



Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

NÍŽKOV STÁJ S DOJÍRNOU

NIROS, SPOL. S.R.O.



Únor 2014

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ	3
A. 3.	Sídlo	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru	3
B. I. 3.	Umístění záměru	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B. I. 5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B. I. 6.	Stručný technického a technologického řešení záměru	6
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
B. I. 8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	7
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH.....	7
B. II. 1.	Půda	7
B. II. 2.	Voda.....	8
B. II. 3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	9
B. II. 4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	10
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	11
B. III. 1.	Ovzduší	11
B. III. 2.	Odpadní vody	13
B. III. 3.	Odpady	13
B. III. 4.	Ostatní	16
B. III. 5.	Doplňující údaje.....	17
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C. I.	VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	18
C. II.	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C. II. 1.	Ovzduší a klima	19
C. II. 2.	Voda.....	20
C. II. 3.	Půda	20
C. II. 4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje.	21
C. II. 5.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	21
C. II. 6.	Krajina	22
D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	23
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo	23
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima	24
D. I. 3.	Vlivy na vodu	24
D. I. 4.	Vlivy na půdu	24
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES.....	25
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI ..	26

D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	26
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..	27
D. V.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	29
D. VI.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	29
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	31
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 200 000	31
F. 2	Situace stavby.....	32
F. 3	Návrh ochranného pásma	34
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnICKÉHO CHARAKTERU.....	41
H.	PŘÍLOHY.....	44
H. 1	Vyjádření stavebního úřadu	44
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	45

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

NIROS, spol. s.r.o.

A. 2. IČ

479 08 581

A. 3. Sídlo

Nížkov 193
592 12 Nížkov

A. 4. Oprávněný zástupce

František Dočekal
jednatel
Nížkov 39
592 12 Nížkov
tel.: 723 314 660

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Nížkov – stáj s dojírnou

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. areál naplňuje dikci bodu 1.7 „Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 180 dobytčích jednotek.“, kategorie I, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Výstavba nové stáje pro chov dojnic a jalovic je tedy významnou změnou záměru (§4, odst. 1, písm. b), která spočívá ve významné změně technologie a bude posouzena příslušným úřadem Krajský úřad kraje Vysočina ve zjišťovacím řízení.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době jsou v zemědělském areálu severovýchodně od obce Nížkov k zemědělským účelům využívány objekty původního areálu ZD, kde hospodaří jednak investor – společnost Niros, spol. s.r.o., tak i ZD Nížkov. Kapacity jednotlivých objektů na farmě jsou popsány v následujících tabulkách. Tyto objekty budou zachovány, jeden z objektů obhospodařovaných společností Niros, spol. s.r.o. (kravín nejbližší obci v jihozápadní části areálu) p. č. dle k.n. 93/1, 93/2, 93/3 bude opuštěn a využíván pro skladování, parkování zemědělské techniky a ustájení 15 ks telat v mléčné výživě. Údaje o původní a nové kapacitě jsou shrnuty v následujících tabulkách:

Původní kapacita:

Objekt	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Kravín	Dojnice	264	343,2	ZD Nížkov
OMD 1	Jalovice	247	153,1	ZD Nížkov
Kravín K 96	Dojnice	90	117	ZD Nížkov
OMD 2	Výkrm býků pr. 250 kg	208	104	ZD Nížkov
Teletník	Telata v RV	216	60,5	ZD Nížkov
Kravín	Dojnice	180	234	Niros, spol. s.r.o.
OMD	Výkrm býků	80	58,4	Niros, spol. s.r.o.
Odchovna prasnic	Prasnice	60	28,2	ZD Nížkov
Dochov selat	Selata	271	10,8	ZD Nížkov
Porodna	Prasnice	18	8,5	ZD Nížkov
Celkem			1117,7	

Nová kapacita:

Objekt	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Kravín	Dojnice	264	343,2	ZD Nížkov
OMD 1	Jalovice	247	153,1	ZD Nížkov
Kravín K 96	Dojnice	90	117	ZD Nížkov
OMD 2	Výkrm býků pr. 250 kg	208	104	ZD Nížkov
Teletník	Telata v RV	216	60,5	ZD Nížkov
Kravín	Telata MV	15	3,5	Niros, spol. s.r.o.
OMD	Výkrm býků	80	58,4	Niros, spol. s.r.o.
Odchovna prasnic	Prasnice	60	28,2	ZD Nížkov
Dochov selat	Selata	271	10,8	ZD Nížkov
Porodna	Prasnice	18	8,5	ZD Nížkov
Novostavba	Telata 3-5 měs.	12	2,8	Niros, spol. s.r.o.
	Jalovice 6-21 měs.	60	44,1	Niros, spol. s.r.o.
	Krávy na sucho a VBJ	13	16,9	Niros, spol. s.r.o.
	Krávy v porodně	10	13	Niros, spol. s.r.o.
	Dojnice	60	78	Niros, spol. s.r.o.
Celkem			1042	

Celková kapacita areálu činí v současné době v přepočtu na dobytčí jednotky 1117,7 DJ, po úpravách areálu bude na farmě ustájeno 1042 DJ.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Vysočina
Okres: Jihlava
Obec: Nížkov
Katastrální území: Nížkov

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba

Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování je výstavba nové stáje pro dojnice a jalovice s dojírnou na okraji stávajícího zemědělského areálu v Nížkově. Farma v Nížkově vznikala postupně od 50. let minulého století, kdy zde hospodařilo zemědělské družstvo, v současné době je zde v provozu několik objektů živočišné výroby, sklady, dílny, posklizňová linka. V areálu je rovněž dostatečné zázemí pro uskladnění krmiva, steliva. Změnami areálu dojde k celkovému snížení kapacity farmy v přepočtu na dobytčí jednotky na 1042 DJ.

Navrhovaná novostavba umožní společnosti Niros, která zde hospodaří zajistit optimální podmínky pro chov skotu s produkcí mléka. Novostavba přinese zlepšení ekologické bezpečnosti – provedení podlah stáje s hydroizolací, odvedení kejdy do nepropustné jímky. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov mléčného skotu v dnes již z hlediska technologického v nevyhovující budově.

Jedná se stávající kravín, kde je využíváno vazné stelivové ustájení s dojením na stání, kravín je umístěn nejbližší obci. Vzhledem k zastaralé technologii a vysokým nárokům na podíl lidské práce se investor rozhodl pro stavbu nové stáje, která bude vzdálenější od obce a přinese zlepšení podmínek pro ustájení skotu, tak i pro práci ošetřovatelů. Je navržena stáj s bezstelivovým ustájením s vestavěnou dojírnou. Krávy v porodně budou ustájeny stelivově.

Navržená novostavba přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován jak z hlediska ekonomiky provozu, tak i z hlediska životního prostředí (vlivy na vody, ovzduší atp.). Kejda bude prošlapávána rošty a bude odtékat kejdivým kanálem do čerpací jímky u stáje, odtud bude čerpána do skladovací nádrže. Moderní technologie ustájení, krmení, dojení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie.

Zvažované varianty:

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje, rekonstrukce stávající stáje by nepřinesla požadovaný efekt, původní stáj bude využita vzhledem k malé vzdálenosti od obce pouze pro skladování zemědělské techniky, produktů a ustájení telat v MV. Varianta plně vyhovuje i vzhledem k návaznosti na využití obhospodařovaných pozemků. Investor tímto řešením zajistí chov produkčních dojnic a jalovic v moderní stáji, která bude navazovat na související stavby a technologie (seník, silážní žlab, jímka na kejdu). Některé z uvažovaných variant byly vyloučeny vzhledem k malé vzdálenosti od obytné zástavby.

V rámci variantnosti řešení investor dále zvažoval systém ustájení (stelivové x bezstelivové). Po zvážení jednotlivých variant se investor rozhodl pro variantu bezstelivového ustájení (roštové), a to i vzhledem k další úspoře nákladů na dopravu steliva (slámy) do areálu.

B. I. 6. Stručný technického a technologického řešení záměru

Údaje o záměru pro potřeby dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty z projektu, který zpracovala firma Farmtec a.s., oblastní ředitelství Litomyšl. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 – Stáj

Jedná se o jednopodlažní halový objekt o půdorysu 53,0 x 30,9 m s výškou hřebene sedlové střechy o sklonu 20°, 10,5 m a výškou okapní římsy zhruba 4,4 m nad upraveným terénem.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn. půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a sklolaminátová střešní krytina šedé barvy, dřevo.

Je navrženo volné bezstelivové ustájení telat, jalovic a dojnic v lehacích boxech se zaroštovaným krmištěm a kalištěm. Z každé skupiny je volný přístup ke krmnému stolu a k napájecím žlabům. Rozdělení skupin je pomocí ocelových pozinkovaných branek. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v jednotlivých skupinách. Krávy v porodně budou ustájené v plochých stlaných koticích. Je navrženo ustájení 12 ks telat 3-5 měsíců, 60 ks jalovic 6-21 měsíců, 13 ks krav na sucho a vysokobřezích jalovic, 10 ks krav v porodně a 60 ks dojnic.

Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou, chráněnou zevnitř kari sítí před poškozením od zvířat. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby pro vjezd mechanizace pro krmení a zastýlání.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz kejdy bude zajištěn prošlapáváním do podroštových kanálů a gravitačním odtokem do skladovací nádrže. Podroštové kanály budou řešeny jako nepropustné.

SO 02 – Skladovací nádrž 1 700 m³

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše jižně od stáje. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 1 700 m³, průměr 18 m, výška 7 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. Jedná se o jímky dodávané např. firmou Wolf s.r.o. Praha. U jímky bude umístěna výdejní plocha pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolované výdejní místo. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována do sběrné šachtičky a napojena na stávající splaškovou kanalizaci. Na výjezdu z výdejního místa je provedeno spádové oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch.

Úroveň navrženého technologického řešení modernizovaného areálu převyšuje současnou úroveň zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2014 a bude probíhat cca 12 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Vysočina

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) stavebním úřadem Žďár nad Sázavou.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Novostavba stáje pro ustájení dojníc a skladovací nádrž na kejdu budou realizovány ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství, kde hospodaří společnost Niros, spol. s.r.o. a ZD Nížkov v katastrálním území Nížkov.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stáji bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, krmení, dojení apod. Areál je na rozvodnou síť připojen prostřednictvím vlastní přípojky.

Pro provoz stáji bude dále potřebná voda k napájení, dojení a mytí. Mezi další vstupy patří krmivo (šroty, siláže, senáže, seno) a stelivo.

B. II. 1. Půda

Pozemky na kterých proběhne výstavba stáje a jímky se nacházejí na katastrálním území Nížkov ve stávajícím zemědělském areálu a jeho sousedství. Pozemky dotčené výstavbou stáje a jímky jsou dosud vedeny z části jako orná půda. Jedná se o pozemky dle KN p.č. 319, 295/2. Plochy přiléhající ke stávajícím objektům jsou převážně zpevněné nebo zatravněné. Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 01 – Novostavba stáje	1 638 m ²
SO 02 – Skladovací nádrž	255 m ²
Nově zastavěná plocha celkem:	1 893 m ²

Celková zastavěná plocha po provedení novostaveb se zvětší o cca 1 893 m². Výstavba proběhne i v sousedství stávajícího areálu, kde dojde k záboru zemědělské půdy. Novostavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb., v platném znění.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb. nejsou polohou a vlivy posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Ve vlastním areálu ani jeho těsném sousedství se nenacházejí.

B. II. 2. Voda

Skutečná celoroční spotřeba vody v posuzované stáji bude činit 13 614,3 m³/rok. Voda bude zajištěna připojením na stávající vlastní vodní zdroj pro areál. Vodní zdroj je dostatečně kapacitní. Potřebu vody je možné rozdělit do následujících kategorií.

a) Voda k napájení:

Pro napájení je třeba do stájí přivést vodu v kvalitě pitné vody, která bude zajištěna z dostatečně kapacitního vlastního vodního zdroje (vlastních studní). Podle „Technického doporučení Ministerstva zemědělství ČR“ je potřeba následující množství napájecí vody.

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
Dojnice	83	50,0	l/den	70,0	l/den	4150,0	l/den	5810,0	l/den
Telata	12	15,0	l/den	20,0	l/den	180,0	l/den	240,0	l/den
Jalovice	60	30,0	l/den	50,0	l/den	1800,0	l/den	3000,0	l/den
Celkem den						6130,00	l/den	9050,00	l/den
Celkem rok						2237,45	m³/rok	3303,25	m³/rok
Maximální hodinová								1810,00	l/hod
Maximální vteřinová								0,50	l/s

b) Voda pro hygienická zařízení:

Společně s dojírnou funguje i sociální zázemí (WC, sprcha), provoz stáje bude zajišťovat cca 2 pracovníci. Spotřeba vody na jednoho pracovníka bude cca 120 l/osobu a den.

$$2 \times 120 \times 365 = 87,6 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

c) Voda na dezinfekci stájí:

Dezinfekce stájí bude prováděna 2 x ročně při spotřebě cca 1 l na m² na hrubé mytí a 0,5 l na m² pro dočištění pomocí tlakové vody WAP. Předpokládaná spotřeba pro jednu dezinfekci stájí činí na plochu stájí, která je dezinfikována 1 476 m² celkem: 1 476 x 1,5 l = 2,21 m³

Celková roční potřeba 2 x 2,21 = **4,4 m³.rok⁻¹**.

d) Voda spotřebovaná v dojírně a mléčnici:

Podle citovaného „Technického doporučení MZe“ bude spotřeba vody na krávu v dojírně následující. Dojených krav bude v průměru 60 ks.

-průměrná 40 l/ks.den 60 x 40 x 365 = 876 000 l tj. **876 m³.rok⁻¹**

- maximální 65 l/ks.den 60 x 65 x 365 = 1 423 500 l tj. **1 423,5 m³.rok⁻¹**

Skutečná potřeba vody se však u dnešních moderních dojíren s využitím recyklace vody např. pro oplachy pohybuje kolem 10 l na dojnici – z toho lze odvodit spotřebu

60 x 10 x 365 = 219 000 l tj. **219 m³.rok⁻¹**

Celková potřeba vody v posuzované stáji:

průměrně: 2237,5 + 87,6 + 4,4 + 876 = **3 205,5 m³. rok⁻¹**

maximálně: 3,303,3 + 87,6 + 4,4 + 1423,5 = **4 818,8 m³. rok⁻¹**

skutečná: 3 303,3 + 87,6 + 4,4 + 219 = **3 614,3 m³. rok⁻¹**

Po navrhovaných úpravách farmy nedojde ke zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu, zdroj vody má dostatečnou kapacitu. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Nová stáj pro chov skotu bude tvořena ocelovými prvky a střešní plášť bude pokryt sklolaminátovou krytinou, hala bude dodána výrobcem určeným na základě výběru investora. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů na farmě, v případě nemožnosti jejich využití bude vybudována nová přípojka od trafostanice. V době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od původní spotřeby.

Potřeba krmiva v nové stáji bude následující:

Spotřeba krmiv navrhovaná:

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice	83	siláž, senáž	37	3071	1121
		jádro	2,5	207,5	76
Telata	12	seno	0,7	8,4	3
		jádro	0,5	6	2
Jalovice	60	siláž, senáž	20	1200	438
		jádro	1,5	90	33
C e l k e m					1673

Spotřeba steliva bude 19 t. rok⁻¹, stelivové ustájení pouze v porodně.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné. Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba do 0,5 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků je závislé na použitém typu dojírny. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu § 5 zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, v platném znění.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Posuzovaný záměr leží ve stávajícím zemědělském areálu a z části v jeho sousedství, který je dopravně zpřístupněn vjezdem ze silnice II/352 Polná – Sázava a dále lze využít účelové komunikace vedoucí z areálu přímo na obhospodařované pozemky. Kapacita komunikací je dostačující a není nutno ji v souvislosti s realizací záměru zvyšovat.

Doprava z areálu se rozděluje, cca ½ je vedena směrem na komunikaci II/352 a ½ přímo na obhospodařované pozemky. Doprava bude realizována tak, aby se minimalizoval průjezd přes obec, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. V rámci stavby se v okolí stájí opraví manipulační plochy s cílem snadné manipulace a udržování pořádku.

Vnitroareálové komunikace jsou převážně zpevněné. V souvislosti s výstavbou stáje a jímky není třeba zřizovat nové dopravní napojení areálu farmy, pouze budou upraveny komunikace v rámci areálu (opravy, zpevnění).

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování areálu je zajišťováno převážně nákladními automobily s vlekem nebo traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává pravidelný příjezd obsluhy, odvoz mléka. Nárazově bude do areálu přiváženo krmivo, stelivo z obhospodařovaných pozemků. Nárazově bude odvážen hnůj a kejda ke hnojení na obhospodařované pozemky. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (přivážení, odvážení), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde, nově budou využívány pro přepravu objemnější transportní prostředky s vyšší nosností. Dopravu je možno považovat za nevýznamný vliv.

Ostatní cesty budou spíše nepravidelného charakteru. Dosavadní provoz farmy byl podmíněn dopravou prakticky stejného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci II/352 (Polná - Sázava), která na základě sčítání dopravy z roku 2010 činí průměrně 432 vozidel za 24 hodin, se však jedná o nevýznamný vliv.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se v případě chovu skotu společnosti Niros jedná o nevyjmenovaný stacionární zdroj, který není zařazený pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje není v návrhu vyhlášky o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena žádná technická podmínka provozu.

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve Věstníku MŽP částka 1,2/2013, kde jsou pro skot stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	14,5 kg NH ₃ /ks.rok	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
kejda	2,5 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

Původní stav emisí ze stájí spol. Niros dle ustájeného počtu zvířat:

Dojnice byly ustájeny systémem s denním odvozem hnoje mimo areál, býci jsou ustájeni na hluboké podestýlce, a proto u nich byla do výpočtu emisí z areálu zahrnuta emise ze stájí a skladování hnoje:

Objekt	Počet (ks)	Hmotnostní tok amoniaku (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku (g/hod)	Průměrný hmotnostní tok amoniaku (g/s)
Dojnice	180	1800	205,5	0,0571
Býci	80	616	70,3	0,0195
Celkem		2416	275,7991	0,0766

Celková emise ze stájí spol. Niros: 2 416 kg NH₃.rok⁻¹

Stav emisí ze stáji spol. Niros po dostavbě a změnách:

Objekt	Počet (ks)	Hmotnostní tok amoniaku (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku (g/hod)	Průměrný hmotnostní tok amoniaku (g/s)
Dojnice	83	1038	118,4	0,0329
Jalovice	60	510	58,2	0,0162
Telata RV	12	102	11,6	0,0032
Býci	80	616	70,3	0,0195
Telata MV	15	116	13,2	0,0037
Celkem		2381	271,8	0,0755

Celková emise ze stáji spol. Niros: 2 381 kg NH₃.rok⁻¹

Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení, ale k zemědělskému zdroji náleží i plochy rostlinné výroby a činnosti, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i pole, na které bude, kejda (hnůj) vyvážen, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Celková emise z chovu skotu a ploch rostlinné výroby bude:

$$83 \cdot 24,5 + 72 \cdot 14,5 + 95 \cdot 13,7 = 4\,379 \text{ kg NH}_3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Stájové objekty v areálu, ve kterých hospodaří společnost ZD Nížkov jsou podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zařazeny mezi vyjmenovaný stacionární zdroj, který je zařazen pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“

Lze tedy konstatovat, že dostavbou stáji, modernizací a změnami v areálu dojde ke snížení emisí oproti původnímu stavu.

V novém objektu bude vzhledem k roštovému ustájení, to je navíc možné považovat za snižující technologii emisí amoniaku (pravidelný odklíz exkrementů 2x denně lze využít procento snížení emisí amoniaku 10 %), ponechání kejdy v klidu, lze využít procento snížení emisí amoniaku 40 %).

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy dokumentace, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky a aktualizovaného počtu ustájených zvířat. Výpočtem v příloze bylo doloženo, že území zasažené pachovými látkami nezasahuje objekty hygienické ochrany, které by ležely mimo stávající ochranné pásmo zakreslené v územním plánu obce Nížkov.

Za hlavní zdroje emisí pachových látek je třeba považovat:

- vlastní stáje (výduchy ve střeše, otevřené boční stěny)
- přečerpávací jímka, jedná se o novou jímku, do které bude natékat kejda ze stáji, vzhledem k malé ploše nevznikají žádné významnější emise pachových látek
- skladovací jímka na kejdu – skladovaná kejda bude ponechána v klidu do vytvoření krusty - není významným zdrojem emisí pachových látek

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že za hlavní zdroj pachových látek je nutné považovat vlastní stáje.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V případě nové stáje na farmě se jedná o bezstelivové ustájení, které není zdrojem prašnosti s výjimkou porodny, kde bude používána sláma. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva 19 t. rok⁻¹, bude prašnost činit cca 0,02 t.rok⁻¹. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulová ze senáže a siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, kejdy, zvířat, mléka apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem zabezpečujících obsluhu areálu související s chovem zvířat v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy, ve stlaném provozu v porodně je vsakována podestýlkou. Ze stávajícího silážního žlabu a manipulační plochy u jímky jsou odváděny kontaminované dešťové vody do stávajících jímky, jejich množství se významně nemění, protože plocha u jímky má rozměr 8x4 m, tj. 32 m², což při roční srážce 758 mm činí 22 m³.

Z dojírny budou odváděny oplachové vody z mytí čekárny a proplachů dojení a sociálního zázemí v množství cca 968 m³ do nové jímky společně s kejdou (toto množství je zahrnuto v produkci kejdy).

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektů bude vsakována na pozemku investora. Plocha střech se navýší o cca 1 638 m², což při roční srážce 758 mm, činí 1 117 m³ čistých dešťových vod. Obsah jímky na kontaminované vody a kejdu bude vyvážen na obhospodařované pozemky. Aplikace bude prováděna v souladu s obecně platnými předpisy na ochranu podzemních a povrchových vod v souladu s plánem organického hnojení.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu atd.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady vznikající při havárii

V době výstavby nové stáje a jímky vznikne odpad inertního charakteru ze stavební činnosti. Vznikající odpad (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude zneškodňovat stavební firma provádějící stavební práce. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Jiné stavební a demoliční odpady obsahující NL	17 09 03	N
Směsné stavební a demoliční odpady bez NL	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z chovu skotu v areálu kejda a hnůj, které lze zařadit pod katalogové číslo 02 01 06 zvířecí trus, moč, hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalné odpady, soustředěvané odděleně a zpracováváné mimo místo vzniku a podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv činí produkce hnoje u krav 9,1 t/rok na 1 DJ, produkce kejdy u dojníc 20 t/rok na 1 DJ, u jalovic 15,4 t/rok na 1 DJ a u telat 23,7 t/rok na 1 DJ.

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Krávy porodna	10	1,3	13,0	9,1	t/rok	118,3	t/rok
Celkem rok						118,3	t/rok

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce kejdy/DJ		Roční produkce kejdy	
Dojnice	73	1,3	94,9	20	t/rok	1898,0	t/rok
Jalovice	60	0,735	44,1	15,4	t/rok	679,1	t/rok
Telata	12	0,23	2,8	23,7	t/rok	65,4	t/rok
Celkem rok			141,8			2643	t/rok

Ze zemědělského hlediska kejdu a hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné organické hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti.

Kromě uvedených materiálů budou za provozu farmy produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky a pod.). Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům k odstranění (veterinář, odb. firma). Pro nakládání s nebezpečnými odpady musí mít provozovatel souhlas dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Znečištěné ostré předměty	18 02 01	N
Odpady na jejichž sběr a shromažďování jsou kladeny nároky z hlediska prevence infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a shromažďování nejsou kladeny nároky z hlediska prevence infekce	18 02 03	O
Nepoužitelná léčiva	18 02 08	N
Zářivky	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

V rámci provozu může při vzniku havarijního stavu dojít k úniku mazadel či paliv z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích. Může tak vznikat odpad k.č. 130204 případně 130205, 130206, 130207 nebo i 130208 – vše různé odpadní motorové, převodové a mazací oleje, případně odpad zeminy znečištěné ropnými látkami (170503 - zemina obsahující nebezpečné látky) – kategorie N. Tyto druhy odpadů je nutno likvidovat podle příslušných předpisů odpadového hospodářství ve vazbě na ochranu vod před znečištěním ropnými látkami.

Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. Největší objem odpadů bude v tomto případě představovat stavební suť – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly odpadů 170901, 2170902 a 170903 (kat. číslo 170904 – kategorie O), případně s určitým podílem odpadu – Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky, směsný stavební odpad (k.č. 170903 – kategorie N).

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od navržené stáje vzdáleny min. 223 m, a proto se neočekává, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 223 m a odclonění stávajícím objektem seníku je hygienický limit v současné době dodržen.

Při provozování stáji dochází z pohledu možných vlivů na hlukovou situaci k následujícím činnostem: manipulaci se zvířaty a krmivy, stelivem, kejdou, hnojem, mlékem, kdy budou provozována běžná silniční vozidla (převážně nákladní automobily a traktory).

Stáj je v tomto smyslu umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a tak je zcela vyloučeno negativní ovlivnění nejbližší obytné zástavby a jejich venkovních prostor hlukem z provozu stáje. Útlum akustického tlaku ve venkovním prostoru je vzhledem k vzdálenosti dostatečný a tak lze s jistotou očekávat na hranicích obytné zástavby, splnění výše uvedených hodnot nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru $L_{Aeq} = 50$ dB pro denní dobu resp. 40 dB pro noční dobu.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem posuzované farmy ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude shodné s původním stavem a významně se neprojeví. Maxima dopravy nastávají v období dovozu krmiva na farmu (kukuřice na siláž) a v období odvozu hnoje (kejdy). Tato denní maxima dopravy nebudou odlišná od současného stavu.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav přilehlých objektů.

Záření

Navrhované objekty (stáj, jímka) nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Radonový průzkum v prostoru stavby nebyl zpracován, v dalším stupni dokumentace nutno posoudit míru radonového rizika, případně provést radonový průzkum a na jeho základě případně určit provedení opatření k pronikání radonu z podloží do stavby.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Výstavba stáje a jímky bude realizována ve stávajícím areálu a jeho sousedství. V areálu doporučuji provést doplnění stávající zeleně. Vzhledem k rozsahu záměru je možné konstatovat, že plánovaná novostavba stáje a jímky, bude řešena tak, aby navázala na stávající stavby v areálu.

Architektonické řešení nových objektů bude odpovídat jejich funkci – zemědělské objekty.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Obec Nížkov se nachází cca 10 km západně od Žďáru nad Sázavou v západní části okresu Žďár nad Sázavou. Obec Nížkov má vlastní samosprávu a náleží k ní ještě části Špinov a Buková. V obci a jejích částech žije celkem cca 970 obyvatel. Ve vlastním Nížkově pak cca 758 obyvatel. Katastrální území Nížkov má rozlohu 1 832 ha. Území stavby náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblast Českomoravská vrchovina, celku Hornosázavská pahorkatina, podcelku Havlíčkobrodská pahorkatina, okrsku Přibyslavská pahorkatina.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 500 do 570 m n. m., území obce leží cca 530 m n.m. Odvodňováno je Nížkovským potokem, který je levostranným přítokem Sázavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou až zvýšenou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je niva Nížkovského potoka cca 300 m západně od areálu farmy. V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území: CHKO Žďárské vrchy (cca 4 km východně), přírodní památka Rybníky u Rudolce (cca 7 km jihovýchodně), evropsky významná lokalita Dolní rybník u Újezda (cca 5 km jihovýchodně). Vlastní obec Nížkov a posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Památné stromy. V širším okolí se nacházejí spíše sporadicky hodnotné skupiny dřevin či solitery.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. II. 1. Ovzduší a klima

Z hlediska základních klimatologických charakteristik spadá území, ve kterém je záměr umístěn dle Quitta do oblasti MT4.

Počet letních dnů	20 – 30 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až – 3 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	110 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	150 – 160 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky ze stanice Přibyslav, 483 m n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,5	-2,2	1,6	6,3	11,8	14,7	16,6	15,5	12,1	7,2	1,9	-1,7	6,7

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro obec Nížkov lze využít údaje o směru a četnosti větru z lokality Velká Losenice, kde platí následující údaje o četnosti v osmi hlavních směrech větrů:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Četnost %	8	4	12	20	5	5	16	15	15

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů JV, Z, SZ a V. Především JV, J, JZ, Z a SZ větry jsou pro uvedenou lokalitu příznivé, neboť odvádějí škodliviny emitované ze stájí mimo obytnou zástavbu nejbližší obce. Nový stájový objekt je ve směru k obci odstíněn objektem seníku, který bude působit jako clona.

Průměrné srážky v mm ze stanice Nížkov (526 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
51	46	48	60	64	82	95	86	58	59	55	54	758

Znečištění ovzduší

Na základě polohy záměru v otevřené krajině s mírným převýšením nad obcí lze předpokládat, že jde o území s dobrou provětrávaností, v okolí se nevyskytují žádné významnější zdroje emisí.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a dopravou. Vlastní posuzovaný areál přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem a pachovými látkami z celého areálu, kde hospodaří i společnost ZD Nížkov. Tato možná akumulace je vyčíslena v rámci výpočtu ochranného pásma chovu uvedeného v příloze.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Nížkov (zemědělský areál a jeho sousedství) je odvodňováno povrchovým odtokem k toku Nížkovského potoka ČHP 1-09-01-0120, který je levostranným přítokem Sázavy. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je zásobován ze stávajícího vodního zdroje. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost kejdrových kanálů, jímek a potrubí.

Posuzovaný areál neleží v CHOPAV, v blízkosti se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů. Katastrální území Nížkov je zranitelnou oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

C. II. 3. Půda

Stavby zasahuje i mimo stávající areál. Pozemky mimo areál jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 0,35 ha na základě postupu daného "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Půda je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, zařazena převážně do V. a okrajově do I. třídy ochrany. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou muset být skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě realizace záměru je zařazena především do BPEJ 7.29.01 okrajově do 7.37.15

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

7 - region MT4, mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 -2 400; prům. roční teplota 6 - 7°C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota > 10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

29 – Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

37 – Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	sklonitost	expozice
0	0-3°, rovina	všesměrná
1	3-7°, mírný svah	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	hloubka
1	slaběskeletovité	středně hluboká
5	slaběskeletovité	půda mělká

Znečištění půd

Kontaminace půdy v okolí posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely (zemědělská půda) nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.

Posuzovaná lokalita není výrazně dotčena z pohledu horninového prostředí. Výstavba posuzovaného záměru bude realizována ve stávajícím zemědělském areálu a jeho sousedství, kontaminaci horninového prostředí nelze předpokládat. Na výstavbou dotčených plochách není a nebylo nikdy v minulosti prováděno skládkování nebo jiná likvidace odpadů, která by mohla kontaminovat prostředí. Nebyla zde prováděna těžba nerostných a jiných surovin. Nejedná se o území poddolované. V území nejsou evidované zásoby nerostných surovin. Nejedná se o území ohrožené sesuvy půdy.

C. II. 5. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne v již existujícím zemědělském areálu a jeho těsném sousedství. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Plocha určená pro novostavbu jímky a stáje je využívána z části jako orná půda a z části jako ostatní plocha určená pro skladování slámy apod. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí stávajících stájí a skladovacích objektů. V areálu a jeho blízkosti se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (ozelenění farmy, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp.), které nebudou záměrem dotčeny.

V areálu a v místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

V okolí záměru se nevyskytují lesní porosty.

C. II. 6. Krajina

Okolí Nížkova lze hodnotit jako intenzivně převážně zemědělsky využívané území. Katastrální území Nížkov lze hodnotit jako rázovitou krajinu s nadprůměrně dochovanou sídelní strukturou a cestní sítí, bloky orné půdy jsou členěny dochovanými polními cestami a mezemi s minimem prvků doprovodné a soliterní zeleně.

Z pohledu reliéfu se jedná o pahorkatinu, krajina je otevřená s menším měřítkem s průměrnou krajinářskou hodnotou. Vlastní areál, kde bude probíhat výstavba je v území stabilizován od 50. let 20. století.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a ovlivnění obyvatel,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí,

Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzované výstavby stáje v areálu v Nížkově nelze další významné vlivy vzhledem k umístění areálu předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

V době provozu stáje je narušení faktorů pohody pachy z chovů zvířat v areálu za výše uvedených podmínek nepravděpodobné. Hlavním důvodem omezení pachů je moderní technologie chovu. Podrobně je řešeno návrhem ochranného pásma chovu.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt je od nejbližší navrhované stáje vzdálen cca 223 m, tato vzdálenost je dostatečná a tento objekt nebuje ovlivněn v rámci stavby ani následného provozu. Obsluha stájí mechanizací se nemění, vlivy budou tedy shodné se současným stavem.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F). Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s výstavbou nové stáje v areálu nevzniknou nová pracovní místa, protože obsluhu, vzhledem k přechodu na nové moderní technologie, zajistí stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku u stáje. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv a ostatních odpadních vod musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

V rámci výstavby stáje bude vybudována nová jímka na kejdu s čerpací plochou.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji, jímka, čerpací plocha budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Kejda bude skladována společně s technologickými vodami z dojírny v nové jímcce. Kontaminované dešťové vody z čerpací plochy ve stávající jímcce.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Hnojivý účinek hnoje, kejdy na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji a kejdě jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Dusík obsažený v hnoji a kejdě je méně pohyblivý, než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Hnůj vyprodukovaný ve stáji bude skladován na polním hnojišti. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 120 ha zemědělské půdy z toho je cca 30 ha trvalých travních porostů v k.ú. Nížkov, Buková u Nížkova. Na tyto plochy bude připadat

cca 155 DJ, což je zatížení 1,29 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

K dispozici je cca 90 ha orné půdy, z nichž 10 % tj. 9 ha bude mít nějaké omezení pro hnojení (PHO, vodoteče apod.). Bez omezení lze hnojit tedy cca 81 ha. Hnojit je třeba veškerou půdu i tu, kde jsou určitá omezení, ale za dodržení stanovených zásad. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojování.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a flóru. Realizace záměru bude prováděna ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství v k.ú. Nížkov. V samotném areálu ani jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které by záměrem mohly být ovlivněny. Stavbou nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stejně jako v současné době při hnojení hnojem musí být dodržena 50 m ochranná pásma přírodních památek, přírodních rezervací, vodotečí a rybníků.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Navržené úpravy budou mít nepatrný vliv na kvalitu životního prostředí zájmové oblasti. Území, které bude vlivy vlastní stavby zasaženo, je poměrně malé a je vymezeno ochranným pásmem chovu. Výpočtem bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, se zmenšuje a nezasahuje objekty hygienické ochrany, které by se nacházeli mimo stávající ochranné pásmo.

Významnější vlivy na okolí bude mít rozvoz a aplikace statkových hnojiv na zemědělskou půdu, tyto vlivy budou patrné na poměrně velké ploše cca 120 ha. Vzhledem k tomu, že statková hnojiva (keжда, hnůj) budou aplikovány na pozemky až po delší době skladování, nelze očekávat významné problémy se zápachem, v rámci aplikace doporučuji užívání snižujících technologií emisí. Část pozemků k aplikaci navazuje na území cenné z hlediska ochrany přírody – údolní nivy vodních toků, remízky, prvky územního systému ekologické stability. Z tohoto důvodu je nutné na těchto pozemcích důsledně dodržovat zásady správného používání statkových hnojiv, které budou vymezeny v plánu organického hnojení. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě projektu s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby stáje pro chov skotu v Nížkově a jejího budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný za dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován plán organického hnojení
- podlahy stáje, jímka budou provedeny s hydroizolací, proti pronikání tekutých složek do podloží
- bude zajištěn řádný provoz a kontrola jímek a jejich vyvážení dle plánu organického hnojení v době, kdy jsou vhodné klimatické podmínky,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděna likvidace odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stáje z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou likvidovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- v dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů, případně látek škodlivých vodám; zneškodnění nebezpečných odpadů realizovat pouze na smluvním základě s odbornou firmou,
- odpady budou ukládány utříděně a likvidovány v souladu s platnou legislativou,
- pravidelně aktualizovat a vést evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- aktualizovat systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,

- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v objektu a areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR popř. EU,
- na chemické látky, které vykazují nebezpečné vlastnosti, bude zajištěn postup stanovený platnou legislativou
- doplnit po hranici areálu zeleň, která kromě estetických funkcí slouží i k omezení šíření a tlumení akustických a pachových emisí z provozu farmy.
- hlučné práce neprovádět mezi 6. a 7. hodinou ranní a po 17. hodině večerní,
- omezit provádění nejhlučnějších prací na kratší časový úsek v rámci celodenní pracovní doby a mimo víkendy a svátky,
- používat moderní stroje a zařízení s příznivými akustickými charakteristikami a udržovat je v dobrém technickém stavu.

D. V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stáje. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, kejdy a hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

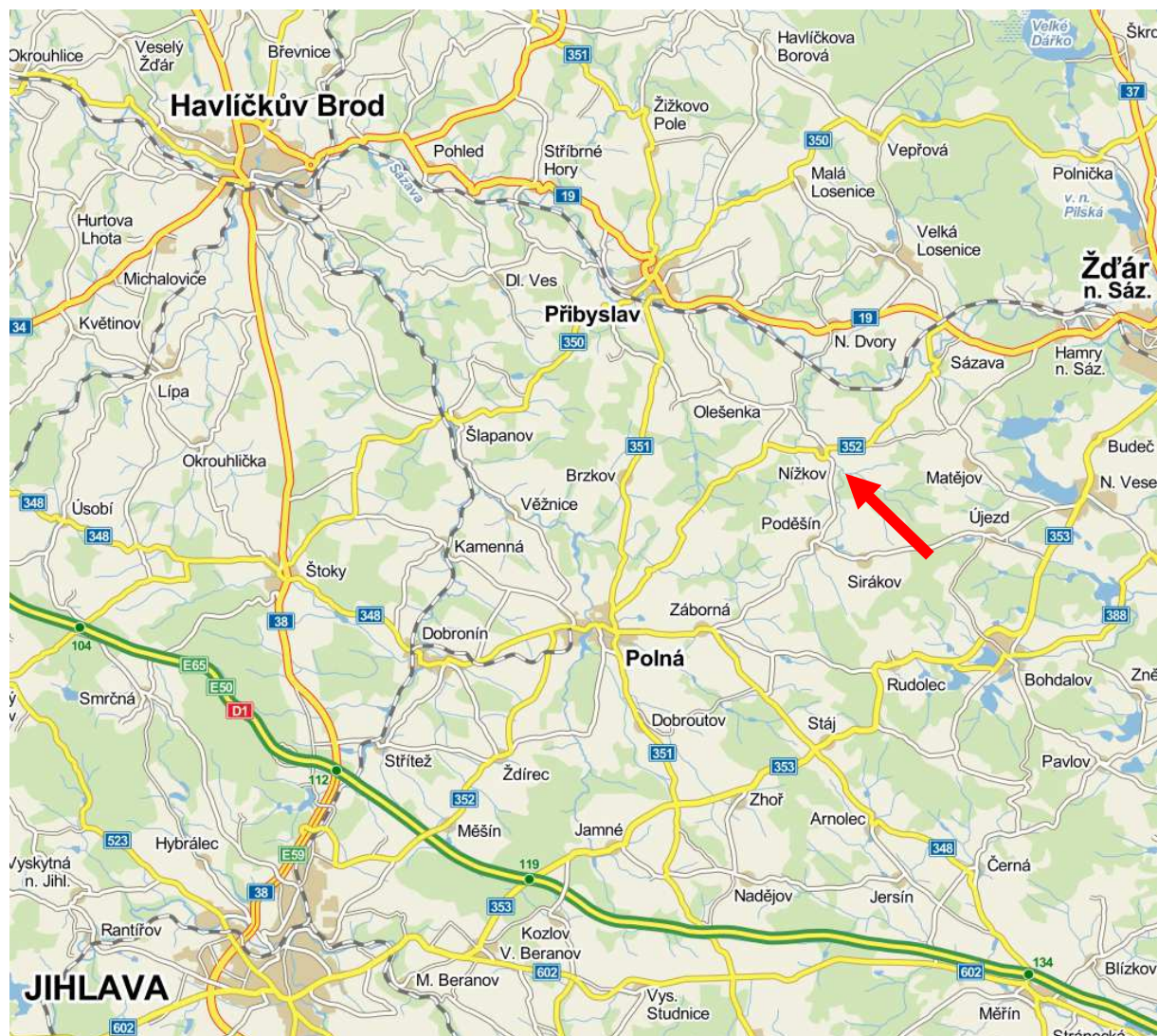
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje výstavba stáje a jímky v areálu a jeho sousedství. Investor provozuje chov mléčného skotu v nevyhovující stáji a musí tedy vzhledem k požadavkům na welfare, řešit prostory pro jeho ustájení, tak aby vyhověly současným požadavkům a ekonomice provozu.

Předkládaná varianta vzhledem k návaznosti na stávající areál nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáje s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

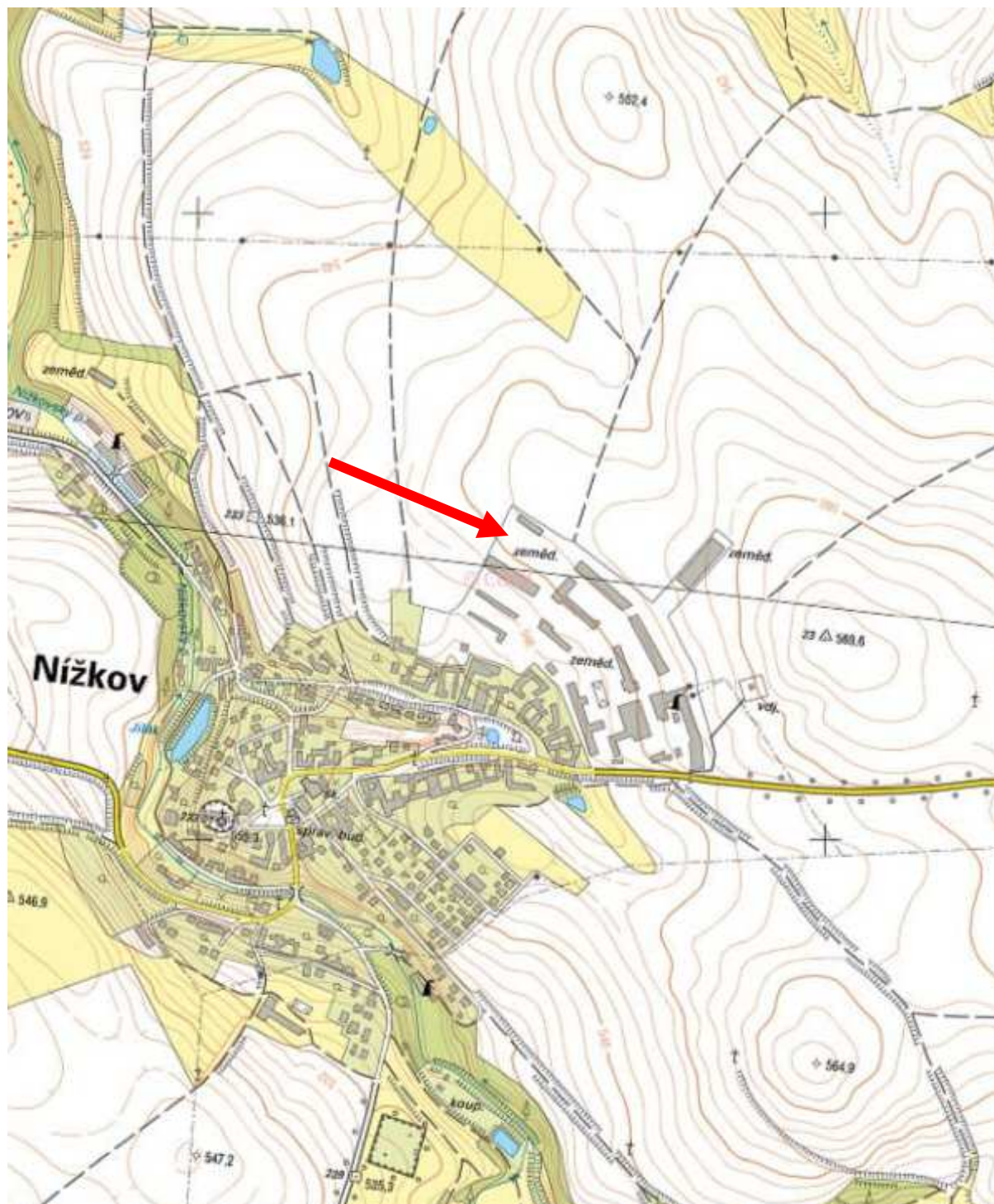
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

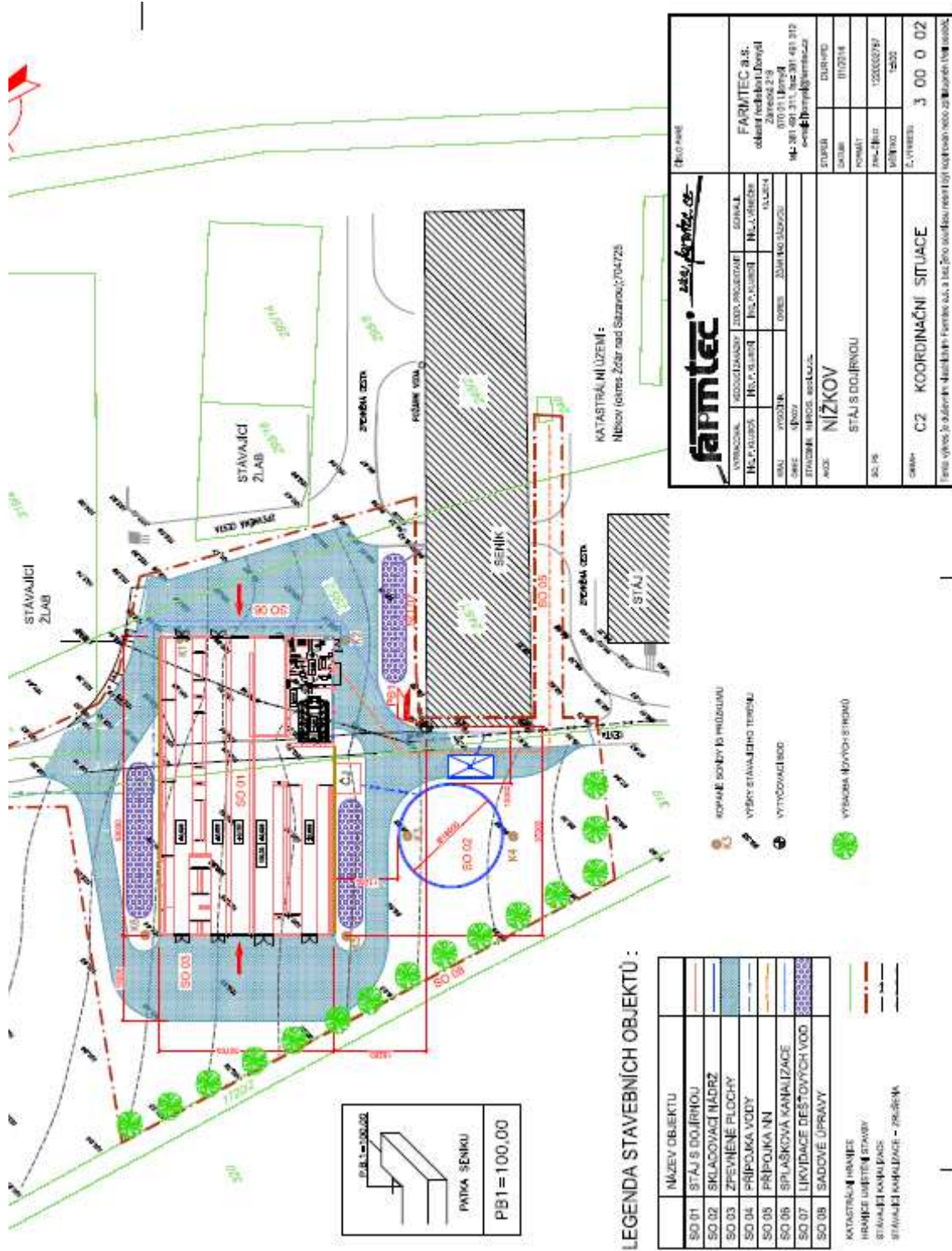
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 200 000



F. 2 Situace stavby





F. 3 Návrh ochranného pásma



Projektový ateliér Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 210 354, fax: 381 491 112

Stáj s dojírnou

NÍŽKOV



INVESTOR:

NIROS, spol. s.r.o.

Návrh ochranného pásma chovu

Únor 2014

- OBSAH: 1) Technická zpráva
2) Výpočetní listy návrhu OP
3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000

1) Technická zpráva

Stávající areál živočišné výroby se nachází severozápadně od zástavby obce Nížkov. v areálu hospodaří dva subjekty, jednak investor stavby nové stáje společnost NIROS, spol. s.r.o. a dále pak ZD Nížkov. Vzhledem k tomu, že pachové vlivy jednotlivých stájových objektů a jejich emise se ve vztahu k obyvatelstvu sčítají, byl proveden výpočet pro všechny stáje v areálu bez ohledu na jejich provozovatele. Areál má v současné době ochranné pásmo chovu uvedené v územním plánu obce. Protože se připravuje výstavba nové stáje rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit aktualizovaný návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou, dovede však výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stáje, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stáje a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázní překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektu, který vyvolal zřízení ochranného pásma negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Podklady pro návrh OP:

a) Umístění záměru:

Obec Nížkov – stávající areál živočišné výroby

k.ú.: Nížkov

Provozovatel: NIROS, spol. s. r.o.

ZD Nížkov

b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:

Objekt č.	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočít na DJ	Provozovatel
1	Dojnice	264	343,2	ZD Nížkov
2	Jalovice	247	153,1	ZD Nížkov
3	Dojnice	90	117	ZD Nížkov
4	Výkrm býků pr. 250 kg	208	104	ZD Nížkov
5	Telata v RV	216	60,5	ZD Nížkov
6	Telata MV	15	3,5	Niros, spol. s.r.o.
8	Výkrm býků	80	58,4	Niros, spol. s.r.o.
9	Prasnice	60	28,2	ZD Nížkov
10	Selata	271	10,8	ZD Nížkov
11	Prasnice	18	8,5	ZD Nížkov
Novostavba	Telata 3-5 měs.	12	2,8	Niros, spol. s.r.o.
	Jalovice 6-21 měs.	60	44,1	Niros, spol. s.r.o.
	Krávy na sucho a VBJ	13	16,9	Niros, spol. s.r.o.
	Krávy v porodně	10	13	Niros, spol. s.r.o.
	Dojnice	60	78	Niros, spol. s.r.o.
Celkem			1042	

c) Technologie chovu:

Všechny kategorie zvířat v objektech 1-11 jsou ustájeny stelivovým způsobem, buď na hluboké podestýlce, nebo s denním odklizem hnoje na hnojiště u stáji. Ustájení v novostavbě bude bezstelivové s uskladněním kejdy v jímce u stáje, stelivová bude pouze porodna.

d) Způsob větrání stáje:

V chovu skotu je používáno přirozené větrání (otevřené boční stěny, střešní komínové průduchy). U prasat je využíváno větrání nucené podtlakové

e) Izolační zeleň:

V současné době je není areálem a nejbližším objektem hygienické ochrany funkční zeleň.

f) Clonící objekty:

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době nevyskytuje clonící objekt, výjimkou je objekt seníku, který cloní plánovanou novostavbu stáje.

g) Ostatní opatření:

Nejsou navržena.

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) *Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :*

(článek h postupu)

<i>Dojnice (D)</i>	0,005	na kus o ŽH 500 kg
<i>Jalovice (J)</i>	0,005	na kus o ŽH 500 kg
<i>Výkrm skotu (VS)</i>	0,005	na kus o ŽH 500 kg
<i>Telata v MV (Tm)</i>	0,003	na kus o ŽH 100 kg
<i>Telata v RV (Tr)</i>	0,005	na kus o ŽH 500 kg
<i>Dochov selat (OS)</i>	0,0033	na kus o ŽH 70 kg
<i>Porodna prasnic (PP)</i>	0,006	na kus o ŽH 200 kg
<i>Prasnice jalové a březí (PJB)</i>	0,006	na kus o ŽH 150 kg
<i>Výkrm prasat (VP)</i>	0,0033	na kus o ŽH 70 kg
<i>Brojleři (B)</i>	0,00006	na kus o ŽH 1,5 kg

b) *Korekce na technologii chovu (TECH) :*

(článek j postupu)

- *ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV*.....-10
- *ustájení stelivové, hnojiště*..... 0
- *ustájení na hluboké podestýlce*.....0
- *ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena*.....+10
- *ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 4 měsíce*..... 0
- *ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 – 5 a více měsíců*.....-10
- *ustájení bezstelivové, kejda, nevyhovující zoohygiena*.....+15

Všechny kategorie zvířat budou ustájeny stelivovým způsobem s denním vyklížením na hnojiště v areálu nebo na hluboké podestýlce - korekce 0 %

Skot v novostavbě (s výjimkou porodny) bude ustájen bezstelivově s uskladněním kejdy v jímce s kap. větší než 4 měsíce – uvažovaná korekce 0 %

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu.

Převýšení pro stáje neuvažováno

- korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R)/(1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m^3/s a d je průměr výdechů v m.

Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO nad 200 m odečíst 1 %.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) *Korekce na zeleň (ZEL):*

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nenachází zeleň, kterou lze považovat za funkční.

Podle metodiky AHEM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

Použitá korekce na zeleň - 0 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Velká Losenice ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu neuvažuje.

Navržená korekce na clonící objekty 0 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považuji za objektivní v rozsahu do -30 %. V tomto případě nejsou používány.– použitá korekce 0 %.

Korekce ostatní - použijeme 0 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění hal v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP přímo nezasahuje žádný objekt vyžadující hygienickou ochranu, s výjimkou objektu č.p. 35, na st. parcele č. 50, č.p. 34 na parcele č. 49 a č.p. 32 na parcele č. 48/1 k.ú. Nížkov (jihozápadně od areálu) – tyto objekty se již dnes nachází v OP původního areálu. Použitá procenta korekce jsou na straně bezpečnosti, rozsah ochranného pásma by bylo možné dále zmenšit použitím korekce na clonící objekty, technologii. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Při dodržení technologických postupů při výrobě ve stájích nedochází za hranicí ochranného pásma k negativnímu ovlivnění zdravých životních podmínek v obci. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:5000.

Tábor, únor 2014

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Nížkov													Suma
b OCHZ	1	2	3	4	5	Novost.	Novo	Novost	7	8	9	10	11	x
c KAT	D	J	D	B	Tr	D	Tr	J	Tm	B	PJB	OS	PP	x
d STAV	264	247	90	208	216	83	12	60	15	80	60	271	18	x
e PŽH	650	310	650	250	140	650	115	370	80	330	150	25	200	x
f CŽN	171600	76570	58500	52000	30240	53950	1380	22200	1200	26400	9000	6775	3600	x
g T	343,2	153,14	117	104	60,48	107,9	2,76	44,4	12	52,8	60	96,8	18	x
h CN	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,003	0,005	0,006	0,0033	0,006	x
i En	1,716	0,7657	0,585	0,52	0,3024	0,5395	0,014	0,222	0,036	0,264	0,36	0,3194	0,108	5,7518
j TECH														x
k PŘEV														x
l ZEL														x
m ₁ -vítr	dle tabulky B													x
m ₂ - ost.														x
n CEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
o Ekn	1,716	0,7657	0,585	0,52	0,3024	0,5395	0,014	0,222	0,036	0,264	0,36	0,3194	0,108	5,7518
p Ln	342	207	161	202	146	205	205	205	100	170	140	110	85	x
r EKn.Ln	586,87	158,50	94,19	105,04	44,15	110,60	2,83	45,51	3,60	44,88	50,40	35,14	9,18	1290,88
s Les	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	224,43
t n	62	45	36	79	79	88	131	131	0	138	138	152	131	x
u EKn. N	106,392	34,4565	21,06	41,08	23,8896	47,476	1,808	29,082	0	36,432	49,68	48,5549	14,148	454,06
v ES	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	78,94
x r PHO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

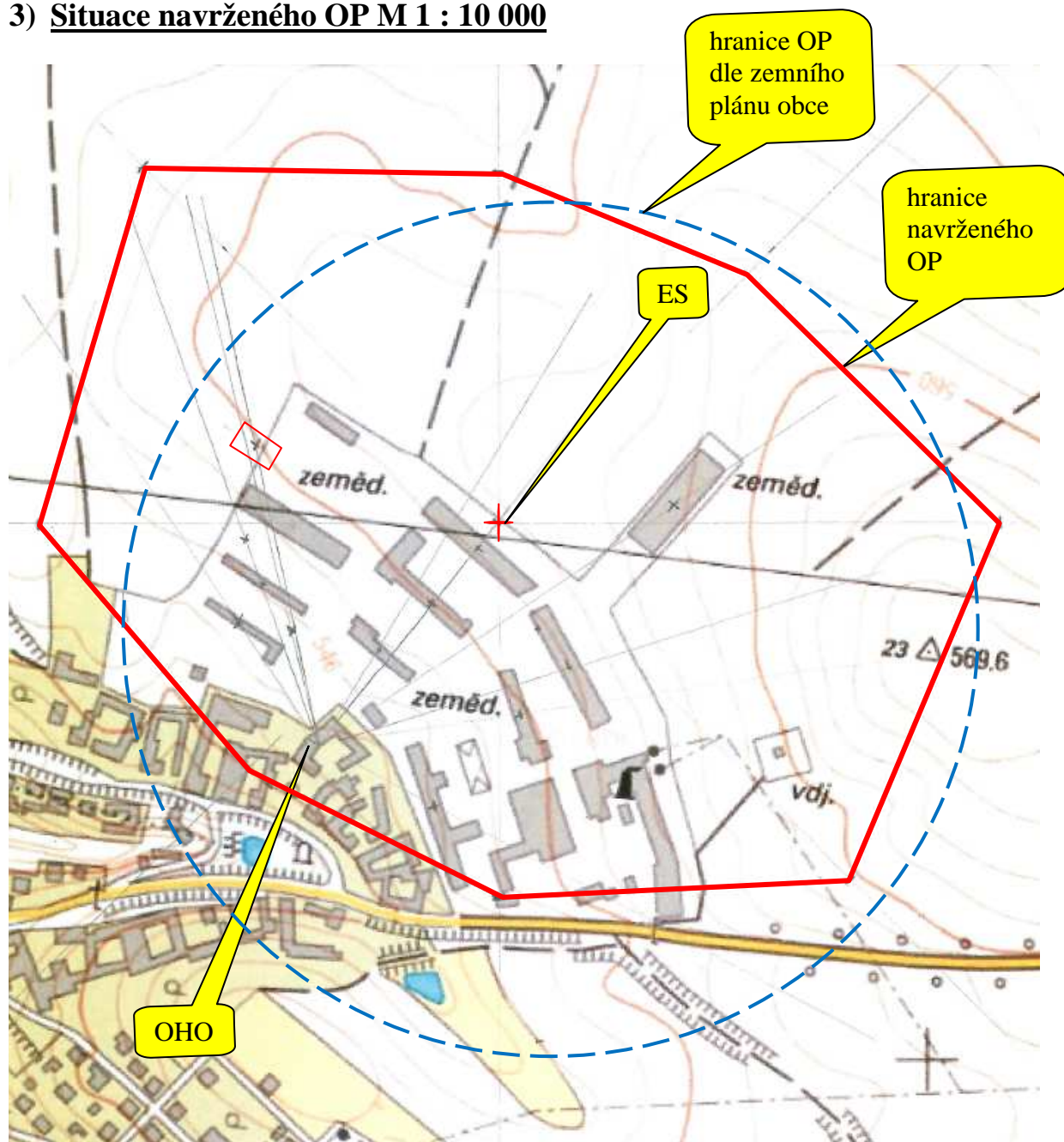
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	9,88	5,88	13,88	21,88	6,88	6,88	17,88	16,88
VL kor	0	0	0	0	0	0	0	0
VTR kor.	-21	-30	11	30	-30	-30	30	30
Suma kor.	-21	-30	11	30	-30	-30	30	30
E Kn	4,5440	4,0263	6,3845	7,4774	4,0263	4,0263	7,4774	7,4774
Vypočtené r OP	296,2	276,5	359,6	393,4	276,5	276,5	393,4	393,4

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Velká Losenice a ve výpočtu byly využity korekce na vítr.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 10 000



G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma NIROS, spol. s.r.o.

IČ 479 08 581

Sídlo Nížkov 193
592 12 Nížkov

Oprávněný zástupce František Dočekal
jednatel
Nížkov 39
592 12 Nížkov
tel.: 723 314 660

Název záměru Nížkov – stáj s dojírnou

Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ	Provozovatel
Kravín	Dojnice	264	343,2	ZD Nížkov
OMD 1	Jalovice	247	153,1	ZD Nížkov
Kravín K 96	Dojnice	90	117	ZD Nížkov
OMD 2	Výkrm býků pr. 250 kg	208	104	ZD Nížkov
Teletník	Telata v RV	216	60,5	ZD Nížkov
Kravín	Telata MV	15	3,5	Niros, spol. s.r.o.
OMD	Výkrm býků	80	58,4	Niros, spol. s.r.o.
Odchovna prasnic	Prasnice	60	28,2	ZD Nížkov
Dochov selat	Selata	271	10,8	ZD Nížkov
Porodna	Prasnice	18	8,5	ZD Nížkov
Novostavba	Telata 3-5 měs.	12	2,8	Niros, spol. s.r.o.
	Jalovice 6-21 měs.	60	44,1	Niros, spol. s.r.o.
	Krávy na sucho a VBJ	13	16,9	Niros, spol. s.r.o.
	Krávy v porodně	10	13	Niros, spol. s.r.o.
	Dojnice	60	78	Niros, spol. s.r.o.
Celkem			1042	

Celková kapacita areálu činí v současné době v přepočtu na dobytčí jednotky 1117,7 DJ, po úpravách areálu bude na farmě ustájeno 1042 DJ.

Umístění záměru

Kraj:	Vysočina
Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec:	Nížkov
Katastrální území:	Nížkov

Charakter stavby: novostavba
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování je výstavba nové stáje pro dojnice a jalovice s dojírnou na okraji stávajícího zemědělského areálu v Nížkově. Farma v Nížkově vznikala postupně od 50. let minulého století, kdy zde hospodařilo zemědělské družstvo, v současné době je zde v provozu několik objektů živočišné výroby, sklady, dílny, posklizňová linka. V areálu je rovněž dostatečné zázemí pro uskladnění krmiva, steliva. Změnami areálu dojde k celkovému snížení kapacity farmy v přepočtu na dobytčí jednotky na 1042 DJ.

Navrhovaná novostavba umožní společnosti Niros, spol. s.r.o., která zde hospodaří zajistit optimální podmínky pro chov skotu s produkcí mléka. Novostavba přinese zlepšení ekologické bezpečnosti – provedení podlah stáje s hydroizolací, odvedení kejdy do nepropustné jímky. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov mléčného skotu v dnes již z hlediska technologického v nevyhovující budově.

Navržená novostavba přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován jak z hlediska ekonomiky provozu, tak i z hlediska životního prostředí (vlivy na vody, ovzduší atp.). Kejda bude prošlapávána rošty a bude odtékat kejdivým kanálem do čerpací jímky u stáje, odtud bude čerpána do skladovací nádrže. Moderní technologie ustájení, krmení, dojení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie.

Zvažované varianty:

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje, rekonstrukce stávající stáje by nepřinesla požadovaný efekt, původní stáj bude využita vzhledem k malé vzdálenosti od obce pouze pro skladování zemědělské techniky, produktů a ustájení telat v MV. Varianta plně vyhovuje i vzhledem k návaznosti na využití obhospodařovaných pozemků. Investor tímto řešením zajistí chov produkčních dojnic a jalovic v moderní stáji, která bude navazovat na související stavby a technologie (seník, silážní žlab, jímka na kejdu). Některé z uvažovaných variant byly vyloučeny vzhledem k malé vzdálenosti od obytné zástavby.

V rámci variantnosti řešení investor dále zvažoval systém ustájení (stelivové x bezstelivové). Po zvážení jednotlivých variant se investor rozhodl pro variantu bezstelivového ustájení (roštové), a to i vzhledem k další úspoře nákladů na dopravu steliva (slámy) do areálu.

Úroveň navrženého technologického řešení plánovaného areálu převyšuje současnou úroveň zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v Nížkově. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Výpočtem ochranného pásma chovu bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, se zmenšuje oproti ochrannému pásmu uvedenému v územním plánu obce a nezasahuje objekty hygienické ochrany, které by se nacházeli mimo stávající ochranné pásmo.

Navrženými úpravami bude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu, jedná se o dosud nevyjmuté pozemky v sousedství stávajícího areálu. Provozem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k ovlivnění krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku rekonstrukce a následného provozu.

H. PŘÍLOHY

H. 1 Vyjádření stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ODBOR STAVEBNÍ
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/142/14/Be-2-Dopi
Spis. zn.: SÚ/142/14/Be
JID: 4774/2014/MUZR
Vyřizuje: Ing. Ludmila Bednářová
E-mail: ludmila.bednarova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 169

Žďár nad Sázavou, dne: 23.1.2014

Adresát:

František Dočekal, Nížkov 39, 592 12 Nížkov

Sdělení k záměru „Nížkov – stáj s dojírnou“

Dne 20.1.2014 podal František Dočekal (nar. 3.1.1975), Nížkov 39, 592 12 Nížkov žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru „Nížkov – stáj s dojírnou“, který má být uskutečněn na pozemcích parc.č. 295/5, 295/2 a 319 v kat. území Nížkov.

Na základě předložených podkladů Vám Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že předložený záměr se dle platného územního plánu obce Nížkov (účinnost ze dne 28.6.2001) částečně nachází v **území zemědělské výroby (Zv)**, které je určeno pro stavby a zařízení zemědělské velkovýroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí, a částečně v **neurbanizovaném území** (tzn. mimo zastavěné a zastavitelné území), kde není dovoleno umísťovat a povolovat novostavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků. Neurbanizované území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídla. Navrhovaný záměr je zemědělskou stavbou, která má být umístěna na zemědělské půdě.

Dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů,... Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Na základě výše uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že předložený záměr „Nížkov – stáj s dojírnou“ je v souladu s územním plánem obce Nížkov.

otisk razítka

Ing. Ludmila Bednářová
referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ODBOR STAVEBNÍ

strana 1 - SÚ/142/14/Be-2-Dopi

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Farmtec a. s.
OBŘ Tábor
Chýnovská 1098
390 02 Tábor
(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne 15. 1. 2014	Číslo jednací KUJI 3026/2014 OZP 10/2014 Vav	Vyřizuje/telefon Ing. Lucie Vávrová 564 602 511	V Jihlavě dne 27. 1. 2014
--	--	---	------------------------------

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava (dále jen „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“), jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) po posouzení záměru

„Nížkov - stáj s dojírnou“

podaného dne 15. 1. 2014 firmou Farmtec a. s., Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nové stáje pro dojnice s dojírnou na farmě živočišné výroby v Nížkově, stávající objekty budou zachovány, dojde k výstavbě na volné ploše na pozemcích p. č. 295/5, 295/2 a 319 v k. ú. Nížkov. Nově vybudovaná stáj bude jednopodlažní halový objekt, navrženo je volné bezstelivové ustájení dojnic na roštech. Součástí záměru bude vybudování nadzemní kruhové nádrže na kejdu z armovaného pohledového betonu. Kapacita nově vybudované stáje bude 150 ks dojnic.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na výše uvedenou lokalitu, byla žádost podaná výše uvedeným žadatelem s přiloženým popisem záměru a situací.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. Dále má OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a předmět jejich ochrany, o vymezení ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast), aktuální stav předmětu ochrany (inventarizační průzkumy pro EVL a plány péče pro zvláště chráněná území na území EVL), odborné informace o přírodních stanovištích (např. <http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (např. <http://www.biomonitoring.cz/>).

Příslušný úřad vychází z úvahy, že výše uvedený záměr nebude mít vliv na životní prostředí přesahující pozemek, na kterém je záměr umístěn (záměr svými negativními vlivy nebude překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci).

Vzdálenost EVL od daného záměru, jejich předmět ochrany a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejich ovlivnění a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na EVL a ptačí oblasti (Natura 2000) při předpokladu zachování v žádosti uvedených parametrů a činností.

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů) a nelze proti němu podat odvolání. Za předpokladu zachování výše uvedených parametrů a činností má stanovisko vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru na území Kraje Vysočina neomezenou platnost.

Ing. Iva Martinů v. r.
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Datum zpracování oznámení: 18. 2. 2014

Jméno a příjmení : Ing. Radek Přílepek

Bydliště : Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon : 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15.10.2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 75248/ENV/11 ze dne 17.10.2011.

Ing. Radek Přílepek