

Číslo jednací: KUJI 2684/2017 OZPZ 3035/2016 MI

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:

LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:

Kategorie II, bod 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr spočívá ve vybudování logistického centra v severní části Jihlavy, které se skládá ze dvou samostatných skladovacích hal se zastavěnou plochou 13 294 m² a 13 894 m². Celková zájmová plocha areálu logistického centra je 89 490 m², z toho:

- zastavěná plocha logistickými halami (13 294 m² a 13 894 m²): 27 188 m²;
- zastavěná plocha ostatních objektů (vrátnice, sprinklerové a odpadové hospodářství): 526 m²;
- stávající objekty (administrativní budova): 209 m²;
- dopravní komunikace: 26 682 m²;
- pěší komunikace: 2 245 m²;
- zeleň: 32 640 m²;
- parkovací plochy pro osobní automobily: 138 stání;
- parkovací plochy pro nákladní automobily: 16 stání.

Umístění záměru:

kraj: Kraj Vysočina

obec: Jihlava

k. ú.: Bedřichov u Jihlavy (659878) a Jihlava (659673)

Parcelní čísla, záměrem dotčených pozemků, vlivem dopravního připojení a uložení inženýrských sítí, v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, jsou:

463/1, 465/5, 484/2, 484/4, 500/1, 500/3, 502, 505/1, 521/1, 662. Parcelní čísla, záměrem dotčených pozemků, vlivem dopravního připojení a uložení inženýrských sítí, v k. ú. Jihlava, jsou: 5301/2, 5301/4, 6172/4, 6173/1. Parcelní čísla pozemků, dotčených stavbou logistického centra, v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, jsou: 481/2, 481/4, 481/5, 481/7, 489/2, 494/1, st. 1203, st. 1340. Parcelní čísla pozemků, dotčených stavbou logistického centra, v k. ú. Jihlava, jsou: 5300/1, 5300/2, 5300/3, 5300/4, 5300/5, 5300/6, 5300/7, 5301/1, 5301/11, 5302, 5303, 6172/1, 6172/2.

**Oznamovatel –
účastník řízení dle § 27
odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., ve znění
pozdějších předpisů:**

ICOM transport a.s., IČ 463 46 040, se sídlem Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava (zastoupená na základě písemné plné moci společností ESLOT s.r.o., IČ 270 67 271, se sídlem Líšnice 154, 252 10 Líšnice, korespondenční adresa Na Dlouhé mezi 3/66, 147 00 Praha 4)

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr a kolektiv autorů, Křešínská 412, 262 23 Jince (*držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA*)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr zahrnuje dva jednopodlažní objekty určené pro skladování zboží. Součástí záměru je vybudování zpevněných manipulačních ploch a komunikací, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a napojení na všechny inženýrské sítě. V areálu budou umístěna parkovací stání pro osobní automobily – 52 stání u administrativního objektu, 24 stání v blízkosti západní fasády logistické haly 1 a 62 parkovacích stání mezi logistickými halami. Parkovací plocha pro nákladní automobily s počtem 16 stání je umístěna v severozápadní části logistického areálu.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou a lokálními stacionárními zdroji. Za východní hranicí zájmové lokality se nachází logistická hala společnosti General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., za jižní hranicí se nachází průmyslový objekt společnosti Jihlava Estate s.r.o. a za západní hranicí průmyslový areál společnosti KRONOMECH spol. s r.o. S ohledem k charakteru oznamovaného záměru (logistické centrum) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jde především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Vlivy výše uvedených stávajících zdrojů znečištění ovzduší a zdrojů hluku jsou zohledněny v hlukové a rozptylové studii (přílohy č. 3 a 4 oznámení záměru). Podrobnější hodnocení kumulativního vlivu se stávajícími zdroji hluku a emisí je provedeno v těchto studiích. Pro stanovení hluku ze stávajících zdrojů v zájmové lokalitě bylo realizováno měření u nejbližší trvale obytné zástavby. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. Provozem záměru budou také produkovány odpadní vody a odpady.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Posuzovaný záměr se skládá z několika samostatných objektů, jejichž provoz je autonomní. Jde zejména o dvě skladovací haly (zastavěná plocha haly č. 1 bude 13 294 m² a zastavěná plocha haly č. 2 bude 13 894 m²) s administrativními vestavky, obsahující sociální zázemí zaměstnanců (šatny, umývárny, WC) a administrativní plochy. Ostatní objekty tvoří doprovodnou funkci pro

tyto skladové haly. Jde o samostatnou administrativní budovu, vrátnici pro odbavování nákladních a osobních vozidel, objekt sprinklerového hospodářství a objekt pro odpadové hospodářství. Celý areál je vzájemně propojen komunikačními plochami, k objektům skladů náleží parkovací plochy pro nákladní vozy a návěsy. Areál bude od objektu administrativní budovy a vrátnice oplocen a střežen.

Z důvodů bezproblémového dopravního napojení budou mít veškeré příjezdové komunikace dva jízdni pruhy o minimální šíři 3,25 m. Dopravní připojení je uvažováno z ul. Pávovská a dále veřejnou privátní bezejmennou komunikací do areálu logistického centra.

Nosný systém skladových objektů je vytvořen železobetonovým skeletem. Objekt bude založen hlubinně na vrtaných pilotách, podpírající železobetonové patky s prefa kalichy. Železobetonové sloupy vetknuté do kalichů podpírají střešní konstrukci z železobetonových vazníků a vaznic. Přístavky a vestavek budou rovněž provedeny jako železobetonový skelet se stropem z předpjatých panelů, popř. z prefa nosníků a desek „filigrán“. Obvodový plášť je navržen z kompletizovaných sendvičových panelů kladených horizontálně s jádrem z minerální vlny mezi tvarované plechy, tl. přibližně 16 cm. Alternativou je skládaný plášť. Střešní plášť je navržen z kotvené plastové fólie na minerální rohož a trapézový plech. Podlahová deska bude z hlazeného drátkobetonu provedená na izolaci proti zemní vlhkosti a hutněný štěrkový násyp, min. únosnost 5 t/m². V hlavních skladovacích halách se bude skladovat zboží v paletizačních regálech a v regálovém systému. Veškerá příjmová a expediční místa mají vyrovnávací můstek a „šálu“, která při zacouvání návěsu uzavře venkovní prostor od haly a návěsu. Palety se pomocí vysokozdvizných vozíků dle digitálního systému zaskladňují do paletizačních regálů, které budou vysoké max. 11 metrů. Celková výška objektu po atiku se předpokládá 14,0 m + VZT a zařízení umístěná na střeše. Součástí skladů budou též samostatné místnosti pro úklid a úklidové stroje s vybavením pro úklid a skladování čisticích prostředků, místnosti pro nabíjení vysokozdvizných vozíků, pro údržbářské práce je vybudovaná dílna. Pro komunální odpad budou poblíž administrativních přístavků umístěny nádoby na odpad, eventuálně kompaktor. Skladové haly jsou navrženy ve standardním provedení tak, aby splňovaly všechny tepelné technické, bezpečnostní a hygienické normy a předpisy.

Záměr „**LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly v předloženém oznámení záměru vyhodnoceny vesměs jako přijatelné a minimální, tedy by posuzovaným záměrem nemělo dojít k ovlivňování okolí záměru nad rámec platných limitů.

V oznámení předloženého záměru, v kapitole D.IV., jsou formulovány opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů. V této kapitole jsou jednotlivá navržená opatření, která by měla být realizována během fáze výstavby a provozu, popsána (např. při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách; splaškové odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na městskou ČOV, úroveň znečištění splaškových odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem; apod.).

Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je vybudování logistického centra, v severní části města Jihlavy, pro skladování zboží v paletizačních regálech a v regálovém systému a jeho další distribuci odběratelům. Logistické centrum se skládá ze dvou samostatných skladovacích hal, ostatní objekty tvoří doprovodnou funkci pro tyto skladové haly. Jde o samostatnou administrativní budovu, vrátnici pro odbavování nákladních a osobních vozidel, objekt sprinklerového hospodářství a objekt pro odpadové hospodářství. Celý areál je vzájemně propojen komunikačními plochami a je oplocen. Předkládaný záměr je navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je ve čtvrtém čtvrtletí roku 2017 a předpokládané dokončení záměru je přibližně za 12 měsíců od zahájení výstavby.

II. Umístění záměru

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Jihlava

Katastrální území: Bedřichov u Jihlavy (659878) a Jihlava (659673)

Parcelní čísla, záměrem dotčených pozemků, vlivem dopravního připojení a uložení inženýrských sítí, v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, jsou: 463/1, 465/5, 484/2, 484/4, 500/1, 500/3, 502,

505/1, 521/1, 662. Parcelní čísla, záměrem dotčených pozemků, vlivem dopravního připojení a uložením inženýrských sítí, v k. ú. Jihlava, jsou: 5301/2, 5301/4, 6172/4, 6173/1. Parcelní čísla pozemků, dotčených stavbou logistického centra, v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, jsou: 481/2, 481/4, 481/5, 481/7, 489/2, 494/1, st. 1203, st. 1340. Parcelní čísla pozemků, dotčených stavbou logistického centra, v k. ú. Jihlava, jsou: 5300/1, 5300/2, 5300/3, 5300/4, 5300/5, 5300/6, 5300/7, 5301/1, 5301/11, 5302, 5303, 6172/1, 6172/2.

Lokalitu záměru tvoří mírně svažité území ukloněné k severu. Jižní část území je tvořena svahem mírného návrší, severní část je tvořena patou svahu a je ohraničena lesním porostem. Nejbližší stávající obytná zástavba se nachází severozápadním směrem ve vzdálenosti přibližně 110 m od hranice areálu. Jde o dva rodinné domy č. p. 3174 a č. p. 3175, které jsou v současnosti vybydlené a jsou ve vlastnictví společnosti IT global s.r.o., kterou vlastní investor projektovaného logistického areálu. Dle jeho prohlášení, budou tyto objekty a sousední pozemky v budoucnu využívány pro činnost logistického centra, nebudou využívány k trvalému bydlení. Další obytná zástavba je situována západním směrem při ulici Pávovská ve vzdálenosti přibližně 195 m od hranice areálu, dále jihozápadním směrem při ulici Heroltická přibližně ve vzdálenosti 120 m od hranice areálu a jihovýchodním směrem při ulici Heroltická přibližně ve vzdálenosti 410 m od hranice areálu logistického centra.

Dne 16. 11. 2016 pod č. j. MMJ/SÚ/6150/2016-2 vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad vyjádření k záměru výstavby „Logistické centrum Jihlava v k. ú. Jihlava a v k. ú. Bedřichov u Jihlavy“, ve kterém sděluje, že uvažovaný záměr se nachází převážně ve funkční ploše označené územním plánem města Jihlavy jako Průmysl, sklady - VP. V této ploše jsou označeny jako dominantní činnosti: Výrobní a skladovací – průmyslové areály a komplexy, velkosklady, výzkumná a výrobní pracoviště, jako činnosti přijatelné: Správně – administrativní zařízení, obslužná a lokální administrativa, lokální stravovací zařízení a specifické služby, vedlejší činnosti ve spojení s primárním průmyslovým využitím, lokální parkoviště a dopravní zařízení, dopravní obsluha (ČSPH,...). Část záměru, a to prodloužení inženýrských sítí a rozšíření příjezdové komunikace, se nachází částečně ve funkční ploše označené územním plánem města Jihlavy jako Smíšená zóna – specifická – lokalita Bedřichov sever SM₁. V této ploše jsou označeny jako dominantní činnosti: Přestavbová zóna – převládající složka obytná (po dobu návrhového období do r. 2010) a obslužná; zařízení služeb výrobních i nevýrobních, parkoviště pro potřebu zóny, jako činnosti přijatelné: Maloobchodní, lokální stravování, administrativa, ubytování (závodní), malá zdravotnická zařízení (ordinace – závodní ...), učňovské školství, sportoviště. Z výše uvedeného plyne, že uvažovaný záměr výstavby: „Logistické centrum Jihlava v k. ú. Jihlava a v k. ú. Bedřichov u Jihlavy“ je v souladu s územním plánem města Jihlavy.

V dotčeném území posuzovaného záměru se nenachází žádné skladebné prvky územního systému ekologické stability. Zájmové území se nenachází na území žádné z kategorií zvláště chráněných území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr se nenachází na území žádného přírodního parku. Zájmové území není v přímém kontaktu s významným krajinným prvkem. Na severní část pozemků pro realizaci záměru zasahuje ochranné pásmo lesních pozemků parc. č. 466 a 467 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy. Posuzovaný záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nezasahuje do žádného ochranného pásma vodních zdrojů. V řešeném území záměru nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000. Nejbližší území soustavy Natura 2000 je EVL CZ0610003 Vysoký kámen u Smrčné a CZ0613332

Šlapanka a Zlatý Potok. Lokality jsou vzdáleny vzdušnou čarou přibližně 2 – 2,5 km severozápadním a severovýchodním směrem.

Dne 8. 9. 2016 pod č. j. KUJI 67484/2016 OZPZ 52/2016 Ku vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, k výše uvedenému záměru, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Posuzovaný záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území, ani v oblasti jiných surovinových zdrojů nebo přírodních bohatství. Realizací záměru nebude dotčena kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů v dotčeném území. V zájmovém území, ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí poddolovaná území.

Posuzovaný záměr se dle údajů v oznámení záměru nenachází v území zatěžované nad míru únosného zatížení.

V širším měřítku řešeného území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty jsou v dostatečné vzdálenosti od řešené lokality a nebudou realizací záměrů vůbec dotčeny.

Možnost nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice se s ohledem na charakter posuzovaného záměru nepředpokládá.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA

Vlivy na obyvatelstvo

Na základě zhodnocení všech vlivů uvažovaného záměru výstavby a provozu Logistického centra Jihlava na nejbližší bydlicí obyvatelstvo, budou tyto vlivy prokazatelně dostatečně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Dle údajů z oznámení záměru je možno konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy se užijí nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Mezi pozitivní vlivy řešeného záměru, lze uvést skutečnost, že realizací logistického areálu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, zejména z hlediska rozšíření nabídky pracovních míst.

Vlivy na ovzduší a klima

Za krátkodobý zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, zemní a stavební práce), kdy do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti, uvedených v oznámení záměru, nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

V příloze č. 4 předloženého oznámení záměru je zpracována rozptylová studie. Ve studii je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, vznikající provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní

znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Zdrojem látek znečišťujících ovzduší, souvisejících s provozem připravovaného záměru, bude zejména osobní a nákladní automobilová doprava, spalování zemního plynu pro vytápění logistických hala dva náhradní zdroje elektrické energie. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren, pro které je rozptylová studie řešena.

V lokalitě záměru je kvalita venkovního ovzduší dobrá, nejsou zde překračovány imisní limity pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší z provozu posuzovaného záměru jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní koncentrace a roční průměrné koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“ v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, uvedená v příloze č. 3 předloženého oznámení.

Dle provedených výpočtů, hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 55$ dB. Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby, uvedená v hlukové studii a dále v oznámení záměru.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že z vlastního provozu areálu projektovaného záměru (stacionární zdroje hluku, provoz na manipulačních plochách a doprava na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu), na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru nejbližších hlukově chráněných objektů nepřekročí s výraznou rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní a noční dobu, a to ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Automobilová doprava posuzovaného záměru vyvolá v blízkosti příjezdové trasy v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby charakterizované RB č. 1 (dům č. p. 3174) a RB č. 2 (dům č. p. 3175) změny $L_{Aeq,T}$ sice v řádech decibelu, nicméně nedojde k překročení hygienického limitu z dopravy ve smyslu platné legislativy. Rodinné domy charakterizované RB č. 1 a 2 jsou v současné době ve vlastnictví společnosti IT global s.r.o., kterou vlastní investor projektovaného logistického areálu. V současné době jsou neobydlené. Dle prohlášení investora, budou tyto objekty a sousední pozemky v budoucnu využívány pro činnost logistického centra, nebudou využívány k trvalému bydlení. Jedná se o jedinou obytnou zástavbu situovanou v blízkosti příjezdové trasy. Další nejbližší obytná zástavba situovaná v okolí příjezdové trasy je charakterizována RB č. 3. Z provedených výpočtů je patrné, že automobilová doprava vyvolaná provozem záměru nezpůsobí u další nejbližší obytné zástavby změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A. Vypočtené změny $L_{Aeq,T}$ jsou nulové a tudíž nezpůsobí ani překročení hygienických limitů ve smyslu platné legislativy.

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy, ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Během výstavby průmyslového areálu se nepředpokládá, že by nastal vliv, výrazně ovlivňující charakter odvodnění oblasti. Staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením. Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové. Množství splaškových odpadních vod, vznikajících v sociálních zařízeních objektu, bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy zhruba 2 705 m³ za rok. Nově vytvořená vnitroareálová kanalizační přípojka bude napojena do kanalizačního řádu. Vypouštění splaškové odpadní vody musí svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu. Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK₅, CHSK_{Cr}, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek, apod.

V současné době je pozemek, určený k realizaci záměru, nezastavěn a dešťové vody se vsakují do půdy. S ohledem k plánované výstavbě logistického centra, dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod. Odvedení dešťových vod z areálu logistického centra je navrženo kombinovaně: vsak v poldru a přečerpávání do dešťové kanalizace. Zhruba 2/3 ploch budou odvodněny do vsaku na pozemku oznamovatele. Zbývající třetina ploch bude přečerpávána do dešťové kanalizace. Rozdělení je dáno i konfigurací upraveného terénu. Do poldru jsou napojeny především čisté vody se střech, komunikace a parkoviště osobních aut u haly. Do kanalizace budou přečerpávány vody ze zásobovacích ramp a parkoviště nákladních aut a osobních aut u vjezdové části areálu, které jsou ohrožené vyšší kontaminací C10+-C40. Dešťové vody z veškerých pojížděných ploch budou odváděny přes odlučovače ropných látek (C10-C40) ORL1-5 s účinností čištění na odtoku 0,2 mg (C10-C40) / l – dočištění na sorpčním stupni.

Vlivy na půdu

Logistické centrum bude umístěno na pozemcích, vedených v katastru nemovitostí jako orná půda, příp. trvalý travní porost. Dle údajů BPEJ je zájmové území tvořeno pouze jednou BPEJ 74710, která spadá do III. třídy ochrany.

V rámci půdního průzkumu zájmové lokality (příloha č. 5 oznámení záměru) byla v každém bodě sondovací sítě stanovena hloubka humusového horizontu. V celém zájmovém území odpovídá hloubka humusového horizontu hloubce ornice 20 – 25 cm, výjimečně může z důvodu kultivace docházet k mírnému navýšení mocnosti až na 35 – 40 cm. Skrývka nebude prováděna na celém hodnoceném území. Dle celkového koordinálního výkresu nebude skrývka provedena v severní části areálu při hranici lesa, tedy v plochách zeleně, které nebudou dotčeny stavbou, ani zpevněnými plochami. Celkový objem skrývané ornice tak bude činit zhruba 18 000 m³. Předpokládá se, že část provedené skrývky bude využita v plochách zeleně příslušné stavby, část skryté ornice bude využita při terénních úpravách a zbývající část bude odvezena v době provádění HTÚ po předchozí domluvě s příslušnými orgány ochrany ZPF pro další její využití.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Lokalita záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou posuzovaným záměrem dotčeny, ani ovlivněny. V rámci hrubých terénních úprav dojde k vytěžení zemin pro umístění základů. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. V místě realizace záměru nehrozí poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. Provedení záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Navrhovaným záměrem nebudou hlubinné hydrogeologické struktury ovlivněny.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Provedením logistického centra a jeho účelným provozováním se nepředpokládá ovlivnění či ohrožení žádného z rostlinných nebo živočišných druhů, popř. jejich biotopů. Je možno předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít negativní vliv na flóru a faunu mimo vlastní lokalitu výstavby. S ohledem na skutečnost, že převážnou část zájmové lokality pro výstavbu tvoří pozemky zemědělské orné půdy bez přirozeného vegetačního pokryvu, je možné ji označit z hlediska botanického a zoologického za nepříliš významnou. V lokalitě záměru nebyly při provedeném průzkumu identifikovány zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů dle zákona o ochraně přírody a krajiny (příloha č II. a III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Logistický areál bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace v rámci projektu sadových úprav, každopádně již nyní je z celkového situačního výkresu vyplývá, že bude její výměra činit nejméně 35 %. Nově vysazená zeleň v průmyslovém areálu bude pravidelně udržována podle plánu údržby zeleně. Druhové složení bude respektovat účel interakčního prvku v krajině, stanovištní podmínky a fyto geografickou vhodnost dřevin a bude vhodně doplňovat zeleň v okolním území. Před výstavbou logistického centra bude projednán s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby v ochranném pásmu lesa. Realizace záměru nebude mít vliv na cenné ekosystémy vedené v soustavě Natura 2000, ani na ekosystémy ve zvláště chráněných územích v okolí záměru. Novou výstavbou nedojde k ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice záměru.

Vlivy na krajinu

Posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu logistického centra, a tím k začlenění stavby do okolní krajiny.

Provedením záměru nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, chráněná území, ani kulturní dominanty krajiny. Bude respektován názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu nebo nikoli. V rámci projektu pro územní řízení bude zpracován projekt sadových úprav, eliminující negativní dopady jak na nejbližší obytnou zástavbu, tak i na krajinný ráz.

Lokalita záměru, ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. V zájmovém území neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny bude tedy minimální.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V lokalitě záměru se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Provedením záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky. V případě archeologického nálezu v průběhu výstavby bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. S ohledem k dosavadnímu využití nepatří lokalita k místům rekreace.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 22. 11. 2016 oznámení záměru „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dne 28. 11. 2016 bylo zahájeno zjišťovací řízení rozesláním oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům dopisem č. j. KUJI 89765/2016 OZPZ 3035/2016 MI. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 1. 12. 2016 a Statutárního města Jihlavy 29. 11. 2016. Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS851).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem sedm vyjádření dotčených správních úřadů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, veřejnosti, ani dotčené veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 22. 11. 2016 oznámení záměru „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Martin Vejr a kolektiv autorů, Křešínská 412, 262 23 Jince (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody);
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad);
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší);
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF);
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/33549/2016 ze dne 2. 12. 2016

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal k předloženému oznámení toto vyjádření:

Z hlediska zasažení skladebních prvků ÚSES je oznámení dostačující, záměr nezasahuje skladebné prvky ÚSES. Z hlediska vlivu předmětné stavby na krajinný ráz je oznámení téměř dostačující, jedná se o standartní obdélníkové haly. Detailní výškové uspořádání, barevnost objektů a sadové úpravy budou řešeny ve fázi územního řízení. V oznámení jsou téměř dostatečně zhodnoceny významné krajinné prvky, ekologicky významné plochy a další zájmy hájené zákonem.

Na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody (Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí). Záměr není dle názoru orgánu ochrany přírody a krajiny (Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí) nutné dále posuzovat dle zákona o EIA. S předloženým oznámením EIA a se záměrem samotným Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (orgán ochrany přírody) souhlasí za následující podmínky: v navazujících řízeních, zejména v řízení územním, budou řešeny výškové uspořádání, barevnost objektů a sadové úpravy.

Vypořádání připomínek: Ve vyjádření orgánu ochrany přírody je uvedeno, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA. Pokud tedy není uplatněn požadavek na další posuzování, se kterým by se příslušný úřad ztotožnil, nelze v závěru zjišťovacího řízení, vydávaném formou rozhodnutí, ukládat žádné podmínky. Požadavky, vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny, budou řešeny v následně vedených řízeních a je na orgánu ochrany přírody, aby je v následně vedených řízeních uplatnil. Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí předpokládá řešení požadavků v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o podmínce orgánu ochrany přírody informován.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), č. j. MMJ/OŽP/33951/2016-DJa, SZ-MMJ/OŽP/31966/2016/2 ze dne 15. 12. 2016

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad vydal vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru: „Logistické centrum Jihlava“. Ve vyjádření je uveden popis záměru, také že se záměr nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. Závěrem je uvedeno, že Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad nemá v rámci zahájení zjišťovacího řízení k uvedenému záměru připomínek.

Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 92936/2016 ze dne 7. 12. 2016

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 7. 12. 2016 stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona o EIA, ve vztahu k ochraně ovzduší. Nejdříve je ve stanovisku uveden popis záměru. Následně je uvedeno, že z vyhodnocení předloženého záměru není zřejmé, zda se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, podle přílohy č. 2, zákona č. 201/2012 Sb. Bude-li se jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je příslušným úřadem z hlediska ochrany ovzduší Magistrát města Jihlava. Závěrem je uvedeno stanovisko, že s realizací předloženého záměru Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasí a nepožaduje předložený záměr posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, č. j. 63988/2016-243-Ža ze dne 5. 12. 2016

Ve vyjádření správce povodí je nejdříve uveden popis záměru. Dále je zde uvedeno, že jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, nepožaduje posoudit záměr „Logistický park Jihlava“ dle zákona o EIA. V projektové dokumentaci pro územní a následné stavební řízení bude řešeno následující:

- Bude vypracován kompletní hydrogeologický průzkum včetně stanovení koeficientu vsaku na základě vsakovací zkoušky.
- Veškeré srážkové vody budou dle § 5 odst. 3 vodního zákona přednostně zasakovány.
- Trafostanice budou zabezpečeny proti úniku závadných látek.
- Pokud bude docházet v halách k nakládání se závadnými látkami (dieselagregáty, aj.), budou místa vhodným způsobem zabezpečena.
- Možnost odvádění splaškových a srážkových vod bude projednán s provozovateli inženýrských sítí.
- Pokud budou střechy hal provedeny z neošetřených plechů, budou srážkové vody předčištěny na adsorbéru těžkých kovů.

Vypořádání připomínek: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření správce povodí pouze informuje oznamovatele o požadavcích, která s ním budou řešena v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o nich informován.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/IPP/1615687.002/16/HMK ze dne 15. 12. 2016

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahovalo: stanovisko oddělení ochrany přírody, stanovisko oddělení ochrany lesa, stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany vod a stanovisko oddělení ochrany ovzduší.

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

Ve stanovisku je uveden nejdříve popis záměru. Dále je zde uvedeno, že dle předloženého oznámení pravděpodobně dojde ke kácení dřevin, které se nacházejí v místě plánovaného příjezdu a parkoviště nákladních vozidel. Oddělení ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Vzhledem k rozměrům dvou skladovacích hal (zastavěná plocha 13 294 m² a 13 894 m², celková výška po atiku 14 m) a umístění na okraji města Jihlavy jeho výstavbou pravděpodobně dojde k ovlivnění krajinného rázu. Dle uvedeného oznámení realizací záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek, ale dojde k narušení vizuálních vjemů. Inspekce upozorňuje na to, že krajinný ráz v souladu s § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny se neposuzuje pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Ve všech ostatních případech se postupuje podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého k umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Z oznámení není zřejmé, zda byly tyto podmínky dohodnuty. Dále v uvedeném

oznámení je uvedeno, že po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu, a tím začlenění stavby do okolní krajiny. Dle vyjádření Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu č. j. MMJ/SÚ/6150/2016-2 ze dne 16. 11. 2016 „Logistické centrum Jihlava v k. ú. Jihlava a k. ú. Bedřichov u Jihlavy“ je v souladu s územním plánem města Jihlavy. Závěrem je uvedeno, že oddělení ochrany přírody nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek: Stanovisko neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Upozornění na kácení dřevin odkazuje na platnou legislativu (§ 8 zákona o ochraně přírody a krajiny), která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Upozornění oddělení ochrany přírody ke krajinnému rázu odkazuje také na legislativu v oblasti ochrany přírody a krajiny, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko oddělení ochrany lesa:

Ve stanovisku je uvedeno, že z mapových podkladů přiložených k oznámení vyplývá, že minimálně v případě realizace parkovacího stání pro osobní vozidla navrženého v severní části zájmového území, dojde k dotčení vzdálenosti 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu doporučujeme vyžádat si příslušný souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Závěrem je uvedeno, že oddělení ochrany lesa nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek: Upozornění odkazuje na platnou legislativu, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

Ve stanovisku je uvedeno, že k předloženému záměru „Logistické centrum Jihlava“ sděluje oddělení odpadového hospodářství následující. K výčtu odpadů vznikajících při výstavbě doporučuje oddělení odpadového hospodářství doplnit odpad (dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dále jen „katalog odpadů“) kat. č. 20 03 01 – směsný komunální odpad. Dále inspekce upozorňuje na chybné zařazení některých druhů odpadů, dle katalogu odpadů, uvedených v tabulce 11, kapitoly B.III.3 - Odpady vznikající při výstavbě. V této tabulce je chybně uveden odpad kat. č. 15 02 03 (O) – dřevěné obaly (15 01 03), kat. č. 15 02 01 (N) – Absorpční činidla, filtrační materiály (15 02 02), kat. č. 17 05 04 (O) – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 04 03 (.. neuvedené pod číslem 17 05 03). Dále inspekce doporučuje řadit pod odpad kat. č. 15 01 02 (O) - plastové obaly například PET lahve, fólie atd., pokud se bude jednat o plastový odpad jako plastové trubky na rozvod vody nebo kanalizace je lépe tento zařadit pod kat. č. 17 02 03 (O) – plasty (skupina „17“ – stavební a demoliční odpady). Současně jsou chybně napsány i některé odpady uvedené v tabulce 12, kapitoly B.III.3 – Odpady vznikající při provozu. Je to odpad kat. č. 15 01 05 (O) – směsné obaly (15 01 06), 15 01 06 (O) – skleněné obaly (15 01 07). Odpad kat. č. 20 01 21 (N) – zářivky a jiný odpad obsahující rtuť je nutné přednostně předávat v režimu zpětného odběru výrobku, stejně tak baterie a akumulátory. Odpad kat. č. 20 01 01 (O), smí být dle katalogu odpadů zařazen pod skupinu „20“ pouze tehdy, jedná-li se o kancelářský papír a lepenku, totéž platí u odpadu kat. č. 20 01 02 (O) – sklo, 20 01 39 (O) – plasty. Obalové materiály je lépe řadit do skupiny „15“. Inspekce rovněž upozorňuje na skutečnost, že přebytečnou zeminu lze využít mimo místo stavby na povrchu terénu, pouze pokud bude splňovat požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu stanovených v příloze č. 10 tab. č. 10.1 a 10.2 vyhl. č.

294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Z hlediska odpadového hospodářství nemá oddělení odpadového hospodářství dalších připomínek, nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek: Stanovisko neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Doporučení a upozornění oddělení odpadového hospodářství odkazují na platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko oddělení ochrany vod:

Ve stanovisku je uvedeno, že realizací předloženého záměru "Logistické centrum Jihlava" budou vznikat splaškové odpadní vody, svedené do veřejné kanalizace města Jihlavy. Technologické odpadní vody produkovány nebudou. Srážkové vody budou zasakovány nebo přečerpávány do dešťové kanalizace. V místě možné kontaminace ropnými látkami budou odváděny přes ORL. K záměru nemá oddělení ochrany vod připomínek, nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

Ve stanovisku je uveden popis záměru. Dále je zde uvedeno, že k samotné realizaci předloženého záměru, u kterého oddělení ochrany ovzduší nepředpokládá významnější vliv na kvalitu ovzduší v okolí, nemá oddělení ochrany ovzduší připomínek a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF), č. j. KUJI 94293/2016 ze dne 16. 12. 2016

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 16. 12. 2016 vyjádření dle § 17a písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve kterém je uvedeno:

- z předloženého oznámení a přílohy „Půdní průzkum“ vyplývá, že záměr si po ukončení procesu EIA vyžádá (v následně vedeném řízení) trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF v rozsahu 8,5346 hektaru („zájmová lokalita“),
- žadatel (ten, v jehož zájmu má být souhlas udělen) je povinen postupovat v následně vedených řízeních při odnímání půdy ze ZPF v souladu s § 4, § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a s přílohou č. 5 a 7 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a navrhnout a odůvodnit takové řešení, které bude z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější,
- k předpokládanému přebytku skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 10 000 m³ a k předběžnému návrhu jejich využití k rekultivaci skládky (SMJ) uvádíme, že je nutno ve fázi odnímání půdy předložit návrh hospodárneho využití kulturních vrstev půdy a odůvodnit tuto hospodárnost, v případě skládky odpadů v Henčově byly velké objemy kulturních vrstev půdy z jiných stavem krajským úřadem – orgánem ochrany ZPF v minulosti vyčleněny právě pro účel její rekultivace. Bude nutno provést kontrolu a vyhodnocení skutečných potřeb ornice k rekultivaci a způsobu, jakým je na skládce v Henčově v současné době ošetřována na deponiích a využívána k rekultivaci. V případě návrhu využití kulturních vrstev půdy k zúrodnění obhospodařovaných pozemků, náležejících do ZPF, bude považováno za

hospodárné využití umístění kulturních vrstev půdy ve vrstvě 10 cm (0,1m) na pozemky, náležející do ZPF.

- k vlastnímu zjišťovacímu řízení pod kódem VYS851 nejsou z hlediska zákonem chráněného zájmu žádné připomínky, vzhledem k tomu, že jsou dotčeny zastavitelné plochy, určené platným územním plánem k nezemědělskému využití a orgán ochrany ZPF nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání připomínek: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Uvedené vyjádření odkazuje na platnou legislativu v oblasti ochrany ZPF, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/26609/2016/JI/HOK/Sme ze dne 21. 12. 2016

Jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. Ve vyjádření Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě je dále uvedeno upozornění, že RD Pávovská č. p. 3174 a 3175 obsahují chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. Nelze tedy ze strany KHS akceptovat prohlášení vlastníka objektů (viz. příloha hlukové studie). V rámci PD pro územní řízení bude KHS kr. Vysočina požadovat doplnění hlukové studie o určení dominantního zdroje hluku z dopravy (ul. Pávovská/bezejmenná komunikace) ve výpočtových bodech 1 a 2 v době denní a noční pro výhledový stav (po realizaci záměru). Na základě tohoto doplnění bude stanovena limitní hodnota hluku.

Vypořádání připomínek: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o požadavcích, která s ním budou řešena v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o nich informován.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

(otisk úředního razítka)

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 6. 1. 2017

Kraj Vysočina a Statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též způsobem, umožňujícím dálkový přístup (kód záměru VYS851, <http://www.cenia.cz/eia>). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Příloha: Kopie vyjádření dotčených správních úřadů k oznámení

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Dodejkou, s přílohou:

1. ESLOT s.r.o., IČ 270 67 271, se sídlem Líšnice 154, 252 10 Líšnice, korespondenční adresa Na Dlouhé mezi 3/66, 147 00 Praha 4

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou, bez přílohy:

3. Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené správní úřady:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou, bez přílohy:

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou, bez přílohy:

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dodejkou, bez přílohy:

9. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IČ 709 27 359, Grafická 36, 150 21 Praha

K souhrnné evidenci dle § 22 písmena c) zákona o EIA (datovou schránkou, bez přílohy):

10. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, IČ 001 64 801, Vršovická 65, 100 10 Praha 10