

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

ENVIREX, spol. s r.o.  
Petrovická 861  
592 31 Nové Město na Moravě

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 54529/2021  
OZPZ 215/2021 Ča

Vyřizuje/telefon  
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne  
29. 6. 2021

### „Vrty pro tepelné čerpadlo (4 x 140 m)“

**- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v účinném znění (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) od Vás, jako od zmocněnce oznamovatele, obdržel dne 18. 6. 2021 oznámení podlimitního záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo (4 x 140 m)“ zpracované dle přílohy č. 3a zákona. Oznamovatelem záměru je paní Veronika Sedláčková a pan Tomáš Sedláček, Brodská 1874/23, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Předmětem záměru je realizace 4 vrtů za účelem vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země – voda). Vrty budou umístěny na pozemku parc. č. 8024/2, k. ú. Město Žďár.

Vrtný průměr – 140 - 185 mm, hloubka vrtů – 140 m, zastavěná plocha – do 1 m<sup>2</sup>. Nesoudržné kvartérní sedimenty budou odpaženy PVC pažením. Po vyčištění bude do vrtů zapuštěna uzavřená PE kolektorová smyčka a po provedení tlakové zkoušky kolektoru bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtů jílovo-bentonitovou směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Předmětné území je součástí CHKO Žďárské vrchy (III. zóna) a CHOPAV Žďárské vrchy.

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, vrty nebudou zdrojem prašnosti, vibrací ani hluku. Provozem záměru nebude vznikat žádný odpad, vrtná drť a výkopová zemina budou po vybudování vrtů použity ke zpětnému zásypu horizontálního potrubí, přebytek bude použit k drobným terénním úpravám dotčeného pozemku.

Krajský úřad uvádí, že se jedná o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona uvedený v příloze č. 1, v kategorii II zákona pod bodem 14 (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty*

pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m). Záměr dosahuje více jak 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území (CHKO Žďárské vrchy), proto bylo dle § 6 odst. 2 zákona krajskému úřadu předloženo oznámení podlimitního záměru.

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, pod č. j. 02143/ZV/2021 ze dne 25. 5. 2021.

Dle vyjádření příslušného úřadu územního plánování, kterým je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, ze dne 17. 4. 2021, č. j. SÚP/1307/21/IS, se předložený záměr nachází na pozemku v zastavitelném území, v ploše „Plochy pro bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských“. Záměr je v souladu s územním plánem města Žďár nad Sázavou.

Při posuzování podlimitního záměru měl krajský úřad k dispozici vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie (RNDr. Ladislav Pokorný, květen 2021), v němž je uvedeno, že z hlediska nakládání s podzemní vodou nebude při dodržení navržené konstrukce vrtů a režimu prací vliv výstavby vrtů významný. Při dodržení navržené technologie nebude vodní režim na lokalitě negativně ovlivněn – nebude narušen přirozený režim oběhu podzemních vod a nebude ovlivněna kvalita a vydatnost nejbližších vodních zdrojů v okolí. Vrtů nebude jímána podzemní voda ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno.

Krajský úřad na základě posouzení předloženého oznámení, které zpracovali oznamovatelé záměru - paní Veronika Sedláčková a pan Tomáš Sedláček, zastoupení společností ENVIREX, spol. s r.o., a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a výše uvedenému vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie, sděluje, že podlimitní záměr „Vrty pro tepelné čerpadlo (4 x 140 m)“ **ve výše uvedeném rozsahu (kapacitě) nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Sdělení se zveřejňuje také na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_podlimitni](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_podlimitni)) pod kódem záměru VYS708P.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství