

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Petr Novák
IČ 454 26 520
Třeбенice 44
675 52 Lipník u Hrotovic

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
/4. 10. 2017

Číslo jednací
KUJI 71862/2017
OZPZ 2796/2017 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
9. 10. 2017

„Skladovací hala DOMINART spol. s r.o.“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 4. 10. 2017, od pana Petra Nováka, IČ 454 26 520, Třeбенice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, zastupujícího na základě písemné plné moci oznamovatele podlimitního záměru společnost DOMINART, spol. s r.o., IČ 282 99 183, se sídlem Kutnohorská 309/84, 109 00 Praha 9, oznámení podlimitního záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA. Oznámení podlimitního záměru zpracoval pan Petr Novák, IČ 454 26 520, Třeбенice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, v říjnu 2017.

Předmětem podlimitního záměru je výstavba skladovacích hal na jihozápadním okraji obce Rudíkov u již stávající výrobní haly oznamovatele. V současné době se v místě výstavby již nachází lehká skladovací hala, která bude demontována. Následně v rámci první etapy bude vybudována lehká skladovací hala (SO-01), která bude jednopodlažní s obloukovou střechou. Zastavěná plocha haly bude 1 084 m². V rámci druhé etapy bude vystavěna další skladovací hala (SO-02). I tato hala bude jednopodlažní objekt s obloukovou střechou. Zastavěná plocha druhé skladovací haly bude 832 m². Hala SO-01 bude propojena s výrobním objektem pomocí objektu SO-03 (Spojovací chodba a hygienické zázemí). V rámci realizace podlimitního záměru dojde k úpravě okolních ploch, k terénním úpravám a budou zřízeny vsakovací drény.

Výše uvedený záměr je umístěn v katastrálním území Rudíkov (743267), na jihozápadním okraji obce Rudíkov v uzavřeném areálu bývalého ZD. Podlimitním záměrem bude dotčen pozemek p. č. 719/9 (ostatní plocha) v k. ú. Rudíkov. V dotčeném území se nenacházejí žádné zvláště chráněné území, významné krajinné prvky, ani zde nejsou skladebné prvky územního systému

ekologické stability. Nedojde ani k dotčení lokalit soustavy Natura 2000. Stávající areál navazuje na přírodní park Třebíčsko.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) k zákonu o EIA.

Dne 22. 9. 2017 pod č. j. KUJI 68168/2017 OZPZ 2729/2017 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k výše uvedenému podlimitnímu záměru, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

Úřad městyse Budišov, stavební úřad vydal dne 26. 9. 2017, pod č. j. UMB 264/1-17 vyjádření k záměru „Skladovací hala DOMINART spol. s r.o.“ na pozemku p. č. 719/9 v k. ú. Rudíkov z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad ve vyjádření sděluje, že dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Třebíč, úřad územního plánování dne 5. 9. 2017, č. j. ORÚP 59088/17 – SPIS 3/2017/Nev, je umístění stavby v souladu s územně plánovací dokumentací. Obec Rudíkov má platný Územní plán Rudíkov. Záměr „Skladovací hala DOMINART spol. s r.o.“ na pozemku p. č. 719/9 v k. ú. Rudíkov se nachází v zastavěném území ve stávající ploše VS – smíšená výrobní.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „Skladovací hala DOMINART spol. s r.o.“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr „Skladovací hala DOMINART spol. s r.o.“ podléhat zjišťovacímu řízení, vycházel z předloženého oznámení podlimitního záměru. Přihlédnuto bylo také k výše uvedenému stanovisku Natura 2000, vydaném ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot, ani k významnému přiblížení k těmto hodnotám.

Vzhledem k obsahu výše uvedených podkladů, které měl KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k dispozici a tomu, že je stavba vymezena lokálně ve stávajícím areálu, lze předpokládat, že při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Možné vlivy na životní prostředí a na obyvatelstvo byly v oznámení podlimitního záměru vyhodnoceny jako nevýznamné. Z těchto důvodů, po posouzení předloženého oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám, uvedeným

v příloze č. 2 k zákonu o EIA, KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ stanovil, že výše uvedený podlimitní záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni), kód záměru VYS662P.

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství