

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

ENVIREX, spol. s r.o.
Petrovická 861
592 31 Nové Město na Moravě

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 79257/2018 OZPZ 129/2018 Ča	Vyřizuje/telefon Markéta Čadová/564602530	V Jihlavě dne 24. 10. 2018
-------------------------	--	--	-------------------------------

„SPORTEN RESIDENCE – vrty pro tepelné čerpadlo (15 x 150 m)“

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v účinném znění (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“) od Vás, jako od zmocněnce oznamovatele, obdržel dne 15. 10. 2018 oznámení podlimitního záměru „SPORTEN RESIDENCE – vrty pro tepelné čerpadlo (15 x 150 m)“ zpracované dle přílohy 3a zákona. Oznamovatelem záměru je firma SPORTEN, a.s., U Pohledce 1347, 592 31 Nové Město na Moravě.

Předmětem záměru je realizace patnácti vrtů za účelem vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro novostavbu bytového domu (systém vytápění země – voda). Vrty budou realizovány na pozemcích parc. č. 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1099, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1100/4, 1100/5 a 1100/6 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Vrtný průměr – 140 – 185 mm, hloubka vrtů – 150 m. Nesoudržné kvartérní sedimenty budou odpaženy PVC pažením. Po vyčištění budou do vrtů zapuštěny dvě uzavřené PE kolektorové smyčky, a po provedení tlakové zkoušky kolektoru bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtu jílovo-bentonitovou směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Předmětné území je součástí CHKO Žďárské vrchy (IV. zóna), a je součástí CHOPAV Žďárské vrchy.

Stavbou nedejde k záboru zemědělského půdního fondu, vrty nebudou zdrojem prašnosti, vibrací ani hluku. Provozem záměru nebude vznikat žádný odpad, vrtná drť a výkopová zemina budou po vybudování vrtů použity ke zpětnému zásypu horizontálního potrubí, přebytek bude použit k drobným terénním úpravám dotčeného pozemku.

Krajský úřad uvádí, že se jedná o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona uvedený v příloze č. 1, v kategorii II zákona pod bodem 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m). Záměr dosahuje více jak 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území (CHKO Žďárské vrchy).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, pod č. j. 03276/ZV/18 ze dne 8. 10. 2018.

Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování, kterým je Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 12. 9. 2018, č. j. MUNNMN/26109/2018-1, jsou všechny pozemky, na kterých mají být provedeny vrty pro tepelné čerpadlo, dle Územního plánu Nové Město na Moravě součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – městské (SM), v nichž je realizace vrtů pro tepelné čerpadlo přípustná.

Při posuzování podlimitního záměru měl krajský úřad k dispozici vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (RNDr. Ladislav Pokorný, srpen 2018), v němž je uvedeno, že vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Při odvrtání nedojde k propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy a v kontextu s tím nebude docházet ke změnám stávajícího vodního režimu na lokalitě a v okolí. Vrty pro TČ neznamenaají zásadní zásah do režimu podzemních vod.

Krajský úřad na základě posouzení předloženého oznámení, které v říjnu 2018 zpracovala společnost ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a výše uvedenému vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, sděluje, že podlimitní záměr „SPORTEN RESIDENCE – vrty pro tepelné čerpadlo (15 x 150 m)“ **ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Sdělení se zveřejňuje také na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni) pod kódem záměru VYS676P.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství