

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.  
IČ 282 70 452  
Ing. Karel Plecítý  
Cihelna 433  
675 21 Okříšky

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
/1. 11. 2016

Číslo jednací  
KUJI 85030/2016  
OZPZ 2935/2016 MI

Vyřizuje/telefon  
František Mládek  
564 602 513

V Jihlavě dne  
9. 11. 2016

**„Novostavba areálu školního statku v Pozdřatině“ – sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel dne 1. 11. 2016, od Ing. Karla Plecitého, narozeného 12. 6. 1991, Pyšel 47, 675 71 Náměstí nad Oslavou (K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o., IČ 282 70 452, se sídlem 433, 675 21 Okříšky), zastupujícího na základě písemné plné moci Soukromou střední školu zemědělskou s.r.o., IČ 043 56 217, se sídlem Smrk 94, 675 01 Vladislav, oznámení podlimitního záměru, zpracované Ing. Karlem Plecítým, v říjnu 2016. Společně s oznámením podlimitního záměru byla předložena projektová dokumentace, zpracovaná společností K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o., IČ 282 70 452, se sídlem 433, 675 21 Okříšky, v září 2016, číslo zakázky 012-16, zodpovědný projektant Ing. František Kuthan. Po prozkoumání předložené žádosti, KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ zjistil, že chybí povinné přílohy, a to vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace a stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), kterou vyžaduje příloha č. 3a k zákonu o EIA. Jelikož je KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ současně také věcně a místně příslušný správní úřad dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny k vydání stanoviska k podlimitnímu záměru dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, posoudil KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, předložené oznámení podlimitního záměru, i jako žádost o vydání tohoto stanoviska. Stanovisko bylo vydáno v rámci samostatného stanoviska dne 7. 11. 2016, pod č. j. KUJI 84250/2016 OZPZ 52/2016 Ku. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace bylo KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ doloženo dne 8. 11. 2016.

Předmětem podlimitního záměru je vybudování školního statku. V rámci výstavby je plánovaná stavba stáje, skladu, srubu, skleníku, fóliovníku, včelínu, vsakovacích prvků pro dešťové vody a nepropustné jímky na splaškové vody. Školní statek bude z části oplocen a bude pro něj vybudován nový sjezd na silnici III. třídy. Novostavba stáje bude provedena jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní stavba, zastřešená pultovou střechou. Navržené maximální půdorysné rozměry stáje jsou 30,20 x 5,20 m. Stáj bude z jižní strany otevřená. Stáj je rozdělena stěnami na tři části, a to pro skot, ovce a koně. Část pro skot má podlahovou plochu 74 m<sup>2</sup> a je určena pro 14 ks skotu. Skot bude volně ustájený na hluboké podestýlce. Část pro ovce má podlahovou plochu 24 m<sup>2</sup> a je určena pro maximálně 20 ovcí. Ovce budou volně ustájené na hluboké podestýlce. Část pro koně má podlahovou plochu 49 m<sup>2</sup> a bude sloužit pro ustájení maximálně 4 koní. Podestýlka se bude čistit a zakládat denně. Na školním statku bude tedy ustájeno 26 DJ zvířat. Před stájí je umístěné oplocené zimoviště pro jednotlivá zvířata. Ze zimoviště budou zvířata vypouštěna na oplocenou pastvinu. Novostavba skladu bude provedena jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní stavba, zastřešená pultovou střechou. Navržené maximální půdorysné rozměry skladu jsou 20,20 x 6,20 m. Sklad bude sloužit pro skladování krmiv a steliv a pro uskladnění zemědělské techniky. Novostavba srubu bude provedena jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní stavba, zastřešená sedlovou střechou. Maximální půdorysné rozměry srubu jsou 7,40 x 7,20 m. Skleník, stejně tak i fóliovník, bude o zastavěné ploše do 40 m<sup>2</sup>. Včelín bude o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup>.

Podlimitní záměr „Novostavba areálu školního statku v Pozďatíně“ je umístěn v katastrálním území Pozďatín (726842), severně od obce Pozďatín. Parcelní čísla pozemků a staveb, dotčených novostavbou školního statku, jsou: 800/2 (orná půda), 901/1 (trvalý travní porost), 918/19 (ostatní plocha), 918/20 (ostatní plocha), 918/2 (ostatní plocha), 906/1 (ostatní plocha) a st. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA, jde o podlimitní záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 1.5 (*Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) (záměry neuvedené v kategorii I)*) k zákonu o EIA.

Úřad městyse Budišov, stavební úřad vydal dne 7. 11. 2016, pod. č. j. UMB 389/1-16 vyjádření k záměru „Novostavba školního statku v Pozďatíně“ na pozemcích p. č. 800/2, 901/1, 918/19, 918/20, 918/2, 906/1, p. č. st. 1/1 v k. ú. Pozďatín z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad ve vyjádření sděluje, že dle vyjádření, které vydal Městský úřad Třebíč, úřad územního plánování dne 7. 10. 2016, č. j. ORÚP 65749/16-SPIS 7/2016/Nev/229, je umístění stavby v souladu s územně plánovací dokumentací. Obec Pozďatín, na jejímž území je stavba umístována, má platný Územní plán Pozďatín.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování vydal dne 7. 10. 2016, pod č. j. ORÚP 65749/16-SPIS 7/2016/Nev/229 vyjádření k záměru „Novostavba areálu školního statku“ na pozemcích p. č. 800/2 a 901/1 v k. ú. Pozďatín, ve kterém souhlasí s územním řízením z hlediska uplatňování záměrů územního plánování pro výše uvedený záměr. V odůvodnění je mimo jiné uvedeno, že Obec Pozďatín má platný Územní plán Pozďatín. Stavba „Přístavba budovy školy“ na pozemcích p. č. 800/2 a 901/1 v k. ú. Pozďatín se nachází v zastavitelných

návrhových plochách: občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV (lokalita Z3.1) a ploše zemědělské – specifické NZx (lokalita Z9.1). Dále je zde uvedeno, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí vydal dne 21. 10. 2016, pod č. j. OŽP 67466/16 – SPIS 12953/2016/PI/2, jako orgán věcně a místně příslušný dle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s umístěním nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a se stavbou

- krbová kamna, palivo dřevo, jmenovitý tepelný příkon 8 kW, umístěná ve společenské místnosti, odtah spalin nad střechu objektu (srubu) komínem o výšce 7,35 m, pro doplňkové vytápění novostavby srubu;
- 4 ks koně, 20 ks ovcí, 14 ks skotu ustájených v novostavbě stáje, (technologie s roční emisí amoniaku do 5 t);
- sklad steliv a krmiv pro skladování balíků slámy, sena a pytlovaného obilí pro hospodářská zvířata (technologie s emisí tuhých znečišťujících látek do 5 t za rok);

umístěno na pozemek p. č. 901/1, 800/2 k. ú. Pozďatín. Dále jsou v závazném stanovisku stanoveny následující podmínky ochrany ovzduší:

#### Provozovatel

- zajistí správné vedení technologických postupů tak, aby při provozu zdroje (chov hospodářských zvířat) nedocházelo k obtěžování okolí zápachem;
- bude dbát na omezení (úniku) emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší (sklad steliv a krmiv);
- projedná s Městským úřadem Třebíč, OŽP jakoukoli zvažovanou změnu technologie s dopadem na vnější ovzduší.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí vydal dne 21. 10. 2016, pod č. j. OŽP 67470/16 – SPIS 12982/2016/Ro./2, jako orgán státní správy lesů věcně a místně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pro akci „Novostavba areálu školního statku v Pozďatíně“ na pozemcích 800/2, 901/1, 918/19, 918/20, 918/2, 906/1 a st. 1/1 všechny v k. ú. Pozďatín. Tento souhlas se týká lesních pozemků p. č. 899 a 908/1 oba v k. ú. Pozďatín. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nadzemních a podzemních částí na nich rostoucích lesních porostů.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala dne 26. 10. 2016 pod č. j. KHSV/22801/2016/TR/HDM/Špi závazné stanovisko, ve kterém s návrhem projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Novostavba areálu školního statku v Pozďatíně“ souhlasí. Souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na splnění následujících podmínek:

1. Provozovatel zajistí, aby jakost teplé vody vyráběné z individuálního podzemního zdroje pro účely osobní hygieny zaměstnanců byla v odpovídající jakosti a četnosti dle požadavků ustanovení vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
2. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude na KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31 předložen rozbor teplé vody vyráběné z individuálního zdroje pro účely osobní hygieny zaměstnanců.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal k záměru dne 7. 11. 2016, pod č. j. KUJI 84250/2016 OZPZ 52/2016 Ku, stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tzv. „stanovisko Natura 2000“).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, po posouzení oznámení podlimitního záměru, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že podlimitní záměr „Novostavba areálu školního statku v Pozďatíně“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

#### Odůvodnění:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ při stanovení, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, vycházel z oznámení podlimitního záměru a přílohy (projektová dokumentace zpracovaná společností K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o., IČ 282 70 452, se sídlem 433, 675 21 Okříšky, v září 2016, číslo zakázky 012-16, zodpovědný projektant Ing. František Kuthan). Podlimitní záměr je vymezen lokálně a při zachování výše uvedených parametrů, činností a dodržování platné legislativy, nebude mít podlimitní záměr významný vliv na životní prostředí a lze ho považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA nedojde k dosažení limitních hodnot. Přihlédnuto bylo také k stanovisku Natura 2000, ve kterém byl významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučen ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_podlimitni](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni)), kód záměru VYS608P.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství