnění:

Jde o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, v bodu č. 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. **Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), nedosahující limitních hodnot.*** Dosahuje zhruba 13 % limitu, daného zákonem o EIA. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám. Samotné skladování či letmé formátování materiálu uvnitř haly nemá podle názoru příslušného úřadu významný negativní vliv na životní prostředí. Celkový vliv záměru na

Životní prostředí je tedy hodnocen jako **přijatelný**. Bylo rovněž přihlédnuto k výše uvedeným stanoviskům stavebního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny.

#### **Poučení o odvolání:**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu přímo odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS663P.

Ing. Jaroslav Gottfried  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství