

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne 9. 7. 2012	Číslo jednací / sp.zn. KUJI 56027/2012 OŽP OZP 1169/2012 Kří	Vyřizuje/telefon Ing. Milan Křížek / 564 602 527 krizek.m@kr-vysocina.cz	V Jihlavě dne 17. 8. 2012
---------------------------------------	--	--	------------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Výstavba zemědělského areálu, k.ú. Větrný Jeníkov

Kapacita (rozsah) záměru: zemědělský areálu, s těmito hlavními objekty

- 4 silážní žlaby o ploše 2 868,3 m² a skladovaném množství 9 476,7 t
- 2 skladovací nádrže na hnojivo o využitelném objemu 2x 10 053 m³
- posklizňová linka sestávající se ze 3 obilných sil o celkové kapacitě pro 6 135 tun obilovin, příjmového a expedičního koše a čističky obilovin
- skladovací hala o zastavěné ploše 1 400 m² a skladované kapacitě pro 2 730 tun obilovin

Charakter záměru: výstavba nového zemědělského areálu, v dostupné vzdálenosti od stávajícího zázemí vedení společnosti a dostupné pracovní síly. V novém areálu je záměrem skladovat obiloviny, siláže a senáže a tekutá hnojiva, která budou využita pro vlastní potřeby nebo je možné s nimi dále obchodovat (nákup i prodej).

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Větrný Jeníkov
Katastrální území Větrný Jeníkov

Zahájení: 2012
Dokončení: 2015

Oznamovatel: ZEVAR agro, s.r.o., Větrný Jeníkov 147, 588 42 Větrný Jeníkov
IČ: 292 78 261

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. zpracovala společnost RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., IČ: 26896982 (autorizovaná osoba: Ing. Václav Šafařík) obdržel krajský úřad vyjádření těchto subjektů:

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod ze dne 6.8.2012

Na základě stanovisek dle jednotlivých složkových zákonů inspekce nepožaduje pokračovat v procesu EIA. (celé stanovisko viz příl.) za splnění následujících podmínek:

- ČIŽP doporučuje zastřešení jímek z důvodů vyloučení budoucích problémů s obtěžováním obyvatelstva.
- je nutné dodržování ust. § 39 odst. 2 a odst. 4 vodního zákona, bude vypracován plán opatření pro případ havárie v souladu s požadavky vyhl. č. 450/2005 Sb. a předložen příslušnému vodoprávnímu úřadu ke schválení, budou prováděny zkoušky těsnosti zařízení, v nichž jsou obsaženy látky závadné vodám.
- Pro zmírnění nepříznivým trvalým vlivem na dochovaný krajinný ráz jev oznámení v části věnované zmírňujícím opatřením navržena celá řada opatření, která by měla tento vliv zmírnit. Inspekce požaduje realizaci těchto opatření v plném rozsahu. Přesto je před realizací zásahu nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o vydání souhlasu k zásahu do krajinného rázu.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ze dne 6.8.2012

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě požaduje záměr projednat dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

V rámci zpracování dokumentace EIA a jejího projednání považujeme za nutné:

- -odstranit rozpor záměru se stanoviskem Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování ze dne 5.6.2012, č.j. MMJ/ÚÚP/1128/2012. (stanovisko viz příloha)
- -aktualizovat stávající hlukovou studii o výsledky měření hluku z provozu areálu sousedního lihovaru a bioplynové stanice
- -do rozptylové studie doplnit do stávajících zdrojů kompostárnu společnosti SETRA, ve které jsou mimo jiné kompostovány čistírenské kaly z masné výroby a které jsou v dané oblasti významným zdrojem pachových látek. Zároveň je potřebné doplnit jaký vliv na produkci NH₃ a dalších pachových látek bude mít nedodržení skladby statkových kapalných hnojiv, když investor v současné době nedisponuje vlastním chovem hospodářských zvířat a i v budoucnu uvažuje z části o nákupu těchto komodit (studie vychází z předpokladu původu kapalných hnojiv 50% od hovězího a 50% od vepřového dobytka)
- -v rámci dokumentace uvést podíl nakupované, prodávané produkce a podíl vlastní spotřeby. Toto se týká všech zmiňovaných komodit a to i vzhledem ke skutečnosti že investor nemá vlastní dostačující zemědělskou produkci a teprve uvažuje o koupi zemědělského areálu v okolí a skutečnosti že část objemu komodit bude pouze předmětem

nákupu a prodeje a z toho vyplývající nároky na dopravní infrastrukturu (např. dopravní trasy a vzdálenosti, použité dopravní prostředky)

- -v rámci dokumentace uvést alespoň orientačně odkud a v jakém objemu budou jednotlivé komodity nakupovány délky přepravních tras, použité přepravní prostředky
- -v souběhu zdrojů produkujících pachové látky (manipulace s digestátem v BPS, kompostárna SETRA, a zásobníky na kapalná hnojiva) doporučujeme komplexní posouzení lokality studií zdravotních rizik pro obtěžování pachovými látkami
- -v hlukové a rozptylové studii uvést charakteristiky maxim daných sezónními výkyvy zemědělského areálu, BPS a lihovaru

Petice občanů Větrného Jeníkova (ověřená kopie)

Občané odmítají záměr společnosti ZEVAR agro, s.r.o. postavit v obci areál s velkokapacitními otevřenými nádržemi na tekutá hnojiva, silážní žlaby, posklizňovou linku a sila na obilí. Protestují proti nadměrnému hluku a zápachu bioplynové stanice, postavené příbuznou společností ZEVAR energie, s.r.o.

K těmto negativním jevům přibude další zatížení hlukem z ventilátorů a těžké nákladní dopravy. Podle rozptylové studie vzroste zatížení imisemi, a to v celé obci, zvláště co se týká prachu, amoniaku a výfukových zplodin. Předložený záměr nebere v úvahu, že vzhledem k převládajícímu směru větru se všechny jeho negativní projevy budou šířit na obec.

Postavený komplex značně ublíží vzhledu krajiny v bezprostřední blízkosti Větrného Jeníkova. Řada občanů má na místo plánovaného komplexu směřovaná okna svých domů a bytů.

Usnesení z 26. (mimořádného) zasedání Zastupitelstva Městysu Větrný Jeníkov, konaného dne 14. 8. 2012

USNESENÍ K BODU 1) ZÁPISU (Petice občanů Větrného Jeníkova proti výstavbě nového zemědělského areálu firmy Zevar):

Zastupitelstvo městysu přijalo a projednalo Petici občanů Větrného Jeníkova proti výstavbě nového zemědělského areálu firmy Zevar. K petici se městys vyjádří v zákonné lhůtě. (č.j. 438/2012)

- - Zastupitelstvo tímto jednomyslně ruší bod 5/2 usnesení z 24. zasedání zastupitelstva městysu konaného dne 26.6.2012. Důvodem zrušení daného usnesení je nevole ze strany občanů Větrného Jeníkova projevena výše zmíněnou peticí, dále podrobné seznámení s projektovou dokumentací, která dříve nebyla k dispozici a zkreslené, nepravdivé a neúplné informace ze strany investora.

(bod 5/2 usnesení z 24. zasedání zastupitelstva městysu konaného dne 26.6.2012: Zastupitelstvo městysu projednalo Žádost o souhlas se stavbou „Zemědělského areálu“ pro ÚŘ a dále o souhlas s vynětím půdy ze ZPF. Zastupitelstvo městysu rozhodlo: 6 hlasů pro, 2 hlasy proti, 1 hlas se zdržel. Žádost byla schválena. (č.j. 278/2012))

- - Zastupitelstvo zamítá (v poměru hlasů 7 proti, 1 hlas se zdržel) Žádost o souhlas se stavbou „Zemědělského areálu“ pro ÚŘ a dále o souhlas s vynětím půdy ze ZPF. (č.j. 278/2012)

Magistrát města Jihlavy, OŽP, ze dne 15.8.2012

K předloženému oznámení vydává orgán ochrany přírody toto vyjádření:

- Během výstavby a provozování záměru budou dodržena opatření uvedená v části D.4 předloženého oznámení.
- Projekt ozelenění (např. jako stavební objekt sadové úpravy) bude předložen k odsouhlasení spolu s DÚR. V tomto projektu bude řešeno především snížení dominantního účinku nejvyšších staveb na krajinný ráz.
- Osazovací plán požadujeme předložit k odsouhlasení spolu s DSP.

ZÁVĚR:

Záměr „Výstavba zemědělského areálu, k.ú. Větrný Jeníkov“ naplňuje dikci bodu č. 10.4 – „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100t“, sloupec B, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) přílohy č.1 zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výstavba zemědělského areálu, k.ú. Větrný Jeníkov“ bude posuzován podle zákona

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ust. § 8 zákona v rozsahu dle příl.č. 4. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou.

Zpracovatel dokumentace se bude při jejím zpracování zabývat všemi připomínkami získanými v rámci zjišťovacího řízení, zejména se zaměří na následující aspekty:

- Důkladné zpracování kapitoly týkající se snížení vlivů záměru na životní prostředí
- Návrhy opatření ke zmírnění dopadu na krajinný ráz
- Zmírnění negativních vlivů záměru na obyvatelstvo

Dokumentace bude předložena v 8 písemných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě. Součástí dokumentace bude též aktuální vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný úřad doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Městys Větrný Jeníkov jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Současně žádáme Městys Větrný Jeníkov o neprodlené vyrozumění o dni vyvěšení této informace Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí (dále jen OŽP KrÚ) a to písemně, prostřednictvím datové schránky, nebo e-mailovou zprávou (posta@kr-vysocina.cz).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí textovou část oznámení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru VYS622

Ing. Milan Křížek
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník: (DS)

Oznamovatel (na základě plné moci zastoupen):

1) RENVDIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., u Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

Dotčené územní samosprávné celky

2) Městys Větrný Jeníkov, 588 42 Větrný Jeníkov

3) Kraj Vysočina, zastoupený odb. životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina – zde

Dotčené správní úřady

4) Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

5) Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava

6) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Bělohradská 3304, 580 01 H.Brod

7) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

8) Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, inspektorát v Jihlavě, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava

Na vědomí

9) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

10) Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava

11) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

12) ZEVAR agro, s.r.o., Větrný Jeníkov 147, 588 42 Větrný Jeníkov