

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne
/9.10.2014

Číslo jednací
KUJI 79688/2014
OZPZ 3051/2014 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
11. 12. 2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: Novostavba skladové haly - k. ú. Bedřichov u Jihlavy

Kapacita (rozsah) záměru: Železobetonová skeletová prefabrikovaná hala o celkové rozloze cca 5 700 m²

Z hlediska předmětu posuzování (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA) se jedná o záměr, uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodu 10. 6. zákona o EIA (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*). Kapacita (rozsah, limit) vlastního záměru tedy naplňuje dikci zákona o EIA, proto bylo provedeno zjišťovací řízení.

Charakter záměru: Novostavba - velkokapacitní skladová hala včetně personálního zázemí na pozemcích p. č. 364/44, 364/51, 367/57, 364/58, 364/63, 364/8 a 364/24 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, o celkové rozloze cca 5 700 m² ve stávajícím areálu Tchibo (Pávovská 3138/75, Jihlava). Nelze předpokládat kumulaci s jinými záměry (v areálu je využití stávajících objektů minimální). Jde o skladování drobných dílů pro automobilový průmysl, v zastavěném území obce, v souladu s územním plánem. Záměr není

v ochranném pásmu vodního toku, ani v záplavovém území nebo v dobývacím prostoru. Realizace záměru si vyžádá zábor ZPF a nevyžádá si zábor PUPFL.

Umístění:	Kraj Vysočina
Obec:	Jihlava
Katastrální území:	Bedřichov u Jihlavy
Zahájení:	únor-březen 2015
Dokončení:	předpoklad do 6 měsíců od započetí prací
Oznamovatel:	FORTIS spol. s r.o.
IČO:	181 98 414

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel **v zákonné lhůtě** pro podání vyjádření k oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 zákona o EIA RNDr. Jiřím Procházkou (autorizovanou osobou dle zákona o EIA) tato stanoviska:

- **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava** – dopis pod značkou KHSV/23022/2014/JI/HOK/Sme ze dne 28. 11. 2014, doručen byl datovou schránkou dne 2. 12. 2014.
- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod** - dopis pod značkou ČIŽP/46/IPP/1418297.002/14/HZH ze dne 3. 12. 2014, doručen byl datovou schránkou dne 3. 12. 2014.
- **Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody a krajiny** - dopis pod značkou MMJ/OŽP/9410/2014 ze dne 2. 12. 2014, doručený datovou schránkou dne 3. 12. 2014.

OBSAH STANOVISEK

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava ve svém stanovisku **požaduje záměr dále posuzovat dle zákona o EIA**. Zároveň konstatuje, že předložená dokumentace, respektive v ní uvedená hluková studie, neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení uvažovaného záměru. Uvádí, že předložená hluková studie vykazuje tyto nedostatky:

- není zde uvedena hodnota stávajícího stavu hlukové zátěže v dané lokalitě (pozadí),
- v rámci výpočtu nejsou započítány stávající stacionární zdroje hluku v areálu a hluk ze stávající dopravy, obsluhující areál,
- v rámci hlukové studie požaduje doplnit alespoň jeden výpočtový bod do prostoru křižovatky příjezdové komunikace do areálu s ul. Pávovská (např. Pávovská 71).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod

- ve stanovisku oddělení ochrany přírody a krajiny se upozorňuje na nutnost povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále upozorňuje na to, že krajinný ráz dle § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny se neposuzuje pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách, namítá, že obecný výčet druhů živočichů zvláště chráněných uvedený v oznámení na straně č. 27 nemá pravděpodobně žádný konkrétní vztah k posuzovanému záměru, uvádí, že **žádný terénní průzkum na výskyt fauny a flory v místě záměru nebyl proveden a uvedené zcela všeobecné údaje považuje za nedostatečné**. Požaduje provedení terénního průzkumu v zájmové lokalitě, a to

hlavně v období biologické aktivity rostlin a živočichů, aby bylo možno případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vyloučit. **Požaduje pokračování v procesu EIA,**

- ve stanovisku oddělení odpadového hospodářství se uvádí, že se doporučuje doplnit do výčtu odpadů tyto odpady: kat. č. 150101 „O“ - papírové a lepenkové obaly, 150102 „O“ - plastové obaly, 150110 „N“ - znečištěné obaly, 150202 „N“ - znečištěné absorpční prostředky, 150105 „O“ - kompozitní obaly, **nesouhlasí s návrhem likvidace odpadů jejich spalováním** na straně č. 20 Oznámení ve třetím odstavci a **nepožaduje pokračování v procesu EIA,**
- ve stanovisku oddělení ochrany vod se uvádí, že dešťové vody nebudou likvidovány vsakováním, ale bude vybudována retenční nádrž, odkud bude dešťová voda dále svedena do stávající kanalizace, **nepožaduje pokračování v procesu EIA,**
- ve stanovisku oddělení ochrany ovzduší se konstatuje, že v období stavby dojde k přechodnému a lokálnímu znečištění ovzduší vlivem stavební činnosti a pohybu motorových vozidel, vytápění objektu je řešeno trubkovými infrazářiči na zemní plyn a záložním zdrojem energie má být dieselagregát jako nevyjmenovaný zdroj ovzduší do 300 kW jmenovitého tepelného výkonu, z rozptylové studie vyplývá, že nedojde k překročení limitních koncentrací a **nepožaduje pokračování v procesu EIA.**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny

- z hlediska zasažení skladebních prvků ÚSES je oznámení dostačující, záměr nezasahuje přímo žádný ze skladebních prvků,
- z hlediska vlivu předmětné stavby na krajinný ráz je oznámení dostačující, zejména vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění nové technologie do stávající haly,
- v oznámení jsou dostatečně zhodnoceny přírodní parky, významné krajinné prvky a další zájmy, hájené zákonem.

Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek a požadavků:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava

Příslušný úřad ihned po obdržení výše uvedeného stanoviska KHS o zjištěných nedostatcích v hlukové studii informoval zpracovatele hlukové studie, oznamovatele a zpracovatele oznámení a požadoval od nich návrh řešení těchto nedostatků a projednání tohoto návrhu s KHS za účelem možného přehodnocení požadavku na pokračování v procesu EIA.

V pondělí dne 8. 12. 2014 byla doplněná studie elektronicky zaslána na KHS. Ve středu dne 10. 12. 2014 bylo z KHS pod č. j. KHSV/23022/2014/JI/HOK/Sme-2 zasláno stanovisko č. 2, ve kterém se nepožaduje pokračování v procesu EIA za těchto podmínek:

1. V dalším stupni projektové dokumentace budou uvedeny údaje o využití stávajících objektů v areálu (vč. nájemců), o stávajících zdrojích hluku a stávající obslužné dopravě. Na základě těchto vyhodnocení pak KHS může požadovat upřesnění doplněné hlukové studie.
2. V dalším stupni projektové dokumentace budou zapracována protihluková opatření, která jsou navržena v předložené doplněné hlukové studii.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude uvedena bližší specifikace „drobné výroby“ a „případné malé montáže“, se kterou je též v navrhovaném objektu uvažováno.

Výše uvedené požadavky Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě příslušný úřad **akceptuje** - byly zapracovány do závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod

Upozornění oddělení přírody a krajiny na nutnost projednání kácení dřevin v následně vedených řízeních příslušný úřad **akceptuje**. Je zapracováno do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Požadavek oddělení přírody a krajiny na zpracování biologického vyhodnocení (terénního průzkumu na výskyt fauny a flory za účelem zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin), příslušný úřad **neakceptuje**.

Odůvodnění: a) dotčeným správním úřadem na úseku ochrany přírody a krajiny (Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí) bylo oznámení posouzeno a je považováno za dostačující (nejsou požadovány k doplnění další podklady či vyhodnocení); b) biologické vyhodnocení (terénní průzkum) není taxativně uveden jako povinná součást náležitostí oznámení ve smyslu přílohy č. 3 k zákonu o EIA, podle našeho názoru nelze tedy požadovat doplnění takového vyhodnocení nad rámec zákona nepřislušným dotčeným správním úřadem.

Požadavek oddělení odpadového hospodářství k doplnění chybějících kategorií odpadů, které vzniknou při stavbě a provozu příslušný úřad **akceptuje** - je zapracován do podmínek závěru zjišťovacího řízení. Nesouhlas oddělení odpadového hospodářství s návrhem likvidace odpadů pálením (v oznámení na straně č. 20 odst. 3) byl projednán se zpracovatelem oznámení, který v elektronickém doplnění podání dne 8. 12. 2014 uvedl, že odpady, které budou vznikat během stavby nebo provozu, nebudou likvidovány spalováním. Doplnění bylo elektronicky (e-mailem) projednáno s ČIŽP, oddělením odpadového hospodářství, které k němu nemá námitky. Tato podmínka (zákaz likvidace odpadů jejich spalováním) byla zapracována do závěru zjišťovacího řízení.

Jiné dotčené územní samosprávné celky, ani dotčené správní úřady, neuplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska, má se tedy zato, že s předloženým záměrem souhlasí.

Vyjádření občanských sdružení nebo obecně prospěšné společnosti ve smyslu § 23 odst. 9 zákona o EIA nebylo v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí uplatněno.

Součástí předloženého oznámení bylo **stanovisko stavebního úřadu** (Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, č. j. MMJ/SÚ/3779/2014-3 ze dne 23. 9. 2014, kde se uvádí, že záměr se nachází ve funkční ploše VP - průmysl, sklady dle platného územního plánu z roku 2011 a konstatuje, že předmětný **záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy**.

Dále bylo součástí předloženého oznámení **stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí - NATURA 2000 (vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j. KUJI 64570/2014 OZPZ 1105/2014 Mor/49 ze dne 6. 10. 2014), kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**.

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ:

Předložený záměr naplňuje dikci § 4, odst. 1 písm. c) uvedeného v příloze 1. zákona v kategorii II, bodu 10. 6. zákona o EIA (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*). Proto bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda tento záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Novostavba skladové haly - k. ú. Bedřichov u Jihlavy“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován podle zákona o EIA

Podmínky závěru zjišťovacího řízení - v následně vedených řízeních je nutno zajistit:

1. V dalším stupni projektové dokumentace budou uvedeny údaje o využití stávajících objektů v areálu (vč. nájemců), o stávajících zdrojích hluku a stávající obslužné dopravě. Na základě těchto vyhodnocení pak KHS může požadovat upřesnění doplněné hlukové studie.
2. V dalším stupni projektové dokumentace budou zapracována protihluková opatření, která jsou navržena v předložené doplněné hlukové studii.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude uvedena bližší specifikace „drobné výroby“ a „případné malé montáže“, se kterou je též v navrhovaném objektu uvažováno.
4. V dokumentaci pro následně vedená řízení budou doplněny tyto odpady: kat. č. 150101 „O“ - papírové a lepenkové obaly, 150102 „O“ - plastové obaly, 150110 „N“ - znečištěné obaly, 150202 „N“ - znečištěné absorpční prostředky, 150105 „O“ - kompozitní obaly.
V dokumentaci pro následně vedená řízení budou doplněny tyto podmínky: Během výstavby a užívání novostavby skladové haly je zakázána likvidace odpadů jejich spalováním nebo zahrabáváním do země. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Využitelné odpady (například vytěžená zemina) budou přednostně využity jiným způsobem (například terénní úpravy uvnitř areálu), až pokud toto nebude prokazatelně možné, budou moci být ukládány na skládku.
5. Odvod srážkových vod bude proveden do retenční nádrže s následným vsakováním, v případě „kritických dešťových událostí“ bude součástí řešení přepad s regulovaným odtokem do kanalizačního systému.
6. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les a je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., vyžadujícím projednání a povolení s dotčeným správním úřadem ochrany přírody a krajiny.
7. Bude zajištěna údržba a očista stavební techniky před jejím výjezdem mimo prostor stavby
8. Během výstavby budou provedena účinná opatření k minimalizaci vlivu na podzemní vodu, půdu a horninové prostředí, s ohledem na riziko kontaminace ropnými látkami.
9. Bude provedeno ozelenění části areálu - doplnění keřové a stromové výsadby.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je umístěn v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, ve stávajícím areálu Tchibo. Příjezd do areálu je zajištěn po stávající komunikaci.

Závažnosti vlivů

V kapitole G je popsána charakteristika možných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a odhad jejich složitosti a významnosti. Vliv záměru na životní prostředí a lidské zdraví byl vyhodnocen jako „příjemný“.

Záměr nebude zdrojem negativních vlivů, přesahujících státní hranice.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese: <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS749)

Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

ROZDĚLOVNÍK:

Datovou schránkou:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
- 2) Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina – zde

Dotčené správní úřady

- 3) Krajský úřad Kraje Vysočina, IČO 708 90 749 – zde
- 4) Magistrát města Jihlavy, OŽP, IČO 002 86 010, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
- 5) Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
- 6) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, IČO 416 93 205, Bělohradská 3304, 580 01 H. Brod

Datovou schránkou:

- 7) Ministerstvo životního prostředí-EIA, IČO 001 64 801, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 8) FORTIS spol. s r.o., IČO 181 98 414, Husova 1653/46, 586 01 Jihlava (oznamovatel)
- 9) Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 708 89 953, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5
- 10) Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava