

Číslo jednací: KUJI 16143/2016 OZPZ 63/2016 MI

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

### **Identifikační údaje**

**Název záměru:** Park zvířat Studenec

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:** Kategorie II, bod 10.13 Tématické areály na ploše nad 2 ha.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Posuzovaný záměr spočívá v adaptaci stávajícího areálu, k chovu exotických zvířat. Na ploše přibližně 3,6 ha se již nacházejí samostatně stojící objekty o ploše 1286 m<sup>2</sup>. U vchodu do areálu se nachází administrativní budova, která projde drobnými úpravami, kdy namísto skladu chemikálií vznikne přípravná krmiva pro masožravce. V prostoru údržbářské dílny bude umístěno chladicí zařízení pro uskladnění krmiva. K přípravě a uskladnění dalších druhů krmiva budou využívány i stávající příruční sklad a sklad paliva. Již stojící pilnice (SO1) bude přestavěna na stáje pro zvířata. Záměrem dojde i k přístavbě dalších budov, kdy plocha těchto nových objektů bude 1695 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha bude 2981 m<sup>2</sup>. Tabulka kapacit jednotlivých stavebních objektů je:

<i>ozn. obj.</i>	<i>název objektu</i>	<i>zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>počet pater</i>	<i>podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</i>
SO1	stáje – hala	929	1	883
SO2	kotelna a velín	26	2	41,6
SO3	stáje – malé kočky	359	2	620
SO4	stáje – lev	141	1	129
SO5	stáje – býložravci	500	3	1290
SO6.1	stáje – tygr	28	1	23
SO6.2	stáje – gepard	59	1	48
SO6.3	stáje – rezerva	50	1	39
SO6.4	stáje – rezerva	53	1	24
SO6.5a	stáje – vlk hřivnatý	28	1	20

<i>ozn. obj.</i>	<i>název objektu</i>	<i>zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>počet pater</i>	<i>podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</i>
SO6.5b	stáje – rezerva	28	1	20
SO6.5c	stáje – tygr	28	1	20
SO7.1	příruční sklad	161	1	150
SO7.2	příruční sklad	182	1	160

Posuzovaný záměr také počítá s dalšími prvky jako oplocení výběhů i areálu, nové cesty, výsadbu nové zeleně a novou ČOV.

**Umístění záměru:**

kraj: Kraj Vysočina  
obec: Studenec  
k.ú.: Studenec u Třebíče (758299)

Parcelní čísla pozemků a staveb dotčených záměrem jsou tato: st. 309 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 310 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 311 (zastavěná plocha a nádvoří), 277/10 (ostatní plocha), 277/11 (ostatní plocha), 277/7 (ostatní plocha), 272/3 (ostatní plocha), st. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 208 (zastavěná plocha a nádvoří), 276/2 (ostatní plocha) a 277/5 (ostatní plocha).

**Obchodní firma  
oznamovatele:**

9 mm společnost s ručením omezeným (oznamovatel byl zastoupen na základě písemné plné moci Petrem Novákem, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic)

**IČ oznamovatele:**

283 17 394

**Sídlo (bydliště)  
oznamovatele:**

Smetanovo nábřeží 327/14, 110 00 Praha

**Zpracovatel oznámení:**

Petr Novák, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic  
*(neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA)*

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je přestavba stávajícího areálu dřevozpracujícího závodu k novému účelu, kterým bude chov exotických zvířat a v budoucnu i služby. Posuzovaný záměr navazuje na dokumentaci dřevozpracujícího závodu Studenec. Z původního záměru byla v celku realizována jen I. etapa výstavby, tj. hala pilnice a sklad štěpky. Ze II. etapy byla realizována rozvodna NN, dále jsou zhotoveny komunikace, rozvody elektřiny, vody a dešťová a splašková kanalizace do stávající ČOV. Na pozemku oznamovatele se nachází manipulační sklad, jehož součástí je administrativní budova, překladová železniční rampa, zpevněné plochy, základ bývalé linky a technické infrastruktury.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměr navazuje na dokumentaci dřevozpracujícího závodu Studenec, na kterém byl ukončen provoz. Tento areál bude přestavěn na park zvířat, tedy areál s jednotlivými stavbami a výběhy, sloužící pro chov a dožití některých druhů exotických zvířat. V první etapě se bude jednat o

poskytnutí zázemí pro tato zvířata a v druhé etapě se zvažuje přístup pro veřejnost v rámci rozvoje turismu a školní výchovy mládeže.

Poblíž vjezdu do areálu se nachází stávající administrativní budova. Navržené objekty jsou situovány o 160 m na východ u stávající haly směrem k jihu a západu. Administrativní budova bude sloužit jako zázemí zaměstnanců parku, vrátnice a přípravná krmiva pro masožravce.

Administrativní budova projde drobnými úpravami, kdy budou změněny účely některých místností. Místo skladu chemikálií vznikne přípravná krmiva pro masožravce. V prostoru údržbářské dílny bude umístěno chladicí zařízení pro uskladnění krmiva. K uskladnění a přípravě dalších druhů krmiva budou používány i stávající příruční sklad a sklad paliva. Doprava krmiva k výběhům nebo stájím bude zajištěna pomocí auta. Další rozvoz v hale bude zajištěn vozíky apod.

Významnější změnou projde hala SO1, která bude dispozičně rozčleněna mřížemi na jednotlivé stáje, dle druhu chovaného zvířete. Jednotlivá zimoviště budou mít přímé napojení na vnější výběhy a mezi výběhy budou pěší komunikace pro ošetřovatele, po kterých bude zajištěna péče o zvířata. Záměr předpokládá odkanalizování zimovišť větších býložravců do areálové ČOV.

U západního štítu pilnice bude zvenčí přistavěn v půdoryse pilinového kanálu velín a kotelna (SO2). V kotelně bude kotel na tuhá paliva, která se budou naskladňovat do kotelny vraty z cesty. Velín ve druhém nadzemním podlaží bude přístupný po vnějším schodišti ze severní strany.

Obdobně jako u SO1 je to řešeno u SO3 (stáj pro malé kočky), s tím rozdílem, že jednotlivé stáje budou do chodby prosklené, z důvodů umožnění přímého sledování zvířat. Do druhého patra bude možno jít po vnitřních schodištích. Druhé nadzemní podlaží bude sloužit pro chov drápkatých opic. Mezi stájemi budou také vnitřní komunikace. Stejně jsou navrženy stáje pro lvy SO4, tygry SO6.1, gepardy SO6.2 atd., kdy za vstupními dveřmi bude manipulační místo pro ošetřovatele a oddělená stáj pro zvířata.

Dispozice stájí pro býložravce bude podobná. Rozdíl bude v mohutnosti konstrukcí a mříží, stejně jako v přístupových komunikacích, kdy je počítáno s navážením krmiva strojně. Krmivo býložravců bude uskladněno na volném prostranství manipulačního skladu a kryto plachtou proti povětrnostním vlivům. V severní části budou umístěny antilopy, v jižní, zebry. Obě stáje budou přímo napojeny na samostatné vnější výběhy. Vytápění bude zajištěno opět kotlem na tuhá paliva. Do dalšího patra s učebnou lze vyjet výtahem nebo dojít po vnitřním schodišti, stejně jako do třetího nadzemního podlaží, kde budou klece s drobnými zvířaty.

Ve všech stájích je počítáno s použitím hluboké slaměné podestýlky. Znečištěná podestýlka bude odebrána a odvážena na hnojiště. Vývoz bude zajištěn smlouvou s firmou oprávněnou pro tuto činnost.

Základní charakteristika objektů:

SO1 Hala – stáj: stávající dřevěná konstrukce z trámů a desek bude nově zateplena buď vatou do interiéru, nebo EPS z exteriéru plus obklad, dále budou vyměněny okna a budou

zbudovány nové dispozice a konstrukce stájí. Vytápění budovy bude zajišťovat kotel na tuhá paliva, umístěný v objektu SO2, který bude vytápět i připojované objekty u haly SO2 – SO4. Podlaha bude tvořena železobetonovou deskou. Střešní příhradové vazníky jsou nesené dřevěným lepeným průvlakem uloženým na sloupech po délce haly.

SO2 – kotelná a velín: zděná dvoupodlažní budova, zhruba čtvercového půdorysu, kdy pod úrovní terénu budou využity stávající železobetonové stěny pilinového kanálu SO1. Strop mezi prvním podzemním podlažím a prvním nadzemním podlažím bude z železobetonu. Pultová střecha bude tvořit zároveň strop prvního nadzemního podlaží. Do prvního nadzemního podlaží bude mít budova pouze vnější schodiště a vnitřní schodiště do kotelny. Budova bude přistavena k východnímu štítu SO1 a oddělena protipožární předstěnou.

SO3 – stáje malé kočky: je navržena dvoupodlažní zděná budova, obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou. Stropy jsou dřevěné trámové, kdy spojitě trámy jsou pnuty na šířku objektu a vynášeny dvojicí dřevěných průvlaků, které jsou uloženy na štítových stěnách a vnitřních dřevěných sloupech. Krajiní pole stropu u haly je navrženo jako konzola a krov je vynášen pozednicí. Navržený objekt má dvě dvouramenná vnitřní schodiště, na obou koncích při štítových stěnách. Stěny jsou navrženy z keramické tvarovky tloušťky 440 mm. Objekt je stavebně připojen k jihovýchodní části SO1.

SO4 – stáje lev: jednopodlažní zděná budova s pultovou střechou, téměř čtvercového půdorysu, kdy vnitřní prostorové uspořádání stavby bude osvětleno střešním světlíkem. Na zděný objekt navazuje konstrukce dřevěného přístřešku vnějšího výběhu. Podlahu bude tvořit železobetonová deska. Stěny jsou navrženy z keramické tvarovky tloušťky 300 mm. Je navržena plechová krytina.

SO5 – stáje býložravci: třípodlažní budova obdélníkového půdorysu se střední nosnou zdí a sedlovou střechou. První dvě patra budou zděná, třetí patro bude tvořit sloupový systém s předsazenou prosklenou fasádou. Stropy budou panelové se ztužujícím věncem v rámci stropu. Krov budou tvořit dřevěné sbíjené vazníky, popřípadě ocelová konstrukce. Schodiště bude dvouramenné vedle výtahového jádra. V prvním nadzemním podlaží budou stáje pro antilopy a zebry, v druhém nadzemním podlaží budou učebny a studovny a v třetím nadzemním podlaží budou drobní živočichové a vyhlídka. Obvodové stěny jsou navrženy z keramické tvarovky tloušťky 440 mm.

SO6.1, SO6.2, SO6.3, SO6.4, SO6.5a, SO6.5b a SO6.5c: malé zděné jednopodlažní objekty s dřevěnou, pultovou střechou. V objektech bude vytápěn pouze „pelech“ elektro-rohoží, umístěnou v konstrukci podlahy. Stěny tvoří keramické tvarovky tloušťky 300 mm.

SO7.1 a SO7.2 – příruční sklady: jedná se o jednoduché skelety opláštěné plechem a nosnou konstrukci střechy budou tvořit ocelové vazníky. Alternativou je nosná konstrukce ze dřeva. Objekty jsou jednopodlažní.

V areálu se kromě technologií, souvisejících s provozem objektů (kotelny, VZT, ČOV, akumulární nádrž, výtah), nenachází žádné technologie. Pro osvětlení areálu a budov bude použita světelná tělesa, zabraňující oslnění v rámci letového provozu v daném území. Záměr

počítá se zdroji tepla na tuhá paliva, sloužící pro vytápění i ohřev TUV. Jsou navrženy dva kotle Viadrus U-26 pro spalování dřeva nebo uhlí, s výkonem 15 – 50 kW. Výška komínového tělesa je u SO<sub>2</sub> 10 m a u SO<sub>5</sub> 12 m, navržený průměr je 200 mm. V druhé etapě je uvažováno s napojením areálu na veřejný plynovod a nahrazení kotlů na tuhá paliva zdrojem tepla na plyn. Posuzovaný záměr také zahrnuje i prvky jako oplocení výběhů i areálu, nové cesty, výsadbu nové zeleně a novou ČOV.

Záměr „**Park zvířat Studenec**“ naplňuje dikci bodu 10.13 Tématické areály na ploše nad 2 ha, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhodl** příslušný úřad, že záměr

### **„Park zvířat Studenec“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a veřejné zdraví a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

### **Odůvodnění**

#### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Na základě oznámení záměru, vyjádření a stanovisek k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví nebudou ovlivňovat okolí záměru nad rámec platných limitů a lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. S ohledem na informace, uvedené v oznámení záměru, jako kapacita a charakter záměru, kdy bude nedostavěný areál pro dřevozpracující průmysl přeměněn pro chov a dožití exotických druhů zvířat, lze předpokládat, že tento záměr nebude významně zasahovat do jednotlivých složek životního prostředí. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví nejsou známy překážky, bránící realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr tedy nemá významný vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování dle zákona o EIA.

#### **I. Charakteristika záměru**

Posuzovaným záměrem dojde k využití stávajícího areálu dřevozpracujícího závodu, ležící na celkové ploše zhruba 3,6 ha, na kterém byl ukončen provoz, pro zřízení parku zvířat, tzn. vznik areálu s jednotlivými stavbami a výběhy pro chov a dožití některých druhů exotických zvířat. Záměr počítá s dalšími prvky jako oplocení výběhů i areálu, nové cesty, nová výsadba zeleně a novou ČOV. V první etapě jde o poskytnutí zázemí pro tato zvířata. V další etapě je zvažováno zpřístupnění areálu pro veřejnost v rámci rozvoje turismu a školní výchovy mládeže.

Z důvodu nutnosti ustájení některých druhů exotických zvířat byla rekonstrukce původní pilnice SO1 a stavba budov SO3, SO6 a SO7 již zahájena (dodatečné povolení stavby). Výstavba dalších objektů bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci dodatečného povolení stavby.

## **II. Umístění záměru**

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Studenec

Katastrální území: Studenec u Třebíče (758299)

Posuzovaný záměr je umístěn mimo hustě obydlená území, v katastrálním území Studenec u Třebíče (758299). Parcelní čísla pozemků a staveb dotčených záměrem jsou tato: st. 309, st. 310, st. 311, 277/10, 277/11, 277/7, 272/3, st. 292, st. 208, 276/2 a 277/5. Jižně přibližně 50 m od hranice areálu se nachází železniční nádraží Studenec. Areál se tedy nachází v ochranném pásmu dráhy.

Záměr je umístěn ve stávajícím areálu, který je napojen na silnici III/3908, napojující se přibližně po 900 m jižně na silnici I/23.

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje vydal dne 2. 1. 2015 pod číslem jednací MNnO 5534/14/Výst/Chlu vyjádření z hlediska územního plánování, ve kterém se uvádí, že akce „Zoopark“ na pozemcích p. č. 272/3, 276/2, 277/5, 277/7, 277/9, 277/10, 277/11, st. 208, st. 292, st. 309, st. 310 a st. 311, k. ú. Studenec u Třebíče, není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, ani se zájmy územního plánování. Rozdílný název byl způsoben přejmenováním záměru, ostatní parametry zůstaly zachovány.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádných zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na území posuzovaného záměru, a ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí skladebné prvky územního systému ekologické stability. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny žádné památné stromy. Záměr nezasahuje do žádných registrovaných významných krajinných prvků, ani významných krajinných prvků ze zákona. Posuzovaný záměr se ale nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský vydal dne 16. 3. 2015 pod číslem jednací ČJ/MNnO 1158/15/ŽPŽ/Št, spisová značka MNnO 399/15/ŽPŽ/Št závazné stanovisko, ve kterém uděluje podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v k. ú. Studenec u Třebíče pro akci: „Zoopark Studenec“ dle předložené žádosti, ze které vyplynulo, že se akce dotkne PUPFL následovně: dotčení PUPFL do 50-ti metrů: k. ú. Studenec u Třebíče pozemek p. č. 275, pozemek p. č. 274/1, pozemek p. č. 273/2, pozemek p. č. 277/1, pozemek p. č. 272/1, pozemek p. č. 271/3, pozemek p. č. 261/1. Souhlas byl udělen za těchto podmínek:

1. stavba bude prováděna s maximální šetrností k lesním porostům, lesní pozemky nesmí být využívány k uskladnění stavebního materiálu či odpadu,

- investor staveb a zařízení provede na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- případná nutná opatření (rozsah a způsob provedení) k zabezpečení stavby před škodami způsobenými zejména sesuvy půdy, pádem stromů apod. jak vyplývá z odst. 1 lesního zákona, stanoví orgán státní správy lesů,
- za případné škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (např. pád stromů či větví ze sousedních porostů apod.) nejsou vlastníci lesa ani nájemce nijak zodpovědní,
- případně odřené stromy budou bezodkladně (nejpozději do konce pracovní směny) ošetřeny fungicidním přípravkem. Rovněž případné řezy kořenů o průměru nad 5 cm musí být začištěny a ošetřeny přípravkem s fungicidním účinkem.

Provedením záměru nedojde k ovlivnění žádného přírodního parku. V dotčené lokalitě ani jejím blízkém okolí se nenachází žádné prvky soustavy NATURA 2000.

KrÚ, OŽPZ vydal dne 16. 3. 2015 pod číslem jednacím KUJI 19259/2015 OZPZ 86/2015 stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém se uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Lokalita posuzovaného záměru se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr se také nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru ani v sesuvném území.

S ohledem na lokální charakter záměru se nepředpokládají nepříznivé vlivy, přesahující státní hranice.

### ***III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí***

#### **Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo**

Posuzovaný záměr je umístěn mimo hustě obydlené území. Předpokládanými zdroji hluku jsou přirozené zvukové projevy jednotlivých druhů zvířat a technologická zařízení, zajišťující odvětrání některých částí objektů ustájení. Dle hlukového měření nedojde ke zhoršení stávajících hlukových podmínek v okolí areálu. Při provozu parku budou vznikat emise a hluk z obslužné dopravy, jenž bude ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. V porovnání s původním projektem dřevozpracujícího závodu bude hluková zátěž minimální.

S ohledem na výše zmíněnou hlukovou studii a skutečnost, že ji ve svém vyjádření Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě zmiňuje (viz bod 5 odůvodnění tohoto rozhodnutí), si ji nechal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, po telefonické domluvě s oprávněným zástupcem, dodatečně zaslat. Tato hluková studie byla zaevidována podatelnou Krajského úřadu Kraje Vysočina pod č. j. KUJI 14896/2016. Hluková studie č. 15012S151, byla vypracována Ing. Pavlem Berkou, Ph.D. a Ing. Petrou Berkovou, Ph.D., v Soběšicích, v lednu 2016, číslo zakázky 15012S151 (viz Příloha č. 2 tohoto rozhodnutí). Hluková studie měla za cíl stanovení míry hlukové zátěže okolních chráněných objektů

(rodinných domů), po realizaci záměru. V hlukové studii bylo předpokládáno s dobou provozu v navrhovaném objektu pouze v denní době. V noční době bude v provozu pouze VZT zařízení a chlazení pro uskladnění krmiva. Za nejbližší chráněnou obytnou výstavbu lze považovat rodinný dům jižním směrem od areálu na parc. č. 337 v k. ú. Studenec u Třebíče. V hlukové studii se uvažuje s 10 pohyby osobních vozidel pracovníků a dvěma pohyby nákladního vozidla v průběhu 8 souvislých hodin a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin během dne. S příjezdem návštěvníků se v dané etapě neuvažuje. V noční době se v rámci výpočtu s vnitroareálovou dopravou neuvažuje. Výpočet je stanoven pro situaci: souběžný provoz všech dominantních VZT (VZT objekt SO 1 – sání a výdech na severním obvodovém plášti, VZT objekt SO 2 – sání na severním obvodovém plášti, VZT objekt SO 5 – sání a výdech na západním obvodovém plášti) a chladících zařízení; provoz vnitroareálové dopravy pouze v denní době; výpočet proveden pro referenční stanoviště č. 1 na hranici pozemku parc. č. 288/1, ve vzdálenosti 2,0 m od obvodového pláště objektu RD, situováno na parc. č. 337 v k. ú. Studenec u Třebíče – výpočtový bod č. 2; odrazivý terén. Ve hlukové studii není uvažováno s náhodnými hlukovými událostmi, ani s hlasovými projevy zvířat, které není možné objektivně zahrnout do výpočtu. V závěru hlukové studie je uvedeno, že na základě teoretického výpočtu, nebylo pro provozní podmínky zjištěno ve sledovaném výpočtovém bodě č. 2, prokazatelné překročení hygienických limitů stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ pro denní a noční dobu.

Realizace záměru bude mít sociálně-ekonomické důsledky na obyvatelstvo, neboť realizací záměru dojde k vytvoření nových devíti pracovních míst obsluhy na plný úvazek.

#### Vlivy na ovzduší

V průběhu výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Zmíněné vlivy jsou s ohledem k rozsahu záměru poměrně malé a lze je omezit např. zkrápěním některých ploch staveniště stávající technikou.

Záměr obsahuje stacionární zdroje znečišťování ovzduší, konkrétně dva kotle na tuhá paliva od společnosti Viadrus (Hercules U-26) a ČOV AS-Variocomp 20k. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský, vydal dne 7. 4. 2015 pod číslem jednacími ČJ/MNnO 11451/15/ŽPŽ/Lán, spisová značka MNnO 514/15ŽPŽ/Lán závazné stanovisko, ve kterém souhlasí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním a se stavbou výše uvedených stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Do budoucna je uvažováno s napojením areálu na veřejný plynovod a nahrazení kotlů na tuhá paliva zdrojem tepla na plyn.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci výstavby se nepředpokládá spotřeba významného množství vody, protože budou prováděny běžné stavební práce. Pro devět zaměstnanců se v rámci provozu počítá se spotřebou pitné vody ve výši 616 m<sup>3</sup>/rok. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude odváděna stávající kanalizací. Splaškové vody budou svedeny do nově čistírny odpadních vod a přečištěná voda bude použita na závlivku zeleně. Posuzovaný záměr nemá vliv na chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zařízení nepředstavuje riziko významných havarijních stavů spojených s úniky emisí do ovzduší nebo do podzemních a povrchových vod.



Postupy pro případy havarijních stavů budou ošetřeny v Havarijním plánu zařízení, zpracovaném dle platné legislativy, včetně opatření v případě záplav.

#### Vlivy na půdu

Provedení záměru nevyvolá trvalý, ani dočasný zábor pozemků, náležících do zemědělského půdního fondu (druhy pozemků: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha). Záměr si nevyžádá ani dočasný nebo trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V lokalitě záměru se nenachází chráněná ložisková území, poddolovaná území ani dobývací prostory.

#### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vliv posuzovaného záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude minimální. Záměr nezasahuje do žádných zvláště chráněných území. V lokalitě záměru, ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí skladebné prvky územního systému ekologické stability. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny žádné památné stromy. Záměrem nedojde k ovlivnění žádného přírodního parku. V dotčené lokalitě ani jejím blízkém okolí se nenachází žádné prvky soustavy NATURA 2000.

#### Vlivy na krajinu

Záměr se bude nacházet v již existujícím areálu a některé budovy již existují (SO1). S ohledem na malý rozsah záměru, lze považovat vliv záměru na krajinný ráz za malý.

Záměr nezasahuje do žádných registrovaných významných krajinných prvků, ani významných krajinných prvků ze zákona, nachází se ovšem ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 5. 1. 2016 oznámení záměru „Park zvířat Studenec“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dne 14. 1. 2016 bylo zahájeno zjišťovací řízení rozesláním oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům dopisem č. j. KUJI 1021/2016 OZPZ 63/2016 MI. Dne 14. 1. 2016 byla informace o oznámení záměru zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Oznámení záměru bylo také zveřejněno v informačním systému EIA, kód záměru VYS818 ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS818](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS818)). Dne 15. 1. 2016 byla informace o oznámení záměru zveřejněna na úřední desce Obce Studenec. Dne 3. 2. 2016 uplynula zákonná lhůta pro vyjádření k oznámení záměru. KrÚ, OŽPZ dne 16. 2. si nechal zaevidovat požádanou Hlukovou studii č. 15012S151 (viz Příloha č. 2 tohoto rozhodnutí).

KrÚ, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených správních úřadů a jedno vyjádření dotčeného územního samosprávného celku. Žádný z dotčených správních úřadů nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA, ani vyjádření dotčeného územního samosprávného celku neobsahuje požadavek na další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ, OŽPZ, neobdržel žádné vyjádření veřejnosti, ani dotčené veřejnosti.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

KrÚ, OŽPZ, obdržel dne 5. 1. 2016 od pana Petra Nováka, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, zastupující na základě písemné plné moci oznamovatele záměru (společnost 9 mm společnost s ručením omezeným, IČ 283 17 394, se sídlem Smetanovo nábřeží 327/14, 110 00 Praha), oznámení záměru „Park zvířat Studenec“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval pan Petr Novák, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA). Oznámení záměru obsahovalo jako přílohu PD záměru, zpracovanou panem Zbyňkem Šafránkem, Náves 31, 664 08 Blažovice, číslo zakázky 16/2014. KrÚ, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření a stanoviska, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí. KrÚ, OŽPZ měl k dispozici i požádanou Hlukovou studii č. 15012S151 (viz Příloha č. 2 tohoto rozhodnutí).

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě;
- Obec Studenec;
- Povodí Moravy, s. p.

### **5. Vypořádání vyjádření a stanovisek, obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský, č. j. MNnO 380/16/ŽPŽ/Lán ze dne 25. 1. 2016**

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský vydal souhrnné stanovisko k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Park zvířat Studenec“, kdy se vyjádřil z hledisek: vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Z jednotlivých hledisek nebyly k záměru žádné připomínky. Souhrnné stanovisko obsahovalo závěr, že záměr není nutno posuzovat dle zákona o EIA. Vliv záměru na životní prostředí postačí ošetřit v následných správních řízeních.

*Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

#### **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/IPP/1601015.002/16/HZH ze dne 29. 1. 2016**

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, obsahovalo: stanovisko oddělení ochrany přírody, stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany vod a stanovisko oddělení ochrany ovzduší.

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

Ve stanovisku je uvedeno, že k předloženému záměru „Park zvířat Studenec“ nemá ČIŽP za úsek ochrany přírody žádné významné připomínky. Inspekce zde také upozorňuje, že při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na závěr je zde uvedeno, že oddělení ochrany přírody nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

Ve stanovisku je uvedeno, že k předloženému záměru „Park zvířat Studenec“ se oddělení odpadového hospodářství nemá k čemu vyjádřit. Žádost neobsahuje žádný popis vč. kategorizace a množství odpadů, vznikajících při realizaci projektu a z provozu zooparku (myšlen „Park zvířat Studenec“). Inspekce zde také upozorňuje, že při realizaci záměru je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném a účinném znění a jeho prováděcí předpisy. Oddělení odpadového hospodářství nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Stanovisko oddělení ochrany vod:

K předloženému záměru „Park zvířat Studenec“ nemá oddělení ochrany vod připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému záměru „Park zvířat Studenec“ nemá oddělení ochrany ovzduší z hlediska ochrany ovzduší připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Vyjádření obsahovalo závěr, že na základě výše uvedených stanovisek inspekce nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

*Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/01016/2016/TR/HOK/CHro ze dne 29. 1. 2016**

Jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ve svém vyjádření Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, že nepožaduje záměr „Park zvířat Studenec“ projednat dle zákona o EIA.

V odůvodnění je uveden popis záměru a jeho umístění. Dále je zde uvedeno, zhodnocení Hlukové studie č. 15012S151, kterou zpracoval Ing. Pavel Berka, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, zak. č. 15012S151, v lednu 2016. Cílem studie je stanovení míry hlukové zátěže okolních chráněných objektů – rodinných domů, po realizaci záměru. Byl použit výpočtový program HLUK + verze 8.28 profi8 dxf (prosinec 2009). Do algoritmu programu HLUK + je dále implementována metodika pro výpočet průmyslových zdrojů. Tato metoda je aplikována v rámci výpočtu hlukové zátěže z provozu řešených zdrojů. V rámci hlukové studie se uvažuje s 10 pohyby osobních vozidel pracovníků a dvěma pohyby nákladního vozidla v průběhu 8 souvislých hodin a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin během dne. S příjezdem návštěvníků se v dané etapě neuvažuje. V noční době se v rámci výpočtu s vnitroareálovou dopravou neuvažuje. Výpočet je stanoven pro situaci: souběžný provoz všech dominantních VZT a chladicích zařízení; provoz vnitroareálové dopravy pouze v denní době; výpočet proveden pro referenční stanoviště č. 1 na hranici pozemku parc. č. 288/1, ve vzdálenosti 2,0 m od obvodového pláště objektu RD, situováno na parc. č. 337 v k. ú. Studenec u Třebíče – výpočtový bod č. 2; odrazivý terén. Ve hlukové studii není uvažováno s náhodnými hlukovými událostmi, ani s hlasovými projevy zvířat, které není možné objektivně zahrnout do výpočtu. Na základě hlukové studie a jejího teoretického výpočtu, nebylo pro provozní podmínky „Parku zvířat Studenec“ zjištěno ve sledovaném výpočtovém bodě č. 2, prokazatelné překročení hygienických limitů pro denní a noční dobu.

*Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

### **Obec Studenec, č. j. 34/2016 ze dne 8. 2. 2016**

Ve svém vyjádření Obec Studenec uvádí, že jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o EIA, zveřejnila informaci o oznámení záměru na své úřední desce a na el. úřední desce. Zveřejnění informace proběhlo dne 15. 1. 2016 a sejmutí dne 5. 2. 2016. Po dobu vyvěšení, nebyly k záměru podány připomínky, ani požadavky od veřejnosti. Dále zde Obec Studenec uvádí, že nemá pravomoc posoudit, zda je nutné záměr nadále posuzovat dle zákona o EIA nebo zda postačí ošetřit vliv záměru na životní prostředí v následných správních řízeních.

*Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

### **Povodí Moravy, s. p., č. j. PM002752/2016-203/Hoj ze dne 3. 2. 2016**

Povodí Moravy, s. p. ve svém dopise nejdříve uvedlo charakteristiku akce a poté stanovisko správce povodí.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydalo Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k předloženému záměru stanovisko ve kterém uvádí:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Dále zde Povodí Moravy, s. p. uvádí, že záměr se dotýká vodohospodářských zájmů především v oblasti zásobování vodou a odkanalizování. Požadované množství odběru podzemních vod musí být v souladu s hydrogeologickým posouzením a nesmí přesahovat vydatnost uvedeného vodního zdroje. Likvidace odpadních vod z uvedeného objektu musí být v souladu s platnou legislativou. Je třeba zajistit řádnou likvidaci přečištěných odpadních vod v době zámru. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude řešeno v souladu s § 5 a § 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/20016 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Také zde Povodí Moravy, s. p. uvádí, že ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemku stavby a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Na závěr je uvedeno, že z hlediska Povodí Moravy, s. p. není nutné záměr posuzovat dle zákona o EIA, postačí ošetřit vliv záměru na životní prostředí v následných správních řízeních.

*Vypořádání připomínek: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Horná  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 22. 2. 2016

**Kraj Vysočina a Obec Studenec se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též způsobem, umožňujícím dálkový přístup (kód záměru VYS818, <http://www.cenia.cz/eia>). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Příloha č. 1: Vyjádření dotčených správních úřadů k oznámení

Příloha č. 2: Hluková studie č. 15012S151

## **ROZDĚLOVNÍK**

### ***Účastník řízení (zmocněnec na základě plné moci):***

*Dodejkou, s přílohou č. 1:*

1. Pan Petr Novák, IČ 454 26 520, Třebenice 44, 675 52 Lipník u Hrotovic

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

*Datovou schránkou, s přílohou č. 2:*

3. Obec Studenec, IČ 002 90 513, Studenec 160, 675 02 Koněšín

### ***Dotčené správní úřady:***

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

*Datovou schránkou, s přílohou č. 2:*

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský, IČ 002 89 965, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod
8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Třebíč, IČ 000 18 562, Svatopluka Čecha 1, 674 01 Třebíč

### ***Na vědomí:***

*Datovou schránkou, s přílohou č. 2:*

9. Povodí Moravy, s. p., IČ 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno
10. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, IČ 002 89 965, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

*Dodejkou, s přílohou č. 2:*

11. Drážní úřad, Pracoviště Olomouc, IČ 613 79 425, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

### ***K souhrnné evidenci dle § 22 písmena c) zákona o EIA (datovou schránkou, s přílohou č. 2):***

12. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, IČ 001 64 801, Vršovická 65, 100 10 Praha 10