

Váš dopis značky/ze dne
/23. 10. 2015

Číslo jednací
KUJI 72622/2015
OZPZ 2814/2015 MI

Vyřizuje/telefon
František Mládek
564 602 513

V Jihlavě dne
3. 11. 2015

Posuzování vlivů na životní prostředí – „Zoopark Studenec“

- sdělení k podlimitnímu záměru
- zahájení zjišťovací řízení záměru

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o EIA“), obdržel dne 23. 10. 2015 od pana Petra Nováka, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, zastupující na základě plné moci společnost 9 mm společnost s ručením omezeným, IČ 283 17 394, se sídlem Smetanovo nábřeží 327/14, 110 00 Praha – Staré Město (jednatel Ing. Michal Novák, narozen 16. 9. 1972, bytem Vrchlického 804/34, Borovina, 674 01 Třebíč), žádost o sdělení, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení. Společně s žádostí obdržel KrÚ, OŽPZ oznámení záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA, panem Petrem Novákem (neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA) a projektovou dokumentaci, zpracovanou panem Zbyňkem Šafránkem, Náves 31, 664 08 Blažovice, číslo zakázky 16/2014.

Záměr spočívá dle předložených podkladů v přestavbě stávajícího areálu dřevozpracujícího závodu k novému účelu, kterým bude chov exotických zvířat (lev, tygr, vlk hřivnatý, apod.) a v budoucnu po provedení druhé etapy výstavby bude areál otevřen pro návštěvníky. Areál je umístěn v katastrálním území Studenec u Třebíče (758299), severně od obce Studenec, přímo na severní hranici vlakového nádraží Studenec. Parcelní čísla pozemků a staveb dotčených záměrem jsou tato: st. 309 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 310 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), 277/10 (ostatní plocha), 277/11 (ostatní plocha), 277/7 (ostatní plocha), 272/3 (ostatní plocha), st. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 208 (zastavěná plocha a nádvoří), 276/2 (ostatní plocha) a 277/5 (ostatní plocha). Dle předložených podkladů bude hlavní výstavba stájí a výběhů probíhat na pozemcích p. č. 277/7, 277/10 a 277/11

(souhrnná výměra 15 092 m²). Stáj a výběh, určené pro tygra, budou zasahovat na pozemek p. č. 276/2. Výběh pro lva bude zasahovat na pozemky p. č. 276/2 a 272/3. U vchodu do areálu se nachází stávající administrativní budova (p. č. st. 292). Administrativní budova projde drobnou adaptací, kdy budou změněny účely některých místností. Namísto skladu chemikálií vznikne přípravná krmiva pro masožravce. V prostoru údržbářské dílny bude umístěno chladicí zařízení pro uskladnění krmiva. K přípravě a uskladnění dalších druhů krmiva budou využívány i stávající příruční sklad a sklad paliva. Krmivo bude následně v bednách dopraveno autem k výběhům nebo stájím. V administrativní budově bude zázemí zaměstnanců a ostraha areálu. Během druhé etapy výstavby bude u stávající administrativní budovy a v SO5 vybudováno nové hygienické zázemí pro návštěvníky a personál areálu. Záměr také počítá s dalšími prvky jako oplocení výběhů i areálu, nové cesty, nová výsadba zeleně atp. Areál, kde se nacházejí uvedené stávající stavby a kde bude probíhat plánovaná výstavba, má celkovou plochu přibližně 3,6 ha (celková zastavěná plocha stavbami 2981 m²). Objekt SO5, oplocení výběhu a stávající administrativní budova se částečně nacházejí v ochranném pásmu železniční tratě (60 m).

KrÚ, OŽPZ vydal dne 16. 3. 2015 pod číslem jednacím KUJI 19259/2015 OZPZ 86/2015 stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém se uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 2. 1. 2015 pod číslem jednacím MNnO 5534/14/Výst/Chlu vyjádření z hlediska územního plánování, ve kterém se uvádí, že akce „Zoopark“ na pozemcích p. č. 272/3, 276/2, 277/5, 277/7, 277/9, 277/10, 277/11, st. 208, st. 292, st. 309, st. 310 a st. 311, k. ú. Studenec u Třebíče, není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, ani se zájmy územního plánování.

KrÚ, OŽPZ uvádí, že z hlediska předmětu posuzování se nejedná o podlimitní záměr, nýbrž se jedná dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA o **záměr**, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.13 k zákonu o EIA (*Tematické areály na ploše nad 2 ha*), který **bude podléhat zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o EIA.

KrÚ, OŽPZ jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA zasílá kopii oznámení výše uvedeného záměru, zpracované s náležitostmi dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Jak je výše uvedeno, jedná se dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA o záměr, uvedený v příloze č. 1, v kategorii II, pod bodem 10.13 k zákonu o EIA (*Tematické areály na ploše nad 2 ha*), kdy tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

I.

Obec Studenec, jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o EIA žádáme, aby neprodleně na své úřední desce zveřejnila informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné na Obecním úřadu Studenec do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů.

Zároveň obec Studenec žádáme o neprodlené vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

Vzor pro zveřejnění na úřední desce, který lze využít zasíláme spolu s oznámením. Vzor je k dispozici i v elektronické podobě na webové stránce Kraje Vysočina v sekci krajský úřad/dokumenty odborů/obor životního prostředí a zemědělství/EIA a SEA/vzory pro zveřejnění na úřední desce obecního úřadu.

Současně obec Studenec, Kraj Vysočina a dotčené správní úřady žádáme ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o EIA o zaslání vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina dle § 16 odst. 4 zákona o EIA.

II.

Podle § 6 odst. 7 zákona o EIA mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina dle § 16 odst. 4 zákona o EIA.

Ve vyjádřeních (veřejnosti, dotčené veřejnosti, územních samosprávných celků i dotčených správních úřadů) Vás žádáme o názor, zda je nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA, nebo zda postačí ošetřit vliv záměru na životní prostředí v následných správních řízeních (např. územní a stavební řízení).

Současně Vás žádáme, aby ve vyjádřeních byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti, stanovené přílohou č. 3 k zákonu o EIA. Ve vyjádřeních není nutné upozorňovat oznamovatele na návazná řízení a povinnosti z nich vyplývající. K vyjádřením, zaslaným po lhůtě, nemusí být přihlédnuto.

V případě názoru na další posuzování dle zákona o EIA žádáme, aby takové vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona o EIA kladen zvýšený důraz.

KrÚ, OŽPZ textovou část oznámení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS806).

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy: Oznámení záměru podle § 6 zákona o EIA (v rozsahu přílohy č. 3 zákona o EIA)
CD s projektovou dokumentací

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - zde

Dodejkou (+ přílohy):

2. Obec Studenec, IČ 002 90 513, Studenec 160, 675 02 Koněšín (+ vzor pro zveřejnění na úřední desce)

Dotčené správní úřady:

3. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 – zde

Dodejkou (+ přílohy):

4. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
5. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský, IČ 002 89 965, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
6. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod
7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Třebíč, IČ 000 18 562, Svatopluka Čecha 1, 674 01 Třebíč

Na vědomí:

(datovou schránkou, bez příloh)

8. Povodí Moravy, s. p., IČ 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno
9. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, IČ 002 89 965, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Dodejkou (bez příloh):

10. Pan Petr Novák, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic (zmocněnec na základě plné moci)
11. Drážní úřad, Pracoviště Olomouc, IČ 613 79 425, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Dle § 6 odst. 6 zákona o EIA (datovou schránkou, bez příloh):

12. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, IČ 001 64 801, Vršovická 65, 100 10 Praha 10