

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 63210/2014 OZPZ 2299/2014 Fr	Vyřizuje/telefon Michal Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 22. 9. 2014
-------------------------	---	---	------------------------------

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

- Název:** Přístavba parkoviště podél haly LIS-LAK, u sprinklerovny a výstavba odpočinkové plochy, Automotive Lighting s.r.o., Jihlava
- Kapacita (rozsah) záměru:** 145 parkovacích stání na třech parkovištích  
Parkoviště 1 - 123 parkovacích stání pro osobní automobily (plocha 3313,5 m<sup>2</sup>)  
Parkoviště 2 - 14 parkovacích stání pro firemní vozidla (plocha 503,28 m<sup>2</sup>)  
Parkoviště 3 - 8 parkovacích stání pro firemní vozidla (plocha 108,16 m<sup>2</sup>)
- Charakter záměru:** Rozšíření parkovacích ploch uvnitř areálu Automotive Lighting s.r.o., kde je v současné době 465 parkovacích míst spolu s vybudováním odpočinkové plochy (76,86 m<sup>2</sup>). Záměr zahrnuje i výstavbu dešťové kanalizace, oplocení a sadové úpravy. Zpevněná plocha na konci parkoviště 2 bude využívána k testování světlometů osazených do zkušebního automobilu. Parkovací stání budou provedena z frézovaného živичného materiálu, odpočinková plocha bude vydlážděna zámkovou dlažbou. Všechny zpevněné plochy budou odvodněny dešťovou kanalizací. Dle vyjádření příslušného

stavebního úřadu je umístění záměru v souladu s platným územním plánem Jihlavy.

**Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Jihlava  
kat. území: Pávov

**Zahájení:** předpoklad září 2014

**Dokončení:** předpoklad prosinec 2014

**Oznamovatel:** Automotive Lighting s.r.o., Pávov 113, 586 01 Jihlava

**IČ:** 25133152

### **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Irena Dvořáková (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 8. 9. 2014  
Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 29. 8. 2014 (ochrana přírody)  
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 9. 9. 2014

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v obdržených vyjádřeních uplatněn.

KHS uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V dalším stupni projektové dokumentace bude řádně vyhodnocen vliv hluku z provozu nově navržených parkovacích ploch na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.
- Budou dodržena veškerá opatření uvedená v kapitole D.IV. předloženého oznámení.

**Vypořádání příslušným úřadem:**

*Podmínky uplatněné orgánem ochrany veřejného zdraví byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.*

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (ochrana přírody) vydal vyjádření, v němž uvádí, že s předloženým oznámením EIA a se záměrem samotným souhlasí za následujících podmínek:

- Při přípravě terénu bude přesazeno větší množství stromků ve specifikaci dle str. 41 předloženého oznámení (pozn. bude muset být přesazeno cca 50 ks stromků o průměru kmene do 10 cm). Největší péče při přesazování bude věnována poměrně hodnotným dubům ze stromořadí, které mj. tvořilo izolační zeleň kolem haly.
- Ozelenění bude provedeno v souladu s komplexním projektem sadových úprav předloženým orgánu ochrany přírody a krajiny před vydáním územního rozhodnutí.
- Budou provedena veškerá další opatření, vedoucí mimo jiné ke snížení vlivů na okolní ekosystémy, uvedená v kapitole D.IV. předloženého oznámení.

Vypořádání příslušným úřadem:

Podmínky uplatněné orgánem ochrany přírody byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČiŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení odpadového hospodářství uvádí, že dostatečným způsobem jsou popsány odpady vznikající při výstavbě i v době provozu parkoviště, stejně tak je dostatečně popsán způsob nakládání s odpady. K předloženému záměru nemá připomínek. Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že z hlediska ochrany ovzduší nepředstavuje uvedený záměr žádný z vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. K realizaci předloženého záměru nemá připomínek. Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany vod uvádí, že není uvažováno o instalaci odlučovače ropných látek a není zřejmé, které plochy v areálu jsou zabezpečeny již stávajícím odlučovačem ropných látek. Inspekce připomíná, že je nezbytné učinit v době výstavby i provozu přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do vod povrchových, příp. podzemních a neohrozily jejich prostředí.

Vypořádání příslušným úřadem:

Opatření proti vniknutí závadných látek do vod povrchových, případně podzemních ve fázi výstavby i provozu byla zahrnuta do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Oddělení ochrany přírody považuje za nezbytné provedení nového terénního průzkumu v období biologické aktivity rostlin a živočichů nejpozději pro potřeby posouzení dalších záměrů v předmětném území (za zastaralé považuje závěry terénního průzkumu z roku 2010 a za optimální rovněž nepokládá únorový termín průzkumu). Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání příslušným úřadem:

Jedná se o záměr realizovaný v areálu společnosti Automotive Lighting v průmyslové zóně města Jihlavy. Vzhledem k lokalizaci a charakteru využívaného území (návaznost na výrobní haly, zpevněné plochy) je v oznámení uvedeno, že se nejedná o prostor, který by byl vhodnou lokalitou pro výskyt chráněných druhů živočichů a rostlin. Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Jihlavy s předloženým oznámením a se záměrem samotným souhlasí.

## **ZÁVĚR:**

Záměr „Přístavba parkoviště podél haly LIS-LAK, u sprinklerovny a výstavba odpočinkové plochy“ Automotive Lighting s.r.o., Jihlava naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Přístavba parkoviště podél haly LIS-LAK, u sprinklerovny a výstavba odpočinkové plochy“ Automotive Lighting s.r.o., Jihlava  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V dalším stupni projektové dokumentace řádně vyhodnotit vliv hluku z provozu nově navržených parkovacích ploch na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb a toto projednat s KHS.
2. Při přípravě terénu přesadit cca 50 ks stromků o průměru kmene do 10 cm. Největší péči při přesazování věnovat poměrně hodnotným dubům ze stromořadí, které mj. tvořilo izolační zeleň kolem haly.
3. Ozelenění provést v souladu s komplexním projektem sadových úprav, který bude předložen orgánu ochrany přírody (Magistrát města Jihlavy) před vydáním územního rozhodnutí.
4. Organizačními opatřeními zajistit, aby stavební práce neprobíhaly v nočních hodinách (22:00 – 6:00 hod).
5. Stavební stroje a dopravní prostředky udržovat v řádném technickém stavu.
6. Používat stroje a zařízení se sníženou hlučností, dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů.
7. Pohonné hmoty a provozní kapaliny do stavebních mechanismů doplňovat na vodohospodářsky zabezpečených plochách.
8. Provádět omezování prašnosti z prostoru staveniště, zejména při suchém počasí (zkrápění ploch, přikrývání sypkých materiálů, čištění příjezdové vozovky a vozidel opouštějících staveniště).
9. V době výstavby i provozu provést opatření proti vniknutí závadných látek do vod povrchových, příp. podzemních, což lze zajistit realizací odlučovače ropných látek.
10. Odpady shromažďovat utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě a tyto průběžně odvážet.
11. Využití nebo odstranění odpadů zajistit oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během stavební činnosti vést evidenci.
12. Parkoviště, manipulační plochy a obslužné komunikace udržovat v čistotě.
13. Při zimní údržbě zpevněných ploch neaplikovat přípravky s negativním vlivem na půdu a vodní prostředí.
14. Zajistit pravidelnou údržbu vysázené zeleně.

**Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci**

Záměr bude realizován v severozápadní části areálu firmy Automotive Lighting s.r.o., v průmyslové zóně města Jihlavy nedaleko dálničního sjezdu Pávov (EXIT 112).

**Závažnosti vlivů**

Realizace záměru bude vyžadovat stavební práce v omezeném rozsahu s tím, že tyto činnosti budou trvat krátkodobě (doba výstavby se předpokládá cca 4 měsíce). Dopravní napojení a četnost dopravy zůstane po realizaci záměru beze změny. Nadměrné zatížení okolního prostředí hlukem se nepředpokládá. V rámci přípravy území bude třeba přesadit cca 50 ks stromků. Pro umístění nových parkovacích míst včetně dalších zpevněných ploch není potřebný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr nezasahuje do registrovaného významného krajinného prvku Karlův zámeček, nedochází k dotčení zvláště chráněných území, prvků územního systému ekologické stability. Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptáčích oblastí.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 735).

**Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň statutární město Jihlava **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel: (+ obdržená vyjádření)**

- 1/ Automotive Lighting s.r.o., Pávov 113, 586 01  
(na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Jiří Vohralík, Čajkovského 37, 586 01 Jihlava)  
(osobní převzetí)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 2/ Statutární město Jihlava, 586 28 JIHLAVA (datovou schránkou)  
3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

### **Dotčené správní úřady:**

- 4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde  
5/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA  
(datová schránka)  
6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA  
(datová schránka)  
7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01  
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

### **K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:**

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

### **Na vědomí :**

- 9/ Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA  
(datová schránka)  
10/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA  
(datová schránka)