

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne  
05. 10. 2015

Číslo jednací  
KUJI 68498/2015  
OZPZ 2663/2015 Ča

Vyřizuje/telefon  
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne  
14. 10. 2015

## Posuzování vlivů na životní prostředí

### „Obchodní centrum Velká Bíteš – ul. Za loukama“

- sdělení k podlimitnímu záměru
- zahájení zjišťovacího řízení záměru

*Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství na základě oznámení k výše uvedenému záměru zpracovaného Ing. Vladimírem Plachým dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, sděluje dle § 6 odst. 3 zákona, že záměr „Obchodní centrum Velká Bíteš – ul. Za loukama“ **podléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona. Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedený v příloze č.1, kategorii II, bodu 10.6. (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).*

*Charakterem záměru je novostavba centra obchodu a služeb ve Velké Bíteši určeného pro maloobchodní prodej. V rámci záměru budou realizovány trvalé stavby Obchodu A a objektu pro Retail. Součástí záměru jsou také chodník a parkoviště OC s kapacitou 85 parkovacích stání. Zastavěná plocha OC - 2119,95 m<sup>2</sup>, chodník a parkoviště - 2907,41 m<sup>2</sup>, plocha pozemku trvalého záboru - 5475,0 m<sup>2</sup>. Záměr je navržen v intravilánu města, na pozemcích, které jsou součástí plochy pro občanskou vybavenost a funkční plochy pro dopravu. Areál bude dopravně napojen novým mostem přes potok Bítýška na silnici I/37. Budovy jsou koncipovány jako jednopodlažní halové stavby, kde jsou odděleny prodejní části od zázemí. Na prodejní prostory navazují jednotlivé příruční sklady. V rámci realizace záměru je řešena přeložka stoky splaškové*

kanalizace, která je navržena z trub BET 800. Odvod dešťových vod z areálu, střechy budov a zpevněných ploch je řešen stavebními objekty – dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek, lapol tuku, retenční nádrž a věštní objekt. Při realizaci dojde také k prodloužení stávajícího vodovodního řadu na ulici Pod Hradbami.

Přes mostní vodoteč nacházející se v předmětné lokalitě je navržen betonový most s horní mostovkou. Spodní hrana mostní konstrukce je navržena na úrovni 466,9 m n. m. (hladina Q100 + 500 mm). Svahy koryta v místě stěn budou vyspárovány ve spádu 1:1 a ochráněny kamennou dlažbou do betonové mazaniny.

Dopravní napojení OC na ulici Kpt. Jaroše bude řešeno přes nově vybudovanou komunikaci, která je navržena v šířkovém uspořádání odpovídajícím kategorii účelové komunikace. Šířka navržené komunikace je 9,5 m s průjezdnými profily 3,0 m. Komunikace je navržena na nově napojený most. V rámci předkládaného záměru je dále plánováno rozšíření silnice I/37 na ul. Kpt. Jaroše, které má umožnit vložení samostatného odbočovacího pruhu na účelovou komunikaci. Dále bude na ul. Kpt. Jaroše umístěn přechod pro chodce a podél komunikace bude vybudován chodník, kterým bude areál záměru napojen na stávající městskou infrastrukturu.

Očekávané významné vlivy na životní prostředí byly podrobně zhodnoceny v rámci samostatných odborných studií (Biologický průzkum, Rozptylová studie, Hluková studie a Hodnocení vlivů na lidské zdraví), které jsou jako přílohy součástí oznámení záměru. Jedná se především o vlivy na hlukovou situaci a stávající imisní zátěž sledované lokality vyvolané především dopravou v rámci provozu OC a také instalovanými zařízeními. Imisní příspěvky vyvolané provozem záměru se jeví dle rozptylové studie jako zanedbatelné, bez významného ovlivnění stávající imisní situace ve sledovaném území. Dle hlukové studie nedojde vlivem provozu záměru za dodržení navržených opatření k překročení stanovených hygienických limitů pro den i noc.

Oznamovatelem záměru je společnost OC HRADBY, s.r.o. (IČ 03524469). Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody čj. KUJI 49341/2015 OZPZ 976/2015 Ku ze dne 27. 7. 2015.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona zasílá kopii oznámení uvedeného záměru zpracované podle přílohy č. 4 zákona. Jak je výše uvedeno, jedná se o záměr nedosahující příslušných limitních hodnot dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

I.

Město Velká Bíteš jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme, aby neprodleně na své úřední desce zveřejnilo informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné na Městském úřadě Velká Bíteš do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň město Velká Bíteš žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce města Velká Bíteš.

Vzor pro zveřejnění na úřední desce, který lze využít, zasíláme spolu s oznámením. Vzor je k dispozici i v elektronické podobě na webové stránce Kraje Vysočina v sekci krajský úřad/dokumenty odborů/odbor životního prostředí a zemědělství/EIA a SEA/vzory pro zveřejnění na úřední desce obecního úřadu.

Současně město Velká Bíteš, Kraj Vysočina a dotčené správní úřady žádáme ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina (dle § 16 odst. 4 zákona).

II.

Podle § 6 odst. 7 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina (dle § 16 odst. 4 zákona).

Ve vyjádřeních (veřejnosti, dotčené veřejnosti, územně samosprávných celků i správních úřadů) žádáme o názor, zda je nutné záměr dále posuzovat dle zákona nebo zda postačí ošetřit vliv záměru na životní prostředí v následných správních řízeních (např. územní a stavební řízení).

Současně žádáme, aby ve vyjádřeních byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 4 k zákonu. Ve vyjádřeních není nutné upozorňovat oznamovatele na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající. K vyjádřením zaslaným po lhůtě nemusí být přihlédnuto.

V případě nutnosti posuzování záměru dle zákona žádáme, aby vyjádření obsahovalo názor, zda oznámení s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 4 může nahradit dokumentaci v další fázi procesu posuzování. V opačném případě žádáme, aby vyjádření obsahovalo doporučení, na které oblasti má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství textovou část oznámení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS804)

Příloha: oznámení

(otisk úředního razítka)

JUDr. Mgr. Roman Slouka  
vedoucí oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA

## **Rozdělovník**

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

1. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu (*zde*)

*Doporučeně (+ příloha a vzor pro zveřejnění na úřední desce)*

2. Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

### ***Dotčené správní úřady:***

3. Krajský úřad Kraje Vysočina (*zde*)

*Doporučeně (+ příloha)*

4. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

5. MěÚ Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radniční 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

6. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

### ***Dle § 6 odst. 6 zákona (datovou schránkou, bez přílohy):***

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

### ***Na vědomí (datovou schránkou, bez přílohy):***

9. OC HRADBY s.r.o., K Terminálu 695/9, 619 00 Brno – Horní Heršpice  
(oznamovatel)

10. MěÚ Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

11. Povodí Moravy, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno