

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 26106/2012/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
16.4.2012

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:** Areál firmy ENVIROPOL s.r.o. Jihlava, k.ú. Hruškové Dvory

**Kapacita (rozsah) záměru:** 3 384 m<sup>2</sup> (3 x skladová hala)  
Hala H1 o zastavěné ploše 960 m<sup>2</sup>  
Hala H2 o zastavěné ploše 600 m<sup>2</sup>  
Hala H3 o zastavěné ploše 1824 m<sup>2</sup>

**Charakter záměru:** Umístění linky na rozebírání drobného elektrozařízení ze zpětného odběru, dále umístění skladů, provozního zázemí obsluhy a školícího střediska. Roční kapacita v jedné směně cca 5000 t elektrozařízení, projektovaná roční kapacita cca 10000 t ve dvousměnném provozu. Do areálu budou kamiony přepravována již předtříděná elektrozařízení (po odstranění baterií, akumulátorů, tonerů, obrazovek, výbojek, zářivek, vnějších elektrických kabelů ...) a následně předávána k využitím smluvním partnerům. Linka na rozebírání elektrozařízení bude obsahovat tři základní stupně drcení a několik separačních stupňů. Mezi jednotlivými částmi drcení dochází k magnetické a elektrodynamické separaci (výstupní materiály: železo, měď, hliník, plasty budou odváženy k využití mimo předmětný areál). Před prvním manipulačním nádvořím je navrženo 25 parkovacích stání.

Záměr se předpokládá realizovat ve dvou etapách. V I. etapě bude provedena příprava území a hrubé terénní úpravy (bude vybudován základ areálu – brána, branka, silniční váha se semaforem a závorami, vážnice, parkoviště a provozní budova, dále pak haly H3 a H4 /třídící linka/, části komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí), v II. etapě bude dostavěno školící středisko a haly H1 a H2, dokončení komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí. Celková plocha konečných terénních úprav bude 13 600 m<sup>2</sup>. Dešťové vody ze střech budou odváděny do retenční nádrže s využitelným objemem 112 m<sup>3</sup> spolu se splaškovými vodami a dále přepadem do veřejné kanalizace. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a následně do navržené kanalizace. Zasakování dešťových vod není možné vzhledem k charakteru podloží v lokalitě, které bylo ověřeno inženýrsko-geologickým průzkumem. Průmyslové odpadní vody v areálu vznikat nebudou. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr navržen v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy z roku 2001.

**Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Jihlava  
kat. území: Hruškové Dvory

**Zahájení:** předpoklad 2012

**Dokončení:** předpoklad do 9 měsíců od zahájení

**Oznamovatel:** ENVIROPOL s.r.o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4

**IČ:** 28961722

#### **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Alexandra Císařová obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 30.3.2012 (odpadové hospodářství)

Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 10.4.2012

Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 28.3.2012 (ochrana přírody) a z 28.3.2012 (vodoprávní úřad)

České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 30.3.2012

Povodí Moravy, s.p. z 4.4.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v žádném vyjádření uplatněn.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uvádí, že vzhledem k umístění záměru v průmyslové zóně a vzhledem k návrhu zabezpečení a technologie zařízení nepředpokládáme negativní vliv na životní prostředí. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Kraje Vysočina a respektuje návrh Integrovaného systému nakládání s odpady v Kraji Vysočina. Jeho realizace přispěje ke zkvalitnění nakládání s odpady v Kraji Vysočina. Upozorňuje, že zařízení k využívání odpadů nelze provozovat bez souhlasu příslušného krajského úřadu. Závěrem sděluje, že záměr není nutné dále posuzovat z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

KHS uvádí, že v rámci zkušebního provozu požaduje provést kontrolní měření hluku a vybraných složek ovzduší. Požaduje dodržet a realizovat veškerá opatření uvedená v části D.IV. oznámení.

*Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (ochrana přírody) souhlasí se záměrem za podmínky, že budou dodržena opatření uvedená v části D.IV. oznámení a bude předložen k odsouhlasení projekt ozelenění a osazovací plán.

*Bude zahrnuto do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (vodoprávní úřad) nemá, v rámci zjišťovacího řízení k uvedenému záměru, připomínek (uvádí, že zasakování dešťových vod není možné vzhledem k charakteru podloží v lokalitě, které bylo ověřeno inženýrsko-geologickým průzkumem). V případě změn v oblasti vodního hospodářství budou požadavky řešeny v rámci vodoprávních řízení.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení odpadového hospodářství uvádí, že nakládání s odpady i jejich škála jsou jak v období výstavby tak i v období vlastního provozu popsány dostatečně. Nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že v oblasti nejsou v současné době překračovány imisní limity PM10. Vlivem posuzovaného záměru nebude docházet k překračování platných emisních limitů. Upozorňuje, že pro účely vydání závazného stanoviska k umístění stavby je nutno doložit variantní rozptylovou studii vycházející z výpočtu TZL /PM10/ na úrovni obecných emisních limitů. Nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany vod nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody uvádí, že navrženým záměrem nepochybně dojde ke změně krajinného rázu, a to jak terénními úpravami tak navazující výstavbou objektů. Nepožaduje další posuzování záměru.

*V lokalitě se nachází areály dalších firem, které se svou hmotou již výrazně vizuálně uplatňují (z hlediska územního plánu je záměr navržen v ploše s funkčním využitím VP – průmysl, sklady, v souladu se stanovenými činnostmi v ploše dominantními a přijatelnými). K ochraně krajinného rázu je příslušný Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, (dále jen MMJ) který se k oznámení vyjádřil souhlasně (pro snížení dominantního účinku nejvýše stojících hal při pohledech z údolí řeky Jihlavy, popř. odjinud ze středu města požaduje předložit k odsouhlasení projekt ozelenění). Tento požadavek je příslušným úřadem zohledněn v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

Povodí Moravy, s.p. uvádí, že není nutno záměr dále posuzovat dle zákona. Se stavbou souhlasí za těchto podmínek:

- Likvidaci dešťových vod z areálu požaduje řešit v maximální míře zadržováním a vsakem na pozemku investora ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o vodách. Okamžitý odtok dešťových vod do kanalizace by neměl převýšit stávající teoretický odtok z území před výstavbou. Dle Generelu odvodnění města Jihlavy je kmenová kanalizační stoka, do které budou zaústěny odpadní vody z areálu, v nižších úsecích přetěžována. Navýšením odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace dojde k dalšímu zhoršení odlehčovacích poměrů na kanalizační síti města s následným nepříznivým ovlivněním kvality vody v toku, což je v rozporu s Plánem oblasti povodí Dyje.
- Požaduje zpracovat hydrogeologické posouzení zaměřené na možnost vsakování dešťových vod v řešeném území a v mezích technických možností navrhnout vhodné řešení, např. propustné zpevněné plochy, objekty povrchového vsaku, zvětšení retenční nádrže, příp. jiné hospodaření s dešťovými vodami.
- Návrh areálové kanalizace musí být v souladu s aktualizovaným Generelem odvodnění města Jihlavy.

*Součástí oznámení byl podrobný inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný v prosinci 2011 RNDr. Oldřichem Fišerem (v oznámení je uvedeno, že vzhledem k charakteru podloží není možné zasakování dešťových vod, totéž je konstatováno ve vyjádření vodoprávního úřadu). Pro zdržení dešťových vod před vypuštěním do kanalizačního sběrače je navržena retenční nádrž, která reguluje odtok na množství odsouhlasené provozovatelem kanalizace (VAS Jihlava). V této souvislosti bylo oznamovatelem upřesněno, že provozovatel kanalizace nemá ke stavbě námitek pokud množství srážkových a odpadních vod z areálu nepřekročí množství 155 l/s, což bylo doloženo vyjádřením ze dne 20.2.2012, čj. 1436/HI-No/12. Ve vztahu k zadržování a odvádění dešťových vod byla v závěru zjišťovacího řízení uplatněna podmínka na projednání se správcem povodí.*

## **ZÁVĚR:**

Záměr „Areál firmy ENVIROPOL s.r.o. Jihlava, k.ú. Hruškové Dvory“ naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu /skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu/, a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Areál firmy ENVIROPOL s.r.o. Jihlava, k.ú. Hruškové Dvory „  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

### Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Odvádění dešťových vod včetně kapacity retenční nádrže projednat se správcem povodí.
2. Projekt ozelenění předložit spolu s dokumentací pro územní rozhodnutí k odsouhlasení odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (řešit snížení dominantního účinku nejvýše stojících hal při pohledech z údolí řeky Jihlavy, popř. odjinud ze středu města).
3. Osazovací plán předložit spolu s dokumentací pro stavební povolení k odsouhlasení odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.
4. Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti, v případě nepříznivých klimatických podmínek provádět zkrápění ploch.
5. Odstraňovat nečistoty ulpělé na podvozcích vozidel a stavebních mechanismů.
6. Provádět pravidelnou očistu znečištěných komunikací při výstavbě.
7. Minimalizovat prostoje strojů a automobilů se spuštěným motorem mimo pracovní činnosti.
8. Ke kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
9. Odstranění odpadů zajistit subjekty oprávněnými k této činnosti.
10. Veškeré manipulační plochy u objektů, kde se zachází se závadnými látkami koncipovat tak, aby bylo zabráněno odtékání znečištěných dešťových vod do půdy či povrchových vod.
11. V případě úniku závadných látek provést sanaci úkapu sorbentem a zajistit následný úklid kontaminovaného místa.
12. Zpracovat aktualizovaný havarijný plán v souladu s vyhl. č. 450/2005 Sb. a s tímto seznámit obsluhu.
13. Provoz zařízení bude probíhat pouze v denní době.
14. Na boční stěny haly, ve které bude umístěna recyklační linka se doporučuje použít materiál s hlukovou odolností min. 32 dB.
15. Vrata u haly s třídící linkou automaticky zavírat, uplatnit samozavírače, ostatní vnější výplně otvorů v tomto prostoru řešit jako pevné bez možnosti otevření.
16. Třídící linku udržovat v dobrém technickém stavu (provádět pravidelný servis a revize).
17. Emise prachu vznikající při procesu recyklace drobného elektrozařízení odsávat vzduchotechnikou a zadržovat v samoudržovacích filtrech (filtry pravidelně kontrolovat a dle potřeby měnit).
18. V rámci zkušebního provozu provést kontrolní měření hluku a vybraných složek ovzduší. Měřicí místa a metodiku měření odsouhlasit před zahájením měření s KHS. Protokol z kontrolního měření předložit KHS před zahájením řízení o uvedení stavby do trvalého provozu.

### Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen v průmyslové zóně v severovýchodní okrajové části Jihlavy. Staveništěm je horní část levého údolního svahu Jihlavy pod vrcholovou plošinou rozvodního hřbetu.

### Závažnosti vlivů

Dle rozptylové studie zpracované v únoru 2012 Technickými službami ochrany ovzduší Ostrava, spol. s r.o., IČ 49606123 nedojde po vyhodnocení vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek při provozu areálu k výraznému zvýšení průměrné imisní zátěže lokality a jejího okolí – imisní limity v lokalitě nebudou vlivem záměru překračovány. Dle hlukové studie zhotovené v lednu 2012 Technickými službami ochrany ovzduší Ostrava, spol. s r.o., IČ 49606123 nebude provoz linky způsobovat překračování hygienických limitů v denní době (v noční době nebude recyklační linka provozována). Doprava vyvolaná záměrem (20 vozidel nad 3,5 t/den, 20 osobních vozidel/den) ani v součtu se stávající dopravou na komunikaci II/352 nezpůsobí znatelnou změnu imisní situace. Příjezdová trasa k zařízení povede ve směru od

dálnice D1 přes komunikace v průmyslové zóně. Při hodnocení imisní požadové zátěže byla zohledněna studie „Vyhodnocení kvality ovzduší průmyslové zóny města Jihlavy a z něho vyplývajících zdravotních rizik“. Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 600)

**Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň Statutární město Jihlava **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

**Mgr. Michal Fryš**  
úředník odboru životního prostředí

## **Rozdělovník**

**Oznamovatel:** (+ obdržená vyjádření)

1/ ENVIROPOL s.r.o., Československého exilu 2062/8, 143 00 PRAHA 4  
(datová schránka)

**Dotčené územní samosprávné celky:**

2/ Statutární město Jihlava, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

**Dotčené správní úřady:**

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA  
(datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01  
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

**K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:**

8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

**Na vědomí :**

9/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA  
(datová schránka)

10/ Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA  
(datová schránka)

11/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 BRNO (datová schránka)