

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

FUERTE SVĚTLÁ s.r.o.
Palackého třída 916/158
612 00 BRNO

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 64410/2017
OZPZ 179/2017 Fr

Vyřizuje/telefon
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
18. 9. 2017

Centrum obchodu a služeb Světlá nad Sázavou, ulice Zámecká

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 100/2001 Sb).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad) obdržel dne 7. 9. 2017 podání, kterým jste jako oznamovatel výše uvedeného záměru (IČO 01824881) předložili oznámení zpracované Ing. Vladimírem Plachým v září 2017 dle přílohy 3a k zákonu č. 100/2001 Sb.

Dne 13. 9. 2017 byly elektronicky doplněny výpočty studie hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru (zprac. Mgr. Oldřich Pecák) a vyjádření Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod ze dne 12. 9. 2017 (zn. KHSV/20426/2017/HB/HOK/Vel).

Záměrem je novostavba objektu pro obchod a služby. V řešeném areálu se nachází tři stavební jednopodlažní objekty se souměrnou výškou 5,95 m: SO 01 Maloobchodní prodejna potravin (zastavěná plocha 1 215 m²), SO 02 Nájemní jednotky č. 1, 2, 3 (celková zastavěná plocha 672 m²), SO 03 Nájemní jednotky č. 4,5 (celková zastavěná plocha 410 m²). Realizovány dále budou SO 04 Hrubé terénní úpravy, SO 05 Komunikace včetně dopravního napojení, parkoviště, zpevněné plochy (60 parkovacích stání, napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude sjezdem ze silnice II/150, v areálu je navržena obousměrná komunikace umožňující příjezd a výjezd z parkoviště a k zásobování objektu), SO 101 Zpevněné plochy a komunikace, SO 102 Komunikace zásobování, SO 06 Splašková kanalizace – areálový rozvod, SO 07 Dešťová kanalizace – areálový rozvod, včetně retence-vsakovací systém, SO 08 Vodovodní – areálový rozvod, SO 09 Plynovodní – areálový rozvod, SO 10 Přípojka NN, SO 11 Přípojka splašková kanalizace, SO 14 Přípojka – vodovodní, SO 15 – Přípojka NTL plynovodu, SO 16 Přípojka VN, SO 17 Osvětlení parkoviště + pylon, SO 18 Sadové úpravy, SO 19 Trafostanice.

Pozemek pro navrhované objekty se nachází na parcele č. 1412, st. 635/5, st. 635/4, st. 1/3, st. 1/1, st. 3/2, st. 4/1, st. 4/2, st. 4/3, 1102, 7/4, 7/2, 1072/1 v k.ú. Světlá nad Sázavou, v prostoru

mezi řekou Sázavou a silnicí II/150, kde jsou nyní objekty bývalého zámeckého dvora sloužící především pro zázemí firem Forest Servis a Agroprodukt plus.

Dopravní zátěž vyvolaná záměrem: Zásobování (SO 01 – 2 x malá dodávka/den, 1 x velká dodávka/den, 1 x velký kamion/den, SO 02 – 2 x velká dodávka/týden, 3 x malá dodávka/týden, SO 03 – 2 x malá dodávka/týden). Předpokládá se 158 pohybů osobních vozidel/hod. Provozní doba 7:00 – 21:00 hod.

Předložené oznámení obsahuje akustickou studii zpracovanou Mgr. Oldřichem Pecákem, s provedeným vyhodnocením stávající hlukové situace před realizací výstavby centra obchodu a služeb, hluku ze stacionárních zdrojů centra obchodu a služeb, hluku z liniových zdrojů centra obchodu a služeb (pohyb vozidel centra po příjezdové komunikaci Zámecká), spolupůsobení obou zdrojů hluku, celkovou hlukovou situaci po realizaci centra obchodu a služeb. Stávající akustická situace byla stanovena na základě výsledků měření hluku v dané lokalitě dne 19. 7. 2017 (výsledky měření prokázaly dominantnost hluku z pozemní dopravy na ul. Zámecká $L_{Aeq,T} = 51,0$ dB, hlukové pozadí $L_{A90} = 39,0$ dB, do kterého spadají okolní stacionární zdroje hluku např. vzdálené sklárny splňuje přípustnou limitní hodnotu hluku pro denní i noční dobu). Vlivem provozu centra dojde v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb č.p. 596 a 508 na ulici Zámecká k navýšení ekvivalentních hladin hluku z dopravy na silnici II/150 v rozmezí 0,8 – 1,0 dB v denní době. I po tomto navýšení zde nebude při provozu dopravy na silnici II/150 docházet k překračování hygienického limitu hluku v denní době ($L_{Aeq,16\text{ hod}} = 60$ dB). K překračování hygienických limitů hluku nebude docházet ani při provozu stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnická a chladicí zařízení), která jsou uvažována buď na střeše objektu potravin nebo na zemi za prodejnu potravin. V případě střešního umístění se navýší hlučnost v lokalitě až o 2,5 dB v noční době, v případě umístění na zemi za prodejnu potravin nebude docházet k žádnému navýšení stávající akustické situace v noční době.

Orgán ochrany veřejného zdraví uvedl ve svém vyjádření ze dne 12. 9. 2017, že umístění záměru je vyhovující a není jej nutno dále posuzovat ve zjišťovacím řízení. Z důvodu ochrany obyvatel dotčené lokality před hlukem a zajištění pohody bydlení (zejména pak spánku v noční době) upřednostňuje umístění zdrojů hluku v akustickém stínu, tedy na zemi za prodejnu potravin.

Po dobu výstavby bude mírně zvýšena hladina hluku od stavebních strojů a mechanismů. Prašnost bude minimalizována kropením. Před výjezdem strojů a mechanismů na veřejné komunikace bude prováděno jejich čištění. Výstavba není podmíněna kácením dřevin.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na pozemku investora. Centrálním zdrojem tepla u objektu SO 01 je systém chlazení/vytápění Daikin a u objektů SO 02, SO 03 dva plynové kondenzační kotle (2 x 45 KW). Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru lze nejen ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ale i ze související dopravy očekávat minimální příspěvek ke stávající imisní situaci v území s nevýznamným vlivem na kvalitu ovzduší.

Během výstavby lze očekávat vznik stavebních odpadů (beton, cihly, železo a ocel, zemina a kamení apod). Mezi odpady vznikající při provozu lze zahrnout např. směsný komunální odpad. Se vznikajícími odpady musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých souvisejících zákonů, tj. musí být tříděny a předávány osobám oprávněným k jejich převzetí.

Není předpokládána kumulace s jinými záměry v rozsahu, jež by vedl k překračování limitních hodnot a poškozování životního prostředí a zdraví obyvatel (na poz. p.č. st. 1/1 byl hodnocen vliv podlimitního záměru „Dvě nové kogenerační jednotky na zemní plyn ve Světlé nad

Sázavou“, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 1,34 MW). Rizikovým faktorem je přítomnost radonu, což si vyžádá protiradonovou izolaci.

Vzhledem k lokalizaci záměru do zastavěné části města Světlá nad Sázavou lze vyloučit jeho kolizi s chráněnými částmi přírody jako jsou zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky (nedojde k zásahu do koryta vodního toku). Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nelze předpokládat významné ovlivnění krajinného rázu (přírodní hodnota je vzhledem k antropogennímu ovlivnění snížena). Záměr nezasahuje do skladebných prvků územního systému ekologické stability (bude respektováno prostorové vymezení a charakteristiky regionálního biokoridoru řeky Sázavy). Záměr klade nároky na zábor ZPF (pozemku p.č. 7/4 je určen k využití pro terénní a sadové úpravy). Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. V území dotčeném stavbou se nevyskytuje žádná kulturní ani historická památka. Archeologické nálezy zde nelze vyloučit (stavebník je povinen umožnit záchranný archeologický výzkum ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. uvedený v příloze č.1, kategorii II k tomuto zákonu pod bodem 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Kapacita záměru je výrazně podlimitní.

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 42679/2017 OZPZ 880/2017 ze dne 8. 6. 2017. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 19. 7. 2017, čj. MSNS/13458/2017/OSÚ je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství na základě posouzení předloženého oznámení zpracovaného v září 2017 Ing. Vladimírem Plachým (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu sděluje, že záměr „Centrum obchodu a služeb Světlá nad Sázavou, ulice Zámecká“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství