

## *Farm Projekt*

*Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA*  
Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice  
tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897 e-mail: farmprojekt@volny.cz

## **POSUDEK**

**DOKUMENTACE O HODNOCENÍ VLIVU STAVBY  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

# **Farma pro dojnice Lesonice**

zpracovaný podle § 9 zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění

**Vypracoval: Ing. Vraný Miroslav**

**Jindřišská 1748**

**530 02 Pardubice**

**osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j.15650/4136/OEP/92**

## **OBSAH POSUDKU:**

### **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- 1. Název záměru**
- 2. Kapacita (rozsah) záměru**
- 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**
- 4. Obchodní firma oznamovatele**
- 5. IČ oznamovatele**
- 6. Sídlo (bydliště) oznamovatele**

### **POSOUZENÍ DOKUMENTACE (OZNÁMENÍ)**

- 7. Úplnost dokumentace (oznámení)**
- 8. Správnost údajů uvedených v dokumentaci (oznámení) včetně použitých metod hodnocení**
- 9. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí**
- 10. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice**

### **III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI (OZNÁMENÍ)**

### **VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **VII. NÁVRH STANOVISKA**

### **PŘÍLOHY**

# I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1. Název záměru

Farma pro dojnice Lesonice

## 2. Kapacita (rozsah) záměru

### Současný stav:

K96 dojnice	96 ks	115,2 DJ
K96 dojnice	106 ks	127,2 DJ
VKK dojnice	336 ks	403,2 DJ
Telata- telata MV	139 ks	20,85DJ
<b>Celkem současný stav v areálu.....</b>		<b>666,45 DJ</b>

### Plánovaný stav :

Hala 1	porodna , krávy na sucho	60ks + 156 ks	259,2 DJ
Hala 2	rozdoj , produkční dojnice	96ks + 156 ks	302,4 DJ
Hala 3	Produkční dojnice	312 ks	374,4 DJ
Hala 4	Produkční dojnice	312 ks	374,4 DJ
Telata	Telata MV	200 ks	30,0 DJ
<b>Celkem cílový stav v areálu.....</b>		<b>1340,4 DJ</b>	

V důsledku realizace nové výstavby stájí se zvýší stavy v areálu o 643,9 DJ. Součástí záměru je dostavba nové dojírny s mléčnicí a nové přečerpávací jímky na kejdu. Technologie ustájení a produkce vedlejší výroby je řešena v souvislosti se stávající BPS , která tuto produkci bude zpracovávat.

## 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Vysočina  
Okres: Třebíč  
Obec: Lesonice  
Katastrální území : Lesonice

## 4. Obchodní firma oznamovatele

Rolnická společnost Lesonice  
Lesonice č.p. 165  
675 44 Lesonice

## 5. IČ oznamovatele

IČ 63496348  
DIČ CZ63496348

## 6. Sídlo (bydliště) zástupce oznamovatele

### Sídlo:

Rolnická společnost Lesonice  
Lesonice č.p. 165  
675 44 Lesonice

### Oprávněný zástupce:

Miroslav Anděl, místopředseda představenstva  
Tel./fax 568 446 291

### Kontaktní osoba:

Ing. Petr Kuba  
Lesonice 165,675 44 Lesonice  
Tel : 602533261  
E-mail: , [petr.kuba@adw.cz](mailto:petr.kuba@adw.cz)

## **PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

1. Dokumentace zpracovaná v rozsahu podle přílohy č. 4 Zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracováno Ing. Radkem Přílepkem v září 2013
2. Zjišťovací řízení zahájeno dopisem KÚ kraje Vysočina , ze dne 23.9.2013 . rozesláno dotčeným územně samosprávným celkům – obec Lesonice, Kraj Vysočina a dotčeným správním úřadům.
3. Vyvěšení na úřední desce kraje Vysočina provedeno 27.9.2013 . Vyvěšení na úřední desce obce Lesonice 30.9.2013, dosud trvá.
4. Zpracováním posudku pověřen dopisem Krajského úřadu kraje Vysočina ze dne 29.10.2013 Ing. Miroslav Vraný, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j 15 650/4136/OEP/92, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
5. Posudek předán Krajskému úřadu kraje Vysočina 2.12.2013

## **II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE (OZNÁMENÍ)**

### **1. Úplnost dokumentace (oznámení)**

Posuzovaná dokumentace se zabývá dostavbou a modernizací zemědělského areálu v Lesonicích. Charakterem se jedná o výstavbu nových stájí pro produkční dojnice ve stávajícím středisku chovu skotu v bezstelivovém, volném ustájení s přirozeným intenzivním větráním stájí zčásti na plochách původních stájí pro skot , zčásti na nové ploše západně od stávajících objektů .

Záměr bude realizován formou rozšíření stávajícího zemědělského areálu, se záměrem zlepšit komfort ustájení přechodem na progresivní technologii chovu skotu. V nových objektech- produkční stáje pro dojnice, suchostojné , porodna, dojírna s mléčnicí , přečerpávací jímka na kejdu, budou provedeny nepropustné podlahy s hydroizolací, nepropustná kejdová kanalizace, nepropustná skladovací jímka na kejdu s detekčním systémem, optimální přirozené větrání stáje. Kontaminované vody z manipulačních ploch, odpadní vody z dojírny s mléčnicí a kejda skotu bude odklízena gravitačním odtokem do čerpací jímky , odtud bude kejdy čerpána do stávající BPS v areálu , kde bude dále zpracovávána. Systém provozu BPS stanice je uzpůsoben i zpracování slamnatého hnoje , který bude produkován z ustájení dojnic v porodně a od telat v MV.

V areálu jsou vybudovány skladovací kapacity pro objemná krmiva – silážní žlaby, seník, sklad steliva. Část objemných krmiv je skladována ve vacích vedle areálu.

Jak z předložených údajů vyplývá, plánovaná kapacita farmy chovu skotu se zvýší ze současných 666,45 DJ na 1340,4 DJ tedy o 673,95 DJ.

Plánovaný areál je dimenzován na dojnice s kombinovanou užitkovostí a telata po dobu mléčné výživy.

Návrh umístění nových stájí vychází z technických možností investora a přístupnosti pozemku, a to jak z hlediska přístupnosti technické, tak fyzické z pohledu minimalizace doprovodných investic jako jsou potřebné inženýrské sítě komunikační, přívody energií a vody, které je možno ve stávajícím areálu vhodně využít.

Z hlediska hodnocení navrhované kapacity farmy je možné konstatovat, že celková kapacita farmy po dobudování bude patřit k farmám větší kapacity, vlastní kapacita navrhovaných stájí se řadí mezi kapacity průměrné, které se dnes běžně realizují.

Po prostudování vlastní dokumentace je možné konstatovat, že její zpracovatel Ing. Radek Přílepek je s problematikou zemědělských provozů dobře seznámen a ve vlastní dokumentaci se správně věnuje zejména otázkám vlivů provozu na ovzduší, spotřebu surovin a kvantifikaci finálních produktů, z čehož je zřejmá potřebná nákladní doprava a související provoz rostlinné výroby zemědělského podniku.

V rámci posuzovaného dokumentu vypracoval zpracovatel také návrh ochranného pásma chovu zvířat.

Předkládaný hodnocený záměr je umístěn jihozápadním směrem od Lesonice, části stávajícího areálu zemědělské výroby, s prodlouženým východním směrem.

Současný, nevyhovující provoz s ustájením krav v původních stájích podniku způsobuje v rámci provozu vysoké náklady na provoz, nízkou produktivitu práce a tím i nižší celkové ekonomické výsledky z chovu dojnic, které se promítají v rentabilitě výroby mléka. Po dostavbě stájí pro dojnice Lesonice budou nahrazeny stáje pro chov dojnic v obci Cidlině a Jakubově, kde byl chov dojnic ukončen.

Navržené řešení vychází z centralizace chovu dojnic do střediska Lesonice, kde bude dojnícím věnována potřebná péče spočívající v kvalitním ustájení, vytvoření dobrých klimatických podmínek ve stáji, vhodného systému dojení zvířat na dojírně, který umožňuje individuální přístup ke zvířatům.

Využitím stávajících sousedních stájí pro ustájení mladého skotu v jiných lokalitách bude možno v rámci podniku přesunovat telata z MV do teletníku RV a odchoven. Odchovem jalovic v jiných lokalitách bude zabezpečovat odchov zvířat pro obnovu stáda dojnic v Lesonicích.

Navržená koncepce nových stájí odpovídá nejmodernějším poznatkům v daném oboru a její uspořádání patří mezi současně nejmodernější technologie v chovu dojnic u nás i v zahraničí.

Je možno konstatovat, že autor dokumentace věcným, a až na malé výjimky a nepřesnosti, obsahově správným způsobem popsal a vyhodnotil hlavní problémy související s výstavbou a hlavně s následným provozem posuzované stáje a to zejména:

- emise škodlivých látek z výrobního procesu do venkovního ovzduší
- emise hluku do okolí a to jak vlastním provozem zařízení, tak i navýšením četnosti nákladní dopravy
- produkce statkových hnojiv, jejich skladování a následné využití
- zatížení území dopravou surovin, hotových produktů a statkových hnojiv
- produkce odpadů, jejich skladování a likvidace
- rámcově i vlivy na okolní přírodu a krajinu

Úplnost předkládané dokumentace byla posouzena rovněž ve vazbě na prohlídku současného stavu celé lokality střediska živočišné výroby a jejího okolí, jakož i z vlastních znalostí místních podmínek.

Rozsah i obsah předložené dokumentace je zpracovaného s náležitostí dle přílohy č. 4. zákona o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí byl zpracovatelem posudku podrobně prostudován a konfrontován s přílohou č.4 zákona č. 100/2001 Sb., kde jsou stanoveny náležitosti dokumentace o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí.

I přes případné drobné připomínky a doplňky, které budou uvedeny v dalších částech posudku lze konstatovat:

- a) vlastní dokumentace zpracovaná s náležitostí dle přílohy č. 4 je v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. Dokumentace je zpracována přehledně je dodrženo pořadí jednotlivých kapitol v souladu s přílohou č. 4 výše citovaného zákona. Věcná náplň odpovídá požadavkům zákona.
- b) Rozsah posuzované dokumentace plně odpovídá všeobecným požadavkům na tyto dokumentace, týkajících se rekonstrukcí, modernizací či novostaveb objektů živočišné výroby. Dostatečná pozornost je věnována vlivům na ovzduší, především s ohledem na platnost nové legislativy v oblasti ochrany ovzduší.
- c) Důležité je začlenění areálu v okolí do ochranné zeleně , tak jak je upozorněno v hodnocení krajinného rázu , které bude řešeno sadovými úpravami areálu, které rovněž výrazně zamezí šíření pachových emisí z areálu především ve směru k obytné zástavbě.

- d) Vlastní zpracování dokumentace vykazuje dobrou úroveň a z předložené dokumentace je patrné, že její zpracovatel je podrobně seznámen s požadavky i vzniklými problémy týkajícími se provozů živočišných výrobníků. Drobné doplňky k posuzované dokumentaci, které budou uvedeny v následujících kapitolách však nemají zásadní vliv na hodnocení a výsledek posuzované dokumentace

Celkově je možné konstatovat, že přiměřená pozornost byla v dokumentaci věnována popisu technologického provozu (zde jsem postrádal pro větší názornost výkresy zastavovací situace, z které budou patrné přístupové komunikace a z toho následný návrh přesnějšeho záboru ZPF.)

Ve vlastním hodnocení jsou obsahově vyhovující zpracované vlastní hodnotící části, týkající se zejména údajů o vstupech a výstupech a popisu pravděpodobně ovlivněného životního prostředí.

Posouzení úplnosti a správnosti dokumentace podle jednotlivých částí dokumentace včetně použitých metod hodnocení podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. viz následující část.

## **2. Správnost údajů uvedených v dokumentaci (oznámení) včetně použitých metod hodnocení**

Předloženou dokumentaci je možno hodnotit z hlediska úplnosti vstupních údajů jako zcela vyhovující. Dokumentace podává souhrnný přehled o zasaženém území včetně předpokládaných vlivů na životní prostředí.

Jako vstupní prameny byly použity převážně poznatky na úrovni studie pro stavbu střediska, z níž vyplývají některé nepřesné informace, které zpracovatel dokumentace z vlastních zkušeností z obdobných staveb a hodnocení musel doplnit.

Při zpracování dokumentace byly autorem využity i náročné matematické metody hodnocení (rozptylová studie, výpočty emisí z dopravy, posouzení akustické situace). Vstupní údaje, získané zpracovatelem dokumentace z literatury, výše citované zadávací a technické dokumentace, map a vlastním pozorováním, byly běžnou praktikou zpracovány a porovnány s údaji a ukazateli z platných legislativních a správních předpisů.

Dalšími podklady pro zpracovatele dokumentace byly podklady poskytnuté investorem, který je současně provozovatelem stávajícího areálu, dále konzultace a to jak s možným projektantem a dodavatelem, tak se správními orgány a konfrontace s příslušnými zákony, předpisy, vyhláškami a normami.

Některé menší připomínky, které částečně pramenily ze stupně poznání a které budou uvedeny v následujících kapitolách nejsou v žádném případě zásadního charakteru a tudíž nesnižují kvalitu zpracované dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí.



**K části A i B** lze souhrnně konstatovat, že technické i technologické řešení připravovaného provozu, zejména s volným ustájením dojníc , ustájením ve vzdušné stáji , systémem odklizem tekutého hnoje odpovídá nejmodernějším současným trendům. Rozměrové parametry stáje, ustájovací podmínky pro zvířata odpovídají Vyhlášce 208/2004 ve znění Vyhlášky 464/2009 sb. o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.

V dokumentaci by bylo vhodné uvést základní technologické schéma výroby v objektu, např. roční obrat stáda, roční produkci mléka z farmy , brakaci zvířat , produkci jatečných zvířat (vyřazených krav), produkci zástavových telat a pod.

### **K části BII – údaje o vstupech:**

Za zásadní je třeba považovat, že veškeré plánované aktivity jsou situovány v návaznosti na stávající zemědělský areál a plánovaná stavba bezprostředně navazuje na stávající objekty a jsou v maximální míře využity stávající inženýrské sítě , především komunikace , přípojky vody a elektro. V areálu je stávající BPS , která bude svými vstupy na stáje pro dojnice navazovat.

Plánovaná výstavba nových stájí , která bude prováděna zčásti na ostatních a zastavěných plochách , zčásti na zemědělské půdě .Vyžádá si zábor zemědělské půdy .Území pro výstavbu je navrženo na půdách dle třídy ochrany zařazeno do skupiny III , tedy se středním stupněm ochrany,je nutno provést důkladně skrývku kulturní vrstvy ( ornice i podorničí ) a náležitě s ní naložit v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.Kvalitě zemědělských půd v okolí je věnována pozornost především při následující návaznosti mezi rostlinnou a živočišnou výrobou.

Lze předpokládat , že plochy určené pro výsadbu ochranné zeleně, pokud nebudou mít skladbu zemědělských kultur budou rovněž vyjmuty ze ZPF . Tímto lze předpokládat vyšší rozsah plochy pro vyjmutí ze ZPF.

### **Spotřeba vody:**

Dostatečná kapacita vlastního vodního zdroje je základní podmínkou pro plánovaný provoz. Celkovou spotřebu vody počítal zpracovatel dokumentace dle Technického doporučení Ministerstva zemědělsví ČR. 11/1996

Spotřeba vody pro porovnání je obdobná s Vyhl. 428/2001 Sb , kterou se provádí zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích.

Při výpočtu dle technického doporučení ministerstva zemědělství ČR 11/1996, je počítáno s vodou pro napájení zvířat a technologickou vodou .

Spotřeba napájecí vody pro zvířata a technologické vody je vyčíslena správně. V rámci celkové spotřeby vody pro středisko byly vyčísleny i stávající spotřeby vody ve stávajících provozech a připočítána spotřeba na novou stáj s vodami technologickými.

Celková spotřeba vody na daném středisku bude představovat 25041m<sup>3</sup> za rok , s požadovanou vydatností na vodní zdroj 0,8 l/s , V dokumentaci je maximální vteřinová spotřeba vyčíslena na 4,47 l/s , z čehož vyplývá potřeba dostatečné rezervy akumulace vody ze zdroje ( akumulární nádrž, vodojem).

Dle dokumentace je zdroj vody s dostatečnou kapacitou s předpokladem posílení novým vrtem.

Z informací v dokumentaci vyplývá , že realizace posilujícího vrtu a celkový průkaz dostatečné vydatnosti vodního zdroje, bude nutnou podmínkou pro realizaci záměru v uvedené kapacitě.

Z dokumentace lze usoudit , že stávající provozy stájí byly napájeny ze stejného zdroje ,a protože produkovaly tržní mléko , lze předpokládat , zdroje mají kvalitu Pitná voda.

Proto po provedení nové přípojky bude nutné prověřit kvalitu vody z odběrného místa.

Kvalita by měla odpovídat kvalitě pitné vody dle vyhlášky MZd ČR č. 376/2000 Sb.

## **Ostatní surovinové a energetické zdroje**

### **Spotřeba surovin**

#### **Spotřeba surovin při výstavbě**

Tato pasáž je v dokumentaci zpracována v dostatečném rozsahu a charakterizuje výrobu z hlediska surovinových vstupů a současně specifikuje orientačně i potřeby surovin pro realizaci staveb.

V oblasti spotřeby krmiv - senáže a siláže , jadrných krmiv je odborný odhad dostačující pro spotřebu v nových stájích .

V dalších vstupech jsou uvedeny léčiva, krmné doplňky a desinfekční prostředky používané v technologickém zařízení dojírny a ošetřování mléka.

#### **Spotřeba a zásobování elektrickou energií**

V dokumentaci uvedené údaje se opírají o stávající rozvody el. Energie , na které budou nové stáje včetně dojírny napojeny, případně bude posílena stávající trafostanice.

Stáje pro skot lze považovat za objekty s nízkou energetickou náročností , neboť hlavním zdrojem ve stájích bude pouze osvětlení , ostatní operace budou prováděny mobilními prostředky .

Nejvíce náročnou technologií na spotřebu el . energie bude dojírna s technickým zázemím .

Po zrušení původních stájí ,kdy v každém objektu bylo samostatné technické zázemí lze souhlasit s dokumentací , že nárůst nebude nijak významný .

Odhad roční spotřeby nebyl proveden , do tohoto stupně rozpracovanosti studie nebyly předloženy podklady zpracovateli dokumentace poskytnuty.

## Komunikační napojení

Dopravní intenzita na uvedené komunikační přípojce vcelku odpovídá dopravním potřebám areálu, nedosahuje vyšších hodnot, podíl těžké nákladní dopravy nevybočuje z průměru na obdobných komunikacích. Areál bude i nadále napojen na stávající komunikaci III/4102. Četnost dopravy a struktura je vyčíslená v dokumentaci velmi podrobně - rozdělena na traktorovou a automobilovou těžkou a osobní dopravu.

U některých druhů přepravy a to především navážení objemných krmiv do skladů v areálu a vyvážení kejdy při aplikaci na pozemky ke hnojení, bylo by vhodné uvést zvýšenou předpokládanou četnost dopravy a zhruba časový úsek, v kterém bude doprava s vyšší intenzitou realizována.

### Výstavba:

Potřeby dopravy pro výstavbu nejsou autorem dokumentace kvantifikovány – nutno počítat s využitím střední a těžké nákladní dopravy na průměrné úrovni 9 – 10 vozidel /den.

Bude se však jednat o časově omezenou zvýšenou četnost dopravy situovanou mimo obec, bez výraznějších negativních dopadů při dodržování základních pravidel přepravy po pozemních komunikacích s potřebou eliminovat případné znečišťování vozovek čištěním vozidel při opuštění staveniště.

## K části BIII – Údaje o výstupech

### Ovzduší

Zařazení mezi vyjmenované zdroje znečišťování bylo provedeno dle z 201/2012 Sb. pro stacionární zdroje znečišťování s ročními emisemi amoniaku nad 5 tun.

Vyčíslení bylo provedeno dle emisních faktorů, uvedených ve věstníku MŽP, ročník 20134, částka 1.

V dokumentaci jsou uvedeny produkce stávajícího provozu a vyčíslena produkce z cílového stavu.

Dle výpočtu jsou roční emise amoniaku u nových stájí celkem 15190 kg NH<sub>3</sub>/rok.

Dokumentace obsahuje soupis snižujících technologií, které sníží množství produkovaného amoniaku, především v oblasti manipulace s kejdou skotu a slamnatým hnojem, dále pak systémem aplikace na pozemky a systémem včasného zapravení.

Technologie zpracování kejdy a slamnatého hnoje je zařazena do procesu provozu stávající BPS v areálu.

Součástí dokumentace je v příloze zpracovaná rozptylová studie na amoniak, která

prokazuje , že nedojde k překročení limitních hodnot a nejbližší obytná zástavba je dostatečně vzdálena.

Pro komplexní posouzení vlivů posuzované stavby na ovzduší jsou dále zpracovatelem dokumentace uvedeny některé další doplňující ukazatele o produkci prachu a vlivu z předpokládané dopravy .

V dokumentaci je uvedeno vyhodnocení snižujících vlivů pachů a amoniaku při zpracování kejdy a hnoje ve stávající BPS

V rámci hodnocení pachové situace z chovu zvířat použil zpracovatel dokumentace výpočet dle Doporučení státního zdravotního ústavu vydaném v roce 1999 v Praze. Přesto , že uvedené doporučení není právně závazné , má dosud nenahraditelné místo při stanovování ochranných pásem chovů zvířat např. při územně plánovacích dokumentacích a běžně je při zpracovávání územních plánů využíváno.

Dle zpracovaného ochranného pásma chovu zvířat střediska chovu skotu jsou v ochranném pásmu pouze 3 objekty hygienické ochrany. Nově stanovené ochranné pásmo chovu zvířat je provedeno včetně zohlednění převládajících směrů větrů. Toto ochranné pásmo je porovnáno s ochranným pásmem stanoveným v územním plánu obce . Nově stanovené ochranné pásmo v oblasti okraje obce je ve vztahu ke stávající obytné zástavbě příznivější.

Stanovené ochranné pásmo je podmíněno aktivní ochrannou zónou tvořenou ochrannou zelení , kterou bude nutno stanovit jako podmínku realizace.

### **Část III.2 odpadní vody**

Produkce odpadních vod je členěna na produkci kejdy jako hlavní produkci tekuté složky ve směsi s technologickými vodami z dojírnů a kontaminovanými dešťovými vodami. Je zde uvedena kapacita jímek na digestát celkem 10740m<sup>3</sup>, s dobou zdržení 4,8 měsíce.

Dále je vyčíslena produkce dešťových vod ze zpevněných ploch a střech objektů v objemu 2962 m<sup>3</sup>, které budou zčásti zasakovány na pozemku , zčásti odváděny do stávající dešťové kanalizace.

Ve vyčíslení celkové produkce dešťových vod není ve výpočtu zohledněn koeficient odtoku 0,9 pro střechy a 0,7-0,8 pro komunikace , takže celkový odtok bude nižší než dokumentace uvádí.

Nejsou zde uvedeny splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí, u kterých se předpokládá skladování v samostatné jímce a odvoz na ČOV, jak je uvedeno na str. 3 dokumentace a produkce na str. 10 – odpovídající spotřebě vody 788 m<sup>3</sup>/rok.

Dle informace investora při místním šetření je uvažováno s dobudováním skladovacích kapacit na digestát (případně kejdu) , aby celková skladovací kapacita byla min 6 měsíců.

U skladovacích jímek bude nutné ke kolaudaci předložit protokol o zkoušce vodonepropustnosti dle ČSN 75 09 05. Platí i pro přečerpávací jímku.

### **Část III.3 odpady**

Kvantifikace odpadů byla zpracovatelem dokumentace rozdělena do období výstavby a období vlastního provozu .

Členění a kvantifikace odpadů je dostatečná a je v souladu s platnou legislativou i předpokládanými skutečnostmi zejména při provozu posuzované stavby. Je samozřejmě možno doplnit seznam o další předpokládané odpady , důležité je, aby v rámci provozu evidence, zařazení a skladování odpadů odpovídalo dotčené legislativě.

V dané kapitole je samostatně vyčíslena produkce hnoje a kejdy skotu s patřičným odůvodněním , že se nejedná o odpady, současně je vysvětlen přístup k posuzovaným látkám a jejich zařazení jako organické hnojivo dle Z . 156/98 Sb. o hnojivech .

Protože provozovatel bude sám využívat tyto látky k organickému hnojení na pozemcích , které sám obhospodařuje , bylo by vhodnější tuto produkci chlévské mrvy a tekutého hnoje označit jako vedlejší produkt výroby – organická hnojiva a do skupiny odpadů již nezařazovat. K celkové produkci a vyčíslení odpovídá produkce běžným parametrům. Je provedeno vyhodnocení ve vztahu k navrhovaným skladovacím kapacitám.

### **Část III.4 ostatní výstupy**

Kvantifikuje požadavky na úroveň akustické situace a to jak v období vlastní výstavby areálu, tak i v období vlastního provozu farmy. Z posouzení navrhovaného provozu vyplývá, že nebudou překročeny jak hladiny hluku pro období výstavby, tak pro období vlastního provozu a dodrženy limitní hodnoty pro denní a noční dobu ve vztahu ke chráněnému venkovnímu prostoru a venkovnímu prostoru staveb.

V kapitole je citováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. dle jehož parametrů bylo hodnocení prováděno.

Hodnocení akustické situace vychází z podkladů i stávající akustické situace , provedené místním měřením akreditovanou firmou .

Hodnocení akustické situace je v samostatné příloze zpracované programem Hluk +. Uvedené limitní hodnoty pro denní a noční dobu nebudou dle akustického hodnocení překročeny.

U stacionárních zdrojů hluku v době provozu – vývěvy, kompresory, čerpadla, chladicí agregáty nebyly údaje publikovány, neboť není dosud zcela zřejmé jaký způsob dojení a následné ošetřování mléka bude použito a od jakého výrobce,

dodávané technologie mají různé technické parametry. Bližší specifikace zdrojů hluku a jeho posouzení bude možno provést až ve stupni PD , kde budou tyto agregáty specifikovány. V daném okamžiku byly použity průměrné hodnoty .

Celkově lze předpokládat , že nebudou překročeny parametry požadované platným Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. a to ani pro noční ani pro denní dobu.

Pokud se týká vibrací, je možné očekávat vibrace zejména ze stavebních strojů, tyto však nemohou nijak ohrozit nejbližší okolí, natož okolní zástavbu obce. Z hlediska vlastního provozu budou jediným zdrojem vibrací mobilní mechanismy, zajišťující obsluhu stájí s nevýznamným účinkem .

Taktéž v průběhu vlastního provozu nelze předpokládat výskyt jakéhokoliv radioaktivního či elektromagnetického záření.

**Z hlediska hodnocení použitých metod** použil autor dokumentace při identifikaci vlivů výstavby a provozu areálu na životní prostředí metodiku EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., dále různé doplňující pokyny, metodiky a doporučení, které jsou odpovídající současnému stavu poznání v daném oboru chovu skotu. Dále autor použil, tak jak je obvyklé, literárních údajů, norem a dalších metodik a pramenů, uvedených v dokumentaci.

Součástí oznámení je zpracovaná rozptylová studie imisí amoniaku z areálu živočišné výroby , hluková studie a stanovení pásma hygienické ochrany.

Rozptylová studie vyhodnotila průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé hodinové koncentrace amoniaku v ovzduší. Uváděné výsledky prokazují , že imisní limity pro amoniak jsou s dostatečnou rezervou splněny.

Z hlediska imisních koncentrací amoniaku je záměr akceptovatelný. Při uplatnění veškerých snižujících technologií budou koncentrace ještě nižší.

Z hlediska Hodnocení vlivů na veřejné zdraví je kapitola zpracovaná Ing. Monikou Zemancovou , držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví vydaného MZ ČR dne 21.6.2005 , pod číslem HEM -300-1.6.05/19411.

Znalecký posudek obsahuje kapitoly zdravotních rizik na obyvatelstvo s charakteristikou zdravotního rizika hluku, znečištění ovzduší amoniakem, a ostatními látkami.

V závěru zpracovatel nepředpokládá významnější vlivy na veřejné zdraví při realizaci řešené hospodářské činnosti, nepředpokládá zvýšení rizika negativního vlivu na veřejné zdraví.

### **3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí**

V průběhu přípravy investice bylo uvažováno pouze s **jednou variantou** umístění stáje – dostavba nových stájí přímo ve vazbě na stávající objekty v zemědělském areálu s relativně snadným přístupem ke komunikacím a inženýrským sítím. Dostavba nových stájí ve vzdálenější části areálu a následné změny v organizaci chovu ve stávajících stájích areálu budou mít za následek odsunutí emisního středu dále od zástavby obce, což lépe vyhovuje zájmům ochrany stávající zástavby v obci. Důležitým hlediskem pro umístění stájí je blízkost stávající BPS, z které bude využíváno teplo a v ní zpracovávané produkty vedlejší výroby skotu (kejda, chlěvská mrva). V průběhu přípravy záměru pak byla tato varianta vybrána jako jediná, která je předkládána k posouzení v procesu EIA.

V posuzované dokumentaci jsou podrobně popsány kroky, které vedly volbě řešené varianty. Odůvodnění posuzovaného předloženého řešení je logické a i z ostatních pohledů přijatelné.

### **4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice**

Předkládaný záměr rozšíření stávajícího zemědělského areálu – s chovem skotu nemůže v žádném případě ohrozit lokality za státními hranicemi našeho státu. Přímé vlivy posuzovaného provozu chovu mléčného skotu na okolní životní prostředí lze zaznamenat řádově ve stovkách metrů okolo posuzovaného areálu. Ovlivněné území je malé a je prakticky vymezeno ochranným pásmem. Uvnitř tohoto ochranného pásma se nachází 3 chráněné objekty, které byly součástí i ochranného pásma původního provozu. Jak uvádí zpracovatel dokumentace negativní vlivy může do určité míry eliminovat i dobré provedení ozelenění areálu, nejen jako součást ochranného pásma, ale i jako důležitý činitel krajinného rázu. Právě z hlediska krajinného rázu je důležité zpracování projektu ozelenění a jeho důsledná realizace. Nepřímým vlivem provozu může být aplikace chlěvské mrvy a tekutých složek z chlěvské mrvy skotu. Vlivy této aplikace mohou působit na větší ploše – v závislosti na nově aktualizovaném a schváleném plánu organického hnojení, který přesně stanoví vhodné pozemky pro možnou aplikaci. Vzhledem k tomu, že obhospodařované katastry investora nesousedí se státními hranicemi našeho státu, nelze tedy předpokládat jakékoliv ovlivnění mimo území našeho státu.

Navrhovaný provoz chovu mléčného skotu nevykazuje produkci žádného odpadu či jiných látek, které by bylo zapotřebí likvidovat vývozem mimo naší republiku.

### III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Stručný popis technického a technologického zařízení** je dostatečně zpracován v příložené dokumentaci.

Každý nově postavený objekt, to je i objekt živočišné výroby, byť je umístěn v návaznosti na stávající areál ŽV, může do určité míry působit negativně na okolní životní prostředí.

Intenzita negativního působení je přímo závislá nejen na druhu, ale i na počtu ustájených zvířat, dále na technickém řešení objektů pro chov, na úrovni ventilačních systémů i technologii krmení a napájení a odklizu exkrementů, jakož i na dodržování příslušné technologické kázně.

Pokud se týká vlastního technického řešení navrhované stavby je možné jednoznačně konstatovat, že technické a technologické řešení při dodržení podmínek řádného provozování odpovídá současným progresivním světovým zvyklostem řešení chovu mléčného skotu.

Navržené řešení garantuje optimální řešení pro využití stávajícího zemědělského areálu dostatečně vzdáleného od obce a při dodržení všech vpředu zmíněných parametrů, navazujících na požadavky legislativy EU, skýtá garanci uplatnění nezbytné péče o chovaná zvířata ve spojení se systémem volného ustájení a technologií krmení a napájení zvířat, které zabezpečují kvalitní prostředí pro zvířata a jejich pohodu z hlediska fyziologického pohodlí a předpoklady pro udržení dobrého zdravotního stavu.

Za hlavní problémové okruhy vlivů posuzované stavby a jejich řešení v rámci dokumentace je možné považovat:

- emise amoniaku a zápachu, u kterých je v dokumentaci proveden úplný rozbor problematiky s tím, že navržená přirozená ventilace objektu zaručuje dostatečné naředění stájového vzduchu a tím i lze garantovat, že za normální atmosférické situace nedojde k narušení pohody obyvatel obce emisemi amoniaku ani zápachem.
- Z hlediska emisních limitů a to především v závislosti na legislativu se jedná o produkce podlimitní a rozptyl těchto látek je zajištěn vysokým naředěním stájového vzduchu.
- Z hlediska potencionálně možného ovlivnění rostlin chráněných a vzácných, nacházejících se v lokalitách zvláštní ochrany, je možno v souladu s dokumentací konstatovat, že jsou lokalizovány ve vzdálenostech zaručujících jejich ochranu.
- Další výrazně problémový okruh, představovaný aplikací statkových hnojiv – chlévské mrvy a tekutých látek na zemědělských pozemcích je v dané lokalitě



a provozujícím zemědělským subjektem garantován dostatečnou výměrou obhospodařované zemědělské půdy a v současné době již zpracovaným plánem organického hnojení v návaznosti na Nitrátovou směrnici.

Z hlediska základních rizik, ke kterým by mohlo v rámci provozu areálu dojít můžeme zařadit:

- možný požár objektů
- havárie dopravních nákladních automobilů
- netěsnost či havárie skladovacích jímek na kejdu a odpadní vody
- netěsnost stájových podlah a podroštových prostor ve stájovém objektu.

je možné konstatovat, že jsou v posuzované dokumentaci dobře a na úrovni současného poznání ošetřena a to především celou řadou uplatněných opatření pro případ zabezpečení objektů z výše uvedených hledisek.

Dalším rizikem je možnost nákazy chovu některou přenosnou chorobou. Prevencí proti zavlečení nákazy do chovu je zejména zamezení přístupu nepovolaným osobám do celého areálu. Dále je nutné dodržovat běžné zoo veterinární a hygienické zásady chovu, jako jsou pravidelná desinfekce stájí a včasný odvoz kadáverů. Dlouhodobost dojníc a dobrý zdravotní stav zvířat ve velkokapacitních stájích je ve značné míře podmíněn dobrým zdravotním stavem končetin, který je třeba především u bezstelivových stájí bedlivě sledovat a provádět nezbytná ošetření. K nim patří i pravidelné ošetření paznehtů jak mechanické, tak preparáty roztoků, které se uplatňují ve speciálních brodivých vanách. Je potřeba, aby tato vana byla ve spojovacím krčku mezi produkční stájí a dojrnou.

Z hlediska technologického pokroku nabízí zpracovaná varianta výrazný pokrok proti stávajícímu stavu.

#### **IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Popis opatření, navržených k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci účinků posuzované stavby na životní prostředí je zpracován v dokumentaci v dostatečném rozsahu, tak jak odpovídá charakteru stavby.

Z těchto opatření byl proveden výběr, doplněný o další opatření, která vyplynula jednak ze zpracování posudku, tak i připomínek a požadavků ze stanovisek dotčených orgánů státní správy. Tyto doporučuji převzít jako hlavní podmínky do podmínečného kladného stanoviska krajského úřadu.

Z hlediska technických i přípravných opatření, která by měla být uplatněna v průběhu

přípravy výstavby, výstavby či vlastního provozu, by měla spočívat především v návrhu opatření k omezení vzniku a šíření emisí amoniaku a zápachu, ochrany povrchových a podzemních vod, jakož i nakládání s odpady.

#### **a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- V rámci projektové dokumentace specifikovat veškeré doprovodné stavby a jejich rozsah.
- Jako samostatnou součást dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovat projekt sadových úprav areálu zemědělské farmy, který by řešil jak funkci ochranné zeleně ve vztahu k obytné zástavbě obce, tak její funkci krajinářsko-estetickou ve vztahu k okolní krajině s důrazem na fyto geograficky původní dřeviny.
- Provést vyjmutí ze ZPF části pozemků, které budou dotčeny stavbou v souladu s Z 334/1992 Sb. ve znění novějších předpisů.
- Objekty kravinů navrhnout tak, aby zapadaly do současné koncepce areálu a minimalizovaly se tak negativní vlivy na krajinný ráz.
- V rámci projektové přípravy počítat s prostory pro odpadové hospodářství.
- Projektově řešit skladovací jímky s detekčním systémem úniku – kontrolní šachtou.
- Provéřit vydatnost a kvalitu vody z podzemního zdroje vody, který bude zásobovat farmu, zajistit změnu vyvolanou vyšší spotřebou vody v souladu s povolením vodoprávního úřadu.
- Pro výstavbu a provoz bude vypracován a odsouhlasen „Plán havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám“, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby.
- Ke kolaudaci stájí je třeba doložit zpracovaný provozní řád vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší.
- 

#### **b) fáze výstavby**

- v projektu uplatnit zásady zabezpečující nepropustnost stájových podlah a manipulačních ploch, požadavek na provedení zkoušek nepropustnosti stávajících používaných i nově navrhovaných jímek a těsnosti kanalizačního potrubí podle příslušných ČSN 756909 a ČSN 750905
- v rámci stavby provést skryvku kulturní vrstvy z ploch, které budou zastavěny, skrytou ornici a podorniči účelně využít na jiných pozemcích zemědělské půdy ke zvýšení její mocnosti.
- pro návrh nově navrhovaných jímek na odpadní vody zabezpečit hydrogeologický průzkum, tuto následně zabezpečit proti případnému vztlaku podzemní vody.
- povrchové úpravy uvnitř stáje provést s materiály s hygienickými atesty
- vyloučit ukládání odpadů do půdy, popřípadě jejich likvidaci pálením na

staveništi. Odpady ukládat a následně likvidovat tříděné v souladu s platnou legislativou, v dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů, případně látek škodlivých vodám

- minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací.
- V prostoru staveniště zakázat mytí motorových vozidel a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká, provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace
- nejpozději ke kolaudaci zabezpečit zpracování aktualizace plánu organického hnojení pro celý podnik se zákresem vhodných pozemků pro aplikaci, při respektování ochranných pásem obytných sídel, vodních zdrojů, případných záplavových území a silně svažitých pozemků. Je nutné vyloučit ty pozemky na které nejde hospodářská hnojiva aplikovat
- zpracovat Provozní řád a Plán havarijních opatření pro nově navrhované jímky na tekuté látky, aktualizovat Provozní řád, vypracovat Pohotovostní plán pro případ výskytu některých velmi nebezpečných nálezů a nemocí přenosných ze zvířat na člověka, do kolaudace tyto projednat s příslušnými orgány
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu
- výsadbu zeleně , navržené v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Všechny mechanismy používané na stavbě musí být v dokonalém technickém stavu, z pohledu úniku ropných látek, v případě úniku ropných látek zneškodnění provádět podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.

### **c) fáze provozu stavby**

- dodržet veškeré parametry týkající se počtu chovaných zvířat
- udržovat celý areál v čistotě a pořádku včetně vnitro faremních komunikací a přilehlé části příjezdové komunikace
- aplikaci digestátu , chlévské mrvy a tekutých látek provádět dle schváleného rozvozného plánu, s okamžitým zapravováním pod povrch, pravidelně kontrolovat detekční systémy úniku a stav naplnění jímek
- průběžně prověřovat kvalitu používané vody v místě odběrného místa a zabezpečit její soulad s požadavky na pitnou vodu
- pravidelně vést a aktualizovat evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujícími vyhláškami zabezpečit smluvně likvidaci všech odpadů, zejména

nebezpečných, autorizovanou firmou

- vhodným personálním obsazením technických i manuálních pracovníků vytvořit předpoklady pro dodržení zoo veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů, vytvoření provozního řádu farmy, udržení čistoty areálu, ošetřování nové zeleně
- pravidelně provádět desinfekce, dezinfekce a deratizace areálu. Používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR
- Na chemické látky (přípravky), které vykazují nebezpečné vlastnosti bude zajištěn postup stanovený platnou legislativou (bezpečnostní listy i na pracovištích, školení pracovníků, zpracována pravidla bezpečné práce apod.)
- k omezení emisí při provozu dopravních a manipulačních mechanismů vyloučit zbytečný chod motorů naprázdno, pravidelně kontrolovat technický stav používaných vozidel včetně provádění předepsaných emisních kontrol,
- v případě úniku a úkapu ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady
- zajistit optimální provětrávání stájí z důvodů dostatečné obměny vzduchu v objektech chovu zvířat
- Bude dbáno na to, aby při provozu stájí nebyly provozovány žádné zdroje hluku, které by zatěžovaly nadměrně okolí farmy. Nutno dbát na technický stav zařízení, která by mohla hlukovou pohodu negativně ovlivňovat.

## **V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI (oznámení)**

Plná znění stanovisek příslušné obce a dotčených orgánů státní správy a dalších organizací jsou doložena v přílohové části tohoto posudku a proto je v této části uveden pouze stručný smysl příslušných připomínek tak, aby bylo možno zaujmout stanovisko zpracovatele posudku.

### **KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA, Odbor životního prostředí - Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) ze dne 29,7.2013**

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR 6.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru:

„Farma pro dojnice Lesonice“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000). Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost za předpokladu zachování výše uvedených parametrů a činností.

Podepsána Ing. Eva Horná, vedoucí odboru životního prostředí

Stanovisko:  
*bez připomínek.*

### **Sdělení stavebního úřadu Městského úřadu Moravské Budějovice, K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI ze dne 13.8.2013**

**a) územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.**

Všechny dotčené parcely se nacházejí v ploše určené pro zemědělskou výrobu. Z hlediska územního plánování není zamýšlený stavební záměr v rozporu s územně plánovací dokumentací obce Lesonice.

Územně plánovací informace má platnost 1 rok ode dne jejího vydání. V případě, že dojde ke změně podmínek před vypršením lhůty, budete o ukončení její platnosti informováni.

Stanovisko:

*Stavba je navržena v zemědělské výrobní zóně, je v souladu s územně plánovacími podmínkami bez připomínek.*

**Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí z 15.10.2013**

Vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí ke zveřejnění dokumentace: „**Farma pro dojnice Lesonice**“.

1. Vodní hospodářství – nemá připomínky. Navržené úpravy , které mají souvislost s vodním hospodářstvím ( vrtaná studna, nově budované stáje ) budou řešeny na základě žádosti stavebníka v samostatných správních řízeních.

- bez připomínek

2. Odpadové hospodářství- bez připomínek

3. Ochrana ovzduší- uvádí , že se jedná o vyjmenovaný zdroj dle přílohy č. 2 Z 201/2012 sb o ochraně ovzduší , k těmto zdrojům vydává závazná stanoviska a povolení k provozu příslušný krajský úřad.

- bez připomínek

4. Ochrana přírody a krajiny-

Požaduje Návrh sadových úprav s výsadbou zeleně předložit na MěÚ Moravské Budějovice , odbor ŽP ke schválení.

Požaduje z hlediska ochrany krajinného rázu řešit objekty stájí ve střízlivé barevné kombinaci světlých omítek, tmavších architektonických prvků ( štíty , vrata, a preferencí přírodních materiálů a přírodních odstínů s vyloučením reflexních materiálů a výrazné barevné kombinace.

Požaduje aby veškeré zasažené plochy byly rekultivovány tak , aby nedošlo k ruderalizaci území a šíření plevelů.

- požadavky je třeba zohlednit při zpracování projektové dokumentace

5. Ochrana ZPF- konstatuje , že dojde k záboru zemědělské půdy, pro vynětí ze

ZPF nad 1 ha je příslušný Krajský úřad , odbor ŽP.  
Stanovisko- rozsah záboru ZPF bude nutno specifikovat v rámci projektové dokumentace, do záboru zahrnout i plochy pro výsadbu ochranné zeleně, pokud nezůstane v ZPF.

Podepsán RNDr. Tibor Andrejkovič, vedoucí odboru ŽP

**Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, k dokumentaci záměru „Farma pro dojnice Lesonice“ ze dne 21.10.2013**

**Stanovisko oddělení ochrany přírody**

Konstatuje že výstavba nových stájí bude zčásti v území původních stájí, proto nepředpokládá významný negativní vliv na zájmy ochrany přírody. U nových stájí upozorňuje na možnou změnu krajinného rázu a z toho vyplývající postup dle ustanovení §12 zákona č. 114/1992 Sb. , včetně opatření spočívajících ve výsadbě dřevin k začlenění staveb do krajiny.

Vypracoval Ing. Petr

- Výsadba ochranné zeleně je předmětem požadavku i ostatních účastníků , bude ji nutno zpracovat do PD

**Stanovisko oddělení odpadového hospodářství**

Uvádí , že v rámci záměru budou zdemolovány stávající stájové objekty. V rámci záměru budou vznikat zejména stavební odpady, výkopová zemina bude použita k terénním úpravám.

Vypracovala: Bc Vašáková

- Bez připomínek

**Stanovisko oddělení ochrany vod**

Ve vyjádření upozorňuje , že Lesonice náleží do zranitelné oblasti. V rámci skladovacích kapacit na digestát je uváděna skladovací kapacita na 4,8 měsíce. Doporučuje zvážit , zda je skladovací kapacita dostatečná.

Vypracovala : Ing. Sláma

-Investor již v současné době přehodnotil skladovací kapacity pro digestát ( kejdu) a plánuje dobudování na kapacitu min 6 měsíců- bude již součástí PD.

**Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:**

Konstatuje zvýšení kapacity na 1340 DJ, s tím související zvýšení produkce amoniaku z původních 7,8 tun na 15,1 t. Dle předložené rozptylové studie a stanoviska OZO nebude docházet k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví. Ochranné pásmo zasahuje pouze 3 obytné domy.

Za předpokladu dodržování technologické kázně a uskutečnění výsadby zeleně na hranici areálu lze očekávat splnění závěrů , uvedených v dokumentaci.

Z hlediska ochrany ovzduší nejsou připomínky.

Vypracoval: Ing. Lacina

- Bez připomínek-

Vyjádření podepsal Vítězslav Novák , Ředitel OI Havlíčkův Brod

**Stanovisko Kraje Vysočina k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – Farma pro dojnice – Středisko Lesonice ze dne 24.10.2013**

V úvodu je provedena základní charakteristika záměru, včetně vyčíslení celkové původní a cílové produkce amoniaku z provozu se závěrem , že se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb.

**Zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší:**

Z hlediska ochrany ovzduší je zřejmé , že emise amoniaku se projeví převážně v rámci areálu zemědělského družstva a částečně při aplikaci statkových hnojiv. Z předložené rozptylové studie vyplývá, že stanovený imisní limit pro amoniak nebude v blízkosti obytné zástavby obce Lesonice překročen.

Z toho důvodu příspěvek posuzovaných škodlivin z uvažovaných zdrojů je přijatelný a v součtu se stávající imisní zátěží nezpůsobí významné zhoršení imisní zátěže.

Před zahájením územního a stavebního řízení z hlediska ochrany ovzduší předloží provozovatel rozptylovou studia a odborný posudek , zpracovaný autorizovanou osobou. V případě vydání kladného stanoviska budou stanoveny provozovateli další



podmínky z hlediska ochrany ovzduší.

S realizací záměru Krajský úřad Kraje Vysočina , odbor životního prostředí souhlasí

Podepsán Ing. Jiří Růžička, úředník odboru životního prostředí.

- Bez připomínek

### **Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč vyjádření ze dne 23.10.2013**

Vydává souhlasné stanovisko

Za následujících podmínek

1. Součástí navazující dokumentace bude i projekt vegetačních úprav – výsadba ochranné funkční vzrostlé zeleně po severní a východní straně areálu.

2. Před započítáním užívání stavby požadujeme zkušební provoz ve smyslu § 124 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, pro ověření závěrů akustické studie. Měření bude provedeno v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb-rodinný dům č.p. 77 a č.p. 88 v kú Lesonice.

Dále je součástí vyjádření charakteristika provozu a postup hodnocení. V závěru je uvedeno zdůvodnění podmínek pro splnění realizace záměru.

P/odepsán Ing. Jitka Štěpanovská

Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Stanovisko- požadavky jsou opodstatněné a je třeba je ve fázích projektu , realizace a zkušebního provozu dodržet.

### **Povodí Moravy Vyjádření ze dne 15.10.2013**

V úvodní části je provedena charakteristika záměru , s konstatováním , že stavbou nedojde k přímému dotčení toků a zařízení ve správě Povodí Moravy, s.p..

Vydávají stanovisko , že záměr není třeba dále posuzovat dle zákona 100(2001Sb.

V dalších fázích přípravných prací záměru budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí. Především se jedná o stavební opatření k ochraně podzemních a povrchových vod při skladování závadných látek a jejich likvidaci- využití.

Podepsán Ing. Pavel Bíza, vedoucí útvaru správy povodí

- Bez připomínek , návrhy veškerých objektů pro skladování a manipulaci se závadnými látkami musí být provedeny s hydroizolacemi z vodostavebních materiálů s kontrolním systémem. Před použitím budou provedeny kontroly těsnosti dle ČSN 750905 a doloženy protokoly.

**Obec Lesonice- vyjádření k dokumentaci „Farma pro dojnice Lesonice“ ze dne 5.11. 2013,**

Vydala vyjádření na základě Výpisu z usnesení z 22.zasedání Zastupitelstva obce Lesonice konaného dne 29.října 2013.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr Rolnické společnosti . Požadují zajistit dodržení všech příložených posudků , norem a údajů uvedených v dokumentaci

I „ Farma pro dojnice Lesonice“ a to tak , aby za žádných okolností nedošlo ke zhoršení emisního a imisního a pachového stavu ovzduší obyvatel Lesonic a Horních Lažan.

Podepsán :Rostislav Čech , starosta obce Lesonice

- Podmínky a limity stanovené v dokumentaci jsou podkladem pro další stupně projektové dokumentace a jsou pro řešení záměru závazné

**Veřejnost:**

Do doby zpracování tohoto posudku nedošlo žádné stanovisko od občanů.

Stanovisko:

*Vzhledem k tomu, že nebylo doručeno jakékoliv stanovisko od občanů - bez připomínek.*

Žádná další vyjádření , stanoviska či připomínky nebyly v uvedené akci v zákonné lhůtě doručeny.

## **VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Předkládaná aktivita, dostavba a modernizace stávajícího provozu chovu skotu na zemědělské farmě představuje svojí povahou moderní trend současnosti v této oblasti. Koncentrace dojnic do jednoho centra s sebou nese zejména ekonomické efekty. Zároveň však se zvyšující se koncentrací chovaných zvířat dochází i ke zvětšení zatížení pro dané území. S tímto však je nutné podotknout, že navržená koncentrace dojnic není nijak extrémně vysoká, a že takovéto koncentrované provozy v našich zemích bezproblémově fungují, tento se řadí mezi větší kapacity.

Hlavním úkolem připravovaného záměru je zabezpečit navrhovaný provoz tak, aby nemohl ohrozit okolní životní prostředí. Jedná se zejména o ochranu okolních povrchových a podzemních vod a ochranu ovzduší. Neméně důležitou otázkou je i ochrana ZPF.

Z hlediska ochrany ZPF je záměr umístěn na BPEJ 747 00, třída ochrany III, jedná se tedy o zemědělskou půdu s průměrnou produkční schopností. Předpokládaná plocha záboru je odhadována na 1,33 ha s ohledem na dostavbu stájí do stávajícího střediska, rozšíření stávajících komunikací, zpevněných ploch.

Je nezbytné v dalších krocích omezit zásah do půdního fondu vlivem záboru na maximální možnou úroveň, přesto bude nutno zohlednit rozsah ploch pro výsadbu ochranné zeleně u kterých se předpokládá rovněž vyjmutí ze ZPF.

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod je nutné konstatovat, že předepsaná opatření (bezpodmínečná izolace všech podlah a manipulačních ploch, kontrola a případné přetěsnění stávajících jímek a kanalizačních svodů, správné provedení všech nových jímek, včetně provedení zkoušky vodo nepropustnosti) zabezpečují řádný chod farmy. Navržená skladovací kapacita kapalných produktů (kejdy, oplachové vody z dojírny a mléčnice, případně desinfekce a kontaminovaných vod a samostatně splaškových vod ze sociálního zařízení), plně odpovídá naší legislativě i požadavkům daného regionu.

Z hlediska ochrany ovzduší je nutné zabezpečit řádný odklíz kejdy do podroštových prostor a následně do přečerpávací a skladovací jímky technologickým systémem, který nebude způsobovat čerání rozstřík a další operace, které by zvyšovaly uvolňování amoniaku a pachových látek do ovzduší.

Dále zabezpečit řádné větrání stájí, provádět pravidelný úklid manipulačních ploch, jakož i zajistit plánovanou výsadbu zeleného pasu kolem areálu, který tento provoz odcloní od okolní obytné zástavby a současně zacloní objekt z hlediska potřeby eliminovat vliv na krajinný ráz. Nedílnou součástí ochrany okolního ovzduší je i minimalizování nutných jízd nákladní, traktorové i osobní dopravy, jakož i pravidelná kontrola technického stavu mechanismů. To platí jak pro dobu výstavby, tak pro

řádný provoz.

Taktéž z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.

Nedílnou součástí řádného plánovaného provozu je osazení proškolené a spolehlivé obsluhy na jednotlivá místa. Sebelepší technologie a systémy provozu nemohou bez spolehlivé obsluhy vykazovat kladné výsledky. Investor bude povinen zpracovat nový provozní řád a nový havarijní řád, s kterým proškolí příslušné pracovníky. Zároveň je nutné, aby zamezil do areálu i jeho jednotlivých částí vstup neoprávněných osob.

Závěrem je možné konstatovat, že připravovaný záměr je dobře připraven jak z hlediska budoucího provozu, tak zejména z hlediska ochrany životního prostředí. Posuzovaný záměr nepřekračuje žádnou ze zákonných limitních hodnot pro navrhované provozy. Při dodržení výše stanovených doporučení a podmínek je možné konstatovat, že navržený provoz farmy chovu skotu nemůže zásadně negativně ovlivnit úroveň okolního životního prostředí.

V Pardubicích 12/2013

Ing. Miroslav Vraný

**STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU  
KRAJE VYSOČINA**

( návrh )

**podle ustanovení § 10 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů stavby na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**1. Název záměru**

Farma pro dojnice Lesonice

**2. Kapacita (rozsah) záměru**

**Plánovaný stav :**

Hala 1	porodna , krávy na sucho	60ks + 156 ks	259,2 DJ
Hala 2	rozdoj , produkční dojnice	96ks + 156 ks	302,4 DJ
Hala 3	Produkční dojnice	312 ks	374,4 DJ
Hala 4	Produkční dojnice	312 ks	374,4 DJ
Telata	Telata MV	200 ks	30,0 DJ
<b>Celkem cílový stav v areálu.....</b>			<b>1340,4 DJ</b>

**3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Vysočina  
Okres: Třebíč  
Obec: Lesonice  
Katastrální území : Lesonice

**4. Obchodní firma oznamovatele**

Rolnická společnost Lesonice  
Lesonice č.p. 165  
675 44 Lesonice

**5. IČ oznamovatele**

IČ 63496348  
DIČ CZ63496348

## 6. Sídlo (bydliště) zástupce oznamovatele

### Sídlo:

Rolnická společnost Lesonice  
Lesonice č.p. 165  
675 44 Lesonice

### Oprávněný zástupce:

Miroslav Anděl, místopředseda představenstva  
Tel./fax 568 446 291

### Kontaktní osoba:

Ing. Petr Kuba  
Lesonice 165,675 44 Lesonice  
Tel : 602533261  
E-mail: , [petr.kuba@adw.cz](mailto:petr.kuba@adw.cz)

## II. Průběh posuzování

6. Dokumentace zpracovaná v rozsahu podle přílohy č. 4 Zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracováno Ing. Radkem Přílepkem v září 2013
7. Zjišťovací řízení zahájeno dopisem KÚ kraje Vysočina , ze dne 23.9.2013 . rozesláno dotčeným územně samosprávným celkům – obec Lesonice, Kraj Vysočina a dotčeným správním úřadům.
8. Vyvěšení na úřední desce kraje Vysočina provedeno 27.9.2013 . Vyvěšení na úřední desce obce Lesonice 30.9.2013, dosud trvá.
9. Zpracováním posudku pověřen dopisem Krajského úřadu kraje Vysočina ze dne 29.10.2013 Ing. Miroslav Vraný, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j 15 650/4136/OEP/92, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
10. Posudek předán Krajskému úřadu kraje Vysočina 2.12.2013

V průběhu zjišťovacího řízení byla doručena vyjádření nebo připomínky:

- KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA, Odbor životního prostředí - Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) ze dne 29.7.2013
- Sdělení stavebního úřadu Městského úřadu Moravské Budějovice, K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI ze dne 13.8.2013
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí - stanovisko z 15.10.2013
- Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, k záměru „Farma pro dojnice Lesonice“ ze dne 21.10.2013
- Stanovisko Kraje Vysočina k posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve vztahu k ochraně ovzduší ze dne 24.10.2013
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, ze dne 23.10.2013
- Vyjádření Povodí Moravy ze dne 15.10.2013
- Vyjádření Obce Lesonice k dokumentaci „Farma pro chov dojnic“, ze dne 5.11.2013 s přílohou Výpisu z usnesení obce Lesonice ze dne 29.10.2013.

1. Zpracováním posudku pověřen dopisem Krajského úřadu kraje Vysočina ze dne 29.10.2013 Ing. Miroslav Vraný, osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j 15 650/4136/OEP/92, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

2. Posudek předán Krajskému úřadu Kraje Vysočina 4.12.2013

3. Veřejné projednání

Místo konání :

Datum konání:

4. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Bude doplněno po veřejném projednání.

5. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

Viz průběh posuzování, bod 4.

6. Vyjádření k posudku

Bude doplněno:

### III. HODNOCENÍ ZÁMĚRU

#### 1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Posuzované řešení záměru „Farma pro dojnice Lesonice“ je řešena jako dostavba stávajícího areálu chovu skotu s demolicí stávajících nevyhovujících stájí pro dojnice s výstavbou nových stájí s celkovou kapacitou 1092 dojnic a 200 telat v Mléčné výživě ve středisku ŽV Lesonice., Umístění skoutu v nových stájích garantuje maximální využití rozšíření chovu skotu ve stávajícím areálu živočišné výroby jihovýchodně od obce Lesonice. Při dodržení všech předepsaných parametrů, navazujících na požadavky legislativy naší i EU, které je třeba respektovat, skýtá předkládaný záměr garanci z hlediska ochrany okolního životního prostředí i z hlediska ochrany chovaných zvířat a obsluhy.

Předkládaný záměr s volným chovem dojnic, výstavbou nových skladových jímek na tekuté látky a dobudování inženýrských sítí v nezbytném rozsahu, představuje moderní trend v chovu skotu, jak v naší zemi, tak i v zahraničí.

Za hlavní problémové okruhy vlivů posuzované stavby na okolní životní prostředí a obyvatelstvo a jejich řešení v rámci dokumentace je možno považovat:

Emise amoniaku a zápachu, u kterých je v dokumentaci proveden úplný rozbor problematiky s tím, že navržená koncentrace zvířat a vzdálenost areálu od nejbližší zástavby obce je dostatečná, takže za normálních klimatických podmínek nedojde k narušení pohody obyvatelstva emisemi amoniaku ani zápachem z posuzovaného provozu.

Z hlediska emisních limitů a to především na dotčenou legislativu se jedná o produkce podlimitní a rozptyl těchto látek je zajištěn jejich vysokým ředěním přirozenou ventilací.

Z hlediska potenciálně možného ovlivnění rostlin chráněných a vzácných rostlin nacházejících se v lokalitách zvláštní ochrany je možno v souladu



s dokumentací konstatovat, že jsou lokalizovány ve vzdálenostech zaručujících jejich ochranu.

Další výrazně problémový okruh, představovaný aplikací vyprodukovaných statkových hnojiv na zemědělských pozemcích je v dané lokalitě provozující zemědělskou společností garantována dostatečnou výměrou zemědělské půdy k jejich hospodárnému využití. V rámci využití statkových hnojiv provozovatel bude aktualizovat plán organického hnojení dle Nařízení vlády 103/2003 Sb.

Z hlediska základních rizik, ke kterým by mohlo v rámci provozu areálu dojít je možné jmenovat následující případy:

- možný požár objektů
- havárie dopravních nákladních prostředků
- netěsnost či havárie některé ze skladovacích jímek

je možné konstatovat, že jsou v posuzované dokumentaci dobře ošetřeny a provoz řádně zabezpečen.

Dalším rizikem je možnost nákazy chovu některou přenosnou chorobou. Prevencí proti zavlečení nákazy do chovu je zamezení přístupu nepovolaných osob do celého areálu. Dále je nutné dodržovat běžné zoo veterinární a hygienické zásady chovu, jako je jejich pravidelná desinfekce, okamžitý odvoz případných kadaverů a podobně.

Celkově je možno vlivy stavby na životní prostředí hodnotit jako málo až středně významný. Za zásadní je nutné považovat eliminaci emisí amoniaku a to především při zpracování kejdy a slamnatého hnoje ve stávající BPS případně skladování kejdy a aplikaci Digestátu( kejdy) na zemědělskou půdu s následným zapravováním do půdy a volbou vhodné aplikační techniky.

## **2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí**

Každý nově postavený objekt živočišné výroby, byť je situovaný v rámci stávajícího zemědělského areálu může do určité míry při jeho provozu působit negativně na nejbližší okolí. Tato intenzita jeho negativního působení je přímo závislá nejen na druhu, ale i na počtu chovaných zvířat, dále na technickém řešení chovu zvířat, na volbě jednotlivých technologií, jakož i na technologické kázní obsluhujícího personálu.

Pokud se týká vlastního technického řešení modernizace stávající farmy chovu skotu s výstavbou nových stájí pro dojnice a potřebné skladovací jímky na kapalné odpady (kejdu, oplachové vody z dojírny a mléčnice, odpadní vody ze sociálního zařízení) je možné konstatovat, že technické a technologické řešení při

dodržení podmínek řádného provozování odpovídá současným progresivním zvyklostem řešení v chovech mléčného skotu.

Přitom je třeba konstatovat, že vlastní kapacita farmy skotu po dostavbě bude patřit mezi farmy s větší kapacitou.(1092 dojnic, 200 telat MV)- v přepočtu 1340,4 DJ.

Důsledně je třeba při všech fázích přípravy stavby, její výstavby a zejména při vlastním provozu uplatňovat soubor opatření, tak jak jsou uvedena ve vlastní dokumentaci a posudku a dále pak v bodech 4 a 6 tohoto stanoviska.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí**

Tato opatření jsou rozdělena do třech základních částí a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

#### **a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- V rámci projektové dokumentace specifikovat veškeré doprovodné stavby a jejich rozsah.
- Jako samostatnou součást dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovat projekt sadových úprav areálu zemědělské farmy, který by řešil jak funkci ochranné zeleně ve vztahu k obytné zástavbě obce, tak její funkci krajinářsko-estetickou ve vztahu k okolní krajině s důrazem na fyto geograficky původní dřeviny.
- Provést vyjmutí ze ZPF části pozemků, které budou dotčeny stavbou v souladu s Z 334/1992 Sb. ve znění novějších předpisů.
- Objekty kravínů navrhnout tak, aby zapadal do současné koncepce areálu a minimalizovaly se tak negativní vlivy na krajinný ráz.
- V rámci projektové přípravy počítat s prostory pro odpadové hospodářství.
- Projektově řešit skladovací jímky s detekčním systémem úniku – kontrolní šachtou.
- Provéřit vydatnost a kvalitu vody z podzemního zdroje vody, který bude zásobovat farmu, zajistit změnu vyvolanou vyšší spotřebou vody v souladu s povolením vodoprávního úřadu.
- Pro výstavbu a provoz bude vypracován a odsouhlasen „Plán havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám“, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby.
- Ke kolaudaci stájí je třeba doložit zpracovaný provozní řád vyjmenovaného

zdroje znečištění ovzduší .

## **b) fáze výstavby**

- v projektu uplatnit zásady zabezpečující nepropustnost stájových podlah a manipulačních ploch, požadavek na provedení zkoušek nepropustnosti stávajících používaných i nově navrhovaných jímek a těsnosti kanalizačního potrubí podle příslušných ČSN 756909 a ČSN 750905
- v rámci stavby provést skryvku kulturní vrstvy z ploch , které budou zastavěny, skrytou ornici a podorniči účelně využít na jiných pozemcích zemědělské půdy ke zvýšení její mocnosti.
- pro návrh nově navrhovaných jímek na odpadní vody zabezpečit hydrogeologický průzkum, tuto následně zabezpečit proti případnému vztlaku podzemní vody.
- povrchové úpravy uvnitř stáje provést s materiály s hygienickými atesty
- vyloučit ukládání odpadů do půdy, popřípadě jejich likvidaci pálením na staveništi. Odpady ukládat a následně likvidovat tříděné v souladu s platnou legislativou, v dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů, případně látek škodlivých vodám
- minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací.
- V prostoru staveniště zakázat mytí motorových vozidel a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká, provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace
- nejpozději ke kolaudaci zabezpečit zpracování aktualizace plánu organického hnojení pro celý podnik se zákresem vhodných pozemků pro aplikaci, při respektování ochranných pásem obytných sídel, vodních zdrojů, případných záplavových území a silně svažitéch pozemků. Je nutné vyloučit ty pozemky na které nejde hospodářská hnojiva aplikovat
- zpracovat Provozní řád a Plán havarijních opatření pro nově navrhované jímky na tekuté látky, aktualizovat Provozní řád, vypracovat Pohotovostní plán pro případ výskytu některých velmi nebezpečných nálezů a nemocí přenosných ze zvířat na člověka, do kolaudace tyto projednat s příslušnými orgány
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu
- výsadbu zeleně , navržené v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Všechny mechanismy používané na stavbě musí být v dokonalém technickém stavu, z pohledu úniku ropných látek, v případě úniku ropných

látek zneškodnění provádět podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.

### **c) fáze provozu stavby**

- dodržet veškeré parametry týkající se počtu chovaných zvířat
- udržovat celý areál v čistotě a pořádku včetně vnitro faremních komunikací a přílehlé části příjezdové komunikace
- aplikaci chlévské mrvy a tekutých látek provádět dle schváleného rozvozného plánu, s okamžitým zapravováním pod povrch, pravidelně kontrolovat detekční systémy úniku a stav naplnění jímek
- průběžně prověřovat kvalitu používané vody v místě odběrného místa a zabezpečit její soulad s požadavky na pitnou vodu
- pravidelně vést a aktualizovat evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujícími vyhláškami zabezpečit smluvně předání všech odpadů, zejména nebezpečných, autorizovanou firmou
- vhodným personálním obsazením technických i manuálních pracovníků vytvořit předpoklady pro dodržení zoo veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů, vytvoření provozního řádu farmy, udržení čistoty areálu, ošetřování nové zeleně
- pravidelně provádět desinfekce, dezinfekce a deratizace areálu. Používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR
- Na chemické látky (přípravky), které vykazují nebezpečné vlastnosti bude zajištěn postup stanovený platnou legislativou (bezpečnostní listy i na pracovištích, školení pracovníků, zpracována pravidla bezpečné práce apod.)
- k omezení emisí při provozu dopravních a manipulačních mechanismů vyloučit zbytečný chod motorů naprázdno, pravidelně kontrolovat technický stav používaných vozidel včetně provádění předepsaných emisních kontrol,
- v případě úniku a úkapu ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady
- zajistit optimální provětrávání stájí z důvodů dostatečné obměny vzduchu v objektech chovu zvířat
- Bude dbáno na to, aby při provozu stájí nebyly provozovány žádné zdroje hluku, které by zatěžovaly nadměrně okolí farmy. Nutno dbát na technický stav zařízení, která by mohla hlukovou pohodu negativně ovlivňovat.

#### **4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí**

V posuzované dokumentaci jsou popsány kroky které vedly k vylučování jednotlivých variant hodnocení a zdůvodnění konečného posouzení řešené varianty. Odůvodnění posuzovaného předloženého řešení je logické a i z ostatních pohledů přijatelné.

Otevřená problematika variantního řešení, zda bude ve stáji uplatněna roštová podlaha , pomaloběžné lopaty nebo mechanický odklíz kejdy, případně stelivový provoz, nejsou z pohledu posuzování na životní prostředí zásadní a případné rozdíly v technologickém a stavebním řešení objektu jsou nevýznamné.

#### **5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení) a posudku**

Připomínky k dokumentaci byly v posudku podrobně okomentovány a požadované připomínky zahrnuty do návrhu stanoviska.

Případné připomínky k posudku budou do stanoviska zahrnuty následovně.

## **6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru.**

Krajský úřad kraje Vysočina, jako příslušný orgán k posuzování vlivů staveb na životní prostředí podle § 22 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí po veřejném projednání posudku ve smyslu uvedeného zákona a navazující prováděcí vyhlášky MŽP ČR

### **vydává SOUHLASNÉ stanovisko**

k realizaci „Farma pro dojnice Lesonice“ Rolnické společnosti Lesonice, a.s. pro chov 1092 krav a 200 telat (1340,4 DJ) z původních 666,45 DJ. Dostavba střediska jmenovitě zahrnuje: novostavbu stájí pro dojnice o kapacitě 2 x 312 u.m. 252 u.m. 216 u.m. , teletníku MV pro 200 ks telat. Výstavba bude provedena na místě původních stájí pro dojnice , které budou demolovány .Bude provedena výstavba nové dojírny s technickým zázemím a přečerpávací jímka na kejdu a tekuté látky s provozu.

Bude vybudována jímka na splaškové vody z hygienického zařízení., v rámci areálu budou dobudovány inženýrské sítě. Po obvodu areálu bude provedena výsadba ochranné zeleně .

Souhlas se uděluje s tím, že níže uvedené podmínky budou respektovány a zohledněny ve stavebním řízení a zahrnuty jako podmínky těchto správních řízení:

#### **a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- V rámci projektové dokumentace specifikovat veškeré doprovodné stavby a jejich rozsah.
- Jako samostatnou součást dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovat projekt sadových úprav areálu zemědělské farmy, který by řešil jak funkci ochranné zeleně ve vztahu k obytné zástavbě obce, tak její funkci krajinářsko-estetickou ve vztahu k okolní krajině s důrazem na fytogeograficky původní dřeviny.
- Provést vyjmutí ze ZPF části pozemků, které budou dotčeny stavbou v souladu s Z 334/1992 Sb. ve znění novějších předpisů.
- Objekt kravína navrhnout tak, aby zapadal do současné koncepce areálu a minimalizovaly se tak negativní vlivy na krajinný ráz.
- V rámci projektové přípravy počítat s prostory pro odpadové hospodářství.
- Projektově řešit skladovací jímky s detekčním systémem úniku – kontrolní šachtou.
- Provéřit vydatnost a kvalitu vody z podzemního zdroje vody, který bude zásobovat farmu, zajistit změnu vyvolanou vyšší spotřebou vody v souladu s povolením vodoprávního úřadu.
- Pro výstavbu a provoz bude vypracován a odsouhlasen „Plán havarijních

opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám , s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby.

- Ke kolaudaci stájí je třeba doložit zpracovaný provozní řád vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší.

## **b) fáze výstavby**

- v projektu uplatnit zásady zabezpečující nepropustnost stájových podlah a manipulačních ploch, požadavek na provedení zkoušek nepropustnosti stávajících používaných i nově navrhovaných jímek a těsnosti kanalizačního potrubí podle příslušných ČSN 756909 a ČSN 750905
- v rámci stavby provést skryvku kulturní vrstvy z ploch , které budou zastavěny, skrytou ornici a podorničí účelně využít na jiných pozemcích zemědělské půdy ke zvýšení její mocnosti.
- pro návrh nově navrhovaných jímek na odpadní vody zabezpečit hydrogeologický průzkum, tuto následně zabezpečit proti případnému vztlaku podzemní vody.
- povrchové úpravy uvnitř stáje provést s materiály s hygienickými atesty
- vyloučit ukládání odpadů do půdy, popřípadě jejich likvidaci pálením na staveništi. Odpady ukládat a následně likvidovat tříděné v souladu s platnou legislativou, v dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů, případně látek škodlivých vodám
- minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací.
- V prostoru staveniště zakázat mytí motorových vozidel a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká, provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace
- nejpozději ke kolaudaci zabezpečit zpracování aktualizace plánu organického hnojení pro celý podnik se zákresem vhodných pozemků pro aplikaci, při respektování ochranných pásem obytných sídel, vodních zdrojů, případných záplavových území a silně svažitéch pozemků. Je nutné vyloučit ty pozemky na které nejde hospodářská hnojiva aplikovat
- zpracovat Provozní řád a Plán havarijních opatření pro nově navrhované jímky na tekuté látky, aktualizovat Provozní řád, vypracovat Pohotovostní plán pro případ výskytu některých velmi nebezpečných nálezů a nemocí přenosných ze zvířat na člověka, do kolaudace tyto projednat s příslušnými orgány
- důsledně připravit systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu
- výsadbu zeleně , navržené v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke

kolaudaci.

- Všechny mechanizmy používané na stavbě musí být v dokonalém technickém stavu, z pohledu úniku ropných látek, v případě úniku ropných látek zneškodnění provádět podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.

### **c) fáze provozu stavby**

- dodržet veškeré parametry týkající se počtu chovaných zvířat
- udržovat celý areál v čistotě a pořádku včetně vnitro faremních komunikací a přílehlé části příjezdové komunikace
- aplikaci Digestátu (kejdy a chlévské mrvy) a tekutých látek provádět dle schváleného rozvozného plánu, s okamžitým zapravováním pod povrch, pravidelně kontrolovat detekční systémy úniku a stav naplnění jímek
- průběžně prověřovat kvalitu používané vody v místě odběrného místa a zabezpečit její soulad s požadavky na pitnou vodu
- pravidelně vést a aktualizovat evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujícími vyhláškami zabezpečit smluvně předání všech odpadů, zejména nebezpečných, autorizovanou firmou
- vhodným personálním obsazením technických i manuálních pracovníků vytvořit předpoklady pro dodržení zoo veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů, vytvoření provozního řádu farmy, udržení čistoty areálu, ošetřování nové zeleně
- pravidelně provádět desinfekce, dezinfekce a deratizace areálu. Používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR
- Na chemické látky (přípravky), které vykazují nebezpečné vlastnosti bude zajištěn postup stanovený platnou legislativou (bezpečnostní listy i na pracovištích, školení pracovníků, zpracována pravidla bezpečné práce apod.)
- k omezení emisí při provozu dopravních a manipulačních mechanismů vyloučit zbytečný chod motorů naprázdno, pravidelně kontrolovat technický stav používaných vozidel včetně provádění předepsaných emisních kontrol,
- v případě úniku a úkapu ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady
- zajistit optimální provětrávání stájí z důvodů dostatečné obměny vzduchu v objektech chovu zvířat
- Bude dbáno na to, aby při provozu stájí nebyly provozovány žádné zdroje hluku, které by zatěžovaly nadměrně okolí farmy. Nutno dbát na technický stav zařízení, která by mohla hlukovou pohodu negativně ovlivňovat.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



## Seznam příloh

### Vyjádření a stanoviska veřejnosti , dotčené obce a dotčených orgánů státní správy

- KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA, Odbor životního prostředí - Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) ze dne 29.7.2013 ( součást Dokumentace)
- Sdělení stavebního úřadu Městského úřadu Moravské Budějovice, K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI ze dne 13.8.2013 ( součást dokumentace)
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí - stanovisko z 15.10.2013
- Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, k záměru „Farma pro dojnice Lesonice“ ze dne 21.10.2013
- Stanovisko Kraje Vysočina k posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí , ve vztahu k ochraně ovzduší ze dne 24.10.2013
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě , územní pracoviště Třebíč , ze dne 23.10.2013
- Vyjádření Povodí Moravy ze dne 15.10.2013
- Vyjádření Obce Lesonice k dokumentaci „Farma pro chov dojnic“, ze dne 5.11.2013 s přílohou Výpisu z usnesení obce Lesonice ze dne 29.10.2013.

### Pověření a osvědčení zpracovatele posudku

- pověření na zpracování posudku ze dne 29.10.2013
- Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele posudku

**Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí**  
**nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice**

---

VÁŠ DOPIS ZN : KUJI 64526/2013, OZP 1939/2013 Fr  
ZE DNE : 23.09.2013  
Č.J. : OŽP/21110/2013  
VYŘIZUJE : Po, Šk, Ho, An  
TELEFON : 568 408 380  
DATUM : 15.10.2013

KÚ kraje Vysočina  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění dokumentace „Farma pro dojnice Lesonice“**

Vyjadřujeme se z těchto hledisek:

**1. Vodní hospodářství**

K navrženému rozšíření farmy pro dojnice Lesonice nemáme připomínky. Navržené úpravy, které mají souvislost s vodním hospodářstvím (vrtaná studna, nově budované stáje) budou řešeny na základě žádosti stavebníka v samostatných správních řízeních.

**2. Odpadové hospodářství**

Bez připomínek.

**3. Ochrana ovzduší**

Jedná se o zdroj vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k těmto zdrojům vydá závazná stanoviska a povolení k provozu příslušný krajský úřad.

**4. Ochrana přírody a krajiny**

Návrh sadových úprav s výsadbou zeleně bude předložen na MěÚ Mor. Budějovice, odbor ŽP ke schválení.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutno řešit objekty stájí ve střízlivé barevné kombinaci světlých omítek, tmavších architektonických prvků (štíty, vrata) a s preferencí přírodních materiálů a přírodních odstínů, s vyloučením reflexních materiálů a výrazné barevné kombinace.

Veškeré plochy zasažené stavebními pracemi budou rekultivovány tak, aby nedošlo k ruderalizaci území a šíření plevelů.

**5. Ochrana ZPF**

Dle předložené PD dojde realizací záměru k záboru zemědělské půdy. Pro odnětí zem. půdy ze ZPF nad 1 ha je příslušný Krajský úřad, odbor ŽP.

---

Toto vyjádření není povolením nebo souhlasem, ani je nenahrazuje, a protože není rozhodnutím ve smyslu zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tibor Andrejkovič  
vedoucí odboru ŽP

Elektronický podpis - 15.10.2013

Certifikát autora podpisu :  
Jméno : RNDr. Tibor Andrejkovič  
Vydal : PostSignum Qualified C...  
Platnost do : 15.10.2014



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod  
Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod 1  
tel.: 569 496 111, fax: 569 429 822  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public@hb.cizp.cz,

Krajský úřad Kraje Vysočina  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava

Váš dopis značky / ze dne: Naše značka:  
ČIŽP/46/I/PP/1315553.002/13/HZH

Vyřizuje / linka: Místo a datum:  
Holcnerová/122 - Havlíčkův Brod, 21.10.13

Věc: **Vyjádření – Farma pro dojnice Lesonice**

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, ke zveřejnění dokumentace „Farma pro dojnice Lesonice“.

**Stanovisko oddělení ochrany přírody:**

K záměru „Farma pro dojnice Lesonice“ nemá ČIŽP za úsek ochrany přírody vzhledem k jeho charakteru žádné významné připomínky. Z poskytnuté dokumentace vyplývá, že se jedná o plánovanou stavbu nových stájí pro dojnice v místě po zbouraných nevyhovujících stájích ve stávajícím areálu. Proto nelze předpokládat žádný významně negativní vliv na zájmy ochrany přírody. Inspekce za úsek ochrany přírody pouze upozorňuje s ohledem na umístění nových stájí na možnou změnu krajinného rázu a z toho vyplývající postup dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně vhodných opatření spočívajících např. ve výsadbě dřevin k začlenění staveb do krajiny.  
Vypracoval: Ing. Petr

**Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:**

Předmětem záměru je modernizace a rozšíření farmy chovu skotu v Lesonicích. V rámci záměru budou zdemolovány stávající stájové objekty, které jsou pro chov dojnic již nevyhovující a následně budou vybudovány 4 nové haly. Realizací záměru budou vznikat zejména stavební odpady, výkopová zemina bude využita v místě stavby k terénním úpravám.  
Vypracovala: Bc. Vašáková

**Stanovisko oddělení ochrany vod:**

V dokumentaci se mimo jiné uvádí, že veškerá kejda bude využita v bioplynové stanici. Kapacita jímek určených pro skladování digestátu je cca 4,8 měsíců. V případě realizace záměru musí provozovatel zvážit, zda výše uvedená kapacita jímek je dostatečná i vzhledem ke skutečnosti, že k.ú. Lesonice náleží do tzv. zranitelné oblasti. Jiné připomínky k dokumentaci nemáme.

Vypracoval: Ing. Sláma

**Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:**

V rámci akce dojde ke zvýšení ustájovací kapacity po přepočtu na cca 1340 DJ, a zvýšení projektované roční emise amoniaku z původních 7,8 t na 15,1 t. Dle předložené zpracované rozptylové studie a stanoviska OZO pro posuzování vlivů na veřejné zdraví nebude docházet k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví. Projekt návrhu ochranného pásma představuje jeho zmenšení oproti původnímu stavu, bude zahrnovat pouze 3 obytné budovy v sousedství stavby. Za předpokladu dodržování technologické kázně a uskutečnění výsadby zeleně na hranici areálu lze očekávat splnění závěrů, uvedených v předložené dokumentaci. Obsah dokumentace považujeme za odpovídající danému záměru a nemáme k němu z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vypracoval: Ing. Lacina

Vítězslav  
Novák

Dig. list s proterem Vítězslav Novák  
DI, 0022, občanská právní osoba  
provoz. Č. 418320, IČO: 0011  
Havlíčkův Brod, 27. 11. 2017  
tel. 00422 222 11 4422, 0022  
Datum: 2017.12.11 14:24:00

Vítězslav Novák  
Ředitel OI Havlíčkův Brod

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina  
odbor životního prostředí  
Mgr. Fryš

zde

Váš dopis značky/ze dne KUJI 64526/2013/OŽP/Fr 23. 9. 2013	Číslo jednací KUJI 73165/2013	Vyřizuje/telefon Ing. Jiří Růžička 564602518	V Jihlavě dne 24. 10. 2013
--	----------------------------------	--	-------------------------------

**Stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Záměr: Farma pro dojnice – středisko Lesonice  
Okres: Třebíč  
Oznamovatel: Rolnická společnost Lesonice a.s., Lesonice 165, 675 44 Lesonice  
IČO: 634 96 348  
Zařazení záměru: dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je záměr zařazen dle přílohy č. 1 do kategorie I, bodu 1.7 – Chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 180 dobytčích jednotek

Základní charakteristika záměru:

Záměrem projektu je modernizace a rozšíření farmy chovu skotu na středisku v Lesonicích. Farma je postupně modernizována, byly zrušeny a demolovány původní nefunkční objekty, postavena nová BPS a dojde k výstavbě nových hal na chov mléčného skotu. Změnami v areálu dojde k celkovému navýšení kapacity farmy v přepočtu na dobytčej jednotky.

Zdrojem znečištění ovzduší budou emise amoniaku a pachových látek z chovu hospodářských zvířat. Celková emise amoniaku z areálu zemědělského družstva bude z původního stavu 15,085 t/rok navýšena po modernizaci farmy na 29,494 t/rok. Při plánovaném využití snižujících technologií (opatření) ve stájích chovu skotu, z uskladnění exkrementů a při aplikaci exkrementů a budou celkové emise amoniaku z provozu farmy výrazně nižší.

Z vyhodnocení záměru je zřejmé, že celková emise amoniaku překročí 5 tun/rok, jedná se o vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb.

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: [posta@kr-vysocina.cz](mailto:posta@kr-vysocina.cz), Internet: [www.kr-vysocina.cz](http://www.kr-vysocina.cz)  
IČO: 70890749, ID datové schránky: ksab3eu

Zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší:

Z předloženého záměru je patrné, že emise amoniaku se projeví převážně v rámci areálu zemědělského družstva a částečně při aplikaci statkových hnojiv. Z předložené rozptylové studie vyplývá, že nedojde k překročení limitních hodnot a lze tedy předpokládat, že stanovený imisní limit pro NH<sub>3</sub> nebude v blízkosti obytné zástavby obce Lesonice překročen, nejbližší obytné objekty jsou dostatečně vzdáleny. Z tohoto důvodu příspěvek posuzovaných škodlivin z uvažovaných zdrojů znečištění ovzduší je přijatelný a v součtu se stávající imisní zátěží nepůsobí významné zhoršení imisní zátěže.

Před zahájením územního nebo stavebního řízení z hlediska ochrany ovzduší předloží provozovatel (investor) na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany ovzduší podle § 11, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, žádost o souhlas k umístění stavby nebo ke stavbě (změně stavby) zdroje znečištění ovzduší. K této žádosti je mimo jiné povinen doložit dle § 11, odst. 8 odborný posudek a rozptylovou studii zpracované autorizovanou osobou. V případě vydání kladného závazného stanoviska k umístění nebo ke stavbě stacionárního zdroje znečištění ovzduší budou v tomto stanovisku stanoveny provozovateli další podmínky z hlediska ochrany ovzduší.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí vydává pro účely posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, z pohledu ochrany ovzduší toto stanovisko:

**S realizací záměru Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí souhlasí.**

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žitkova 57, 582 33 Jihlava

*Růžička J.*

Ing. Jiří Růžička  
úředník odboru životního prostředí

Příloha:

Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí - zpět

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ  
územní pracoviště Třebíč**

Bráfova 31, 674 01 Třebíč, tel: 568 858 311, fax: 568 842 830, e-mail: podatelna@tr.khsjih.cz, ID: vzxiuw8

Váš dopis zn.: KUJI 64526/2013 OZP 1939/2013 Fr

Ze dne: 2013-09-23

Naše značka: KHSV/18679/2013/TR/HOK/Štěp

Krajský úřad kraje Vysočina

Odbor životního prostředí

Žižkova 57

587 33 Jihlava

Vyřizuje: Ing. Jitka Štěpanovská

Telefon: 568 858 312

E-mail: jitka.stepanovska@tr.khsjih.cz

Datum: 23. října 2013

**„Farma pro dojnice Lesonice“ – zveřejnění dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, toto

**vyjádření:**

S dokumentací záměru „Farma pro dojnice Lesonice“ se z hlediska ochrany veřejného zdraví

**souhlasí,**

souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, na splnění následujících podmínek:

1. Součástí navazující dokumentace bude i projekt vegetačních úprav – výsadba ochranné funkční vzrostlé zeleně po severní a východní straně areálu.
2. Před započítáním užívání stavby požadujeme zkušební provoz ve smyslu § 124 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro ověření závěrů akustické studie. Měření bude provedeno v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb – rodinný dům č. p. 77 a rodinný dům č.p. 88 v k. ú. Lesonice.

**Odůvodnění:**

Dne 25. 09. 2013 KHS kraje Vysočina obdržela od Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oznámení o zveřejnění dokumentace záměru Farma pro dojnice Lesonice. Dokumentaci zpracovala společnost FARMTEC a.s., Chýnovská 1098, Tábor, v září 2013. Oznamovatelem záměru je Rolnická společnost Lesonice a.s., Lesonice č.p. 165. Součástí dokumentace je Návrh ochranného pásma chovu z srpna 2013 a Rozptylová studie ze září 2013 zpracované Ing. Radkem Přílepkem, společností Farmtec, a. s., Projektový ateliér Tábor, Akustická studie 02/09/2013 ze září 2013 zpracovaná Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, Pardubice, a Vlivy na veřejné zdraví posuzovala Ing. Monika Zemancová, držitelka osvědčení odborné způsobilosti. Záměr je předkládán v jedné variantě. Doba výstavby je plánována na 12 měsíců, zahájení výstavby se předpokládá v roce 2014.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 564 551, fax: 567 305 352, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w, IČ: 71009311, bank. spojení: 33020681/0710

F-SSA-13.J-251111

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ**  
**územní pracoviště Třebíč**

Bráfova 31, 674 01 Třebíč, tel: 568 858 311, fax: 568 842 830, e-mail: podatelna@tr.khsjih.cz, ID: vzxiuw8

Areál se nachází na okraji obce, nejbližší obytný objekt je ve vzdálenosti cca 120 m.

Záměr řeší demolici stávajících objektů pro chov skotu, dojírny a přípravný krmiv a výstavbu čtyř nových hal pro chov dojníc. Stávající kapacita je 666,5 DJ, po realizaci záměru dojde k navýšení na 1340 DJ.

Hala 1: stelivový provoz v části porodna, další ustájení na sucho, kejdový provoz. Větrání stáje přirozené. Kejda bude odtékat do přečerpávací jímky, hnůj bude odklizen do stávající BPS.

Hala 2, 3 a 4: kejdový provoz a volné ustájení v lehacích boxech. Větrání stáje přirozené, kejda bude odtékat do přečerpávací jímky.

Mezi jednotlivými halami budou přeháněcí koridory navazující na koridor dojírny. Dojírna je rozdělena na tři části – čekárnu, vlastní dojírna a technické zázemí pro chlazení mléka a zázemí pro obsluhu. Mléko bude skladováno ve venkovním silotanku s kapacitou 30 m<sup>3</sup>.

Z hlediska ovzduší je hodnocena imisní zátěž amoniaku. Emise amoniaku z areálu se předpokládá v množství max. 15 190 kg amoniaku za rok, celková emise z chovu zvířat a ploch rostlinné výroby po změnách se předpokládá ve výši 29 494 kg amoniaku za rok. Z hlediska znečišťování ovzduší je areál zařazen mezi vyjmenované stacionární zdroje znečištění. Výpočet předpokládané koncentrace amoniaku v okolní lokalitě byl proveden pomocí programu SYMOS 97, předpokladem je využití snižujících technologií. Krátkodobé zatížení amoniakem se předpokládá u okraje obytné zástavby příspěvek k stávající imisní zátěži v koncentraci max. 50 µg/m<sup>3</sup>, z hlediska dlouhodobého průměru (1 rok) pak max. 2 µg/m<sup>3</sup>. Lokalita imisně není zatížena jiným zdrojem amoniaku. Z hlediska ochrany zdraví jsou imisní koncentrace nízké (PEL 14000µg/m<sup>3</sup>), hodnota čichového prahu amoniaku 26 µg/m<sup>3</sup> může být pouze krátkodobě překročena, což může být vnímána pouze jako obtěžující. Nepředpokládá se, že by mohlo dojít realizací záměru k zdravotně významnému navýšení amoniaku v obytné lokalitě. Pro použití snižujících technologií bude zpracován provozní řád.

Z hlediska pachu má stávající areál ochranné pásmo zasahující obytnou zástavbu ve východní části obce. Záměr dojde k posunu stájí východním směrem a k významnému zmenšení rozsahu ochranného pásma ve vztahu k obytné zástavbě. Předpokladem je výsadba ochranné funkční vzrostlé zeleně po severní a východní straně areálu, kde při výpočtu je uvažováno s korekcí pro rozptyl minus 10% na tuto zeď.

Z hlediska hluku jsou uvažovány zdroje hluku: Agregáty pro chlazení mléka, vývěva v dojírně, ventilátory v strojovně, čerpadla kejdy, obsluha traktory. Výpočet je proveden programem HLUK+, verze 7.16. pro čtyři výpočtové body ve vzdálenosti cca 120 – 220 m od areálu. Největší hluková zátěž se předpokládá u bodu 3, nejbližší chráněný prostor, a to 37,8 dB v denní době a 26,2 dB v noční době. V souvislosti se zprovozněním stávající bioplynové stanice v areálu bylo v dubnu 2012 provedeno měření hluku z areálu. Jednalo se o hluk s tónovou složkou, hygienický limit hluku byl v měřicím místě (výpočtový bod 1 a 2) prokazatelně dodržen v denní i noční době. Výsledné hladiny akustického tlaku A pro hluk z provozu bioplynové stanice jsou vyšší než hodnoty předpokládané pro provoz chovu zvířat, hodnoty jsou však získané různými metodami. Pro ověření předpokladu, že hluk z provozu areálu po realizaci záměru nebude významně změněn, je požadováno měření hluku. Související doprava se realizací záměru nevýznamně sníží, o cca 1 vozidlo za den. Předpoklad je, že provoz areálu bude dopravně obsluhován cca 8 vozidel za den. Doprava související se záměrem neovlivní negativně stávající ovzduší ani hluk v lokalitě.

Při hodnocení vlivu na veřejné zdraví jsou zahrnuty výstupy z rozptylové studie, akustické studie i z návrhu ochranného pásma. Ze závěru hodnocení vlivu na veřejné zdraví vyplývá, že realizací záměru nedojde ke zvýšení rizika negativního ovlivnění obyvatel. Jako zmírňující opatření je navržena při severní hranici areálu realizace sadových úprav – výsadba vzrostlé zeleně.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 564 551, fax: 567 305 352, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w, IČ: 71009311, bank. spojení: 33020681/0710

F-SSA-13.1-251111



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ**  
**územní pracoviště Třebíč**

Bráfova 31, 674 01 Třebíč, tel: 568 858 311, fax: 568 842 830, e-mail: podatelna@tr.khsjih.cz, ID: vzxiuw8

Podmínka č. 1 vychází z požadavku § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, kdy dle návrhu ochranného pásma dochází ke snížení ovlivnění zástavby v obci pachem za předpokladu, že je využita i korekce pro ochrannou zeleň, která je podél zemědělského areálu směrem k obci.

Podmínka č. 2 vychází z požadavku § 30 odst. 1 a 2 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, kdy v chráněných prostorech nesmí být překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a stavba nesmí zhoršit akustickou pohodu obyvatel přilehlých domů.

Náš úřad posoudil záměr z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Po prostudování dokumentace lze konstatovat, že záměr za předpokladu splnění výše uvedené podmínky není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Jitka Štěpanovská  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

---

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 564 551, fax: 567 305 352, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w, IČ: 71009311, bank. spojení: 33020681/0710

F-SSA-13.1-251111



Fr



KUJIP014A8PS

KRAJ VYSOČINA		4
Definice dne:	17-10-2013	Podle řádku:
CJ:	KW17-1148/2013	Podle řádku:

strana 1/1

Krajský úřad Kraje Vysočina  
odbor životního prostředí  
Žižkova 57, pracoviště Seifertova 24  
587 33 JIHLAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
PM046563/2013-203/PIVYŘIZUJE  
RNDr. Marie Pištěková  
+420 541 637 349  
pistekova@pmo.czMÍSTO/DATUM  
Brno 15.10.2013**Farma pro dojnice Lesonice, dokumentace vlivů na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb.**

(k.ú. Lesonice, ORP Moravské Budějovice, kraj Vysočina, ČHP 4-16-03)

Oznamovatel: *Rolnická společnost Lesonice, a.s.***Charakteristika akce:**

Předmětem zjišťovacího řízení je záměr investora zbourat v zemědělském areálu v obci Lesonice objekty původních stájí pro chov skotu a na jejich místě postavit čtyři nové haly a doprovodné objekty. Celková kapacita areálu činí v současné době v přepočtu na dobytčí jednotky 666,5 DJ, po přestavbě areálu bude na farmě ustájeno 1340,4 DJ. Celková zastavěná plocha se zvětší o cca 5169 m<sup>2</sup>. Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z čistých zpevněných ploch a střech budou zasakovány na pozemku investora a zčásti odváděny stávající dešťovou kanalizací. Kontaminované dešťové vody budou odváděny do jímek a využívány pro ředění substrátu BPS. Veškerá kejda a hnůj ze stáji bude zpracována v BPS. Oplachové vody z mléčnice, čekárny a dojírny budou kanalizací odváděny do přečerpávací jímky, odkud následně do skladovací jímky na kejdu. Odpadní vody ze sociálního zázemí budou svedeny splaškovou kanalizací do jímky na vyvážení a likvidovány na ČOV. Stavbou nedojde k přímému dotčení toků a zařízení ve správě Povodí Moravy, s.p.


**Vyjádření správce povodí**

K předložené dokumentaci o posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním platném znění dáváme toto

**vyjádření:**

Z našeho hlediska není nutno záměr dále posuzovat podle zákona 100/2001 Sb. V dalších fázích přípravných prací předmětného záměru budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí. Především se jedná o stavební opatření k ochraně podzemních a povrchových vod při skladování závadných látek a jejich likvidaci - využití.

Povodí Moravy, s.p.  
601 75 Brno, Dřevařská 11  
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013

  
Ing. Pavel Bíza  
vedoucí útvaru správy povodí

[www.pmo.cz](http://www.pmo.cz)Povodí Moravy, s.p.  
Dřevařská 11, 601 75 BrnoT +420 541 637 111  
E info@pmo.czIČ 70 89 00 13  
DIČ CZ 70 89 00 13



## Obec LESONICE

675 44 Lesonice 117, okr. Třebíč

IDDS: hxgbnpa

IČ: 00289752

Číslo účtu: 150293224/0300

Tel. obec: 568 446 239

Tel. starosta: 725 101 375

Web: [www.lesonice.cz](http://www.lesonice.cz)

E-mail: [obec@lesonice.cz](mailto:obec@lesonice.cz)

E-mail: [starosta@lesonice.cz](mailto:starosta@lesonice.cz)

Adresát: Krajský úřad Kraje Vysočina  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava

Lesonice 5.11.2013

### Vyjádření k dokumentaci „Farma pro dojnice Lesonice“

Zastupitelstvo obce Lesonice v této věci jednalo na svém 22. zasedání dne 29.10.2013 – viz příložený výpis usnesení.

Zastupitelé požadují po Rolnické společnosti a. s. při realizaci záměru zajistit dodržení všech příložených posudků, norem a údajů mj. uvedených v dokumentaci „Farma pro dojnice Lesonice“ a to tak, aby za žádných okolností nedošlo ke zhoršení emisního i imisního a pachového stavu ovzduší pro obyvatele Lesonic a Horních Lažan.



Ing. Rostislav Čech  
starosta obce Lesonice



OBEC LESONICE

## Výpis z USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Lesonice,  
konaného dne 29. října 2013 v budově Obecního úřadu v Lesonicích.

### Zastupitelstvo obce schválilo:

- záměr Rolnické společnosti a. s. vybudovat na svém pozemku nové stáje pro dojnice dle předložené PD, zastupitelé požadují po Rolnické společnosti a. s. při realizaci záměru zajistit dodržení všech příložených posudků, norem a údajů mj. uvedených v dokumentaci „Farma pro dojnice Lesonice“ a to tak, aby za žádných okolností nedošlo ke zhoršení emisního i imisního a pachového stavu ovzduší pro obyvatele Lesonic a Horních Lažan.

Starosta: Ing. Rostislav Čech ..... dne 5.11.2013



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Ing. Miroslav Vraný  
Jindřišská 1748  
530 02 PARDUBICE

(obdrží dodejkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 73442/2013  
OZP 1939/2013 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
29. 10. 2013

#### Zpracování posudku o vlivech záměru

##### „Farma pro dojnice Lesonice“

Pro zpracování posudku dle § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) k záměru Farma pro dojnice Lesonice Vám v příloze předáváme následující podklady :

- a) Dokumentaci záměru obdrženou dne 18. 9. 2013 (dokumentace zpracovaná dle § 6 odst. 5 zákona v rozsahu přílohy č. 4);
- b) vyjádření odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana ovzduší) z 24. 10. 2013;
- c) vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Moravské Budějovice z 15. 10. 2013;
- d) vyjádření Povodí Moravy, s.p. z 15. 10. 2013;
- e) vyjádření ČIŽP Ol Havlíčkův Brod z 21. 10. 2013;
- f) vyjádření KHS kraje Vysočina, ÚP Třebíč z 23. 10. 2013.

Případná další vyjádření Vám budou zaslána.

Podklady, které byly použity pro zpracování dokumentace je Vám podle § 9 odst. 6 tohoto zákona povinen poskytnout oznamovatel, tj. Rolnická společnost Lesonice a.s., 675 44 Lesonice čp. 165 – kontaktní osoba Ing. Petr Kuba – tel. 602 533 261, mail: petr.kuba@adw.cz).

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: [posta@kr-vysocina.cz](mailto:posta@kr-vysocina.cz), internet: [www.kr-vysocina.cz](http://www.kr-vysocina.cz)  
IČO: 70890749, ID datové schránky: ksab3eu

Pokud se na zpracování posudku, v němž se požadujeme zabývat všemi obdržnými vyjádřeními, budou podílet další osoby event jako subdodavatelé, upozorňujeme na § 9 odst. 4 zákona.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
-12-



Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí

Na vědomí :

Rolnická společnost Lesonice a.s., 675 44 LESONICE čp. 165 (datovou schránkou)

Číslo jednací: KUJI 73442/2013

OZP 1939/2013 Fr

Číslo stránky

2

# OSVĚDČENÍ

Ing. Miroslav Vraný

Titul, jméno, příjmení \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště \_\_\_\_\_ Jindřišská 1748, Pardubice \_\_\_\_\_

Datum narození, rodné číslo \_\_\_\_\_ 5.7.1957 \_\_\_\_\_ 570705 / 0151 \_\_\_\_\_

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

## OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Petr Vraný*

Tajemník komise..... *[Signature]*