

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Osobní převzetí (zplnomocněná osoba):
Lenka Žatečková
Evžena Rošického 43
586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne
/ 3. 4. 2017

Číslo jednací
KUJI 26878/2017
OZPZ 863/2017 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
5. 4. 2017

„Přístavba a nástavba objektu pro budoucí hotel na pozemku parcelní číslo 3010 a 3007/1, katastrální území Jihlava“ - sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA, obdržel oznámení k výše uvedenému záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3a k zákonu o EIA společností FORTIS, spol. s r. o., Husova 46, 586 01 Jihlava dne 28. 3. 2017. Oznamovatelem je Josef Pohanka, IČ 152 64 530, se sídlem Nové Sady 352/15, 586 01 Jihlava, který je při projednávání zastoupen na základě písemné plné moci Lenkou Žatečkovou, bydlíště Evžena Rošického 43, 586 01 Jihlava. KrÚ, OŽPZ k výše uvedenému podlimitnímu záměru sděluje:

V rámci přístavby a nástavby objektu se navrhuje dle dříve předložené dokumentace (DÚR) v rámci přístavby a nástavby také výstavba parkovacích zakladačových stání o kapacitě 60 parkovacích míst.

Zařazení tohoto podlimitního záměru odpovídá příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorii II, bodu 10.6 (..... „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“). Vzhledem k umístění záměru v centru Statutárního města Jihlavy bylo jako další podklad ke sdělení doloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě) z hlediska posouzení významnosti negativního vlivu předpokládaného navýšení hlukové zátěže v řešeném území.

Umístění záměru:

Kraj Vysočina

Statutární město Jihlava

Katastrální území: Jihlava

Pozemky: parcelní číslo 3010 (zastavěná plocha a nádvoří) a 3007/1 (ostatní plocha - využití manipulační plocha).

Záměr spočívá v přístavbě a nástavbě objektu pro budoucí hotel:

- v budově A budou umístěny hotelové pokoje, včetně zázemí, recepce a administrativy, dva konferenční sály, bar, drobné provozovny (kadeřnictví, butik), restaurace, technické prostory,
- v budově B bude umístěna podzemní garáž, restaurace s kapacitou asi 208 osob, kuchyňský provoz, zázemí personálu a přednáškový sál o kapacitě zhruba 200 osob.

Během výstavby a provozu nedojde k významným negativním vlivům na životní prostředí a zdraví obyvatel. Záměr nevyžaduje odnětí půdy ze ZPF, ani PUPFL. Záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě. Záměr se nedotkne ÚSES, ZCHÚ, ani VKP. Záměr bude produkovat emise z tepelných čerpadel, odpadní vody, hluk (výtah, vzduchotechnika, plynová tepelná čerpadla, dopravní obslužnost hotelu).

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad (příslušný stavební úřad) vydal dne 30. 3. 2017 pod č. j. MMJ/SÚ/7026/2017 vyjádření o tom, že předložený záměr a je **v souladu s platným územním plánem** a bude pro něj vydáváno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, vydal dne 22. 3. 2017 pod č. j. MMJ/OŽP/22253/2017-DvO vyjádření, v němž se uvádí, že vzrostlé stromy lze kácet pouze na základě pravomocného povolení, v rámci celé akce nebudou poškozovány žádné dřeviny a bude zajištěna ochrana jejich kořenového prostoru při hloubení stavebních výkopů, dále bude ke schválení předložen plán sadových úprav a bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

KrÚ, OŽPZ vydal k záměru dne 23. 2. 2017 pod číslem jednacími KUJI 16555/2017 OZPZ 120/2017 ku stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala dne 22. 3. 2017 pod č. j. KHSV/03507/2017/JI/HOK/Lup závazné stanovisko, v němž souhlasí s návrhem projektové dokumentace pro územní řízení. V odůvodnění podrobně popisuje záměr, konstatuje, že záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a v závěru uvádí, že **předložená dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.**

KrÚ, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o EIA, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona o EIA, že záměr „Přístavba a nástavba objektu pro budoucí hotel na pozemku parcelní číslo 3010 a 3007/1, katastrální území Jihlava“ ve **výše uvedeném rozsahu** (kapacitě)

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o EIA. Případná změna rozsahu (kapacity) záměru oproti výše uvedené podléhá opakovanému projednání s příslušným úřadem.

Odůvodnění:

Z hlediska limitů, daných přílohou č. 1 k zákonu o EIA jde o záměr, který dosahuje přibližně 12 % limitní hodnoty (limit je 500 parkovacích stání). Nedojde k významnému přiblížení k limitní hodnotě. Bylo přihlédnuto i k výše uvedeným stanoviskům (orgán ochrany přírody uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí s návrhem projektové dokumentace pro územní řízení, stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s platným územním plánem). Záměr nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a není nutno provádět zjišťovací řízení.

Poučení

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Sdělení se zveřejňuje i na internetu, kód záměru VYS...P.

(otisk úředního razítka)

(elektronický podpis)

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Potvrzení o osobním převzetí sdělení:

Převzala v Jihlavě dne2017

Zplnomocněná osoba (Lenka Žatečková):