

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 39901/2013  
OZP 596/2013

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Bc. Miroslav Janoušek  
564 602 529

V Jihlavě dne  
5. 6. 2013

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:**

**Rekonstrukce skladu agrochemikálií Chotěboř**

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce objektu stávajícího areálu v Chotěboři pro účely skladování a expedici agrochemikálií. Investor nepředpokládá navýšení počtu zaměstnanců ani navýšení množství techniky nad stávající úroveň v Chotěboři. Hala bude sloužit pouze jako sklad, pro zázemí pracovníků a techniky bude sloužit stávající areál. Celková kapacita skladu bude 250 t prostředků na ochranu rostlin v celém sortimentu, z toho max. 30 t hořlavých kapalných látek; 2 t toxických látek; 30 t žíravých látek.

**Charakter záměru:**

Investor zamýšlí rekonstruovat objekt, který v současné době slouží jako sklad surovin a osiv pro nové využití. Jedná se o jednopodlažní, jednolodní objekt se sedlovou střechou o rozměrech 55 x 15 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové nosné sloupy (usazené na železobetonových patkách), na kterých jsou osazeny ocelové sedlové vazníky střechy. Sedlová střecha je pokryta trapézovým plechem. Za nosnými sloupy je zbudována obvodová zeď s několika okenními otvory. Přístup do objektu je jednak vstupními ocelovými dvoukřídlymi vraty ústícími do vestavku nebo zadními vraty z rampy nad železniční vlečkou.

Záměrem investora je rekonstruovat objekt tak, aby byl vhodný pro skladování agrochemikálií, včetně hořlavých kapalných látek. Celková kapacita skladu bude 250 t prostředků na ochranu rostlin v celém sortimentu, z toho max. 30 t hořlavých kapalných látek; 2 t toxických látek; 30 t žíravých látek.

Pro tyto účely bude nutné změnit vnitřní dispozici a to zejména s ohledem na zabezpečení uskladnění hořlavých kapalin. Ty budou uloženy v zadní části skladu, v nově zbudovaném vestavku. Bude konstruován jako zastropená oddělená část skladu. Bude tvořit samostatný požární úsek s nehořlavými stavebními konstrukcemi a podlahami. Nepropustná podlaha místnosti, nepropustný sokl stěn a práh ve vstupních otvorech bude tvořit havarijní jímku. Konstrukce vestavku bude v souladu s požadavky ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci. K těmto požadavkům mimo jiné patří také odvětrání prostoru, které bude realizováno pomocí vzduchotechnické instalace s odtahem, jehož parametry budou specifikovány v navazující fázi projektové dokumentace.

Nově bude také zhotoven vestavek ve vstupní části objektu, který bude sloužit jako zázemí skladníka. Bude sestávat z pracovní místnosti a předsíňky s umyvadlem. Vznikající splašková voda bude odvedena vnitroareálovou kanalizací.

Kromě dispozičních změn bude provedena oprava obvodových zdí (vyspravení omítky, nový nátěr fasády a všech vnitřních a venkovních ocelových konstrukcí). Stávající okenní otvory budou zazděny a budou vyměněna venkovní vrata (za sekční vrata s dveřmi na elektrický pohon), popřípadě poškozená střešní krytina. Všechny stávající podlahy budou vybourány a budou zhotoveny podlahy nové, skládající se z podkladního betonu, izolační PE-HD folie a vrchní drátkobetonové desky tl. 200 mm. Folie bude vytažena cca 200 mm na vnitřní stranu obvodové stěny a bude překryta nerezovou lištou. Celkový objem havarijního záchyty bude upřesněn v další fázi projektu, bude stanoven tak, aby byl dostatečný pro eliminaci případné kontaminace vod a půd. V celém objektu bude provedena nová elektroinstalace. V objektu bude s největší pravděpodobností instalovaná EPS s dálkovým přenosem na HZS.

Přípravky budou skladovány v originálních obalech jednak na paletách, které budou umístěny na podlahové ploše a jednak v regálech. Způsob uložení bude zvolen v závislosti na druhu skladované látky a velikosti obalu (největším obalem bude 1000 l IBC kontejner). Zvláštní pozornost bude věnována tomu, aby spolu nebyly skladovány látky, které by mohly vzájemně reagovat.

K manipulaci s paletami bude sloužit vysokozdvizný vozík. Sklad nebude vytápěn, bude osvětlen úspornými svítidly. Sklad je přístupný vnitroareálovou komunikací, která bude také upravena v návaznosti na úpravu vjezdu do skladu.

**Umístění:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Chotěboř  
kat. území: Chotěboř

**Zahájení:** předpoklad VII./2013

**Dokončení:** předpoklad XII./2013 – VII./2014

**Oznamovatel:** Cerea, a. s., Dělnická 384, 531 25 Pardubice

**IČ:** 465 04 940

### **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. zpracoval Ing. Radek Píša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice, (autorizovaná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí) obdržel krajský úřad vyjádření od níže uvedených subjektů:

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod, č. j.: KHSV/09056/2013/HB/HOK/Vel, ze dne 28. 5. 2013**

Dokumentace, předložená v rámci zahájení zjišťovacího řízení na posouzení záměru umístění stavby „Rekonstrukce skladu agrochemikálií Chotěboř“ je z hlediska zájmu na ochranu veřejného zdraví dostačující a **záměr není nutno dále posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

*Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.*

**Městský úřad Chotěboř, OŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, č. j.: MCH-6642/2013/ZP, ze dne 28. 5. 2013**

Orgány státní správy Městského úřadu Chotěboř, odboru životního prostředí, nemají k oznámení zahájení zjišťovacího řízení uvedeného záměru žádné připomínky. Předložený **záměr není třeba dále posuzovat** dle zákona. Konkrétní požadavky budou zpracovány do územního a stavebního řízení.

*Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod, č. j.: ČIŽP/46/IPP/1306875.002/13/HZH, ze dne 30. 5. 2013**

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

Inspekce nemá k předloženému Oznámení záměru zásadní připomínky, pouze do kapitoly B.III.2.3. - Odpady vznikající při běžném provozu, doporučujeme doplnit odpad kat. č. 150110 — znečištěné obaly, přičemž jsou tímto myšleny obaly od agrochemikálií.

**Nepožadujeme pokračování v procesu EIA.**

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení a bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.***

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

Předložené oznámení se týká záměru rekonstrukce skladu agrochemikálií v Chotěboři. Investor za tímto účelem zamýšlí rekonstruovat stávající objekt skladu surovin a osiv. Pro tyto účely bude změněna vnitřní dispozice objektu a to zejména s ohledem na zabezpečení uskladnění hořlavých kapalin, kdy dojde k vestavbě samostatné oddělené části skladu. Dotčené území se nachází v těsné blízkosti nadregionálního biokoridoru Chraňbožský les - údolí Doubravy a ve vzdálenosti 500 m nadregionálního biocentra údolí Doubravy. Podle územně analytických podkladů ORP Chotěboř 2012 - výkresu limitů využití území - se jeví daná lokalita tímto koridorem přímo nezasazena, ten obchází místo realizace záměru ve vzdálenosti přibližně 200 m. S ohledem na umístění záměru uvnitř stávajícího areálu společnosti zpracovatel oznámení nepředpokládá dotčení dalších zájmů ochrany přírody. Krajský Úřad Vysočina jako příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem ze dne 27. března 2013 vyloučil významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. **Proto nepožadujeme další posuzování záměru.**

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.***

Stanovisko oddělení ochrany vod:

Je plánována rekonstrukce stávajícího objektu, který slouží v současné době jako sklad surovin a osiv. Objekt bude upraven tak, aby byl vhodný pro skladování agrochemikálií, včetně hořlavých kapalných látek. Nepropustná podlaha místnosti, nepropustný sokl stěn a práh ve vstupních místnostech bude tvořit havarijní jímku. Ve fázi výstavby nebude na stavbě skladováno více než 50 kg náterových hmot. Skladovány budou v ocelové vaně o objemu min 100 l. Po realizaci záměru nedojde k navýšení spotřeby vody. Odpadní technologická voda nebude vznikat. Nedojde k významnému navýšení produkce splaškových vod (budou svedeny do stávající kanalizace).

Inspekce nemá k předloženému Oznámení záměru žádné připomínky, **nepožadujeme další posuzování záměru.**

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.***

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

Předložené oznámení záměru realizace dostatečně popisuje navrhovaný záměr rekonstrukce skladu agrochemikálií. Znečišťování ovzduší bude ponejvíce z automobilové dopravy s nevýznamným vlivem na životní prostředí. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se bude jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

**Nepožadujeme** pokračování v procesu EIA.

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.***

Na základě výše uvedených stanovisek inspekce **nepožaduje** pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

***Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.***

## ZÁVĚR:

Záměr „**Rekonstrukce skladu agrochemikálií Chotěboř**“ naplňuje dikci bodu 10.4 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu - *(Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.)*, a to jako záměr dosahující příslušných limitních hodnot (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona). Dne 10. 5. 2013 bylo sděleno, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení, proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Rekonstrukce skladu agrochemikálií Chotěboř“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

V rámci další projektové přípravy a navazujících správních řízení je žádoucí :

1. Dodržet technická opatření při výstavbě a provozování uvedená v kapitole D.4. předloženého oznámení EIA.
2. Výčet odpadů rozšířit dle Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod, č. j.: ČIŽP/46/IPP/1306875.002/13/HZH, ze dne 30. 5. 2013.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

### Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci

Jedná o záměr, navržený v k. ú. Chotěboř.

### Závažnosti vlivů

Jedná se o záměr dosahující příslušných limitních hodnot. Obdržená vyjádření dotčených správních úřadů jsou bez zásadních připomínek. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví vydala krajská hygienická stanice souhlasné vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia>

**Město Chotěboř jako dotčený územně samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem,

apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Město Chotěboř zároveň **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

otisk úředního razítka

**Mgr. Bc. Miroslav Janoušek**  
úředník odboru životního prostředí

## **Rozdělovník**

Dodejkou

### ***Oznamovatel:***

- 1/ Cerea, a. s., Dělnická 384, 531 25 Pardubice, zastoupená na základě plné moci Ing. Radkem Píšou, Konečná 2770, 530 02 Pardubice

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

- 2/ Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř **(DS)**
- 3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - **zde**

### ***Dotčené správní úřady:***

- 4/ Krajský úřad Kraje Vysočina – **zde**
- 5/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava **(DS)**
- 6/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod **(DS)**
- 7/ Městský úřad Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř **(DS)**

### ***K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:***

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 **(DS)**

### ***Na vědomí:***

- 9/ Městský úřad Chotěboř, OŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř **(DS)**
- 10/ Městský úřad Chotěboř, SÚ, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř **(DS)**
- 11/ Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové **(DS)**